



**ACTA SESSIÓ ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DÍA 30 de juliol de 2018**

Lloc: Saló d' Actes de l'Ajuntament.
Data: 30 de juliol de 2018
Hora: 17:30

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

ALCALDE-PRESIDENT: Robert Raga Gadea

REGIDORS ASSISTENTS:

Pspv-Psoe	Partit Popular	Ciutadans
D ^a . M ^a Teresa Pozuelo Martín D. José-Luis López Galdón D. José Àngel Sánchez Carrizosa D ^a M ^a Dolores Verdeguer Royo D. Rafael Gómez Sánchez	D ^a . M ^a José Ruiz Esteban D. José-Luis Folgado Correa D ^a . M ^a Carmen Grau González D. Juan-Vicente. Giner Lleó D ^a Raquel Argandoña López D.Santiago Navarro Zaragoza D ^a . Paula Badía Lanáquera	D. Francisco Caparrós Durán D ^a . M ^a Teresa Ruiz Vendrell
Riba-roja -Pot	Compromís	EUPV
D ^a Concepción Noguera Puchol D. Andrés Fernández Márquez	D.Rafael Folgado Navarro D. Miquel Castillo Faus	D. Rafael Gómez Muñoz

Regidor absent: Rubén Ferrer Pérez

Actúa com a Secretari: Jose María Ibarra Damiá

En la vila de Ribarroja de Túria, província de València, en el Saló d' Actes de l' Ajuntament, el dia 30 de juliol de 2018, sent les 17.30 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent excusat la seua assistència els igualment marginats. Tot això sota la Presidència del Sr. Alcalde Robert Raga Gadea, assistit del Vice secretari José M^a Ibarra Damiá.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Ordre del dia.

1.- Ratificar el caràcter ordinari de la Sessió.

Considerant que la present sessió ordinària es desenvolupa en un dia diferent al règim de sessions que correspon, el Ple per unanimitat acorda ratificar el caràcter ordinari d'aquesta sessió.

PART RESOLUTIVA:

2.- 754/2018/GEN, PROPOSTA D' ACORD MOD PUNTUAL Núm. 21 PGOU DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANES PARCIALS.

ASSUMPTE: SUBMISSIÓ A INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DE PLA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL nº. 21 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANES PARCIALS.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-L'Ajuntament, com a òrgan promotor, ha redactat i promogut la tramitació de la referida Modificació núm. 21 del Pla General i de diversos Planes Parcial, i intervenint també com a òrgan ambiental i territorial, ha procedit a la seua avaluació ambiental i territorial estratègica, segons l'estipulat en els articles 50 i següents de la LOTUP.

Segon.- Per **Resolució d'Alcaldia nº. 431/2018**, de 14 de febrer, s'ha tramitat el **DOCUMENT D'INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL I ESBORRANY DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº. 21 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANES PARCIALS.**

Tercer: De conformitat amb el punt segon d'aquesta resolució, s'han **sol·licitat els següents informes:**

- El Servei Territorial d'Urbanisme de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, amb entrada en aquest organisme el 13 de març de 2018.
- Direcció General d'Indústria i Energia de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, amb entrada en aquest organisme el 13 de març de 2018.
- Departament de Servituds Aeronàutiques de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), amb entrada en aquest organisme el 21 de març de 2018.
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana. Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, amb entrada en aquest organisme el 13 de març de 2018.
- Àrea de Carreteres de la Diputació Provincial de València, amb entrada en aquest organisme el 13 de març de 2018.
- Àrea d'activitats de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria

S'ha procedit, a més a publicar el document en la pàgina web municipal.

Cinqué: S'han rebut els següents informes:

- Àrea de Carreteres de la Diputació Provincial de València, rebut el 4 d'abril de 2018, el qual informa favorablement el Document d'Inici de l'Avaluació Ambiental i Territorial, advertint de l'exigència de l'informe previ de l'administració titular de la via en el cas d'instal·lacions de publicitat a l'entorn de les carreteres.
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana. Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, rebut el 27 d'abril de 2018, el qual informa en sentit favorable el Document d'Inici, introduint condicions particulars referent a les instal·lacions de publicitat.
- Departament de Servituds Aeronàutiques de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), rebut el 16 d'abril de 2018, en el qual s'informa que per a realitzar construccions, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques s'haurà de sol·licitar a aquesta Agència l'acord previ d'autorització en matèria de servituds aeronàutiques. A més, donen trasllat de la documentació rebuda a la Direcció General d'Aviació Civil (DGAC) perquè en prengui coneixement i efectes oportuns.
- Àrea d'activitats de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, de data 13 de juliol de 2017, en el qual s'informa que no es considera substancial la seua afecció o incidència sobre el medi ambient.

En els informes es posa de manifest la nul·la incidència ambiental de la modificació proposada.

No s'han rebut alegacions o informes per part del públic interessat o altres administracions.

Sisé: No s'ha rebut informe del Servei Territorial d'Urbanisme de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, ni de la Direcció General d'Indústria i Energia de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.

Seté: Per resolució d'Alcaldia núm. 1.888/2018, de data 18 de juliol s'ha emés **informe ambiental i territorial estratègic favorable** en el procediment simplificat de la MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº. 21 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANES PARCIALS, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, en virtut del contingut del document d'inici redactat i dels informes rebuts.

Huité: Per part de l'equip tècnic VETGES TU I MEDITERRÀNIA, S.L.P. s'ha redactat la proposta de pla per a la seua submissió al tràmit d'informació pública, incloent les conclusions del tràmit d'avaluació ambiental i territorial estratègic.

Nové: Vist l'informe de l'Arquitecte municipal i la Secretària General de 18 de juliol de 2018.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Estableix l'article 57.1.a) de la LOOTUP per a la tramitació dels plans que, com el present, no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions dels articles 50 i 51 d'aquesta llei, s'ha de sotmetre a informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant com menys, les mesures de publicitat exigides per l'article 53.2.

Segon.- L'article 53.2 de la LOTUP, respecte a la participació pública i consultes dels instruments d'ordenació, estableix que és preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió, posar a la disposició del públic la documentació, indicant en els anuncis l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Tercer.- En virtut de l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, en l'article 53.2 de la LOTUP, en la redacció donada per la disposició addicional novena del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, les competències per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, corresponen en tot cas al Ple.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor (6 PSOE, 2 Compromís, 1 EUPV i 2 de Ciutadans), 7 en contra del PP i 2 abstencions de Riba-roja Pot, va acordar:

Primer.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per període de quaranta-cinc dies la PROPOSTA DE PLA per a la Modificació Puntual núm. 21 de les Normes Urbanístiques de caràcter detallat del Pla General i de diversos Planes Parcial.

