



**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA 6 D'ABRIL DEL 2011.**

Lloc: Saló de plens de l'AJUNTAMENT

Data: 6 d'abril de 2011-

Hora: 19:00

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA.

Assistents:

ALCALDE-PRESIDENT

EL SENYOR FRANCISCO TARAZONA ZARAGOZÁ

REGIDORS ASSISTENTS:

El senyor SALVADOR SILVESTRE LARREA

El senyor JAVIER MORENO COLL

La senyora MARÍA CRISTINA VÁZQUEZ TARAZONA

La senyora MARÍA JOSE RUIZ ESTEBAN

La senyora MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ ROMERO

El senyor JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS

La senyora BEÁTRIZ CÓRCOLES NAVARRO

El senyor JOSE LUIS FOLGADO CORREA

La senyora RAQUEL ARGÁNDOÑA LOPEZ

El senyor ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA

El senyor JOSE LUIS LÓPEZ GALDON

La senyora MARÍA ANGELES ROSA ROMERO

La senyora SILVIA GUERRERO CANOVAS

El senyor JOSE ANGEL HERNÁNDEZ CARRIZOSA

La senyora ANA LUJAN

La senyora CARMEN FOLGADO TERESÍ

Regidors/s'absents:

Cap.

Interventor

Vicesecretari

El senyor José Vicente Ruano Vila.



En la vila de Riba-roja de Túria, província de València, en el Saló de Plens de l'Ajuntament el dia 6 d'abril del 2011, sent les 19:00 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la seua assistència els igualment marginats, Tot això baix la Presidència del Sr. Alcalde el senyor Francisco Tarazona Zaragoza, assistit del vicesecretari el senyor José Vicente Ruano Vila

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.

Actes de 23-2-2011 i 7-3-2011 Van ser aprovades per unanimitat de tots els seus membres.

SEGON.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

De la 254 a 522/2011

TERCER. ACORD RELATIU A LA SOL·LICITUD FIRMA DE CONVENI AMB EL MINISTERI DE L'INTERIOR SOBRE ACCÉS ALS TERMINALS D'ANTECEDENTS POLICIALS DE PERSONES I REQUISITÒRIES DE VEHICLES I OBJECTES.

Vist l'acord de la Junta Local de Seguretat del dia 1 de desembre del 2010 en la qual es va acordar, l'accés als terminals d'Antecedents policials de persones i requisitòries de vehicles i objectes.

Vist l'informe de l'Intendent Principal Cap de la Policia Local de data 25 de març del 2011, per mitjà del qual havent rebut comunicat per part de la Delegació del Govern de la Comunitat Valenciana, en la qual se'ns informa que a fi de procedir al tràmit administratiu per a accés a tal banc de dades, és necessari la sol·licitud de firma del Conveni amb el Ministeri de l'Interior, sent este autoritzat per Acord del Ple de la Corporació Municipal, així mateix siga remés l'Escut del Municipi en format JPG, per a incloure-ho en els documents objecte de la firma, a la següent adreça de correu secretaria_general.valencia@mpt.es.

Vist el Protocol de col·laboració i coordinació entre les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat i els Cossos de Policia Local per a la protecció de les víctimes de violència domèstica i de gènere.



El Ple per unanimitat de tots els seus membres, va adoptar l'acord següent:

PRIMER.- L'aprovació de la firma del Conveni amb el Ministeri de l'Interior, així mateix siga remés l'Escut del Municipi en format JPG, per a incloure-ho en els documents objecte de la firma, a la següent adreça de correu secretaria_general.valencia@mpt.es, i del Protocol de Col·laboració i Coordinació entre les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat i els Cossos de Policia Local per a la protecció de les víctimes de violència domèstica i de gènere.

SEGON.- Facultar el President de la Corporació D. Francisco Tarazona Saragossa, amb D.N.I. núm. 19.863.010-A per a la firma de tal Conveni i Protocol.

TERCER.- Remetre una còpia de tal acord a la Delegació del Govern de la Comunitat Valenciana (secretària general), plaça del Tremp, núm. 1 València CP 46001.

QUART.- ACORD RELATIU A LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI CORRESPONENT A L'EXERCICI 2008.-

Examinat el procediment de rectificació de l'Inventari autoritzat per la Secretaria de la Corporació en què es reflectixen les altes i baixes hagudes durant l'exercici 2008 i que a continuació es relacionen, es troba conforme.

ALTES:

IMMOBILITZAT MATERIAL:

EPÍGRAF: BÉNS MOBLES			
DESCRIPCIÓ	DATA	IMPORT	PROV.
INSTAL·LACIÓ APARELL D'AIRE OFICINES MUNICIPALS	26/12/08	1.142,60	
MOBILIARI OFICINES MUNICIPALS	28/04/08	7.071,80	
EQUIPS PROCÉS D'INFORMACIÓ	07/10/08	80.122,75	
ADQUISICIÓ MATERIAL ARXIU VIDEO-GRAFICO	30/07/08	2.379,86	
INSTAL·LACIÓ MEGAFONIA	25/07/08	15.924,11	
ADQUISICIÓ MATERIAL SEGURETAT VIAL	10/07/08	1.519,95	
SENYALITZACIONS DE TRAFIQUE	28/04/08	24.477,00	
COMPRA D'ARMES POLICIA LOCAL	04/08/08	6.386,38	
INVERSIONS MILLORES EN C. PÚBLICS	05/10/08	68.505,53	
MOBILIARI ESCOLES INFANTILS	25/09/08	2.855,92	



