



**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE  
EL DIA 4 de febrer de 2019**

**Lloc:** Saló d'Actes de l'Ajuntament

**Data:** 4 de febrer de 2019

**Hora:**17:30

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**ASSISTENTS:**

**ALCALDE-PRESIDENTE:** ROBERTO RAGA GADEA

**REGIDORS ASSISTENTS:**

<b>Pspv-Psoe</b>	<b>Partit Popular</b>	<b>Ciutadans</b>
D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> Teresa Pozuelo Martín D. José-Luis López Galdón D. José Ángel Sánchez Carrizosa D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Dolores Verdeguer Royo D. Rafael Gómez Sánchez	D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> José Ruiz Esteban D. José-Luis Folgado Correa D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> Carmen Grau González D. Juan-Vicente. Giner Lleó D <sup>a</sup> Raquel Argandoña López D.Santiago Navarro Zaragoza D <sup>a</sup> . Paula Badía Lanáquera	D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> Teresa Ruiz Vendrell
<b>Riba-roja -Pot</b>	<b>Compromís</b>	<b>EUPV</b>
D. Rubén Ferrer Pérez D <sup>a</sup> Concepción Noguera Puchol D. Andrés Fernández Márquez	D.Rafael Folgado Navarro D. Miquel Castillo Faus	D. Rafael Gómez Muñoz

**Regidors absents:** D. Francisco Caparrós Durán

**Actua com a Secretària:** Ylenia Díaz Morán

En la vila de Riba-roja de Túria, província de València, en La Sala d'Actes de l'Ajuntament, el dia 4 de febrer de 2019, sent les 17:30 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la seua assistència els igualment marginats. Tot això sota la Presidència del Sr. Alcalde Robert Raga Gadea, assistit de la Secretària Ylenia Díaz Morán.



Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.

### **1.- Aprovació acta anterior de data 14 de gener de 2019**

Acta núm. 1, convocatòria ORDINÀRIA de data 14/01/2019. Comienza el sr. Alcalde preguntant si algun membre de la corporació ha de fer alguna observació a l'acta referenciada. No havent-hi observacions i sotmesa a votació, va ser aprovada per unanimitat dels presents.

### **2.- 2/2019/GEN, APROVACIÓ D'ORDENANÇA DE VENDA NO SEDENTÀRIA DELS DILLUNS**

**ASSUMPTE:** Aprovació nova Ordenança Reguladora de Venda no Sedentària dels Dilluns.

#### **ANTECEDENTS DE FET:**

**PRIMER.-** Que l'actual Ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns en el terme municipal de Riba-roja va quedar aprovada per acord adoptat en sessió plenària de l'Ajuntament en data 10 de setembre de 2012, es va acordar l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns, sotmesa a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar de l'endemà a la inserció en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 239, de data 6 d'octubre de 2012, i no havent-se presentat al·legacions respecte d'això, queda elevat a definitiu l'Acord Plenari inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària dels dilluns, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 285, de data 29 de novembre de 2012.

**SEGON.-** Que per acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 4 de març de 2013, es va acordar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de venda no sedentària dels dilluns, sotmesa a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar de l'endemà a la inserció en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 72 de data 26 de març de 2013 i no havent-se presentat al·legacions respecte d'això, quedant elevat a definitiu l'acord plenari inicial de modificació de l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 124, de data 27 de maig de 2013, i aprovació inicial de la modificació de l'article 14, per acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 27 de novembre de 2013, sotmetent-se a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar de l'endemà a la inserció en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 17, de data 21 de gener de 2014 i no havent-se presentat al·legacions respecte d'això, queda elevat a definitiu l'acord plenari inicial en data 20 de febrer de 2014.

**TERCER.-** Que el que es pretén solucionar amb l'aprovació d'una nova Ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns és oferir una major estabilitat al dit mercat, evitant absències; disposar d'un mix comercial més atractiu per als consumidors que ajude a potenciar-ho, agilitzar la tramitació administrativa i gestió de cobraments; autoritzar, excepcionalment, a venedors que complisquen amb els requisits establits en l'ordenança i que no disposen de lloc fix per mitjà del



procediment denominat "A la fallada" i eliminar la limitació d'autoritzacions per pertànyer a una mateixa forma jurídica.

Amb el procediment denominat "A la fallada" es pretén fomentar l'ocupació total de tots els llocs, que per incompareixença del seu titular este lliure i puga ser ocupat per venedors ocasionals en el dia, la qual cosa suposarà tindre una major oferta comercial molt més atractiva, així com actuar com a locomotora comercial, dinamitzant la zona de l'Avinguda de la Paz, beneficiant-se tant comerços com negocis del sector restauració situats en la dita zona.

**QUART.-** Que la consulta pública relativa a l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns va estar exposat en el tauler d'Edictes de l'Ajuntament des del dia 17 de desembre de 2018 al 2 de gener de 2019.

**QUINT.-** Que l'elaboració de la nova Ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns ha sigut elaborada pel Departament de Foment Econòmic i compta amb informe jurídic favorable de Secretaria d'este Ajuntament, de data 23 de gener de 2019.

**SEXT.-** Que en data 11 de desembre de 2018, es va donar compte al Consell Econòmic i Social sobre l'elaboració de la nova Ordenança reguladora de la venda no sedentària en el terme municipal de Ribarroja de Túria

#### **FONAMENTS DE DRET:**

**PRIMER.-** Decret 65/2012, de 20 d'abril, del Consell, pel qual es regula la venda no sedentària a la Comunitat Valenciana, modificat pel Decret 124/2018, de 3 d'agost, del Consell, apartats d) i f) de l'article 7.1.

**SEGON.-** Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servicis i el seu exercici, el contingut del qual té caràcter bàsic, conté la transposició a l'ordenament estatal de la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als servicis en el mercat interior, i suposa l'eliminació o reducció de treballes jurídiques i barreres administratives injustificades o desproporcionades per a accedir a l'exercici d'una activitat de servicis, incloent-hi l'exercici de l'activitat comercial.

No obstant això, el propi text legal arreplega la possibilitat de mantindre un règim d'autorització administrativa per raó imperiosa d'interés general vinculada a aspectes relatius a la protecció del medi ambient i entorn urbà, orde públic, seguretat i salut dels consumidors, sempre que este règim s'ajuste a criteris de no discriminació i proporcionalitat.

**TERCER.-** Llei 1/2010, d'1 de març de reforma de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'Ordenació del Comerç Detallista.

**QUART.-** Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat Valenciana, de Comerç de la Comunitat Valenciana, concreten l'adaptació dels nous principis de la Directiva als seus respectius àmbits i mantenen un règim d'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària fonamentat en els criteris



vinculats a la protecció de l'interés general anteriorment referits i que el nombre d'autoritzacions disponibles és limitat a causa de l'escassetat de sòl públic habilitat a este efecte.