Segon.- Publicar anuncis en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió, indicant l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Tercer.- Publicar el document en la pàgina web municipal.

Quart.- Realitzar consultes a les administracions públiques afectades, la identitat de les quals consta en el previ tràmit ambiental.

Àudio: 02.mp3

Vídeo: <http://videople.es/1028>

3 1937/2018/GEN, INICI EXPEDIENT RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ PAI SECTOR MASIA SANT RAFAEL.

ASSUMPTE: INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA RESOLUCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL PAI DEL SECTOR "MASIA DE SANT RAFAEL".

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- El 4 de març de 2004 la mercantil PROMOCIONS INDUSTRIALS MAFORT S.L. presenta escrit a l'ajuntament comunicant la submissió a exposició pública del Programa d'Actuació Integrada del Sector Masia de Sant Rafael.

SEGON.- El 24 de març de 2004 es publica edicte en el DOGV núm. 4,718 sobre exposició pública d'aquest programa, a l'empara del que es disposa en l'article 48 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

TERCER.- Per acord plenari de 31 de gener de 2.005 es va acordar:

- Declarar que l'Actuació Integrada "Masia de Sant Rafael" es desenvoluparà per gestió indirecta.

- Aprovar el PAI del sector Masia de Sant Rafael que consta dels següents documents:

- Programa d'Actuació Integrada.
- Pla Parcial.
- Document d'Homologació.
- Estudi d'Impacte Ambiental.
- Projecte d'Urbanització.

Declarar seleccionat com a urbanitzador a la mercantil PROMOCIONS INDUSTRIALS MAFORT S.L.

El cost total del Programa es va establir en 1.960.909,00 € més IVA.-

QUART.- Aquest acord d'aprovació era provisional, ja que l'aprovació definitiva de l'instrument d'ordenació corresponia a la Comissió Territorial d'Urbanisme per afectar l'ordenació estructural, i estava condicionat al compliment de diferents actuacions detallades en el propi acord en virtut del contingut dels informes tècnics.

CINQUÉ.- El 16 de febrer de 2005 es va subscriure el corresponent conveni urbanístic.

SISÉ.- La comissió territorial d'urbanisme, en sessió celebrada el 23 de febrer de 2011, va acordar aprovar definitivament l'Homologació i Pla Parcial Sector Masia de Sant Rafael, supeditant la seua publicació a la presentació de la fitxa de planejament i gestió del sector incloent, entre unes altres, les següents condicions de desenvolupament: En el cas que els Sectors 11 i 12 de Loriguilla, no s'hagueren desenvolupat abans de la posada en servei del Sector Masia de Sant Rafael, es procedirà a executar per part d'aquest, els trams de vials necessaris d'aquests sectors per a connectar amb el vial del Sector I-10 que connecta amb la CV-374, i participarà en el repartiment de càrregues i actuacions necessàries per a mantindre la funcionalitat de la carretera.

SETÉ.- Per resolució d'1 de setembre de 2011 del Director General d'Avaluació Ambiental i Territorial es consideren complits els condicionats referits anteriorment i s'acorda la publicació de l'acord aprovatori i de les normes urbanístiques.

HUITÉ.- Aquesta publicació es produeix en el Butlletí Oficial de la Província de València número 243 de 13 d'octubre de 2011.

Aquesta publicació converteix en definitiva l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada del Sector Masia de Sant Rafael, a favor de la mercantil Promocions Industrials Mafort S.L.

NOVÉ.- En la Proposició Jurídic-Econòmica presentada per Promocions Industrials Mafort S.L., conveni urbanístic, punt 2, apartat 2.4.1, s'estableix un termini de 4 mesos per a elaborar el Projecte de Reparcel·lació, a comptar des de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització.

En l'apartat 2.1 de conveni s'estableix un termini total per a dur a terme les actuacions administratives i finalitzar les obres d'urbanització de 22 mesos, computats d'igual forma.

Aquest Projecte d'Urbanització va ser aprovat per acord de Ple de 31 de gener de 2005, juntament amb el Programa d'Actuació Integrada, però aquesta aprovació s'havia d'entendre provisional fins a l'aprovació definitiva de l'instrument d'ordenació.

Així el còmput de terminis, segons el punt 2.2 del conveni serà a partir de l'endemà al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord d'aprovació i adjudicació definitiva del Programa i Projecte d'Urbanització, això és el 14 d'octubre de 2011.

DÈCIM.- Per providència d'alcaldia de 22 de desembre de 2011 es va requerir a l'urbanitzador perquè, en el termini màxim de dos mesos practicara les comunicacions previstes en l'article 166 de la LUV i en el termini de quatre mesos des de la finalització del termini per a l'opció de la modalitat de retribució presentara el Projecte de Reparcel·lació per a la seua submissió a informació pública.

ONZÉ.- El 6 de juny de 2012 l'urbanitzador comunica que està redactant el projecte de reparcel·lació i que, amb caràcter previ, ha procedit a notificar als propietaris afectats perquè puguen optar per la modalitat de retribució que desitgen.

El 8 d'octubre de 2012 l'urbanitzador ens comunica la contestació de dues dels propietaris afectats indicant la modalitat de retribució triada.

DOTZÉ.- No consta cap altra actuació sobre aquest tema per part de l'urbanitzador.

TRETZÉ.- No s'han iniciat les obres d'urbanització.

CATORZÉ.- La mercantil Promocions Industrials Mafort S.L. es troba en Concurs Ordinari de Creditors, Procediment núm. 000376/2013 seguit en el jutjat del mercantil núm. 1 de València.

La mercantil es troba en fase de liquidació, acordada per acte de 24 de febrer de 2015.

QUINZÉ.- El 3 de març de 2017, Sr. Ángel González Sánchez, presenta escrit de la mercantil INVERSIONS DOROMIN S.L. en el qual sol·licita autorització per a la cessió de la condició d'agent urbanitzador del PAI Masia de Sant Rafael, acompanyant còpia de l'escriptura de cessió atorgada el 10 de febrer de 2017.

SETZÉ.- Vist l'informe conjunt de l'Arquitecte municipal i la Secretaria General de data 18 de juliol de 2018.

A aquests fets li són aplicable els següents:

FONAMENTS DE DRET

Primer: La disposició Transitòria quarta de la LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), estableix:

"Disposició Transitòria Cuarta. Programes aprovats

1. Els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua durada i règim de pròrroques, per la normativa que li resultava d'aplicació abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

2. No obstant l'anterior, en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no s'haurà de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions.