COMPRA DE TERRENYS A "D. EMILIO RONDA FERRER i ALTRES"	30/05/08	241.297,09	*
EQUIPAMENT MOBILIARI PARCS I JARDINS	04/04/08	102.761,86	
MOBILIARI URBÀ	04/04/08	32.538,58	
COMPRA DE CONTENIDORS	17/09/08	19.824,40	
INSTAL·LACIONS NOVES I MILLORES D'ENLLUMENAT	11/11/08	131.206,67	
URBA. CAMI DELS ANIMES QUINT-DESVIO MT.	30/12/08	67.720,35	
URBANITZACIÓ ENTORN QUINT	22/09/08	185.460,23	
URBANITZACIÓ JARDÍ ANNEX ESTACIÓ	17/12/08	24.489,87	
REHABILITACIÓ CISTERNA	30/12/08	73.952,68	
REHABILITACIÓ TRINQUET MUNICIPAL	03/07/08	20.238,04	
CLIMATITZACIÓ PLANTA BAIXA PAVELLÓ MUNICIPAL	27/02/08	15.555,86	
VESTUARIS POLIESPORTIU MUNICIPAL	01/10/08	290.048,44	
URBANITZACIÓ VARIS CARRERS	13/06/08	56.314,86	
PLA INTEGRAL ACTUAC. URBANI. PISTA ESPORTIVA	13/06/08	36.287,00	
MOBILIARI AULES CASA DE LA CULTURA	04/12/08	5.850,00	
ADQUISICIÓ BAMBOLINA I PANTALLA AUDITORI	04/12/08	44.659,41	
ADQUISICIÓ TAPÍS GIMNÀSTICA RÍTMICA	04/12/08	4.814,00	
COMPRA INSTRUMENTS MUSICALS	04/12/08	27.321,42	
AMPLIACIÓ BIBLIOTECA C. SOCIAL	04/12/08	25.290,09	
EQUIPAMENT BIBLIOTECA I I II – ARXIU	04/12/08	8.295,45	
SENYALITZACIÓ ARQUITECTURA I PATRIMONI	04/12/08	14.010,67	
MATERIAL INVENTARIABLE RÀDIO	04/12/08	2.196,08	
RESTAURACIÓ FATXADA AUDITORI	04/12/08	60.150,72	
MOBILIARI E.P.A.	04/12/08	2.381,48	
MOBILIARI CASA DE LA CULTURA	04/12/08	17.530,61	
ESTACIÓ CALEFACCIÓ PISCINA MUNICIPAL	30/04/08	19.101,49	
TOTAL ALTES BÉNS MOBLES		1.739.683,25 euros	
TOTAL ALTES BÉNS IMMOBLES A DONAR DE BAIXA PER DUPLICITAT. * Motivat per trobar-se d'alta en l'Epígraf núm. 1 de Béns Immobles de l'exercici 2007.		240.404,84 euros	
TOTAL:		1.499.278,41 euros	

ALTES:

IMMOBILITZAT MATERIAL:



EPÍGRAF NÚM. 1 BÉNS IMMOBLES

DATA	IMPORT	PROVEÏDOR	DESCRIPCIÓ
25/02/08	57.980,40	DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA	Tram de la carretera CV-370 (VV-6116) de 2.280 m ² ., que travessa el nucli urbà entre els punts quilomètrics 12+810 (intersecció amb la carretera CV-336 i 15+090 (glorieta del final de la variant de Riba-roja 2a fase).
TOTAL ALTES BÉNS IMMOBLES:		57.980,40 euros	

Vistos els articles 31, 32, 33 i 34 del Reglament de Béns de 13 de juny de 1996, El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets d'este Ajuntament referida a 31 de desembre de 2.008, l'import del qual queda fixat en:

- ALTES:	1.557.258,81.- Euros.	259.106.064.- Ptes.
- BAIXES:	0,00.- Euros.	0.- Ptes.

SEGON: Que una còpia de la rectificació de l'Inventari, autoritzat per la Secretària i amb el vistiplau del Sr. Alcalde es remeta a la Delegació del Govern a la Comunitat Valenciana i òrgan de la Comunitat Autònoma que tinga transferida la competència en esta matèria, conforme preceptua l'article 31 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

QUINT- ACORD RELATIU A LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI CORRESPONENT A L'EXERCICI 2009.-

Examinat el procediment de rectificació de l'Inventari autoritzat per la Secretaria de la Corporació en què es reflectixen les altes i baixes hagudes durant l'exercici 2009 i que a continuació es relacionen, es troba conforme.

ALTES:



IMMOBILITZAT MATERIAL:

EPÍGRAF: BÉNS MOBLES			
DESCRIPCIÓ	DATA	IMPORT	PROV.
EQUIPAMENT RETENS MUNICIPALS	10/03/09	8.219,53	
ADQUISICIÓ SENYALITZACIONS TRÀFIC	10/03/09	6.895,00	
ADQUISICIÓ D'ARMES POLICIA LOCAL	10/03/09	2.679,60	
EQUIPAMENT POLICIA LOCAL	23/11/09	9.538,68	
MOBILIARI ESCOLES INFANTILS	20/03/09	59.459,89	
COMPRA DE TERRENYS	03/08/09	110.287,92	*
VESTUARI POLICIA LOCAL	30/12/09	2.374,40	
EQUIPAMENT I MILLORES EN COL·LEGIS I EEII	19/10/09	60.907,11	
MOBILIARI AJUNTAMENT	26/08/09	180.282,38	
EQUIPAMENT PARCS I JARDINS PÚBLICS	26/08/09	16.259,22	
COMPRA DE CONTENIDORS	26/08/09	12.782,74	
COMPRA INSTRUMENTS MUSICALS	26/08/09	9.076,36	
MOBILIARI ÀREA CULTURA	02/09/09	1.996,17	
EQUIPAMENT RÀDIO MUNICIPAL	08/04/09	14.471,17	
INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES	08/06/09	262.941,58	
INVERSIÓ EN BASSES PLUVIALS	08/06/09	29.965,12	
EQUIPAMENT OMIC	08/06/09	2.376,00	
NOVES INSTAL·LACIONS I MILLORES D'ENLLUMENAT	08/06/09	22.504,75	
CONSTRUCCIÓ NÍNIXOLS CEMENTERI MUNICIPAL	08/04/09	101.640,75	
EQUIPAMENT TÈCNIC AUDITORI	08/04/09	7.979,00	
AMPLIACIÓ PARC MALDONADO	27/08/09	111.599,98	
URBANITZACIÓ ZONA PISCINA	30/12/09	92.274,71	
REHABILITACIÓ CISTERNA FASE II	30/12/09	76.143,81	
MATERIAL ADAPTACIÓ PROJECTOR PANTALLA	04/03/09	2.331,83	
MOBILIARI BIBLIOTECA C. SOCIAL.	19/08/09	15.618,43	
BIBLIOTECA MÒBIL URBANITZACIÓ NORD	27/08/09	2.494,89	
REFORMA C. SOCIAL BIBLIOTECA II	29/04/09	19.869,71	
URBANITZACIÓ PERÍMETRE VESTUARIS INST. DEP.	03/04/09	35.063,57	
EQUIPAMENT VESTUARIS POLIESPORTIU	14/07/09	30.938,75	
REPOSICIÓ GESPA ARTIFICIAL PISTA PADDEL	28/07/09	11.368,00	
PORTES VESTUARIS ESTADI DE FUTBOL	03/08/09	3.118,08	
ADQUISICIÓ DESFIBRILADOR INST. ESPORTIVES.	30/10/09	3.638,00	