**QUINT.-** Que la nova Ordenança Reguladora de venda no sedentària dels dilluns en el terme municipal de Riba-roja de Túria s'ajusta a dret segons informe jurídic favorable, de data 23 de gener de 2019, elaborat per la Secretaria d'este Ajuntament.

El Ple, finalitzat el debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat dels presents acorda:

**PRIMER.-** Derogar l'anterior Ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns en el terme municipal de Riba-roja de Túria.

**SEGON.-** Aprovar la nova Ordenança reguladora de la venda no sedentària dels dilluns en el terme municipal de Riba-roja de Túria.

**TERCER.-** En compliment del que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present Ordenança municipal entrarà en vigor una vegada s'haja publicat completament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst en l'article 65.2 de la mateixa llei, i continuarà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació, si és el cas

**Àudio:** 02.mp3

**Vídeo:** <http://videople.es/1397>

### **3.- 1562/2018/GEN, ACORD RELATIU A LA CONTESTACIÓ AL·LEGACIONS I ACORD DEFINITIU D'APROVACIÓ De l'ESTUDI DE VIABILITAT DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT, DEPURACIÓ I CONTROL D'ABOCAMENTS EN EL TERME MUNICIPAL DE RIBA-ROJA, I APROVACIÓ INICIAL DELS AVANTPROJECTES D'OBRES A INCLOURE EN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVICI.**

**Assumpte:** Acord relatiu a la contestació al·legacions i acord definitiu d'aprovació de l'estudi de viabilitat del subministrament d'aigua potable i sanejament, depuració i control d'abocaments en el terme municipal de Riba-roja, i aprovació inicial dels avantprojectes d'obres a incloure en el contracte de concessió de servici.

**Primer.-** En data 16 de novembre de 2016 es va dictar Sentència número 962/16 pel Tribunal de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciosos Administratiu, Secció Quinta.

En la dita Sentència s'estima el recurs d'Apel·lació interposat en nom d'AIGÜES DE VALÈNCIA S.A. contra la sentència dictada per el Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de València revocant la mateixa, i en conseqüència estimant el recurs contenciós administratiu, interposat en nom d'AIGÜES DE VALÈNCIA S.A. contra acord Plenari de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria de 30 de juliol de 2012 i contra els plecs de condicions rectores de la licitació per a l'adjudicació per mitjà de concessió del



contracte per a la gestió del servici públic d'aigua potable i sanejament, que s'anul·la i deixa sense efecte.

**Segona.- La dita** Sentència ha sigut declarada ferm tal com consta en l'expedient.

**Tercer.-** Per providència d'Alcaldia de data 7 de març de 2017 en la que se sol·licita Informe l'Enginyer Municipal als efectes de concretar els termes de l'execució així mateix se sol·licita Informe jurídic que és emés per l'Advocat municipal, Sr. Aleixandre, el qual conclou que la fermesa de la sentència implicarà anul·lar la licitació i l'adjudicació del contracte.

**Quart.-** En l'Informe que es troba en l'expedient emés per l'Enginyer Municipal es proposa donada la complexitat de l'execució de la Sentència una continuïtat del servici per l'anterior adjudicatari fins a fi de 2017.

**Quint.-** Basant-se en dites antecedents el Ple va procedir a la adopció de l'Acord següent:

"**PRIMER.-Donar** compte al Ple de la fermesa de la citada Sentència número 962/16 del Tribunal de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciosos Administratiu,

**SEGON.-** Disposar l'execució de la mateixa en els seus propis termes el que comporta conforme assenyala l'Informe emés per l'Advocat municipal anul·lar la licitació i l'adjudicació del contracte de gestió del servici d'aigua potable i sanejament.

**TERCER.-** Disposar la continuïtat del servici per part de la mercantil HIDRAQUA, tal com preveu la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en Informe 4/2016 fins a 31 de desembre de 2017 conforme la proposta de l'Enginyer municipal en el seu Informe.

**QUART.-** Iniciar sense més dilació un estudi sobre les diverses formes de gestió del servici als efectes de determinar la més convenient als interessos municipals i una vegada determinada procedir a portar a efecte la mateixa.

**QUINT.-** Comunicar el present acord al TSJ, Sala del Contenciosos administratiu, Secció 5a.

**SEXT.-** Notificar el present acord a Hidraqua als efectes oportuns.

**SÈPTIM.-** Comunicar als Servicis Tècnics municipals i a Intervenció als efectes oportuns."

**Sext.-** Es va crear una Comissió als efectes de determinar qual és la millor forma de prestar el servici (directament per l'Ajuntament o indirectament). Així mateix es van emetre Informes respecte d'això per part del Vicesecretari municipal, la Interventora i l'Enginyer; en els que s'analitza especialment les possibilitats per a la gestió directa del servici.

**Sèptim.-** En data 5 de febrer de 2018 el Ple de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria va acordar:



**"PRIMER.-** Disposar la continuïtat del servei per part de la mercantil HIDRAQUA, tal com preveu la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en Informe 4/2016 per un termini de 9 mesos no podent establir-se nova pròrroga excepte causa de força major.

**SEGON.-** Disposar que en el termini màxim d'un mes la Comissió creada a este efecte dictamine sobre el mode més convenient per a l'interés públic de gestionar el servei.

**TERCER.-** Una vegada establida la forma de gestió adoptar un calendari on consten les distintes fases del procediment que conduïska a la prestació del servei bé per mitjans propis o bé per mitjà de contracte administratiu, de manera que es garantisca que estiga finalitzat en el termini de 9 mesos des de l'adopció del present acord i remetre el dit calendari al TSJ, Sala del Contenciosos administratiu, Secció 5a."

**Octau.- Per** part de la secretària general de què depén el Departament o àrea de Contractació es va procedir a emetre Informe que hi ha en l'expedient sobre els requisits exigits en la nova Llei de Contractes del Sector Públic per a la contractació del dit servei en el cas que s'optara per la gestió indirecta.

**Nové.-** La Comissió Especial de remunicipalització del servei d'aigua potable va dictaminar en contra de la remunicipalització del servei d'aigua ( 8 vots en contra, 6 a favor i 7 abstencions) com consta en l'acta de la mateixa redactada i subscripta pel Vicesecretari Municipal que hi ha en l'expedient. Pel que s'ha d'iniciar un nou expedient de contractació.

**Desé.-** En data 16 d'abril de 2018 l'Ajuntament Ple en relació a l'inici de les actuacions preparatòries encaminades a l'inici del nou contracte de concessió de servicis o servicis va adoptar l'acord següent:

**"PRIMER.-** Ratificar el dictamen de la Comissió Especial de remunicipalització del servei de subministrament d'aigua potable que va acordar la no remunicipalització del servei per 8 vots a favor, 6 en contra i 7 abstencions i continuar per tant gestionant indirectament este servei.