Segon: Resulta perquè aplicable, excepte en la necessitat de sol·licitar el dictamen del Consell Superior de Territori i urbanisme, modificat per la LOTUP, la **Llei 6/1994**, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, **Reguladora de l'Activitat Urbanística** (LRAU), que sobre aquest tema estableix:

Article 29. Els Programes per al desenvolupament d'Actuacions Integrades. Objecte i determinacions.-

...

Art. 29.10)

....

L'incompliment del termini d'execució d'un programa determinarà, excepte pròrroga justificada en causa d'interés públic, la caducitat de l'adjudicació. L'adjudicatari que incomplisca els seus compromisos pot ser objecte de les penes contractuals previstes en el propi programa i ser, en casos greus, privat de la seua condició d'urbanitzador.

....

Art. 29.13) Altres incidències

Les relacions derivades de l'adjudicació del programa es regiran per les normes rectores de la contractació administrativa en el que aquestes no contradiguen el que

es disposa per aquesta Llei ni siguen incompatibles amb els principis de la mateixa en els termes que reglamentàriament siguen desenvolupats.

La resolució de l'adjudicació s'acordarà per l'Administració actuant, previ dictamen del Consell Superior d'Urbanisme, que podrà ser instat també per l'urbanitzador. Sense perjudici de les responsabilitats econòmiques que procedisquen, això determinarà la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'actuació a les previsions de l'article 10. El corresponent acord deurà, a més i quan siga procedent:

Declarar, de conformitat amb el referit dictamen, l'edificabilitat d'aquells solars que el seu propietari haja contribuït prou a les càrregues d'urbanització.

Iniciar el procediment per a la reclassificació d'aquells terrenys en els quals, donat l'avançat de les obres d'urbanització, siga possible concloure-les en el règim propi de les actuacions aïllades.

Incoar, si s'estima oportú, les actuacions precises per a acordar una nova programació del terreny en la qual el nou urbanitzador assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska o, en un altre cas, i excepte perjudici per a l'interés públic o tercer sense culpa, disposar:

La devolució de la contribució a les càrregues d'urbanització, efectivament satisfetes i no aplicades a la seua destinació, als propietaris de terrenys en els quals no es vaja a escometre una nova programació, prèvia modificació pel mateix procediment seguit per a la seua adopció dels corresponents actes administratius dictats per a l'execució del programa cancel·lat, o

La compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic urbanitzador, quan aquesta procedisca.

Començar, si escau, la tramitació dels procediments declaratius de l'incompliment de deures urbanístics que siguen pertinents."

"Article 66.- Prerogatives de l'Urbanitzador i drets dels propietaris afectats.-

1. L'Urbanitzador serà retribuït segons disposa l'article 29.9 i el propietari afectat per l'Actuació pot cooperar amb ell conforme a aquest precepte. Les relacions entre tots dos s'articularen preferentment en els termes que lliurement convinguen, sempre que respecten l'ordenació urbanística i la Programació aprovada.

(.....)

4. Sense perjudici de les altres mesures procedents, l'Urbanitzador que incomplisca l'obligació expressada en el número anterior deurà a l'Administració actuant:

A) En cas de resolució del Programa, el valor de les retribucions ja percebudes, previ descompte del de les obres realitzades; i

B) Quan incórrega en mora en la seua obligació d'urbanitzar, els interessos de la quantitat que resultaria conforme a l'apartat anterior, segons el tipus legal dels diners.

El deute serà declarat mitjançant resolució de l'Administració actuant prèvia audiència de l'interessat i, en cas d'impagament, podrà ser recaptada per via de constreyniment. Les quantitats així recaptades es destinaran preferentment a garantir o sufragar la total execució de les obres o, subsidiàriament, a compensar als propietaris pels perjudicis patits.

Tercer: Resulta aplicable la legislació en matèria de contractació pública vigent en el moment de l'adjudicació del PAI, això és, el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el **text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP)**. Aquesta normativa resulta d'aplicació en la mesura en què l'article 29.13 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que "les relacions derivades de l'adjudicació del programa es regiran per les normes rectores de la contractació administrativa en el que aquestes no contradiguen el que es disposa per aquesta Llei ni siguin incompatibles amb els principis de la mateixa en els termes que reglamentàriament siguin desenvolupats."

En particular s'han de tindre en compte els següents articles:

" CAPÍTOL III

De la resolució dels contractes.

Article 111. Causes de resolució.

Son causes de resolució del contracte:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- b) La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurso de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment, o l'acord de quitació i espera.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La falta de prestació pel contractista de la garantia definitiva o les especials o complementàries d'aquella en termini en els casos previstos en la Llei i la no formalització del contracte en termini.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat en l'article 71.2, paràgraf d).
- f) La falta de pagament per part de l'Administració en el termini de huit mesos, conforme a l'article 99.6.
- g) L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials.
- h) Aquelles que s'establisquen expressament en el contracte.
- i) Les que s'assenyalen específicament per a cada categoria de contracte en l'articulat d'aquesta Llei.

Article 112. Aplicació de les causes de resolució.

1. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista, si escau, mitjançant procediment en la forma que reglamentàriament es determine.

2. La declaració de fallida, de concurs de creditors, d'insolvent o de fallit en qualsevol procediment originarà sempre la resolució del contracte.

En els restants casos de resolució de contracte el dret per a exercitar-la serà potestatiu per a aquella part a la qual no li siga imputable la circumstància que donés lloc a aquesta, sense perjudici que en els supòsits de modificacions en més del 20 per 100 previstos en els articles 149, paràgraf e); 192, paràgraf c), i 214, paràgraf c), l'Administració també pugui instar la resolució.

3. Quan la causa de resolució siga la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual l'Administració podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

4. La resolució per mutu acord només podrà tindre lloc quan no concórrega una altra causa de resolució imputable al contractista i sempre que raons d'interés públic facen innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

5. En els casos de fusió d'empreses en els quals participe la societat contractista continuarà el contracte amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants d'aquest.

6. En els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques de la mateixa continuarà el contracte amb l'entitat resultant o beneficiària, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, sempre que l'entitat resultant o beneficiària mantinga la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació.