EXECUCIÓ LIQUIDACIÓ OBRES VESTUARIS IDM.	30/11/09	28.042,59	
AMPLIACIÓ I MILLORA POLIESPORTIU	30/11/09	56.776,85	
MOBILIARI CENTRE D'INFORMACIÓ JUVENIL	03/11/09	2.613,80	
EQUIPAMENT PROCÉS D'INFORMACIÓ CIJ.	03/11/09	2.246,60	
EQUIPAMENT AIRE ESCOLA D'ADULTS	11/03/09	11.566,08	
INSTAL·LACIÓ AIRE C. SOCIAL	11/03/09	8.297,12	
MOBILIARI DEPENDÈNCIES MUNICIPALS	11/03/09	21.147,15	
EQUIPS PROCESSOS D'INFORMACIÓ	30/12/09	257.333,33	
MATERIAL AUDIOVISUAL VIDEO-GRAFICO	30/12/09	2.021,70	
INSTAL·LACIÓ MEGAFONIA	30/12/09	18.898,00	
CAMINS RURALS	30/12/09	218.518,30	
URBANITZACIÓ CARRERS	30/12/09	85.367,39	
TOTAL ALTES BÉNS MOBLES		2.039.926,04 euros	
TOTAL ALTES BÉNS IMMOBLES A DONAR DE BAIXA PER DUPLICITAT. * Motivat per trobar-se d'alta en l'Epígraf núm. 1 de Béns Immobles de l'exercici 2007.		110.000,00 euros	
TOTAL:		1.929.926,04 euros	

IMMOBILITZAT MATERIAL:

EPÍGRAF: BÉNS MOBLES DONACIÓ			
DESCRIPCIÓ	DATA	IMPORT	PROV.
ADQUISICIÓ VEHICULE FIAT MODEL DOBLEGUE COMBI ACTUAL 1.3 MULTIJET matricula 4186GKH, núm. bastidor 05610709, donació de la Diputació de València. Segons Acta de Recepció de data 9 de febrer del 2009.	9/02/09	10.771,55	
ADQUISICIÓ VEHICULE FORD MAVERICK matricula V1447FN, núm. bastidor WFODXXWGUDTT48631, donació de DESBALLESTAMENT MALVA-ROSA, segons Resolució de l'Alcaldia 2352/09.	14/08/09	4.500,00	
		15.271,55 euros	2.540.972 Ptes.

ALTES:

IMMOBILITZAT MATERIAL:



EPÍGRAF NÚM. 1 BÉNS IMMOBLES

DATA	IMPORT	PROVEÏDOR	DESCRIPCIÓ
30/07/09	48.224,46	D. FEDERICO MOSSI TARAZONA.	Parcel·la paratge Portichol de 2.000 m ² . Ref. Cat. Pol. 63 Parc. 36.
30/07/09	61.775,54	D. FEDERICO MOSSI TARAZONA.	Parcel·la paratge Portichol de 2.562 m ² . Ref. Cat. Pol. 63 Parc. 40.
16/04/09	30.523,52	PROJECTE DE REPARCELACION U.E. CASC 13	Parcel·la núm. 2 (viari) per a espai públic de sistema viari d'1.184'00 m ² .
16/04/09	125.693,10	PROJECTE DE REPARCELACION U.E. CASC 13	Parcel·la núm. 3 (zona verda) per a zona verda, sense perjuí que s'ubique el Centre de Transformació elèctrica de 3.133'71 m ² .
14/12/09	79.206,52	PROMOCIONS I PROPIETATS ESPACIO-HABITAT SL. i PACADAR SA.	Parcel·la Finca Registral 6643 de 2.504'95 m ² . situada en Sector El Calvari.
14/12/09	140.727,34	PROMOCIONS I PROPIETATS ESPACIO-HABITAT SL. i PACADAR SA.	Parcel·la Finca Registral 6642 de 4.450'58 m ² . situada en Sector El Calvari.
14/12/09	31.832,80	PROMOCIONS I PROPIETATS ESPACIO-HABITAT SL. i PACADAR SA.	Parcel·la Finca Registral 6645 d'1.006'73 m ² . situada en Sector El Calvari.
14/12/09	65.769,60	PROMOCIONS I PROPIETATS ESPACIO-HABITAT SL. i PACADAR SA.	Parcel·la Finca Registral 19973 de 2.080 m ² . situada en Sector UE. Casc 10.
14/12/09	44.900,40	PROMOCIONS I PROPIETATS ESPACIO-HABITAT SL. i PACADAR SA.	Parcel·la Finca Registral 18192 BIS d'1.420 m ² . situada en Sector El Calvari i Urbà en UE. Casc 5.
28/09/09	5.884.796,06	AJUNTAMENT	Parcel·la Casa consistorial, annexos i pàrquing públic de 477 m ² ., 184 m ² . i 1.714'68 m ² . (Finques Registrals 5581, 6658, 10186 i 3912).
9/11/09	1.384.427,86	ESCOLES INFANTILS QUINT	Parcel·la dotacional educativa situada en la partida del Quint d'1.506 m ² .
TOTAL ALTES BÉNS IMMOBLES:		7.897.877,20	



Vistos els articles 31, 32, 33 i 34 del Reglament de Béns de 13 de juny de 1996 , El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets d'este Ajuntament referida a 31 de desembre de 2.009, l'import del qual queda fixat en:

- ALTES:	9.843.074,79.- Euros.	1.637.749.842.- Ptes.
- BAIXES:	0,00.- Euros.	0.- Ptes.

SEGON: Que una còpia de la rectificació de l'Inventari, autoritzat per la Secretària i amb el vistiplau del Sr. Alcalde es remeta a la Delegació del Govern a la Comunitat Valenciana i òrgan de la Comunitat Autònoma que tinga transferida la competència en esta matèria, conforme preceptua l'article 31 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

SEXT.- ACORD RELATIU A LA PRORROGA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVICI D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM AMB AQUAGEST PER UN TERMINI NO SUPERIOR A SIS MESOS.-

Vist que la mercantil AQUAGEST SL., és adjudicatària del servici municipal d'abastiment d'aigua potable i clavegueram de Riba-roja del Túria en virtut del contracte adjudicat pel Ple el 31 de maig de 1995, la duració d'este contracte es va fixar per un període de 8 anys prorrogables tàcitament per mutu acord.

Vist que per Acord de l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 9 d'abril del 2010 es va procedir a la denúncia en temps i forma del contracte d'explotació de la concessió del Servici d'abastiment d'Aigua Potable i Clavegueram amb l'empresa Aquagest S.L. amb data efectes 11 d'abril del 2011.

