



**ACTA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO
EL día 3 DE DICIEMBRE DE 2012.**

Lugar: Salón de plenos del AYUNTAMIENTO

Fecha: 3 de DICIEMBRE de 2012

Hora: 13:00

CARÁCTER DE LA SESION: Ordinaria

Asistentes:

ALCALDE-PRESIDENTE

DON FRANCISCO TARAZONA ZARAGOZÁ

CONCEJALES ASISTENTES:

Don Salvador Silvestre Larrea
Doña María Isabel Delgado Vila
Doña María José Ruíz Esteban
Don Javier Moreno Coll
Doña María Cristina Vázquez Tarazona
Doña Beatriz Córcoles Navarro
Don José Vicente Tarazona Campos
Don José Luís Folgado Correa
Doña Raquel Argandoña López
Don Francisco José Ferriols Gimeno
Don Roberto Pascual Raga Gadea
Doña Ana Luján Tarín
Don José Luís López Galdón
Doña Silvia Guerrero Cánovas
Don José Angel Hernández Carrizosa
Doña Raquel Orellano Gómez
Doña Rafael Gómez Sánchez
Doña Carmen Folgado Teresi
Don Rafael Gómez Muñoz
Don Bernat García Sevilla

Concejales/as ausentes: ninguno

Secretaria:

Doña Nieves Barrachina Lemos.



En la villa de Ribarroja de Turia, provincia de Valencia, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento, el día 3 de diciembre de 2012, siendo las 13:00 horas, se reunieron en primera convocatoria los señores concejales indicados, habiendo excusado su asistencia los igualmente marginados, Todo ello bajo la Presidencia del Sr. Alcalde don Francisco Tarazona Zaragoza, asistido de la Secretaria doña Nieves Barrachina Lemos.

Declarado abierto el acto por la presidencia, se pasa al estudio y acuerdo de los asuntos consignados en el Orden del Día.

1º PARTE RESOLUTIVA

1.2 PROPUESTAS DE ACUERDO:

ASUNTOS DICTAMINADOS POR COMISIÓN INFORMATIVA URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS

1. ACUERDO RELATIVO A LA PUNTUACIÓN Y APROBACIÓN DE LA DE LA PROPOSICIÓN JURÍDICA ECONÓMICA , ADJUDICACIÓN Y APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA SECTOR CASCO 8

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero: Visto que el 2 de Agosto de 2007 D. Juan Ignacio Codoñer García, en nombre y representación de la mercantil Fadesa Inmobiliaria S.A. solicitó el inicio del procedimiento de concurso para el desarrollo por gestión indirecta de la Unidad de Ejecución Casc 8 de conformidad con el artículo 130 de la LUV.

Segundo: Visto que el 25 de julio de 2008 se emitió el informe previo técnico favorable sobre la viabilidad de la actuación exigido por el artículo 130.3 de la LUV y 281 del ROGTU.

Tercero: Visto que el 28 de julio de 2008, el Alcalde en base a este informe dictó una propuesta de acuerdo en el sentido de aprobar la gestión indirecta e iniciar los procedimientos para su gestión.

Cuarto: Visto que mediante escrito de 29 de agosto de 2008 la mercantil MARTINSA-FADESA, S.A. presenta escrito para comunicar que en fecha 15 de julio de 2008 presentó concurso voluntario de acreedores, el cual fue declarado el pasado 24 de julio de 2008.

Quinto: Visto que en la Comisión Informativa de Urbanismo y Actividades de 1 de septiembre de 2.008, se decide dejar en suspenso el acuerdo relativo al programa de actuación integrada U.E. Casco 8, al haberse declarado el concurso de acreedores de la mercantil Martinsa-Fadesa S.A.

Sexto: Considerando que no habiéndose producido resolución expresa en el plazo de tres meses sobre el inicio del procedimiento, se debe entender desestimada su solicitud según el artículo 130.4 de la LUV.