7. *En la quitació i espera i en la suspensió de pagaments l'Administració potestativament continuarà el contracte si el contractista prestés les garanties suficients segons el parer d'aquella per a l'execució d'aquest.*

8. *Si la causa de resolució fóra la falta de prestació de garanties complementàries, la resolució afectarà la totalitat del contracte.*

9. *En el supòsit de demora a què es refereix el paràgraf e) de l'article anterior, si les penalitats al fet que donés lloc la demora en el compliment del termini aconseguiren un múltiple del 5 per 100 de l'import del contracte, s'estarà al que es disposa en l'article 95.4.*

10. *L'incompliment de les obligacions derivades del contracte per part de l'Administració originarà la resolució d'aquell només en els casos previstos en aquesta Llei.*

Article 113. Efectes de la resolució.

1. *En els supòsits de no formalització del contracte en termini per causes imputables al contractista s'estarà al que es disposa en l'article 54.3.*

2. *Quan obeísca a mutu acord els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat entre l'Administració i el contractista.*

3. *L'incompliment per part de l'Administració de les obligacions del contracte determinarà per a aquella, amb caràcter general, el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'irroguen al contractista.*

4. *Quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i deurà, a més, indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen de l'import de la garantia confiscada.*

5. *En tot cas, l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia constituïda.*

Article 149. Causes de resolució.

Son causes de resolució del contracte d'obres, a més de les assenyalades en l'article 111, les següents:

a) *La demora en la comprovació del replanteig, conforme a l'article 142.*

b) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a sis mesos per part de l'Administració.

c) El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a huit mesos acordada per l'Administració.

d) Els errors materials que puga contindre el projecte o pressupost elaborat per l'Administració que afecten el pressupost de l'obra, almenys, en un 20 per 100.

e) Les modificacions en el contracte, encara que anaren successives, que impliquen, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte, en quantia superior, en més o en menys, al 20 per 100 del preu primitiu del contracte, a exclusió de l'impost sobre el Valor Afegit, o representen una alteració substancial del projecte inicial.

Artículo 151. Efectos de la resolución.

1. La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en el domicili que figure en l'expedient de contractació, per a la seua assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

2. Si es demorara la comprovació del replanteig, segons l'article 142, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista només tindrà dret a una indemnització equivalent al 2 per 100 del preu de l'adjudicació.

3. En el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de l'Administració per temps superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3 per 100 del preu d'adjudicació.

4. En cas de desistiment o suspensió de les obres iniciades per termini superior a huit mesos, el contractista tindrà dret al 6 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resulten de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seues modificacions i les que fins hui de notificació de la suspensió s'hagueren executat."

Quart: I el Reial decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Article 109 Procediment per a la resolució dels contractes

1. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista, prèvia autorització, en el cas previst en l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i compliment dels requisits següents:

a) Audiència del contractista per termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.

b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalista o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.

c) Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos previstos en els articles 41 i 96 de la Llei.

d) Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva, quan es formule oposició per part del contractista.

2. Tots els tràmits i informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent.

Article 113 Determinació de danys i perjudicis que haja d'indemnitzar el contractista

En els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, la determinació dels danys i perjudicis que haja d'indemnitzar aquest es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència d'aquest, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasione a l'Administració."

Cinqué: El conveni urbanístic subscrit per al desenvolupament del sector Masia de Sant Rafael, en les seues estipulacions.

"8.- VIGÈNCIA, CADUCITAT I RESOLUCIÓ DEL PROGRAMA

8.2.- Causes de resolució i extinció:

Seràn causes de resolució del Programa:

8.2.1.- *La negativa reiterada de l'urbanitzador a complir les seues obligacions urbanístiques legals, fins i tot les adquirides en virtut d'aquest Conveni, en cas d'haver sigut requerit a aquest efecte, per escrit i de forma motivada, per aquesta Administració.*

8.2.2.- *La comissió per l'Urbanitzador, en compliment li les funcions que li són pròpies, de qualsevol conducta constitutiva de delictes.*

8.2.3.- *El supòsit que l'Urbanitzador enganye o oculte informació a l'Administració, respecte a fets rellevants APRA el desenvolupament del Programa, comproment greument el normal compliment de les previsions en ell estipulades.*

8.2.4.- *La comissió per l'urbanitzador d'infraccions urbanístiques tipificades com a greus, dins del perímetre de l'àmbit del Programa.*

Donarà lloc també a l'extinció del contracte:

8.2.5.- *Extinció de la personalitat jurídica de l'Urbanitzador. S'exceptua d'aquest supòsit l'absorció o fusió de la persona de l'Urbanitzador en o per una altra societat mercantil en els termes previstos per la legislació vigent.*

8.2.6.- *Declaració de fallida o suspensió de pagaments de l'Urbanitzador.*

8.2.7.- *Acord voluntari entre l'Administració actuant i l'Urbanitzador.*

8.2.8.- *A sol·licitud de l'Urbanitzador a la vista de condicions que pretenga imposar l'Administració, amb previstes en exprograma, segons el que es disposa en la clàusula 7.2.*

8.2.9.- *A sol·licitud de l'Urbanitzador quan es produïska la suspensió per l'Administració actuant, de les obres o actuacions necessàries per a la bona execució del Programa, segons el que es disposa en la clàusula 7.1.*

8.3.- Conseqüències per als propietaris de terrenys de la resolució del Programa:

En cas de resolució del Programa sobrevinguda abans de la conclusió dels objectius urbanitzadors que li són propis, s'estarà al que es disposa en l'art. 29.13 de la LRAU, sense

perjudici de les responsabilitats que puguem exigir els perjudicats a la persona culpable de la resolució.

8.4.- Procediment per a la declaració de la resolució.

La resolució, quan siga procedent, serà acordada per l'Administració actuant, prèvia audiència de l'Urbanitzador i previ dictamen del Consell Superior d'Urbanisme. S'exceptua d'això última la resolució per compliment anticipat d'obligacions urbanitzadores.

9.- L'INCOMPLIMENT DELS SEUS COMPROMISOS PER L'URBANITZADOR I LES SEUES PENALITZACIONS.

9.1.- Incompliment de terminis i retards de l'urbanitzador:

S'entendrà que l'Urbanitzador ha incomplert els terminis previstos en el Programa, quan la demora a ell imputable en el compliment de les seues obligacions faça impossible concloure l'Actuació dins dels quatre mesos següents a la conclusió del termini global estipulat en la clàusula 2.1.

L'incompliment de terminis regulat en aquesta clàusula serà causa de resolució del Programa, que haurà de ser acordada prèvia audiència de l'Urbanitzador i previ dictamen del Consell Superior d'Urbanisme.