**SEGON.-** Atés que va ser declarat nul l'anterior contracte de gestió del servei públic d'aigua potable i sanejament per Sentència judicial, i una vegada dictaminada la forma de gestió del servei per la Comissió de remunicipalització procedix iniciar les actuacions preparatòries encaminades a l'inici d'un nou contracte de concessió de servicis ( si hi ha risc operacional) o de servicis ( si no hi ha tal risc).

**TERCER.-** Encomanar a l'Enginyer Municipal la redacció de l'estudi de viabilitat a què es referix l'article 285 de la LCSP.

**QUART.-** En el cas de que siga necessari, segons es desprenga del dit estudi de viabilitat, sol·licitar Informe preceptiu a l'Oficina Nacional d'Avaluació a què es referix l'article 333 de la LCSP.

**QUINT.-** Una vegada s'haja emés el dit Informe i sent este favorable o en el cas que de l'estudi de viabilitat es concloga que no cal la seua sol·licitud per no concórrer els requisits de l'article 333 LCSP inici's el preceptiu expedient de contractació i redacten-se els corresponents Plecs de prescripcions Tècniques per l'Enginyer Municipal i de Clàusules administratives particulars pel Departament de Contractació.



**SEXT.-** Redactats els Plecs se sol·licitarà Informe jurídic a la secretària general i Informe de Fiscalització a la Interventora Municipal."

**Onzé.-** En data 10 d'octubre de 2018 per part de l'Enginyer Municipal Vicente Atovons es va traslladar al departament de contractació de l'Estudi de viabilitat econòmica de la concessió del servei del cicle d'aigua

**Dotzé.-** En data 16 d'octubre per resolució de l'alcaldia es va ordenar l'exposició al públic de l'esmentat estudi de viabilitat per un termini d'un mes tant en el tauler d'edictes de l'Ajuntament com en el BOP de València.

**Tretzé.-** En data 5 de novembre de 2018 es va publicar l'anunci d'exposició al públic en el Tauler d'Edictes i en el BOP de València número 212.

**Catorzé.-** Durant el termini d'exposició es va presentar una al·legació per part del Grup Polític Ribarroja Pot amb número de R.E. 2018003473.

**Quinzé.-** En data 21 de gener de 2019 per part de l'Enginyer Municipal es va elaborar informe tècnic de contestació a les al·legacions formulades per Ribarroja Pot que es transcriu a continuació:

#### "INFORME TÈCNIC ENGINYER MUNICIPAL

Vist l'expedient que obra en este Ajuntament i en relació amb l'aprovació de l'estudi de viabilitat econòmica de la concessió del servei municipal cicle integral de l'aigua i que ha sigut sotmés a informació pública.

Vist que s'han rebut al·legacions a l'aprovació del referit estudi,

Per la present, el tècnic que subscriu informa i en relació a les mateixes:

AL·LEGACIÓ PRIMERA: La citada se sustenta en la inexistència, paral·lela, de l'avantprojecte d'obres.

L'article 248 de la LCSP (Llei 9/2017) determina la seqüència lògica documental en un expedient a l'indicar, en l'esmentat article, que l'Administració concedent, aprovat l'estudi de viabilitat, podrà acordar la redacció del corresponent avantprojecte. "El

tenor literal indica l'aprovació, en primera instància de l'estudi de viabilitat. El contracte de concessió de serveis de l'article 285.2 remitent en el seu articulat al 248 abans transcrit pel que continua aplicant-se, en tots els seus extrems, la mateixa seqüència d'aprovació de documentació administrativa. Per tant l'estudi de viabilitat ha de suposar el pas previ a la redacció del corresponent avantprojecte i/o projecte d'obres perquè el que es considera és la viabilitat econòmica de la concessió en si.

AL·LEGACIÓ SEGONA: La citada es basa en la presumpta existència d'un contracte mixt, proposant la contractació independent de les obres amb respecte de la gestió del servei.

A este cas cal afegir que, el contracte de gestió del servei públic a què es referix el present expedient pot implicar l'execució d'alguna obra que serà sempre merament accessòria per quant el principal serà la gestió del servei.

Sobre la vinculació de les obres amb la prestació del servei, cal citar que les mimes estan totalment relacionades amb la concessió de la gestió del servei que es pretén dur a terme. Per tant són obres englobades en la prestació principal, la de la concessió del servei, i per tant inseparables.

AL·LEGACIÓ TERCERA: Sobre el model de gestió triada per a la prestació del servei.



A este respecte cal citar que el Ple d'este Ajuntament va acordar el model de gestió del servici, havent-se realitzat amb este fi una Comissió que va dictaminar el model que s'ha de seguir.

**AL-LEGACIÓ QUARTA:** Sobre l'import anticipat de drets d'ús de les instal·lacions fixat en l'Estudi de Viabilitat i el termini del contracte.

L'esmentat import ha vingut fixat per esta Administració com un import fix en l'Estudi de Viabilitat i que es determina com una aportació al pressupost municipal l'únic objecte de la qual és cobrir els eventuais costos de la liquidació de l'actual contracte de gestió del servici.

En relació amb el termini de duració del contracte que es fixa en l'estudi, el mateix no és més que el resultant de l'aplicació de cada un dels factors inherents al servici sumats als conceptes externs que pretenen ser aplicats (tarifes, cànon de dret d'usos d'instal·lacions, obres a realitzar, etc.). Amb l'aplicació dels mateixos, el valor actualitzat net (VAN) obtingut per a la projecció de la concessió a 17 anys és de 2.007,56 €, pel que es considera que el marge no permet ajustar la concessió a la baixa amb els condicionants aplicats.

**AL-LEGACIÓ QUINTA:** Sobre els costos del servici.

Els costos del servici són els proporcionats per l'actual concessionari, amb les modificacions i ajustos necessaris que el tècnic que subscriu ha practicat d'acord amb el seu criteri tècnic i el seu coneixement derivat de la supervisió diària del servici. D'altra banda, guarden una relació raonable en comparació amb els costos del servici establits l'any 2012 que van donar lloc a les tarifes vigents i que van ser aprovats sense reserves per la Comissió de Preus de la Generalitat Valenciana, que és regulador a què competix la supervisió dels paràmetres econòmics dels servicis d'abastiment d'aigua potable. Per tot l'anterior, procedix la desestimació de l'al·legació.

En tot cas, el present estudi derivarà, si així resulta aprovat, en la redacció d'uns Plecs Tècnics que, junt amb l'oportú Projecte d'Explotació seran sotmesos a licitació pública. Les ofertes presentades per cada un dels licitadors podran suposar ajustos a estos costos si els mateixos no anessen prou ajustats."