Vist que per Providència de l'Alcaldia de data 3 de febrer del 2011 s'inicia expedient per a la contractació per mitjà de la modalitat de concessió, per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació del servici públic d'abastiment d'aigua potable i clavegueram, sol·licitant entre altres informe l'Enginyer Tècnic Municipal sobre el Plec de Prescripcions Tècniques.



Vist que per mitjà d'informe de data 17 de febrer es 2011 es proposa pel Tècnic prorrogar el vigent contracte de concessió del servei d'aigua potable i clavegueram a fi a garantir el funcionament correcte del mateix fins a la firma de la nova concessió motivada per la impossibilitat de redactar el Plec de Prescripcions Tècniques en termini pel fet que per a la seua redacció és indispensable completar determinada documentació tècnica que ha de ser aportada pels actuals gestors del cicle de l'aigua així com dels gestors de la zona L'Oliveral, documentació que encara no ha sigut remesa de forma completa a este Ajuntament. La complexitat en la redacció del plec fa inviable complir amb els terminis inicialment establits per a la seua redacció. De fet, considera el tècnic que subscriu que es necessita un termini aproximat de 3 mesos per a la seua efectiva redacció i supervisió tot això, tenint en compte que ja s'està treballant des de fa mesos en la seua redacció.

Vist l'Informe de Secretaria de 25 de febrer del 2011.

Vista la Providència de l'Alcaldia de data 28 de febrer del 2011 en la que se li concedix un tràmit d'audiència de 10 dies a l'entitat mercantil AQUAGEST SAU., perquè procedisca a al·legar el que estime pertinent quant a la proposta de continuar prestant el servei en les mateixes condicions de la concessió fins tant en el moment que l'Ajuntament tinga adjudicada la nova concessió i per un termini no superior a sis mesos comptats des de la data de la seua expiració, és a dir, l'11 d'abril del 2011.

Vist l'escrit presentat per D. Juan José Alonso Sanz, en representació de la mercantil AQUAGEST LLEVANT S.A., per mitjà del qual segons l'article 38 del Plec de Condicions economicoadministratives que van regir el concurs per a la contractació de la Concessió de l'explotació del Servei Municipal d'Aigua Potable i Clavegueram del municipi de Riba-roja del Túria, PRINCIPI DE CONTINUÏTAT, s'establix que:

“segons el que estableix l'article 59.2 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, s'establix un termini de garantia d'un any, que començarà a comptar-se a partir del moment d'expiració del contracte, per la causa que anara, durant el qual el Concessionari pot ser obligat unilateralment per l'Ajuntament a continuar la prestació del Servei, en les condicions assenyalades en la concessió”

Vist que la mercantil AQUAGEST LLEVANT S.A., manifesta la seua conformitat amb la prorroga proposada per l'Ajuntament.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP,



els Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i Sr. Alcalde i l'abstenció de la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

PRIMER.- L'aprovació de la prorroga del Contracte de Concessió del Servei d'Aigua Potable i Clavegueram amb AQUAGEST LLEVANT S.A., per a continuar prestant el servei en les mateixes condicions de la concessió fins tant en el moment que l'Ajuntament tinga adjudicada la nova concessió i per un termini no superior a sis mesos comptats des de la data de la seua expiració, és a dir, el 11 d'abril del 2011.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa AQUAGEST LLEVANT S.A. als efectes oportuns.

SÈPTIM.- ACORD RELATIU A LA INICIACIO EXPTE. PER A L'APROVACIÓ DE LA GESTIÓ INDIRECTA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PAI. UE. AMPLIACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL MASIA DE BALO.-

ANTECEDENTES DE FET

Vist que per escrit presentat en este Ajuntament en data 28 de juliol del 2009, amb registre d'entrada núm. 012850, per d. José Manuel Navarro Soriano, en representació de la mercantil DESENVOLUPAMENTS URBANS HORITZÓ, S.L., se sol·licita l'inici del procediment de concurs per al desplegament i execució per gestió indirecta del PAI U.E. "AMPLIACIÓ DEL POLÍGON MASIA DE BALO".

Vist que per Resolució d'Alcaldia núm. 2879/09, de 20 d'octubre, basant-se en l'informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 19 d'octubre del 2009, es va decidir procedir a un estudi més detallat de la documentació presentada per a determinar la viabilitat i conveniència de l'inici del Programa d'Actuació Integrada en la zona del Cementeri Privat Parc Sant Jaume.

Vist que s'han formulat consultes amb els Tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Vist l'escrit presentat en este Ajuntament en data 21 de març del 2011 i amb registre d'entrada núm. 2011004670, per D. José Manuel Navarro Soriano, en representació de la mercantil DESARROLLOS URBANOS HORIZONTE, S.L., reiterant la sol·licitud presentada al



juliol del 2009, i acompanyant informe jurídic subscrit per D. José Vicente Berenguer Mula, del Despatx J&A Garrigues, S.L.P., sobre la classificació urbanística dels terrenys afectats.

Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 25 de març del 2011 sobre la viabilitat tècnica de la petició formulada, als efectes de complir al que estableix l'art. 287 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, en els termes següents:

“ASSUMPTE: PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. AMPLIACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL MASIA DE BALO

TRÀMIT: INFORME PREVI TÈCNIC SOBRE LA VIABILITAT DEL PROGRAMA

Vista la sol·licitud d'inici del procediment de Programació de l'Actuació Integrada Unitat d'execució “Ampliació del Polígon MASIA DE BALO” per gestió indirecta presentada per D. José Manuel Navarro Soriano, en representació de DESENVOLUPAMENTS URBANS HORIZÓ S.L. en data 28 de juliol del 2009 amb registre d'entrada núm. 012850.

Vist per Resolució d'Alcaldia núm. 2879/09, basant-se en l'informe emés per l'Arquitecte municipal, D. Francisco Romero Fuster, el 19 d'octubre del 2009, es va decidir procedir a un estudi més detallat de la documentació presentada per a determinar la viabilitat i conveniència de l'inici del Programa d'Actuació Integrada.

Vist que s'han formulat consultes amb els Tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

I, vista la sol·licitud presentada per D. José Manuel Navarro Soriano, en representació de DESARROLLOS URBANOS HORIZONTE, S.L. en data 21 de març de 2011, amb registre d'entrada núm. 012011004670, reiterant el que manifesta i acompanyant un informe jurídic subscrit per D. José Vicente Berenguer Mula, del despatx Garrigues, sobre la classificació urbanística dels terrenys afectats, l'Arquitecte municipal que subscriu té a bé INFORMAR:

Respecte a la viabilitat tècnica de la petició, i en compliment d'allò que s'ha estipulat en l'article 130.3 de la LUV i 281.2 del ROGTU:

1) Els terrenys de la Unitat d'execució “Ampliació del Polígon MASIA DE BALO” que es pretén desenvolupar estan classificats i qualificats pel PGOU de Riba-roja del Túria com “Sistema General Cementeri”, estant considerat, en virtut del que disposa el Titule XIV de les Normes Urbanístiques del Pla General com a equipament de titularitat privada (“Sistema



d'equipaments, servicis i infraestructures”, arts. 9 i ss., del Títol XIV del Pla General “servicis públics i administratius”).