9.4.- Resolució del Programa:

La resolució del Programa per incompliment dolós acordada per l'Administració actuant, en virtut del que es disposa, en les clàusules 8.2.1 a 8.2.4 –ambdues inclusivament– determinarà l'execució o confiscació i pèrdua per l'Urbanitzador de les garanties prestades per aquest per a respondre del compliment de les seues obligacions. La resolució per la causa prevista en la clàusula 8.2.5 i 8.2.6 també podrà determinar la referida confiscació o execució de garanties, a reserva de liquidar les obligacions de l'Urbanitzador que hagen quedat pendents de compliment.

9.5.- Penalitats:

Quan l'Urbanitzador per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament, mitjançant acord exprés, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establides en l'article 96.3 de la Llei 13/95 de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, prenent com a base el cost estimat de les obres d'urbanització que es fa constar en la proposició econòmica.

"Sisé.- La Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, va vindre a modificar el règim tradicional que en matèria de situacions d'insolvència existia a Espanya. A partir d'aquesta norma, les figures anteriors – declaració de fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors – s'han subsumit sota la figura única del concurs.

L'article 67.1 de la Llei 22/2003 estableix que "Els efectes de la declaració de concurs sobre els contractes de caràcter administratiu celebrats pel deutor amb Administracions públiques es regiran per el que s'estableix en la seua legislació especial".

L'article 208.4 de la LCSP estableix que "En tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si escau, haguera sigut constituïda.

Només s'acordarà la pèrdua de la garantia en cas de resolució del contracte per concurs del contractista quan el concurs haguera sigut qualificat com a culpable"

Article 208 LCSP modificat pel Reial decret llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica i l'ocupació i per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, de modificació de les Lleis 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, 31/2007, de 30 d'octubre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, i 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa per a adaptació a la normativa comunitària de les dues primeres.

A la vista de la nova redacció del precepte esmentat resulta que **no cap la resolució del contracte amb confiscació de la garantia sinó quan el concurs haja sigut qualificat com a culpable.**

Seté.- En la present actuació, a tenor dels antecedents relatats i de la legislació aplicable, es donen les següents circumstàncies:

- 1) **La demora injustificada en el compliment dels terminis** fixats per part de l'urbanitzador.
- 2) La **inactivitat injustificada** de l'Urbanitzador pese al requeriment per part de l'Ajuntament perquè es redactara el projecte de reparcel·lació.
- 3) La caducitat del Programa per **transcurs del termini total** per a escometre-ho, sense haver sol·licitat, si escau, la pròrroga.
- 4) Haver sigut declarat el concurs voluntari de creditors de l'urbanitzador.

Huité.- No concorre cap circumstància aliena o causa de força major que justifique els incompliments de l'urbanitzador posats de manifest en l'apartat anterior, per la qual cosa ens trobem davant un **incompliment culpable de l'urbanitzador.**

Nové.- Tal com es recull en l'article 29.10 de la LRAU, article 95 del TRLCAP, i en l'estipulació novena, punt 5, del conveni urbanístic subscrit, davant aquest incompliment l'administració pot optar entre la **imposició de penalitats** o la **resolució del contracte.**

La imposició de penalitats ha de tindre la fi coercitiva d'obligar l'urbanitzador a complir els terminis.

Dècim.- L'urbanitzador va ser requerit perquè procedira al **compliment de les seues obligacions**, tal com consta en l'expedient i s'ha posat de manifest en els antecedents del present informe.

S'ha produït, doncs, requeriment a l'urbanitzador per al compliment dels terminis, malgrat que, segons l'article 95.2 del TRLCAP, la constitució en mora de l'Urbanitzador no precisa de prèvia intimació per part de l'Ajuntament.

Onzé.- L'urbanitzador, no obstant això l'incompliment de terminis i la inactivitat injustificada en què ha incorregut, no s'ha oposat a la finalització de l'actuació sinó, al contrari, ha sol·licitat autorització per a la cessió de la condició d'urbanitzador a la mercantil INVERSIONS DOROMIN S.L., titular del 73,76% de les parcel·les aportades segons les seues pròpies manifestacions.

Davant l'incompliment de terminis, però amb la voluntat contrastable de continuar l'activitat urbanística l'ajuntament ha vingut optant per la terminació de les mateixes en lloc de la seua resolució. No obstant això, en el present cas, l'any 2.017 en què es produeix la sol·licitud de cessió de la condició d'urbanitzador, la mercantil PROMOCIONS INDUSTRIALS MAFORT S.L. ja es trobava en la fase de liquidació del procediment concursal. En aquest moment, segons l'article 112.2 de la LCAP la resolució de l'adjudicació és automàtica, raó per la qual no és possible autoritzar la cessió de la condició d'urbanitzador.

Dosé.- D'acordar-ho l'òrgan competent, la resolució de contracte s'ha de **tramitar** conforme a l'estipulat en l'article 29.13 de la LRAU, article 96 del TRLCSP, article 109 del RGLCAP i amb la particularitat que introdueix la DT4ª.2 de la LOTUP que no s'haurà de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions.

Tretzé.- Tractant-se d'una resolució del contracte que ha d'adoptar-se automàticament per haver-se obert la fase de liquidació del concurs de creditors, segons l'article 208.4 de la LCSP, en la redacció donada per Reial decret llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica, l'ocupació i unes altres, **procedirà la confiscació de la garantia sol si el concurs es qualificat com a culpable.**

El pronunciament sobre la **confiscació o devolució de l'aval bancari** per import de 159.225,81 € del Banc Español de Crèdit SA., depositat com a garantia definitiva del compliment de les obligacions com a urbanitzador, **s'haurà** de produir quan s'acredite la qualificació de culpable o fortuït del concurs.

Catorzé.- No havent-se iniciat les obres, ni recaptat quotes, no és necessària la liquidació de saldos o compensació als propietaris afectats.

Una vegada resolta l'adjudicació, els terrenys quedaran en la situació urbanística de sòl urbanitzable amb ordenació detallada aprovada definitivament, inclosos en un sector pendent de la seua nova programació que, donada la demanda de sòl industrial, es durà a terme mitjançant gestió directa, indirecta o gestió pels propietaris.

Així, resulta convenient **mantindre els instruments d'ordenació urbanística (document d'homologació i pla parcial) i el projecte d'urbanització aprovats definitivament**, perquè servisquen de base per a una nova programació, sense perjudici de les modificacions que en el seu moment siga procedent realitzar.