**Setzé.-** En data 22 de gener de 2019 es va incloure en l'expedient els següents documents elaborats per l'Enginyer Municipal:

- Obres d'abastiment d'aigua potable al parc logístic de valència en el T.M. de Riba-roja de Túria (anellat de la xarxa principal d'abastiment). L'esmentada obra generarà un cost d'amortització de 1.517.623,94 €
- Obres de renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua potable en la urbanització Entrenaranjos del T.M. de Riba-roja de Túria. L'esmentada obra generarà un cost d'amortització de 1.210.743,80 €

**Desseté.-** En data 23 de gener de 2019 l'Enginyer Municipal va informar que s'ha advertit un error en els imports indicats en els costos de les obres previstes ja que on diu:

- Obres d'abastiment d'aigua potable al parc logístic de valència en el T.M. de Riba-roja de Túria (anellat de la xarxa principal d'abastiment). L'esmentada obra s'estima en un Pressupost d'Execució per Contracta de 1.254.234,66 €, que resulta en un import de 1.517.623,94 € sumant l'Impost Sobre el Valor Afegit (21%).
- Obres de renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua potable en la urbanització Entrenaranjos del T.M. de Riba-roja de Túria. L'esmentada obra s'estima en un Pressupost d'Execució per Contracta de 1.000.614,71 €, que resulta en un import de 1.210.743,80 € sumant l'Impost Sobre el Valor Afegit (21%).





Ha de dir:

- Obres d'abastiment d'aigua potable al parc logístic de valència en el T.M. de Riba-roja de Túria (anellat de la xarxa principal d'abastiment). L'esmentada obra s'estima en un Pressupost d'Execució per Contracta de 1.517.623,94 €, que resulta en un import de 1.836.324,97 € sumant l'Impost Sobre el Valor Afegit (21%).
- Obres de renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua potable en la urbanització Entrenaranjos del T.M. de Riba-roja de Túria. L'esmentada obra s'estima en un Pressupost d'Execució per Contracta de 1.210.743,80 €, que resulta en un import de 1.465.000,00 € sumant l'Impost Sobre el Valor Afegit (21%).

La discrepància entre el cost definit en els Avantprojectes i l'indicat en l'Estudi de Viabilitat radica en la no-aplicació de l'iva a les obres de primera necessitat, al tractar-se d'obres d'implantació en la concessió i que no seran objecte de facturació a l'Ajuntament i tenint en compte que les mateixes són objecte d'amortització amb les tarifes del servici.

A estos antecedents li són aplicables els següents

#### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.- Legislació** aplicable. Estem davant de l'expedient ordinari d'un contracte de naturalesa administrativa, l'adjudicació del qual es pretén pel procediment obert i al que li és d'aplicació la següent normativa: [art. 88 de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local](#) i articles [116](#) i [117, de la LCSP 2017](#), quant a la preparació de l'expedient, i quant al procediment d'adjudicació caldrà estar al que disposen els articles [156 a 158 de la LCSP 2017](#), relatiu al procediment obert, no estant el contracte, conforme a l'article [20 de la LCSP 2017](#) subjecte a regulació harmonitzada, i els articles 284 i següents quant a l'àmbit del contracte i règim jurídic aplicable.

**SEGON.- Competència** per a contractar. El present contracte té la naturalesa de contracte de concessió de servicis i té assumida l'atribució per a contractar conforme disposa la Disposició [Addicional Segona de la LCSP 2017](#) el Ple de l'Ajuntament; en conseqüència el dit òrgan serà competent per a l'aprovació de l'expedient i l'obertura de procediment d'adjudicació.

**TERCER.- Expedient** de contractació. En ell figuren els documents precisos a què fa referència l'article [285 de la LCSP 2017](#) i que s'enumeren en els antecedents d'este informe.

**QUART.- Quant** a l'error advertit en l'estudi de viabilitat referenciat l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que: *"Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."*

**QUINT.-** Respecte de la possibilitat de la continuïtat en la prestació del servici per l'adjudicatari actual es troba emparada en lo disposat per la Junta Consultiva Valenciana en el seu Informe 2/2001 de 12 de juliol que estudia amb profunditat este tema, així com la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya que ho conforma arribant fins al punt que, en el cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servici fins que un altre es faça càrrec



de la seua gestió. D'acord amb esta possibilitat, una vegada esgotat el termini contractual es pot seguir prestant el servici transitòriament, sense que això puga es considerat como pròrroga.

Per tot quant antecedit, El Ple, finalitzat el debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 10 vots a favor (6 PSOE, 2 Compromís, 1 EUPV i 1 de Ciutadans), 3 en contra de Ribarroja Pot i 7 abstencions del PP, va acordar:

**Primer.-** Que, als efectes de garantir la prestació del servici i seguint el que disposen els distints Informes de la Junta Consultiva de Valenciana, *HIDRAQUA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE LLEVANT S.A.* amb CIF A-53223764 seguisca encarregada de la gestió del servici pel temps indispensable - i no considerant-se com a pròrroga-, mentres s'efectua la nova adjudicació.

**Segon.-** Desestimar les al·legacions presentades pel Grup polític Ribarroja Pot amb número de R.E. 2018003473 basant-se en l'informe tècnic que es transcriu en el punt quinzé de la part expositiva.

**Tercer.-** Rectificar l'estudi d'Estudi de Viabilitat del servici municipal cicle integral de l'aigua quant a l'import de les obres previstes d'acord amb el que estableix el punt desseté de la part expositiva.

**Quart.- Sotmetre** novament a exposició pública per un termini d'un mes l'Estudi de Viabilitat del servici municipal del cicle integral de l'aigua perquè puguen formular-se quantes observacions es consideren oportunes sobre el mateix, en el Tauler electrònic Edictal de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de València.

**Quint.- Aprovar** provisionalment els avantprojectes d'obres que es troben en l'expedient i que es detallen a continuació:

- Obres d'abastiment d'aigua potable al parc logístic de valència en el T.M. de Ribarroja de Túria (anellat de la xarxa principal d'abastiment). L'esmentada obra generarà un cost d'amortització de 1.517.623,94 €.
- Obres de renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua potable en la urbanització Entrenaranjos del T.M. de Ribarroja de Túria. L'esmentada obra generarà un cost d'amortització de 1.210.743,80 €.

**Sext.- Sotmetre** a exposició pública per un termini d'un mes els avantprojectes d'obres indicats en el punt anterior perquè puguen formular-se quantes observacions es consideren oportunes sobre la ubicació i característiques de les obres, així com qualsevol altra circumstància referent a la seua declaració d'utilitat pública en el tauler electrònic edictal de l'Ajuntament i en el BOP de València.

**Sèptim.-** Declarar la utilitat pública de les obres als efectes previstos en la legislació d'expropiació forçosa, de conformitat amb el que preveu l'article 9 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa i l'article [3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957](#) pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

**Octau.-** Notificar este acord al grup polític Ribarroja Pot als efectes oportuns.



**Nové.-** Comunicar este acord al Tribunal de Justícia de la Comunitat Valenciana –secció quinta de la sala del Contencioso-Administrativo i al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de València als efectes donar coneixement del compliment de la Sentència.

**Desé.-** Una vegada realitzats tots els ulteriors tràmits eleve's al Ple per a continuar amb la tramitació del procediment de contractació.

