

Conselleria de Territori i Habitatge

RESOLUCIÓ de 21 de novembre de 2006, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament el Programa d'actuació integrada per a la gestió directa del Parc logístic de Riba-roja del Túria. [2007/1174]

Vist el Programa d'actuació integrada (d'ara endavant PAI) de la 2a fase Parc logístic de Riba-roja de Túria, el promotor del qual és la Generalitat Valenciana, a través de l'Ens Gestor de la Xarxa de Transports i de Ports de la Generalitat (d'ara endavant, GTP), i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

Primer

Amb data 16 de gener de 2006, ha entrat en aquest servei territorial la documentació relativa al PAI ressenyat, que consta de memòria, projecte d'urbanització i expedient de tramitació.

Segon

El procediment ha seguit el que preveuen els articles 42, 38 i concordants de la Llei reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant LRAU). La documentació es va depositar per a la ser consultada públicament a l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, com també en les oficines del GTP. La informació pública es va inserir en el DOGV núm. 5127 de 3 de novembre del 2005 i en el diari Las Provincias de 10 d'octubre del 2005. Es van remetre els avisos preceptius als titulars cadastrals.

Tercer

No es van presentar al·legacions de particulars. Es va presentar un escrit procedent de la Direcció General d'Aviació Civil segons el qual el Pla parcial que s'aprovaria definitivament havia de respectar les indicacions en relació amb les servituds aeronàutiques (més concretament que l'altura de les illes de cases 9 i 10 no superen els 30 metres d'altura). Les observacions van ser recollides en el document del Pla parcial que es va sotmetre a aprovació definitiva.

L'aprovació provisional es va produir per resolució del president de l'ens GTP de data 22 de desembre de 2005.

Quart

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 6 de març del 2006, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Programa d'actuació integrada per a la gestió directa del Parc logístic de Riba-roja de Túria, que incorpora memòria del programa i Projecte d'urbanització, condicionat a l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil, adjudicar la condició d'urbanitzador a l'Ens Gestor de Transport i Ports de la Generalitat, en la condició d'entitat de dret públic de les previstes en l'article 5 del Text refós de la Llei de la hisenda pública de la Generalitat, i emetre la preceptiva cèdula d'urbanització conforme a l'article 42.1 de la LRAU.

Amb data 25 de maig del 2006, el Servei Territorial d'Urbanisme de la Conselleria de Territori i Habitatge de València emet un informe en el qual s'indica que havent transcorregut més de tres mesos des de la remissió de la documentació a la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, ha de considerar-se que l'informe és favorable i que cal continuar la tramitació de l'expedient, d'acord amb el que preveu l'article 42-5-c de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, considerant-se que cal elevar al conseller de Territori i Habitatge el Programa d'actuació integrada del Parc logístic 2a fase de Riba-roja del Túria, proposant la seua aprovació definitiva.

Fonaments de dret

Primer

Per resolució del conseller de Territori i Habitatge, de 26 de gener del 2005, es va aprovar el Pla especial modificatiu amb l'expedient d'homologació. L'àmbit de l'esmentat sector comprén una extensió

Conselleria de Territorio y Vivienda

RESOLUCIÓN de 21 de noviembre de 2006, del conseller de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente el Programa de Actuación Integrada para la gestión directa del PARQUE LOGÍSTICO de Riba-Roja del Túria. [2007/1174]

Visto el Programa de Actuación Integrada (en adelante PAI) de la 2ª FASE PARQUE LOGÍSTICO de Riba-Roja de Túria, cuyo promotor es la Generalitat Valenciana, a través del Ente Gestor de la red de Transportes y de puertos de la Generalitat (en adelante, G.T.P.), y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero

Con fecha 16 de enero de 2006, ha entrado en este servicio territorial la documentación relativa al PAI reseñado, que consta de Memoria, Proyecto de Urbanización y expediente de tramitación.

Segundo

El procedimiento ha seguido lo previsto en los artículos 42, 38 y concordantes de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU). La documentación se depositó para su consulta pública en el Ayuntamiento de Ribarroja de Turia, así como en las oficinas del G.T.P. La información pública se insertó en el DOGV nº 5.127 de 3 de noviembre de 2005 y en el Diario Las Provincias de 10 de octubre de 2005. Se remitieron los avisos preceptivos a los titulares catastrales.

Tercero

No se presentaron alegaciones de particulares. Se presentó un escrito procedente de la Dirección General de Aviación Civil según el cual el Plan Parcial que se aprobase definitivamente debería respetar las indicaciones en relación con las servidumbres aeronáuticas (más concretamente que la altura de las manzanas 9 y 10 no superen los 30 metros de altura). Las observaciones fueron recogidas en el documento del Plan Parcial que se sometió a aprobación definitiva.