Quinzé.- No s'ha originat **perjudici causat a l'administració** per l'incompliment culpable de l'urbanitzador, ja que el cost de la tramitació administrativa del programa d'actuació integrada amb l'aprovació de les bases particulars, licitació i adjudicació de la condició d'urbanitzador, subscripció del contracte-conveni, aprovació dels instruments d'ordenació i del projecte d'urbanització, amb els correlatius informes tècnics i jurídics en cada procediment, notificacions i publicacions, queda compensat amb l'obtenció dels instruments d'ordenació i projecte d'urbanització definitivament aprovats i aprofitables per a la nova actuació, i amb l'estalvi que per a aquest ajuntament rebre

l'excedent d'aprofitament que li correspon lliure de càrregues urbanístiques, quan, en el procediment en marxa, aquest cost d'urbanització havia de ser assumit per l'ajuntament.

Setzé.- Iniciat l'expedient de resolució de l'adjudicació a l'urbanitzador, resulta convenient concedir tràmit d'audiència per termini de vint dies, a més de l'urbanitzador i a l'avalista, als propietaris afectats, formulant-los consulta expressa sobre la seua voluntat d'assumir la condició d'urbanitzadors en règim de gestió pels propietaris i requerint-los, per al cas que així siga, la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits en l'article 114 de la LOTUP per a aquest tipus de gestió.

A la vista del resultat del tràmit d'audiència dels propietaris l'ajuntament, en acordar la resolució de l'adjudicació decidirà el moment i la forma de la nova gestió urbanística del sector.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 13 vots a favor (6 PSOE, 2 Compromís, 1 EUPV, 2 de Ciutadans i 2 de Riberoja Pot) i 7 abstencions del PP, va acordar:

Primer: Iniciar l'expedient per a la Resolució d'ofici de l'Adjudicació a la mercantil PROMOCIONS INDUSTRIALS MAFORT S.L. de la condició d'urbanitzador del sector Masia de Sant Rafael per trobar-se la mercantil en fase de liquidació del Procediment Ordinari de Concurs de Creditors núm. 000376/2013 que se segueix en el Jutjat del Mercantil núm. 1 de València.

Segon: Exigir a la mercantil l'acreditació de la qualificació del concurs, culpable o fortuït, a l'efecte de procedir, eventualment, a la confiscació de l'aval bancari per import de 159.225,81 € del Banc Español de Crèdit SA., depositat com a garantia definitiva del compliment de les obligacions com a urbanitzador.

Tercer: Donar tràmit d'audiència per termini de vint dies a l'urbanitzador i, proposant la confiscació de l'aval, a l'entitat bancària Banc Español de Crèdit SA com a entitat adquirent d'aquesta,

Quart: Donar tràmit d'audiència per termini de vint dies als propietaris afectats perquè al·leguen el que als seus interessos convinga i manifesten la seua voluntat d'assumir la condició d'urbanitzadors en règim de gestió pels propietaris, requerint-los, per al cas que així siga, la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits en l'article 114 de la LOTUP.

Cinqué: Concloua la tramitació anterior, si el contractista formula oposició, s'elaborarà el corresponent informe jurídic i se sol·licitarà Dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

Àudio: 03.mp3

Vídeo: <http://videople.es/1029>

4.- 2473/2018/AC, ACORD RELATIU A L'ELABORACIÓ D'UN PLA DE RESPONSABILITAT SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA

PROPOSTA D'ELABORACIÓ D'UN PLA DE RESPONSABILITAT SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA.

El 16 de juliol de 2018 es va publicar en el DOCV la Llei 18/2018, de 13 de juliol, de la Generalitat, per al foment de la responsabilitat social.

La responsabilitat social és un sistema innovador de gestió de les organitzacions que s'orienta a incrementar la competitivitat d'aquestes així com el foment del desenvolupament sostenible i l'economia social.

La Unió Europea considera la responsabilitat social com una eina per a la consecució dels objectius de l'Estratègia 2020 establits en la Comissió de 3 de març de 2010: un creixement intel·ligent, sostenible i integrador.

El concepte de responsabilitat social, tal com ho va definir la Comissió Europea ha d'entendre's des de la diversitat dels diferents àmbits materials en els quals incideix. En aquest sentit la naturalesa pluridimensional de la responsabilitat social abasta, entre altres aspectes, els drets humans, el comerç just, les pràctiques de treball i d'ocupació òptimes (com la formació, la diversitat, la igualtat de gènere, la salut i el benestar dels treballadors i de les treballadores), la sostenibilitat ambiental (com la formació, la biodiversitat, la lluita contra el canvi climàtic, l'ús eficient dels recursos naturals i l'energia, l'avaluació del cycle de vida, la prevenció de la contaminació), la transparència i la lluita contra la corrupció i el suborn.

De conformitat amb l'article 2 d'aquesta Llei 18/2018 les disposicions dels títols I i II de la mateixa s'aplicaran a les entitats integrants de l'administració local de la Comunitat Valenciana.

El Títol II regula la responsabilitat social en les administracions públiques i estableix en el seu article 17 la possibilitat que les diferents administracions públiques compten amb instruments de planificació en matèria de responsabilitat social la qual cosa a més servirà per a la seua integració en la xarxa de municipis socialment responsables a què es refereix l'article 20 d'aquesta llei.

És per això, que en compliment d'el que es preveu en la recent Llei 18/2017

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor (6 PSOE, 2 Compromís, 1 EUPV i 2 de Ciutadans) i 9 abstencions (7 del PP i 2 de Riba-roja Pot), va acordar:

PRIMER.- Elaborar en el termini màxim de tres mesos un PLA DE RESPONSABILITAT SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA que compte, en virtut del que es disposa en la Llei 18/2017, dels següents apartats:

I.CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOCIALMENT RESPONSABLE.

S'establiran les mesures necessàries per a continuar impulsant la contractació pública socialment responsable.

Així mateix s'elaborarà una instrucció que regule la reserva de contractes a centres especials d'ocupació i empreses d'inserció amb les condicions i requisits establits en l'article 77 de la Directiva 2014/24/UE i la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

S'establiran els mecanismes per a incorporar les clàusules de responsabilitat social previstes en l'article 13 de la Llei 18/2017.

II.DE LA GESTIÓ RESPONSABLE DELS RECURSOS HUMANS.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 14 de la Llei 18/2017 es regularà un programa que afavorisca la implantació del teletreball en aquells llocs de l'Ajuntament que no tinguen entre les seues funcions l'atenció al públic i respecte als quals i a causa de la implantació de l'Administració electrònica siga factible.

Se propondrán medidas que, previa negociación con los representantes sindicales, favorezcan la flexibilidad y racionalización de horarios.

Se contemplarán medidas que favorezcan la conciliación de la vida familiar, personal y profesional.