**Àudio:** 03.mp3

**Vídeo:** <http://videople.es/1398>

#### **4.- 1289/2018/GEN, SOTMETIMENT A EXPOSICIÓ PÚBLICA**

**ASSUMPTE:** SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DE PLA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 17 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA.

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** L'Ajuntament, com a òrgan promotor, ha redactat i promogut la tramitació de la referida Modificació núm. 17 del Pla General d'Ordenació Urbana, a fi de procedir a alçar la suspensió de l'ordenació acordada a l'aprovar el vigent Pla General en el quadrant Barcelona-Madrid de la intersecció de la A-3 amb la A-7, que afecta la poma on s'ubiquen les parcel·les resultants nombre 19, 20 i 21 del Projecte de Compensació del subpolígon II del Pla Parcial d'El Oliveral.

**Segon.-** Executades les obres d'ampliació del tercer carril en la A-3 per part del Ministeri de Foment, i elaborat el projecte de millores de la A-7, i vist l'informe favorable i amb caràcter vinculant, de data 12 de juliol de 2013, de la Direcció General de Carreteres de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana respecte a les condicions de les infraestructures viàries de la seua competència i de l'ordenació de la zona.

Vist el Document D'INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL I ESBORRANY DEL PLA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 17 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, elaborat pels servicis tècnics municipals, a fi de procedir a alçar la referida suspensió de l'ordenació d'acord amb les condicions particulars i generals establides en l'informe de Carreteres.

Vist que, segons l'informe de data 18 de febrer de 2015 de l'arquitecte municipal, es considerava que concorren les circumstàncies establides en l'article 46.3 de la LOTUP per a la seua tramitació pel procediment simplificat.

L'Ajuntament, en data 16 d'abril de 2015, va remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme la sol·licitud d'inici de l'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica, junt amb el Document d'Inici i tota la documentació exigida en l'article 50.2 de la LOTUP, perquè procedira a la seua tramitació pel procediment simplificat d'acord amb els articles 50 i 51 de la LOTUP.



**Tercer.-** En data 18 de gener de 2016, amb registre d'entrada núm. 2016000745, es rep l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic de la Modificació Puntual núm. 17 del Pla General, acordat per la Comissió d'Avaluació Ambiental en sessió celebrada el 17 de desembre de 2015.

Després d'analitzar la documentació i realitzar les consultes a les administracions públiques afectades, les quals s'indiquen en l'apartat E del referit informe, la Comissió D'Avaluació Ambiental resol el següent:

*"Emetre Informe Ambiental i Territorial Estratègic FAVORABLE en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica del "Modificació núm. 17 del Pla General de Riba-roja de Túria" d'acord amb els criteris de l'Annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació de la modificació puntual del pla general d'acord amb la seua normativa sectorial, si bé el document definitiu d'aprovació per la Comissió Territorial d'Urbanisme haurà de tindre en compte les consideracions que, respecte a l'ordenació de l'àmbit, realitza el servici Territorial d'Urbanisme, si bé hauran de complir-se els següents CONDICIONANTS:*

- *S'hauran d'arreglar les consideracions tècniques que, des de la legislació sectorial, s'apliquen amb vista a minimitzar els riscos sísmics, en particular, en la normativa sísmica d'aplicació (NCSR-02) per a les construccions i edificacions.*
- *La proposta definitiva ha d'arreglar, entre els seus plans normatius, el pla de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de València i en la seua normativa les determinacions que es realitzen en el dit informe en relació amb les limitacions d'altures i les limitacions d'activitats.*
- *S'hauran de tindre en compte les consideracions urbanístiques efectuades pel Servici Territorial d'Urbanisme de València."*

L'informe ambiental i territorial estratègic complet es va publicar en el DOCV de data 8 de març de 2016, per Resolució de 10 de RESOLUCIÓ de 10 de febrer de 2016, de la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació dels informes ambientals i territorials estratègics corresponents als expedients 90/14-EAE Onda, 91/15-EAE Benifairó de la Vall d'Albufera i 94/15-EAE Riba-roja de Túria

**Quart.-** Per part dels servicis tècnics municipals, s'ha redactat la proposta de pla per al seu sotmetiment al tràmit d'informació pública, incloent-hi les conclusions del tràmit d'avaluació ambiental i territorial estratègic, així com els condicionants establits en la mateixa.

**Quint.-** Vist l'informe conjunt de l'Arquitecta municipal i la secretària general de data 23 de gener de 2019.

## **FONAMENTS DE DRET**

**Primer.-** De conformitat amb l'article 51.7 de la LOTUP, l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el DOCV no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.



L'informe ambiental i territorial emés per la Comissió d'Avaluació Ambiental en data 17 de desembre de 2015 es va publicar en el DOCV en data 8 de març de 2016, per Resolució de 10 de febrer de 2016 de la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, per la qual cosa en este cas encara es troba en vigor el referit informe, sent procedent la continuació del tràmit per a l'aprovació del planejament d'acord amb la normativa d'aplicació.

**Segon.-** Establix l'article 57.1.a) de la LOTUP per a la tramitació dels plans que, com el present, no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions dels articles 50 i 51 d'esta llei, s'ha de sotmetre a informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant com menys, les mesures de publicitat exigides per l'article 53.2.

Així mateix, durant el mateix termini es consultarà als organismes afectats, així com a les entitats subministradores dels servicis públics que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes mencionats en el termini establert permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions.

La conselleria competent per a l'aprovació dels instruments de planejament exercirà les funcions de coordinació necessàries amb relació a l'obtenció dels informes corresponents a les consultes que es realitzen als òrgans de la Generalitat en esta fase del procediment.

**Tercer.-** L'article 53.2 de la LOTUP, respecte a la participació pública i consultes dels instruments d'ordenació, estableix que és preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió, posar a disposició del públic la documentació, indicant en els anuncis l'adreça electrònica per a la seua consulta.

**Quart.-** Concloues les anteriors actuacions, i en aplicació de l'apartat d) de l'article 57, el pla serà sotmés a aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. En este cas, sent que es modifica l'ordenació estructural, i de conformitat amb les consideracions de l'informe ambiental i territorial, l'aprovació definitiva de la modificació correspondrà a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme.

**Quint.-** En virtut de l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, en l'article 53.2 de la LOTUP, en la redacció que en fa la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, les competències per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i la resta d'instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, corresponen en tot cas al Ple.

Per tot això,

El Ple, finalitzat el debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat dels presents acorda:

**Primer.-** Sotmetre al tràmit d'informació pública per període de quaranta-cinc dies la PROPOSTA DE PLA per a la Modificació Puntual núm. 17 del Pla General d'Ordenació Urbana.



**Segon.-** Publicar anuncis en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió, indicant l'adreça electrònica per a la seua consulta.

**Tercer.-** Publicar el document en la pàgina web municipal.

**Quart.- Realitzar** consultes a les administracions públiques afectades, la identitat de les quals consta en el previ tràmit ambiental.