La classificació urbanística dels terrenys no ve determinada en el Pla General ja que, a diferència del que exigix la Llei 15/2005 Urbanística Valenciana, el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992 a l'empara del qual es va redactar el vigent Pla General, no obligava a una classificació “específica” dels terrenys inclosos en els sistemes generals.

No obstant, de la situació fàctica que reunixen en estos moments els terrenys, disposant de servicis urbanístics, sent objecte de concessió de llicència municipal d'obres per als usos autoritzats pel Pla General i, sobretot, com a conseqüència del seu colindància amb el Polígon Industrial MASIA DE BALO, i ateses les argumentacions jurídiques que acompanya DESENVOLUPAMENTS URBANS HORITZÓ S.L., es desprén la conclusió que estem davant de sòl urbà.

Es tracta de terrenys rodejats pel polígon Industrial MASIA DE BALO, per la qual cosa el canvi a ús Industrial dels mateixos, amb els mateixos paràmetres d'aquell, es considera adequat al planejament general i al document d'homologació i pla parcial MASIA DE BALO.

2) No hi ha problemes coneguts per a la connexió dels servicis urbanístics interiors a implantar, amb els ja existents en l'entorn. D'altra banda, la seua escassa entitat respecte al conjunt industrial de la zona no fa preveure problemes respecte a la capacitat de tals servicis públics existents en l'entorn. La disponibilitat de recursos hídrics ja ha sigut contemplada per l'Ajuntament dins de la concessió d'aigua aprovada per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

3) L'actuació proposada no oferix incompatibilitats temporals per al seu desenvolupament respecte a altres de l'entorn.

Per tot allò que s'ha exposat, el tècnic que subscriu considera que l'actuació és viable, sense perjuí de la introducció de les millores que siguen necessàries si és el cas en desplegament del Programa, per la qual cosa no es té inconvenient tècnic en l'inici del tràmit.

Quant a la tramitació, es considera oportú realitzar, paral·lelament, una consulta formal davant dels servicis tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme respecte a la competència, municipal o autonòmica, en l'aprovació dels instruments urbanístics que es redacten en desplegament de la unitat d'execució.



En coherència amb les característiques de la unitat d'execució a desenvolupar s'elaboren les Bases Particulars que han de regir en el concurs de programació i que han de ser aprovades per a l'inici del procediment de Programació de l'Actuació Integrada Unitat d'execució "Ampliació del Polígon MASIA DE BALO"

El que s'informa els efectes oportuns i en concret perquè, si ho estima pertinent, l'Alcalde proposa a l'Ajuntament en Ple l'inici de la gestió indirecta.

A Riba-roja del Túria, a 25 de març del 2011. L'ARQUITECTE MPAL"

Vist que han sigut redactades pels Serveis Jurídics i Tècnics d'este Ajuntament les Bases Particulars relatives al PAI U.E. "AMPLIACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL MASIA DE BALO" i que les mateixes s'ajusten a l'Orde de 13 de desembre del 2006, del Conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova el model tipus de Bases Particulars per a l'adjudicació de Programes d'Actuació Integrada.

Vist l'informe emés per la Secretària Municipal en data 29 de març del 2011.

Considerant el que estableixen els articles 130 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i articles 280 i següents del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística,

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i amb el vot en contra de la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Aprovar la gestió indirecta per al desenvolupament del PAI U.E. AMPLIACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL MASIA DE BALO, classificat i qualificat pel Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja del Túria com a Sistema General Cementeri.

SEGON: Aprovar les Bases Particulars Reguladores del PAI U.E. "AMPLIACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL MASIA DE BALO", classificat pel PGOU de Riba-roja del Túria com a Sistema General Cementeri, en els termes del text que s'unix com annex.

TERCER: Ordenar la publicació del corresponent anunci del concurs per a l'aprovació i adjudicació del PAI U.E. "AMPLIACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL MASIA DE BALO", que es



remetrà tant al *Diari Oficial de la Unió Europea* com al *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, i s'exposarà en el Tauler d'Anuncis d'este Ajuntament.

OCTAU.- ACORD RELATIU A LA SUSPENSIÓN RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER ACCIONA SERVICIS URBANS S.L. CONTRA ACORD PLENARI DE DATA 23 DE FEBRER DEL 2011.-

ANTECEDENTS DE FET:

PRIMER: Que el Ple de la Corporació va acordar el 31 de juliol del 2003 adjudicar el contracte de gestió del servici públic de neteja viària amb l'empresa NECSO ENTRECANALS COBERTES S.A. per un termini d'execució que serà fins al 31 d'agost del 2011, d'acord amb el Plec de clàusules Administratives que regix el contracte el termini d'execució.

SEGON: Vist que pel que fa al termini de concessió, establia un període de 8 anys prorrogables tàcitament per mutu acord de les parts per dos períodes de quatre anys per mutu acord de les parts, havent de denunciar-se el contracte amb una antelació del menys 6 mesos anteriors a la data d'expiració del mateix.

TERCER: Vist que per escrit de data 22 de setembre del 2005 l'empresa NECSO ENTRECANALS COBERTES, S.A., comunica a l'Ajuntament l'escissió a favor d'ACCIONA SERVICIS URBANS S.R.L. pel que esta se subroga en el contracte de "Servici de Neteja viària del terme de Riba-roja del Túria" a tots els efectes legals i contractuals pertinents i en particular respecte de la certificació/facturació i pagament al contractista.

QUART: Vist que per Acord Plenari de data 23 de febrer del 2011 es va procedir a la denúncia amb sis mesos d'antelació a la finalització de la duració del termini acordat, que finalitza el 31 d'agost del 2011, del contracte de gestió del servici públic de neteja viària amb l'empresa ACCIONA SERVICIS URBANS S.R.L., que tindrà la seua finalització el 31 d'agost del 2011 en virtut del Contracte en el seu dia subscrit com a conseqüència de l'acord plenari de data 31 de juliol del 2003.