Es regularan iniciatives que fomenten la participació del personal de l'Ajuntament en accions de voluntariat corporatiu o de responsabilitat social. Contemplant la possibilitat que siguen els propis empleats públics els que realitzen tallers formatius en matèria de responsabilitat social dirigits tant als veïns, entitats, empreses i organitzacions externes com al propi personal de l'Ajuntament.

III. DE L'ADMINISTRACIÓ RESPONSABLE EN LA PRESTACIÓ DE SERVICIS PÚBLICS.

S'establiran mesures concretes que tendisquen a la modernització i millora contínua de la qualitat dels serveis públics que presta l'Ajuntament de Riba-roja de Túria.

S'instrumentaran accions específiques destinades a l'aplicació d'instruments de gestió lligats a la utilització de tecnologies de la informació i de la comunicació.

S'establiran mecanismes que permeten avançar en la reducció o supressió de les càrregues administratives, la racionalització i simplificació dels procediments administratius per a dotar-los de major celeritat, eficàcia i eficiència en la gestió.

IV. GESTIÓ RESPONSABLE EN LA TRANSPARÈNCIA DE L'ACTIVITAT PÚBLICA.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 16 de la Llei 18/2018 s'incorporaran al portal de transparència les memòries de sostenibilitat o responsabilitat social que s'elaboren conforme el que es preveu en l'article 18 de la citada Llei.

SEGON.- Crear un grup de treball integrat per responsables de les diferents àrees municipals a l'efecte de que s'elabore el citat Pla per al seu posterior debat i si escau aprovació pel Ple municipal.

TERCER.- Aquest Pla es publicarà en la pàgina web municipal

Àudio: 04.mp3

Vídeo: <http://videople.es/1030>

5.- 2475/2018/AC, ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'ELABORACIÓ I PUBLICACIÓ D'UNA MEMÒRIA ANUAL DE GESTIÓ I RESULTATS DE LA CONTRACTACIÓ A RIBA-ROJA DE TÚRIA

PROPOSTA D'ELABORACIÓ I PUBLICACIÓ DE MEMÒRIA ANUAL DE GESTIÓ I RESULTATS DE LA CONTRACTACIÓ A RIBA-ROJA DE TÚRIA.

Vistos els antecedents obrants en matèria de contractació administrativa que consten dels següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 20 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar el Pla de Perfeccionament en matèria de contractació administrativa mitjançant el qual es van fixar quatre grans objectius a aconseguir:

1. Regularitzar tots els contractes pendents als quals fa referència la Resolució núm.228/2017 de 3 de febrer
2. Tramitar tots els contractes que requereixi l'activitat de l'Ajuntament tant per a cobrir noves necessitats de contractació com per a renovar aquells contractes que finalitzen en l'exercici 2017; (concretament **32** contractes).
3. Seguir amb la implantació de l'Administració Electrònica i concretament amb la **licitació electrònica**, la qual es pretén implantar en breu.
4. Regular unes instruccions d'aplicació de clàusules socials així com l'aplicació de les Directives Europees en matèria de contractació.

Segon.- L'Ajuntament Ple el 3 d'abril de 2017 va aprovar la implantació de la llicitació electrònica per a tots els contractes administratius a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Tercer.- El 2 d'octubre de 2017 es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament el "Decàleg de mesures per una contractació transparent, oberta i eficient" on s'inclouen mesures tals com el que les meses de

contractació estigueren integrades només per empleats públics així com diverses mesures per a incrementar la transparència en la contractació.

Quart.- El 5 de febrer de 2018 es va crear per acord de Ple l'Oficina d'Atenció al Licitador.

Cinqué.- El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 5 de març de 2018 va aprovar la Instrucció 1/2018 d'impuls de la contractació socialment responsable, sostenible i de promoció de les PIMES.

Sisé.- Des d'el mes de maig passat està en funcionament el Twitter @Riba_licita des del qual s'informa de totes les licitacions, meses de contractació que es retransmeten per streaming així com es facilita informació i novetats legislatives en matèria de contractació administrativa.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- A nivell europeu, i sense perjudici d'antecedents més remots, hem d'assenyalar la Directiva de Contractació Pública 2014/24/UE, aprovada pel Parlament Europeu i el Consell, que assenjala en el seu considerant núm. 2 que "la contractació pública exerceix un paper clau en l'Estratègia Europa 2020, sent un de 3 els instruments basats en el mercat que han d'utilitzar-se per a aconseguir un creixement intel·ligent, sostenible i integrador, garantint al mateix temps un ús més eficient dels fons públics, facilitant la participació de les petites i mitjanes empreses en la contractació pública i permetent que els contractants utilitzen millor la contractació pública en suport d'objectius socials comuns".

SEGON.- A nivell nacional hem de tindre en compte la nova Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 en l'article primer del qual es fixen com a principis bàsics que han de garantir-se en la contractació del sector públic els de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments.

TERCER.- Són molts els passos que s'han anat donant en la línia del marcat per la nova regulació contractual però és important que l'evolució i millora siga constant així com identificar les possibles dificultats o inconvenients que puguen sorgir per a tractar de buscar solucions a aquests. I tan important com analitzar resultats és donar compte d'aquests.

És fonamental no parar-se en la fixació d'objectius sinó que es fa necessari analitzar el compliment dels mateixos així com donar compte d'aquesta gestió a l'òrgan de màxima representació política de la ciutadania que és el Ple.

És per això, que es proposa al Ple, incorporar a la dinàmica procedimental d'aquest Ajuntament, un tràmit anual en el qual se de la màxima transparència a tot l'actuat en matèria contractual, sobre la base del que antecedeix,

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor (6 PSOE, 2 Compromís, 1 EUPV i 2 de Ciutadans) i 9 abstencions (7 del PP i 2 de Riba-roja Pot), va acordar:

PRIMER.- Instar que s'elabore amb caràcter anual (començant en 2018) una memòria de gestió de la contractació administrativa municipal de la qual s'adonarà al Ple durant el primer trimestre de l'any

posterior (sent la primera el primer trimestre de 2019). Aquesta memòria haurà d'incloure necessàriament els següents aspectes:

1. Nombre total de procediments tramitats indicant el tipus de procediment.
2. Nombre de licitadors que concorre a cada licitació.
3. Relació de proveïdors ordenats per import decreixent de facturació.
4. Relació detallada de les clàusules socials o mediambientals incloses en els contractes tramitats.
5. Nombre de persones ateses per l'Oficina d'atenció al Licitador per cadascun dels canals: telefònic, electrònic i presencial.
6. Formació rebuda per les persones del Departament sobre la matèria.
7. Jornades informatives a proveïdors, empleats o regidors impartides o organitzades per l'Oficina d'Atenció al Licitador.
8. Terminis de tramitació dels expedients de contractació. Analitzant especialment des de l'aprovació de l'expedient fins a la seua adjudicació.
9. Anàlisi dels diferents canals de comunicació (pàgina web, RRSS, ..etc)
10. Realització d'una anàlisi DAFO en el qual s'identifiquen les fortaleeses, febleses, amenaces i febleses de la gestió anual de la contractació administrativa i es faça una proposta de les estratègies a desenvolupar per a corregir les febleses, afrontar les amenaces, mantindre les fortaleeses i explotar les oportunitats. En definitiva per a millorar en la gestió.