**Quint.-** Remetre la proposta de pla a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme perquè exercisca les funcions de coordinació necessàries amb relació a l'obtenció dels informes corresponents a les consultes que es realitzen als òrgans de la Generalitat.

**Àudio:** 04.mp3

**Vídeo:** <http://videople.es/1399>

## **5.- 754/2018/GEN, APROVANT DEFINITIVAMENT LA MODF PUNTUAL NÚM. 21**

**ASSUMPTE: APROVACIÓ** DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 21 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANS PARCIALS

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** L'Ajuntament, com a òrgan promotor, ha redactat i promogut la tramitació de la referida Modificació núm. 21 del Pla General i de diversos Plans Parcial, i intervenint també com a òrgan ambiental i territorial, ha procedit a la seua avaluació ambiental i territorial estratègica, segons allò que s'ha estipulat en els articles 50 i següents de la LOTUP.

**Segon.-** Per Resolució **d'Alcaldia núm. 431/2018**, de 14 de febrer, s'ha tramitat el DOCUMENT **D'INICI** DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL I ESBORRANY DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 21 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANS PARCIALS.

**Tercer:** De conformitat amb el punt segon de la dita resolució, s'han sol·licitat **els informes següents:**

- El Servei Territorial d'Urbanisme de la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori, amb entrada en el dit organisme el 13 de març de 2018.
- Direcció General de Indústria i energia de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, amb entrada en el dit organisme el 13 de març de 2018.



- Departament de Servituds Aeronàutiques de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), amb entrada en el dit organisme el 21 de març de 2018.
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana. Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, amb entrada en el dit organisme el 13 de març de 2018.
- Àrea de Carreteres de la Diputació Provincial de València, amb entrada en el dit organisme el 13 de març de 2018.
- Àrea d'activitats de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria

S'ha procedit, a més a publicar el document en la pàgina web municipal.

**Quint: S'han rebut els informes següents:**

- Àrea de Carreteres de la Diputació Provincial de València, rebut el 4 d'abril de 2018, el qual emet informe favorable el Document d'Inici de l'Avaluació Ambiental i Territorial, advertint de l'exigència de l'informe previ de l'administració titular de la via en el cas d'instal·lacions de publicitat en l'entorn de les carreteres.
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana. Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, rebut el 27 d'abril de 2018, el qual informa en sentit favorable el Document d'Inici, introduint condicions particulars pel que fa a les instal·lacions de publicitat.
- Departament de Servituds Aeronàutiques de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), rebut el 16 d'abril de 2018, en el que s'informa que per a realitzar construccions, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques s'haurà de sol·licitar a esta Agència l'acord previ d'autorització en matèria de servituds aeronàutiques. A més, traslladen de la documentació rebuda a la Direcció General d'Aviació Civil (DGAC) per al seu coneixement i efectes oportuns.
- Àrea d'activitats de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, de data 13 de juliol de 2017, en el que s'informa que no es considera substancial la seua afecció o incidència sobre el medi ambient.

En els informes es posa de manifest la nul·la incidència ambiental de la modificació proposada.

No s'han rebut alegacions o informes per part del públic interessat o altres administracions.

**Sext:** : No s'ha rebut informe del Servei Territorial d'Urbanisme de la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori, ni de la Direcció General de Indústria i energia de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.



**Sèptim:** Per resolució d'Alcaldia núm. 1.888, de 18 de juliol de 2018, s'ha emés un informe **ambiental i territorial estratègic favorable** en el procediment simplificat de la MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 21 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANS PARCIALS, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, en virtut del contingut del document d'inici redactat i dels informes rebuts.

**Octau:** Per part de l'equip tècnic VETGES TU I MEDITERRÀNIA, S.L.P. s'ha redactat la proposta de pla per al seu sotmetiment al tràmit d'informació pública, incloent-hi les conclusions del tràmit d'avaluació ambiental i territorial estratègic.

**Nové:** Per acord plenari de 30 de juliol de 2018 es va aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública la Modificació Puntual núm. 21 del Pla General de Ribarroja de Túria, publicant-se anunci de sotmetiment a informació pública durant 45 dies en el DOCV de 17 d'agost de 2018, i en un diari no oficial d'àmplia difusió (Llevant, 22/08/2018). Així mateix, s'han realitzat les consultes a les administracions públiques afectades que constaven en el previ tràmit ambiental.

**Desé:** Amb registre d'entrada de 12 de desembre de 2018 s'ha rebut informe de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, en la que se sol·licita a l'Ajuntament la remissió d'un pla per a facilitar l'estudi i anàlisi de la proposta. Havent-hi remés la dita documentació gràfica en data 20 de desembre de 2018, ha transcorregut el termini establert sense haver rebut contestació respecte d'això, permetent la legislació prosseguir amb la tramitació de l'expedient.

**Onzé:** Que dins del termini s'han presentat les al·legacions següents:

- Al·legació de D. Jose Javier Espanyol Vindel, en representació de l'Associació de Veïns Santa Rosa de Lima, presentada el 16 de setembre de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018002534.
- Al·legació de D. Alfonso Luis Guevara Serrano, en representació de l'Associació de Veïns Masia de Traver, presentada el 22 d'octubre de 2018 amb registre d'entrada núm. 2018002893.

**Dotzé:** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 23 de gener de 2019, es proposa la desestimació de les al·legacions presentades per l'Associació de Veïns Santa Rosa de Lima, i l'estimació parcial de l'al·legació de l'Associació de Veïns Masia de Traver, respecte a l'altura dels tancaments quan hi ha desnivell entre parcel·les, en el sentit expressat en el referit informe.

Així mateix, s'han introduït modificacions en el text definitiu, respecte als punts següents:

- S'han introduït condicions complementàries per a les instal·lacions en zones de reculada dels sectors d'ús industrial de l'apartat A.
- Respecte a les construccions auxiliars en zones residencials, les piscines només es podran adossar sense necessitat d'acord amb el limítrof en els sectors La Malla i NPR5





Mes d'Escoto, per ser els únics dos sectors residencials amb parcel·la mínima igual o inferior a 300 m2.

- Quant a les condicions d'usos, s'elimina l'ús d'oficines com a ús compatible.

**Tretzé:** El document de la proposta de pla per a la seua aprovació definitiva ha sigut redactat per l'equip tècnic VETGES TU I MEDITERRÀNIA, S.L.P. El dit document arreplega les modificacions introduïdes en resposta a les al·legacions i al tràmit d'informació pública, segons allò que s'ha especificat en l'apartat anterior.

Les modificacions introduïdes no es consideren substancials, per la qual cosa no resulta necessari sotmetre novament la proposta de pla a informació pública, d'acord amb el que estableix l'article 57.1c) de la LOTUP.