QUINT: Vist que en data 28 de març del 2011 per D. Ignacio García Calvo en nom i representació de l'Entitat Acciona Servici Urbans S.L. s'interposa recurs de reposició contra el meritat acord Plenari, sol·licitant estimar el recurs i revocar l'acord de 23 de febrer del 2011 prorrogant el contracte per un primer període de quatre anys.



Considerant que amb data 29 de març del 2011 s'ha publicat en el Boletín Oficial del Estado núm. 75 el Reial Decret 424/2011, de 28 de març, pel qual es convoquen eleccions locals per al 22 de maig del 2011, i considerant, perquè, que estant en data pròxima les eleccions locals ha de posposar-se la resolució del meritat recurs, per motius d'oportunitat, a una data posterior al 22 de maig del 2011, sent convenient que la nova Corporació decidisca sobre la legalitat i oportunitat de la pròrroga sol·licitada per l'actual empresa concessionària del servei de neteja viària basant-se en les argumentacions tècniques i econòmiques en les que es basa el seu escrit de recurs de reposició.

Considerant el que estableix l'article 54 apartat d) i e) de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, Llei 30/92 de 26 de novembre.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

PRIMER.- Suspènre el termini per a resoldre el recurs de reposició presentat en data 28 de març del 2011 per D. IGNACIO GARCIA CALB, en nom i representació d'ACCIONA SERVICIS URBANS SL. contra la denúncia del contracte de gestió del servei públic de neteja viària, i a tals efectes posposar la resolució del mateix al primer Ple que celebri la nova Corporació constituïda com a conseqüència de les eleccions celebrades el dia 22 de maig del 2011.

SEGON.- Notificar a l'interessat la resolució als efectes oportuns.

NOVÉ.- ACORD RELATIU A LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER L'ENTITAT URBACON LLEVANT S.L. EN RELACIÓ AL PAI SECTOR PLA DE NADAL.-

Vista la sol·licitud formulada per D. Federico del Real Rodríguez en representació de la mercantil URBACON LLEVANT SL en data 17 de març del 2011 amb núm.. Registre d'Entrada: 2011004589, pel que sol·licita la devolució de l'aval presentat per URBACON LLEVANT SL en data 22 de juliol del 2003 en compliment de l'acord plenari de data 20 de maig del 2003.

Vist l'Informe emés a este efecte per l'Arquitecte Municipal, que literalment transcrito diu:



“ASSUMPTE: SOL·LICITUD DEVOLUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER L'URBANITZADOR DEL SECTOR PLA DE NADAL.

Vista la sol·licitud presentada per D. Federico del Real Rodríguez en representació del la mercantil URBACON LLEVANT S.L. el 17 de març del 2011 amb Registre d'Entrada núm. 2011004589, l'Arquitecte Municipal que subscriu té a bé **INFORMAR:**

Primer: L'aval presentat per Urbacon Llevant S.L., de 300.060€, respon de les obligacions derivades de l'acord d'adjudicació provisional del P.A.I.”Sector Pla de Nadal” i està calculat basant-se en el 10% de l'aportació econòmica que este haurà de fer a l'Ajuntament quan l'adjudicació es convertisca en definitiva, al produir-se l'aprovació definitiva de l'instrument urbanístic.

Segon: És notori que la causa de la no aprovació definitiva del Document d'Homologació i Pla Parcial no és imputable a l'urbanitzador sinó que es deu a la indefinició per part del Ministeri de Foment. En este sentit, l'informe de la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment, de data 29 de gener del 2010, diu que no procedix emetre un informe relatiu al Sector Pla de Nadal fins que no es produísca l'aprovació definitiva de l'Estudi Informatiu 4V-33 i del Projecte 17-V-7060 que ho desenvolupa.

Tercer: L'Aval Bancari es va constituir el 22 de juliol del 2003.

Quart: És evident que el manteniment de l'aval durant tots estos anys causa un doble perjudici econòmic a l'urbanitzador: D'una banda el cost que comporta i d'altra banda el reg latent que detrau a la mercantil per a poder escometre altres actuacions.

Quint: La devolució de l'aval en este moment i la seua posterior exigència en el moment en què no existisquen obstacles per a la tramitació del Document d'Homologació i Pla Parcial, no suposa cap perjudici per a l'Ajuntament, si bé, sent esta una condició exigida en l'acord d'adjudicació per l'Ajuntament en Ple, ha de ser este òrgan qui resolga el respecte.

Conclusió: Per tot això es considera oportú proposar un acord plenari que rectifique l'acord plenari d'adjudicació del PAI en el sentit d'autoritzar la devolució del referit aval, introduint l'obligació de la seua aportació als trenta dies que el Ministeri de Foment fixe unes condicions precises i viables per al desenvolupament de l'actuació urbanística.

El que s'informa els efectes oportuns, a Riba-roja del Túria, a 25 de març del 2011.”



D'acord amb el mateix, i atenent que d'acord amb l'esmentat Informe és el mateix òrgan municipal que va sol·licitar la formalització de l'Aval, el que si és el cas ha d'acordar la devolució del mateix, si bé supeditada d'acord amb allò que s'ha assenyalat pel Sr. Arquitecte, que en termini determinat des que el Ministeri de Foment fixe les condicions precises i viables per al desenvolupament de l'actuació urbanística, s'aporte novament aval en els mateixos termes; El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

1r.- Estimar la sol·licitud formulada per D. Federico del Real Rodríguez en representació de la mercantil URBACON LLEVANT SL en data 17 de març del 2011 amb núm.. Registre d'Entrada: 2011004589, i a este efecte ordenar a la Tresoreria Municipal a què procedisca a la devolució de l'aval presentat per URBACON LLEVANT SL en data 22 de juliol del 2003, per un import de 300.600.-Euros en concepte de Fiança per a respondre de les obligacions derivades del compliment de l'acord ADJUDICACIÓ PROVISIONAL PAI SECTOR PLA DE NADAL A URBACON LLEVANT SL, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Riba-roja del Túria en sessió 20 de maig del 2003.

2n.- Adoptar l'anterior acord davall la condició suspensiva de què prèviament a la devolució de l'aval, es procedisca a formalitzar documentalment i per representant legal d'URBACON LLEVANT SL, declaració expressa de compromís d'aportar novament l'esmentat Aval pel mateix import i condicions, presentació que s'haurà de realitzar en la Tresoreria Municipal en el termini d'1 mes des que el Ministeri de Foment fixe les condicions precises i viables per al desenvolupament de l'actuació urbanística, i en tot cas en el termini d'1 mes des que es requerisca novament per l'Ajuntament.

3r.- Comunicar el present acord a l'interessat, així com als Departaments d'Urbanisme i Tresoreria, perquè en prenguen coneixement i efectes.