SEGON.- Una vegada se de compte de la memòria al Ple aquesta serà publicada en el Portal del Licitador situat en la pàgina web municipal per a general coneixement.

TERCER.- Comunicar el present acord a Secretaria als efectes oportuns.

Àudio: 05.mp3

Vídeo: <http://videople.es/1031>

6.- 36/2018/PGRU, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE RIBA-ROJA POT PER UNES COMISSIONS INFORMATIVES PERMANENTS CONFORME A la NORMATIVA VIGENT.

Per unes Comissions Informatives Permanents conforme a la normativa vigent

Exposició de motius

Les Comissions Informatives són òrgans complementaris del Ple municipal, sense caràcter decisor, la funció del qual és doble d'una part tenen per objecte l'estudi informe i consulta dels assumptes que han de ser sotmesos al Ple i d'una altra el seguiment i gestió de l'Alcalde, la Junta de Govern Local i dels Regidors amb delegació.

Normativa aplicable:

Art. 201 c) de la Llei 7/1985 de 2 d'Abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Arts. 123-127-134-138 i 164 del RD 2568/1986, de 28 de Novembre, Reglament d'Organització, funcionament i règim Jurídic de les Entitats Locals.

Art. 44 del Reglament d'Organització i Funcionament de l'Ajuntament de Riba-roja

Art 70 de la Llei 39/ 2015d'1 d'Octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre el concepte d'expedient administratiu.

Formen part de les Comissions Informatives, tots els grups polítics integrants de la Corporació mitjançant la presència de Regidors pertanyents a aquests, en proporció al nombre de Regidors que tinguen en el Ple.

La normativa vigent atribueix a la Comissió Informativa permanent l'emissió del dictamen preceptiu i no vinculant dels assumptes que hagen de ser sotmesos a la decisió del Ple, i de la Junta de Govern Local quan aquesta actue amb competències delegades del Ple. Igualment, informará aquells assumptes de la competència de la Junta de Govern Local i Alcalde que li siguen sotmesos al seu coneixement per expressa decisió d'aquells.

La importància d'aquestes Comissions hauria de ser respectada amb el degut decòrum per part dels regidors assistents en l'exercici dels seus càrrecs, que haurien d'evitar entrades i eixides de les Comissions, interrompent les mateixes, creant situacions ridícules i frivoltzant amb el seu comportament la representativitat i dignitat que mereix la ciutadania.

La Convocatòria de les Comissions Informatives permanents, és un acte administratiu, mitjançant el qual el president estableix el temps i lloc en el qual ha de celebrar-se la sessió de l'òrgan col·legiat; el temps, que es dedique a aquestes, ha de ser conforme als assumptes a debatre i estudiar, la inobservança d'aquest requisit pot suposar la nul·litat de ple dret.

Els expedients administratius objecte d'estudi i dictamen per la Comissió Informativa, hauran de contindre tots els informes, preceptius i facultatius sol·licitats abans de la resolució. L'actual Govern Municipal amb excessiva freqüència agrega als expedients amb posterioritat al seu estudi per part de la Comissió Informativa: documents, informes, dictàmens, acords, etc., documentació necessària i precisa per a adoptar la resolució administrativa, burlant el sentit i contingut de les Comissions, vulnerant el dret d'accés a la informació pública per part dels representants del municipi, no servint d'excusa a aquesta actuació el format electrònic de l'expedient.

Correspon als funcionaris públics vetlar i a l'Alcaldia afavorir que es complisca el prescrit en la normativa vigent en la matèria de la formació dels expedients i el funcionament i normal desenvolupament de les Comissions Informatives

Per tot l'exposat i atenint-nos a la normativa vigent aplicable a les Comissions Informatives Permanents, així com a la transparència que ha d'existir en tots els actes de l'Administració Pública;

Es proposa al Ple l'adopció del següent Acord:

- 1.- Que es respecte la Composició de les Comissions Informatives permanents segons l'Acord Plenari de Juliol de 2015 i la seua modificació pel Ple de 14 de maig de 2018.
- 2.- Que en cada Comissió únicament estiguen presents els regidors integrants en aquesta, agrupant en la mesura que siga possible, les comissions, en funció dels representants polítics que formen part, procurant evitar les contínues entrades i eixides que es produeixen actualment.
- 3.- Que cada Comissió tinga dedicat un temps adequat per a la revisió i l'estudi dels temes a debatre en aquesta, no sent necessari convocar totes les comissions el mateix dia.
- 4.- Que els expedients, objecte d'estudi i dictamen en les Comissions, continguen tota la documentació que la Llei estableix, no podent ser sotmés a aprovació del Ple cap expedient al que se li haja incorporat documentació preceptiva per al seu estudi amb posterioritat al seu dictamen en la Comissió Informativa.
- 5.- Instar als regidors a respectar el funcionament i l'ordre de desenvolupament de les sessions de les Comissions Informatives.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 2 vots a favor de Ribarroja Pot i 18 en contra (6 PSOE, 2 Compromís, 1 EUPV, 2 de Ciutadans i 7 del PP), va acordar desestimar la proposta presentada.

Àudio: 06.mp3

Vídeo: <http://videople.es/1032>

PART D'INFORMACIÓ, IMPULS I CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

7.- Donar compte de les Resolucions de la número 1643/2018 a la 1739/2018

S'adona de les resolucions d'aquesta Alcaldia comprensiva entre els número 1643/2018 a la 1739/2018, produint-se diverses intervencions que queden reflectides en l'arxiu d'àudio i annex a la present acta.

Àudio: 07.mp3

Vídeo: <http://videople.es/1033>

8.- Precs i Preguntes

Es van produir diverses intervencions en el torn de precs i preguntes que es recullen en un arxiu d'àudio annex a la present acta.

Àudio: 08.mp3

Vídeo: <http://videople.es/1034>

I no havent-hi altres assumptes que tractar pel Sr. President es va alçar la sessió sent les 19.55 hores del mateix dia de la seua iniciació.