**Catorzé:** Vist l'informe conjunt de l'Arquitecta municipal i la secretària general de data 23 de gener de 2019.

## FONAMENTS DE DRET

**Primer:** L'article 57 de la LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, estableix:

***"Article 57. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinaride avaluació ambiental i territorial estratègica.***

*1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinarí d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'esta llei, se seguiran els tràmits següents:*

*a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com menys, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 53.2 d'esta llei. El termini mínim serà de 20 dies quan es tracte d'estudis de detall.*

*- Se modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 57 per la Llei 10/2015.*

*"b) Durant el mateix termini d'informació pública es consultarà als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes mencionats en el termini establert permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions. La conselleria competent per a l'aprovació dels instruments de planejament, a través de la direcció general corresponent, exercirà les funcions de coordinació necessàries amb relació a l'obtenció dels informes corresponents a les consultes que es realitzen als òrgans de la Generalitat en esta fase del procediment. Quan els informes a què fa referència el present títol hagen de ser evacuats per l'administració general de l'Estat, se sotmetran al que disposa la legislació estatal que siga aplicable."*

*c) Si, com a conseqüència d'informes i al·legacions, es pretén introduir canvis substancials en la proposta de pla, abans d'adoptar-los es comunicarà als interessats i, mitjançant una resolució de l'alcalde, se sotmetran a informació pública pel termini de*



20 dies, acompanyats dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. La publicació i notificació als interessats es faran conforme a l'article 53 d'esta llei.

Durant eixe període s'admetran, per al seu examen i consideració, noves al·legacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats. En este cas d'introducció de canvis substancials en la proposta d'un pla o programa que haguera sigut objecte d'un procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per absència d'efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, serà necessari requerir de l'òrgan ambiental i territorial un informe que determine si les modificacions que es pretén introduir no tindran efectes significatius sobre el medi ambient i el territori o si requereixen la tramitació del procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per ser previsible que es produïsquen efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. Quan es modifique l'ordenació estructural, l'aprovació definitiva correspondrà a la conselleria competent en urbanisme.

Els plans que tinguen com a objecte una diferent zonificació o ús urbanístic de zones verdes previstes requeriran dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2. L'acord d'aprovació definitiva, junt amb les seues normes urbanístiques, es publicaran para la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província. Quan l'aprovació definitiva siga municipal, abans de la seua publicació, es remetrà una còpia digital del pla a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic."

Havent-se produït la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla pel procediment simplificat, després del sotmetiment a informació pública per un termini de 45 dies, havent rebut un únic informe i dos al·legacions, s'han introduït modificacions no substancials en el document sotmés a informació pública, no resultant necessari sotmetre novament el document a la informació pública.

Concloes estes actuacions el pla ha de ser sotmés a l'aprovació definitiva del Ple de l'Ajuntament, per no afectar l'ordenació estructural.

**Segon:** En este mateix sentit, l'article 44.5 de la LOTUP, estableix:

**"Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament....."**

**5. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense**



*perjuí de les competències mancomunades i de les que s'atribuïxen a la Generalitat en els apartats anteriors.*

**Tercer:** L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix:

*"2. Corresponen, en tot cas, al Ple municipal en els Ajuntaments, i a l'Assemblea veïnal en el règim de Consell Obert, les atribucions següents:*

*.....*  
*c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i la resta d'instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen com a objecte l'alteració de qualssevol dels dits instruments."*

Per tot això,

Es proposa al Ple l'adopció d'Acord següent:

**Primer.-** Estimar o desestimar les al·legacions plantejades per l'Associació de Veïns Santa Rosa de Lima i l'Associació de Veïns Masia de Traver, en el sentit expressat en l'informe.

**Segon.-** Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 21 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE CARÀCTER DETALLAT DEL PLA GENERAL I DE DIVERSOS PLANS PARCIALS.

**Tercer.- Remetre** una còpia digital del pla a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.

**Quart.-** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord d'aprovació definitiva junt amb el text íntegre de les normes urbanístiques.

**Quint.-** Publicar en el Portal de Transparència de la pàgina web municipal l'acord d'aprovació definitiva junt amb el text íntegre de les normes urbanístiques.

El Ple, finalitzat el debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, sotmet a votació el present dictamen, emetent-se 10 vots a favor (6 PSOE, 2 Compromís, 1 EUPV i 1 de Ciutadans) 7 en contra del PP i 3 abstencions de Ribarroja Pot, i per tant al no obtindre el quòrum previst en l'article 47.2 de la Llei de Bases de Règim Local no és procedent la seua aprovació.

**Àudio:** 05.mp3

**Vídeo:** <http://videople.es/1400>



## **6.- 6/2019/PGRU, PROPOSTA DEL PARTIT POPULAR PER A LA FIRMA DE CONVENI ENTRE AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA I FGV PER A LA BONIFICACIÓ AMB DESCOMPTE A JÓVENS DE LA LOCALITAT.**

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A LA FIRMA DE CONVENI ENTRE AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA I FGV PER A LA BONIFICACIÓ AMB DESCOMPTE A JÓVENS DE LA LOCALITAT**

El grup municipal del Partit Popular, d'acord amb el que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Reglament d'Organització del Govern i de l'administració de l'Ajuntament de Riba-Roja de Túria, presenta al Ple de la Corporació la següent Proposta de Resolució.

#### **Exposició de motius**

En 2015, amb l'arribada del Metre al nostre municipi, l'Ajuntament de Riba-roja i Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, van subscriure un conveni de col·laboració per a bonificar a determinats col·lectius del municipi amb importants descomptes per a l'ús del Metre.

Hui, el dit conveni que beneficia jubilats i pensionistes i a persones amb diversitat funcional, contínuament en vigor, i cada any, els usuaris que complixen els requisits i així ho desitgen, poden beneficiar-se d'un important descompte per a efectuar els seus viatges a través de la xarxa de metres de FGV.

Dites col·lectives, que mereixen l'atenció i ajuda de les administracions públiques, poden viatjar, de manera il·limitada durant tot l'any, per tan sols 70€.

Creiem que ha arribat el moment, de facilitar els dits descomptes a altres col·lectius del municipi, en especial els joves estudiants, que durant tot el curs necessiten del dit transport per a poder continuar amb la seua formació.

És cert que, des de fa més de 15 anys, els joves de la nostra localitat, poden obtenir una ajuda a través de les beques de transports per a estudiants, de fins a 120€. La dita ajuda, en la majoria dels casos, no arriba a cobrir ni el 50% del cost d'un curs que un estudiant ha de desemborsar en transport. Si a eixe cost sumem, el pagament de matriculació, taxes, llibres i la resta de, el gasto és molt superior a què molts estudiants, que depenen en gran manera de l'economia familiar o de treballs de cap de setmana per a poder cobrir cost, poden suportar.

Per tot el que exposa:

Es proposa al Ple l'adopció de l'Acord següent :



Primer. - Que des de l'Ajuntament s'inicien els tràmits necessaris per a firmar un conveni amb FGV la finalitat del qual siga bonificar els estudiants de la nostra localitat que hagen de fer ús del transport públic del metre per a desplaçar-se fins als seus centres d'estudis.