DESÉ. MOCIÓ ENERGIA NUCLEAR

Carmen Folgado Teresi, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Unida, davant del Ple de l'ajuntament de Riba-roja de Turia,

EXPOSA



La tragèdia que ha viscut Japó en els últims dies com a conseqüència d'un terratrèmol de magnitud 9 i un tsunami d'enormes dimensions ha provocat en aquest país milers de morts i enormes pèrdues materials que sense dubte han suscitat la solidaritat de tots/as els/les ciutadans/es.

Aquest desastre natural ha provocat, a més, greus danys en la central nuclear de Fukushima on s'han produït diverses explosions que ha alliberat material radioactiu sense que fins al moment s'haja pogut controlar definitivament la situació. També ha calgut parar altres 11 centrals nuclears davant els dubtes sobre els possibles danys que les successives rèpliques del terratrèmol pogueren provocar.

La conseqüència afegida al propi desastre natural pel risc de fuga de material radioactiu ha provocat l'evacuació de milers de persones i ha posat en evidència els problemes de seguretat de la pròpia central i les conseqüències que un accident en la mateixa pot comportar.

En definitiva el que ha ocorregut en la central de FUKUSHIMA ha posat de manifest la dificultat per a garantir la seguretat d'unes instal·lacions com les centrals nuclears (algunes d'elles molt antigues) els efectes de les quals sobre la població en cas de fuga radioactiva són nefasts i incalculables en termes de salut i qualitat de vida.

S'ha obert en definitiva, novament, un debat sobre la seguretat de les centrals nuclears, els riscos d'aquest tipus d'energia, i l'oportunitat o no de mantenir la generació d'energia per aquest mitjà a tot el món i també en el nostre país.

Hem assistit en els últims dies a l'alarma que ha provocat la situació de la central nuclear de Fukushima en els governs d'Europa, que han pres decisions per a reestudiar la seguretat de la producció energètica nuclear i de replantejar-se o repensar-se els seus projectes en aquesta matèria. Al mateix temps ha estat molt important el debat obert sobre aquesta qüestió en la societat civil, en el qual la majoria de la població manifesta una opinió contrària a aquest tipus d'instal·lacions.

En el nostre país aquest debat també ha sorgit en aquest moment i just després que s'haja aprovat en el Congrés dels Diputats una iniciativa dirigida a poder ampliar la vida útil de les centrals nuclears mes allà dels quaranta anys previstos.

Avui en el nostre país la producció energètica de font nuclear suposa aproximadament un 20 % del mix energètic nacional, una quantitat que pot ser substituïda gradualment amb l'increment d'energia generada per altres vies més netes i segures com són les energies renovables.

Els problemes de seguretat de les centrals nuclears, els riscos que comporten la impossibilitat de garantir la seguretat absoluta de les mateixes, les conseqüències terribles que un possible accident provoquen per a la població en radis d'acció altíssims, la dificultat de gestió dels residus nuclears, obliguen al nostre judici a repensar-se la utilització d'aquest tipus d'energia i a cercar altres alternatives possibles i viables que ens permeten desposar de l'energia que precisem i no córrer riscos de difícil control.



Per açò és imprescindible elaborar ja un Pla Energètic Nacional on es contemplen les necessitats del país, la capacitat de generació d'energia i d'estalvi, les fonts possibles i les alternatives a la situació actual.

En aquest pla energètic, al nostre judici, s'ha d'incloure el tancament gradual i ordenat de totes les centrals nuclears existents en el nostre país, la producció del qual d'energia s'hauria d'anar substituint per la generada per altres fonts més segures i més netes com, per exemple, potenciant i desenvolupant fins a les seues màximes possibilitats les energies renovables.

A la vista de tot l'exposat es proposa al ple de l'Ajuntament que adopte els següents

ACORDS:

1º Manifestar la nostra solidaritat amb el poble de Japó que està patint aquesta situació tan difícil provocada pel terratrèmol, el tsunami posterior i els riscos derivats d'una possible fugida radioactiva de la central nuclear de FUKUSHIMA.

2º Exigir al Govern d'Espanya que no adopte cap acord d'ampliació de la vida útil dels centrals nuclears actives en el nostre país.

3º Decretar el tancament definitiu de la central nuclear de Garoña arbitrando un pla urgent de dinamització socioeconòmica de la comarca que done alternatives d'ocupació als/les treballadors/es de la central i mantinga l'activitat productiva alternativa de la central.

4º Procedir al tancament cautelar, per a sotmetre a un rigoros estudi de seguretat, de les centrals nuclears d'Almaraz, Ascó i Cofrents que, encara que van entrar en funcionament en la dècada dels 80, tenen tecnologia de la dècada anterior.

5º Exigir al Govern d'Espanya que comence l'elaboració d'un PLA ENERGÈTIC NACIONAL amb la participació de totes les forces polítiques presents en el Congrés dels Diputats i amb la participació activa de la societat civil i especialment del moviment ecologista que ha demostrat un profund coneixement d'aquesta problemàtica i algunes de les propostes de les quals són recolzades majoritàriament per la societat espanyola.

6º Mostrar la nostra aposta per la generació d'energia elèctrica a través de fonts netes i en aquest sentit exigir al Govern d'Espanya que aposte i recolze l'alternativa de les energies renovables per a ampliar el percentatge de generació en el marc del mix energètic nacional.

7º Exigir al Govern d'Espanya que elabore un pla de tancament ordenat i gradual de totes les centrals nuclears en el nostre país, substituint la seua generació d'energia per altres fonts més netes i segures.

8º Declarar al nostre municipi com a "municipi desnuclearitzat", manifestant la nostra ferma voluntat de no autoritzar instal·lacions nuclears en el nostre territori.

De la present Moció es donarà trasllat:

1. Al president de Govern d'Espanya.
2. Al ministre d'Indústria.
3. A la ministra de Medi ambient rural i marí.



4. Als grups parlamentaris del Congrés i el Senat.
5. Al President del Consell i als grups parlamentaris de les Corts Valencianes.

Riba-roja 23 de Març 2011.

Carmen Folgado

Sotmés a votació de la moció no prospere per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb el vot el vot a favor dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD*.

DESÉ PRIMER.- MOCIÓ MODIFICACIÓ LLEI HIPOTECÀRIA

Carmen Folgado Teresi, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Unida, davant el Ple de l'ajuntament de Riba-roja de Turia,

EXPOSA

Amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les necessitats més bàsiques.

Segons les dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2001 i 2010 a l'Estat Espanyol s'hauran produït prop de 300.000 execucions hipotecàries, i que les previsions diuen que entre 2011 i 2012 es podria arribar a la xifra de 500.000.