Séptimo: Visto que el 3 de enero de 2011, número de R.E. 15, se presenta escrito por Manuel Joaquín Folgado Lagunas solicitando informe sobre el estado de tramitación de la citada unidad de ejecución.



Octavo: Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 14 de enero de 2011, por el que se informa de los antecedentes de hecho hasta la actualidad indicando en el punto segundo que no existe ningún inconveniente para que el Ayuntamiento de oficio o a instancia de parte, inicie el correspondiente procedimiento para el desarrollo de la actuación integrada por gestión directa o indirecta.

Noveno: Visto que por escrito presentado en este Ayuntamiento en fecha 20 de diciembre de 2011, con registro de entrada nº 023208, por D. Salvador Moreno Moreno, en representación de la mercantil MARTINSA-FADESA, S.A. con C.I.F. A-15036510, reitera la solicitud sobre el inicio del procedimiento de concurso para el desarrollo y ejecución por gestión indirecta del PAI U.E. "CASCO 8".

Décimo: Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 20 de enero de 2012 sobre la viabilidad técnica de la petición formulada, a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el art. 287 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

Decimoprimer: Visto el informe elaborado por la Secretaria Municipal de fecha 24 de enero de 2012.

Decimosegundo: Vista la documentación aportada a requerimiento del departamento de Secretaria por la mercantil MARTIN-FADESA, S.A. (Sentencia de 11 de marzo de 2011 Procedimiento Incidente Concursal Común 408/2008-205 del Juzgado Mercantil nº 1 de A Coruña), y de conformidad con el art. 133 de la Ley Concursal y el art. 60.1.b) del RDL 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se considera no hay inconveniente jurídico alguno en admitir que la citada mercantil solicite al Ayuntamiento el inicio del procedimiento de programación del PAI.

Decimotercero: Visto que por acuerdo plenario de fecha 6 de febrero de 2012 se acuerda la iniciación del procedimiento de concurso para el desarrollo y ejecución del PAI SECTOR "CASCO 8".

Decimocuarto: Visto que las Bases Particulares para el desarrollo del Programa fueron aprobadas por el Pleno de la Corporación en sesión plenaria de fecha 6 de febrero de 2012, y se publicaron en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana de fecha 29 de febrero de 2012.

Decimoquinto: Visto el anuncio de licitación publicado en el Diario Oficial de la Unión Europea de fecha 8 de marzo de 2012 y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana de fecha 15 de marzo de 2012.

Decimosexto: Visto el escrito presentado por Covadonga Sánchez Suárez en representación de la mercantil INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.A., de fecha 21 de mayo de 2012, con número de R.E. 7253, por el que deposita la Alternativa Técnica en relación al Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución Casco 8.

Decimoséptimo: Visto que en fecha 5 de junio de 2012 y con registro de entrada nº 8040, por D. Salvador Moreno Moreno en representación de la mercantil INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.A., presenta escrito en el que, de conformidad con lo previsto en el art. 130 y siguientes de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, solicita participar en el procedimiento



de licitación del contrato en relación con el programa de actuación integrada que tiene por objeto el desarrollo de la U.E. CASCO 8 en Ribarroja del Túrria.

Decimooctavo: Visto que la aprobación definitiva de las Bases Generales fue publicada en el BOP de fecha 13 de octubre de 2006, entrando en vigor 15 días después de su publicación, el 1 de noviembre de 2006.

Decimonoveno: Visto que por la mercantil INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.A, se presenta escrito en fecha 5 de junio de 2012, presentando la documentación requerida en las Bases Particulares para la tramitación del mencionado Programa, y que consta de 3 documentos denominados, sobre A, B y C.

Vigésimo: Visto que mediante Providencia de Alcaldía de fecha 5 de julio de 2012 (notificada el 16 de julio de 2012) se requiere a la mercantil INMOBILIARIA FERTEVENTURA para que en el plazo de 3 días naturales complete la documentación administrativa incluida en el SOBRE C de la propuesta de licitación para desarrollar el programa de actuación integrada que tiene por objeto el desarrollo de la U.E. CASCO 8.