Que, a través del dit conveni, els estudiants, obtinguen la mateixa bonificació que actualment tenen els jubilats i pensionistes i les persones amb diversitat funcional, és a dir, que únicament hagen de pagar 70€ i puguen disfrutar del transport públic de FGV durant tot el curs escolar de manera il·limitada.

Segon. - Que el dit conveni, així com tots els tràmits administratius, estiguen formalitzats para la seua entrada en vigor en el curs acadèmic 2019/2020.

Tercer. - Que s'habilite l'oportuna consignació pressupostària.

Quart. - Que en cap cas se suprimisca l'actual línia de subvencions de transport a estudiants sense abans efectuar l'oportú estudi, i comprovar que efectivament no es deixen a col·lectius sense ajuda, per exemple, aquells supòsits que els desplaçaments no poden fer-se amb transport públic o altres supòsits especials.

El Ple, finalitzat el debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 7 vots a favor del PP, 9 en contra (6 PSOE, 2 Compromís i 1 EUPV) i 4 abstencions (1 de Ciutadans i 3 de Ribarroja Pot), va acordar desestimar la proposta presentada

**Àudio:** 06.mp3

**Vídeo:** <http://videople.es/1401>

#### **7.- 4/2019/PGRU, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE RIBA-ROJA POT PER UN PLA D'AJUDES PER A L'ACCÉS A LA VIVENDA EN LLOGUER DELS JÓVENS**

##### **Proposta de Resolució de RIBA-ROJA APUEDE Per un Pla d'ajudes per a l'accés a la vivenda en lloguer dels jòvens**

El partit polític Ribarroja Pot, d'acord amb el que preveu la Llei Reguladora de Bases de Règim Local i el Reglament d'Organització del Govern i de l'administració de l'Ajuntament de Ribarroja de Túria, presenta al Ple de la Corporació la següent Proposta de Resolució:

El dret a una vivenda digna i adequada que estableix la Constitució en l'article 47, protegeix el gaudi d'una vivenda per part de tota la població, el mateix article no es limita a un mandat declaratiu, sinó que imposa als poders públics obligacions referides a l'ús del sòl d'acord amb l'interés general.



A pesar dels mandats constitucionals, la major part de les reformes legislatives dels últims anys en matèria d'habitatge, han tingut en comú que partien de la concepció de la vivenda com un bé d'inversió i no com un bé d'ús que ha de complir una funció social. La política habitacional en els municipis, ha anat vinculada a una ordenació del territori i del sòl urbà molt dependent de la iniciativa privada.

Segons dades de l'Observatori de l'Emancipació, del Consell de la Joventut, el 40% dels menors de 30 anys, encara no s'han emancipat a Espanya i només el 75% ho ha fet als 34 anys.

Els majors inconvenients que té els jòvens per a l'accés a la vivenda, i per tant a la seua emancipació, ve donat per la inseguretat que patixen en l'ocupació, la precarietat del mateix, la necessitat de disposar prèviament d'una elevada quantitat per a gastos d'entrada, fiança, gastos associats, alts preus dels lloguers, mal estat de les vivendes assequibles en lloguer que requereixen d'una alta inversió per al seu habilitabilitat que suposa un desembossament important i disminució de la construcció de vivendes de protecció social.

Si no fóra per l'ajuda familiar, molts jòvens no aconseguirien emancipar-se en molts anys, i les famílies, una vegada més són les que estan patrocinant l'emancipació dels jòvens a través de fórmules com a cessions, donacions, o lloguers per davall del preu del mercat; però no tots ells poden disfrutar d'estes ajudes familiars. Després d'una ruptura de parella o un acomiadament laboral, són molts els jòvens que no poden continuar pagant una hipoteca o un lloguer i tornen a casa dels pares i una vegada més, la família apareix com "matalaf".

Som conscients, de que el problema d'accés a la vivenda dels jòvens no pot resoldre's en tota la seua dimensió des del nostre Ajuntament, però la Corporació sí que pot i ha de contribuir a millorar la situació de vulnerabilitat de molts dels nostres jòvens per a accedir a la seua emancipació. Són nombrosos els Ajuntaments que en esta legislatura han establert mesures tendents a pal·liar esta situació propiciant plans d'accés a la vivenda per a jòvens, programes d'ajudes per al lloguer etc.

En la Piràmide d'edat dels habitants de Ribarroja en data de hui, es pot apreciar que el grup de jòvens comprés entre els 20 i 35 anys suposa el 16'46% de la població total del municipi sent el seu número de 3.825. Si estes dades es relacionen amb els aportats pel Pla Estratègic quant a: "Renda familiar disponible" que se situa en el municipi en 13.129€; la baixada en la taxa de natalitat i l'envelliment poblacional que produïx en el municipi es pot apreciar com la no emancipació dels jòvens del nucli familiar està incidint de forma negativa en el nostre poble. A estes dades cal afegir que Ribarroja compta amb un parc de vivendes de 10.595 del qual l'11'2% són vivendes buides.

Per tot el que exposa el grup municipal Ribarroja Pot

El Ple, finalitzat el debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat dels presents acorda:



- Elaboració d'un Pla Municipal d'accés a la vivenda per als joves.
- Que per a l'elaboració d'este Pla es compte amb la presència dels tècnics de la Corporació i la presència d'un representant de cada un dels grups polítics.
- Que en els pressupostos del 2019, i mentres no estiga elaborat i aprovat el Pla assenyalat en l'apartat anterior, s'establisca una partida pressupostària destinada a subvencionar ajudes per al lloguer de vivenda per als joves.

**Àudio: 07.mp3**

**Vídeo: <http://videople.es/1402>**

#### **8.- 5/2019/PGRU, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE RIBA-ROJA POT PER UNA PROTECTORA D'ANIMALS A RIBA-ROJA**

Pe'l Sr. Alcalde es deixa sobre la taula a proposta del portaveu de Ribarroja Pot per a millor estudi i possible consens amb els distints grups polítics.

**Àudio: 08.mp3**

**Vídeo: <http://videople.es/1403>**

#### **9.- Donar compte de les Resolucions de la 0001/2019 a la 0255/2019**

Se n'adona de les resolucions d'esta Alcaldia comprensiva entre els número 0001/2019 a la 0255/2019, produint-se diverses intervencions que queden reflectides en l'arxiu d'àudio i annex a la present acta.

**Àudio: 09.mp3**

**Vídeo: <http://videople.es/1404>**

#### **10.- Precs i preguntes**

Es van produir diverses intervencions en el torn de prec i preguntes que s'arrepleguen en un arxiu d'àudio annex a la present acta.

**Àudio: 10.mp3**

**Vídeo: <http://videople.es/1405>**



I no havent-hi altres assumptes que tractar pel Sr. President es va alçar la sessió sent les 20:19 hores del mateix dia de la seua iniciació.