La aprobación provisional se produjo por Resolución del Presidente del Ente GTP de fecha 22 de diciembre de 2005.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 6 de marzo de 2006, adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente el Programa de Actuación Integrada para la gestión directa del Parque Logístico de Riba-Roja de Túria, que incorpora Memoria del Programa y Proyecto de Urbanización, condicionado al informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, adjudicar la condición de Urbanizador al Ente Gestor de Transporte y Puertos de la Generalitat, en su condición de entidad de derecho público de las previstas en el artículo 5 del Texto Refundido de la Ley de la Hacienda Pública de la Generalitat, y emitir la preceptiva Cédula de Urbanización conforme al artículo 42.1 de la LRAU.

Con fecha 25 de mayo de 2006 se emite informe por parte del Servicio Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Territorio y Vivienda de Valencia, en el que se indica que habiendo transcurrido más de tres meses desde la remisión de la documentación a la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, debe considerarse que el informe es favorable y que procede continuar la tramitación del expediente, conforme a lo previsto en el artículo 42-5-c de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, considerándose que procede elevar al conseller de Territorio y Vivienda el Programa de Actuación Integrada del Parque Logístico 2ª Fase de Riba-Roja del Turia, proponiendo su aprobación definitiva.

Fundamentos de derecho

Primero

Por Resolución del conseller de Territorio y Vivienda de 26 de enero de 2005, se aprobó el Plan Especial Modificativo con Expediente de Homologación. El ámbito del citado Sector abarca una extensión

691.477 m². La finalitat d'aquesta iniciativa és la consolidació d'un parc logístic de caràcter metropolità permetent la implantació d'empreses i serveis lligats al sector del transport i la logística, que potenciarà, per mitjà de la concentració d'instal·lacions i activitats la competitivitat del sector. Addicionalment, la posició del parc al costat de la intersecció de la A-3 i la A-7 afavorirà les relacions de transport interiors i exteriors a l'entorn metropolità de la ciutat de València.

Segon

El PAI s'ha tramitat amb subjecció al que preveuen els articles 42 i 43 LRAU, es considera administració actuant la Generalitat Valenciana.

Tercer

La proposta necessita cèdula d'urbanització tal com disposa l'article 42.1 in fine LRAU.

Quart

El programa desenvolupa les previsions del planejament especial, sense que s'aprecie obstacle per a l'aprovació definitiva.

Cinqué

El conseller de Territori i Habitatge és l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest expedient, d'acord amb el que preveu l'article 6-e) del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans urbanístics.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València,

Resolc

1. Aprovar definitivament el Programa d'actuació integrada per a la gestió directa del Parc logístic de Riba-roja de Túria, que incorpora memòria del programa i Projecte d'urbanització.

2. Adjudicar la condició d'urbanitzador a l'Ens Gestor de Transport i Ports de la Generalitat, en la condició d'entitat de dret públic de les previstes en l'article 5 del Text refós de la Llei de la hisenda Pública de la Generalitat.

3. Emetre la preceptiva cèdula d'urbanització conforme a l'article 42.1 de la LRAU.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant del conseller de Territori i Habitatge en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 116.1 i 117.1 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; o bé, recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això, sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que estimen oportú.

València, 21 de novembre de 2006.– El conseller de Territori i Habitatge: Esteban González Pons.

691.477 m². La finalidad de esta iniciativa es la consolidación de un parque logístico de carácter metropolitano permitiendo la implantación de empresas y servicios ligados al sector del transporte y la logística, que potenciará, mediante la concentración de instalaciones y actividades la competitividad del sector. Adicionalmente, la posición del parque junto a la intersección de la A-3 y la A-7 favorecerá las relaciones de transporte interiores y exteriores al entorno metropolitano de la ciudad de Valencia.

Segundo

El PAI se ha tramitado con sujeción a lo previsto en los artículos 42 y 43 LRAU, debiendo considerarse Administración actuante la Generalitat Valenciana.

Tercero

La propuesta precisa Cédula de Urbanización tal y como dispone el artículo 42.1 in fine LRAU.

Cuarto

El Programa desarrolla las previsions del Planeamiento especial, sin que se aprecie obstáculo para su aprobación definitiva.

Quinto

El conseller de Territorio y Vivienda es el órgano competente para la aprobación de este expediente, conforme a lo previsto en el artículo 6-e) del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos.

Vistos los preceptos legales citados y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia,

Resuelvo

1. Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Integrada para la gestión directa del Parque Logístico de Riba-Roja de Túria, que incorpora Memoria del Programa y Proyecto de Urbanización.

2. Adjudicar la condición de Urbanizador al Ente Gestor de Transporte y Puertos de la Generalitat, en su condición de entidad de derecho público de las previstas en el artículo 5 del Texto Refundido de la Ley de la Hacienda Pública de la Generalitat.

3. Emitir la preceptiva Cédula de Urbanización conforme al artículo 42.1 de la LRAU.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el conseller de Territorio y Vivienda en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 116.1 y 117.1 de la Ley 4/1999 de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; o bien, recurso contencioso – administrativo ante la sala de los contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso – administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro recurso que estimen oportuno.

Valencia, 21 de noviembre de 2006.– El conseller de Territorio y Vivienda: Estebán González Pons.