Front aquesta situació les famílies no sols s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera per a tota la vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en l'actual context de crisi succeeix en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i seguëix reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i costes judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc. Així com embargaments als avalistes. És a dir, a més de perdre l'habitatge, milers de famílies s'enfronten a ua condemna financera per a tota la vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i l'economia submergida.

La legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquen els habitatges pel 50% del valor de taxació no solament és anòmala i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre voltant, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que se suma a la publicitat enganyosa, amb la Unió Europea es van comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al



llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts casos amagava tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules del sòl.

Des d'EUPV considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguen sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, reben ajudes milionàries que ixen dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, al mateix temps que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Atès que tot l'exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un manament Constitucional, especialment recollit en l'Article 47 de la Constitució Espanyola, que diu: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequada. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret..." però també en l'Article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seua funció social (i que avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'Article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió) així com els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'estat Espanyol en ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre uns altres, la Declaració Universal de Drets Humans (Article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals (Article 11), especialment a partir de la seua Observació General número 4 –que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat- i l'Observació General n° 7 –que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Considerant que tot l'exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els efectes dramàtics de la qual es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades buscant ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans; en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos, que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

La pèrdua d'habitatge priva a l'individu o la família de tota residència, i l'absència de residència els exclou de tota via administrativa, comportant per açò la pèrdua de drets, impedit a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Considerant que, com a conseqüència de l'anterior, els desnonaments –més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- comporten alts nivells d'inseguretat que desencadenen la pertorbació de l'ordre públic i la pau social, i considerant que els Ajuntaments tenen l'encàrrec de mantenir la seguretat i l'ordre en el conjunt del territori municipal.

El Ple per unanimitat adopta els següents ACORDS:



PRIMER.- Demanar al Govern central que, tal com ve proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, approve una modificació de la regulació hipotecària que incloga la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quede liquidada, tal com succeeix en altres països de la UE o a EUA.

SEGON.- Instar al Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per a paraitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aproven amb caràcter d'urgència mesurades destinades al fet que els milers de pisos buits que estan acumulant les entitats financeres com a conseqüència d'aqueixos embargaments siguen posats immediatament a la disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant mai el 30% de la renda familiar disponible.

TERCER.- Més enllà de les mesures de competència estatal, estudiar les mesures a emprendre a nivell municipal per a paraitzar els desnonaments, creant una comissió especial mixta en la qual participen representants del ple municipal i de les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials coneixedores de la problemàtica. L'objectiu principal d'aquesta comissió serà cercar alternatives que eviten els desnonaments per motius econòmics. En els casos que no siga possible, garantir el reallotjament digne de les famílies afectades.

QUART.- Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, i especialment al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, al Parlament Autòmic, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi.

DESÉ SEGON.- ACORD RELATIU A LA NOMINACIÓ CARRERS

Vistos l'informe emés pel Departament d'Estadística DE DATA 20.10.2010, Padró Municipal d'Habitants – a la vista de la necessitat assignació de nom de carrer a la zona del riu la denominació de la qual s'utilitzava des de sempre (segons pla adjunt). proposant:

Carrer: CAMI DELS ANIMES.

El Ple per unanimitat de tots els seus membres, acorda:



PRIMER: Aprovar la nominació del carrer situat en LA ZONA DEL LLIT DEL RIU Túria, Carretera i l'Institut IIES , amb el nom següent:

Carrer CAMI DELS ANIMES.

Segons PLÀNOL I croquis de situació adjunts a la moció

SEGON: Comunicar tal acord al Departament d'Estadística, Departament de la Policia i a l'INE als efectes oportuns.

Sent un punt no inclòs en l'orde del dia i considerant el que estableix l'art. 83 del ROFRJCL, se sotmet al Ple la declaració d'urgència. Sotmesa a votació, El Ple per unanimitat de tots els seus membres la va acordar passant a continuació al fons de l'assumpte en els termes següents:

ASSUMPTE: INICI EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ SOL·LICITAT PER SRA ISABEL RIOS EN LA ZONA DE PARC MONTEALCEDO

Vist l'escrit presentat en este Ajuntament per SRA Isabel Rius Peset, en data 27 de gener del 2011 i amb registre d'entrada núm. 01278, respecte a les parcel·les dotacionales síties en la Urbanització Parc Montealcedo i en la Zona Verda del Sistema General fronterís, i al qual s'acompanya full d'apreci redactada per l'Arquitecte D. José H. Garrido Pérez el valor de parcel·la del qual ascendix a 6.768.681,36 €.

Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal respecte d'això en data 16 de març del 2011, en el que s'adjunten fulls d'apreci contradictòries corresponents tant a la parcel·la classificada com a Zona Verda i Equipament Esportiu pertanyent al Sistema Local de Dotacions del Pla Parcial Parc Montealcedo el valor de la qual ascendix a 507.914,93 €, com a la parcel·la classificada com a Zona Verda del Sistema General el valor de la qual ascendix a 371.425,85 €.

Vist l'informe emés per la Secretària Municipal en data 4 d'abril del 2011 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Considerant allò que s'ha establert en Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa; Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa; Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl; Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana; Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística; El Ple per majoria absoluta del número legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado,



Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC VERD ACORD va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Rebutjar el dret de la reclamant a ser expropiada en les parcel·les descrites en la seua sol·licitud, classificades com a Sòl Urbà, que havien d'haver sigut cedides gratuïtament pel promotor del Pla Parcial Parc Montealcedo, i en les parcel·les classificades com Urbanitzable a les que no resulta d'aplicació l'article 184 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

SEGON: Rebutjar, *ad cautelam*, el full d'apreci formulada per la reclamant en data 27 de gener del 2011, en la que establia el preu de les seues parcel·les en 6.768.681,36 €, per considerar il·legal i, en tot cas, excessiva eixa quantitat.

TERCER: Formular, *ad cautelam*, ja que considerem no assistix la raó al peticionari, full d'apreci municipal, a la vista del preu formulat pels Servicis Tècnics Municipals, fixant el preu fundat en 507.914,93 € per a la parcel·la classificada com a Zona Verda i Equipament Esportiu pertanyent al Sistema Local de Dotacions del Pla Parcial Parc Montealcedo, i en 371.425,85 € per a la parcel·la classificada com a Zona Verda del Sistema General.

QUART: Notificar este acord a les parts interessades als efectes oportuns

PRECS I PREGUNTES

I No havent-hi més assumptes que tractar pel Sr. President s'alça la sessió sent 21:00 Les hores del que jo el Secretari, done fe.