Vigésimo primero: Visto que en fecha 19 de julio de 2012, con número de R.E. 11076, Salvador Moreno Moreno en representación de INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.A., dentro del plazo establecido, presenta escrito en el que se aporta la documentación requerida.

Vigésimo segundo: Visto que mediante Providencia de Alcaldía de fecha 24 de julio de 2012 (notificada el 25 de julio de 2012) se acuerda admitir a INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.A., como proponente para desarrollar el programa.

Vigésimo tercero: Visto que según Diligencia de Secretaría de fecha 27 de julio de 2012 se procede a la apertura de la propuesta de programa presentada por parte de INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.A., correspondiente a la U. E. Casco 8 y cuya Alternativa Técnica es la única presentada.

Vigésimo cuarto: Visto el informe emitido por el Sr. Arquitecto Municipal de fecha 3 de octubre de 2012 sobre la Alternativa Técnica presentada, en la que propone la puntuación de la misma, superando el umbral mínimo según los baremos establecidos en las Bases Particulares de Programación.

Vigésimo quinto: Visto que mediante Resolución de Alcaldía número 2981/2012, de 8 de octubre, (notificada el 17 de octubre de 2012) se determina que la única alternativa técnica presentada supera el umbral mínimo exigido y establece que se continúe con la tramitación para la aprobación del correspondiente PAI.

Vigésimo sexto: Visto que en fecha 22 de octubre de 2012 se procede a la apertura de la única Proposición Jurídico-Económica presentada para el desarrollo de la Gestión Indirecta del Programa de Actuación Integrada U.E. CASCO 8.

Vigésimo séptimo: Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 9 de noviembre de 2012 respecto de la Proposición Jurídico-Económica, por el que concluye que procede la aprobación de la citada proposición presentada por INMOBILIARIA



FUERTEVENTURA, S.A. por un importe de 1.792.923,20 € más IVA, con un coeficiente de canje del 49%, con los ajustes en cuanto a valor del suelo recogidos en el punto tercero del informe y con las mejoras detalladas en el punto quinto.

Vigésimo octavo: Visto el informe de la Secretaria de fecha 20 de noviembre de 2012 sobre la continuación del procedimiento para la aprobación y adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la U.E. CASCO 8.

Considerando lo establecido en el artículo 137 y siguientes de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat Urbanística Valenciana (en adelante LUV), artículo 319 y siguientes del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial Urbanística de la Comunidad Valenciana aprobado por el Decreto 67/2006 de 19 de mayo, (en adelante ROGTU), y las bases particulares reguladoras del concurso.

El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros asistentes y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Sr Gómez de EUPV y el Sr. García de Coalición Compromís y Sr. Alcalde y con la abstención de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Proceder a otorgar la siguiente puntuación a la Proposición Jurídico-Económica, en base al informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 9 de noviembre de 2012.

Criterios de adjudicación	Ponderación	Umbrales mínimos	Puntuación (máxima 30)
Valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie (artículo 127.2.f) Ley Urbanística Valenciana)	8	4	8
Menor proporción de solares o aprovechamientos que deban ser puestos a disposición del urbanización por medio de reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente, y mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del Programa.	12	6	12
Importe de las cargas de urbanización (euros/m2 edificabilidad)	8	5	5
Condiciones de financiación de las cargas del programa.	2	0	1
TOTAL	30		26



SEGUNDO: Seleccionar la Alternativa Técnica presentada por la INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.L. para el desarrollo del PAI U.E. CASCO 8, que consta de la siguiente documentación:

I. INTRODUCCIÓN.

II. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO QUE REGULE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA A DESARROLLAR.

III. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN.

IV. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE INTEGRACIÓN DE LA ACTUACIÓN CON EL ENTORNO.

V. EXISTENCIA O NO DE AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO.

VI. PLAZOS QUE SE PROPONEN PARA EL DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN.

VII. PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

VII.I. OBJETIVOS COMPLEMENTARIOS QUE SE PROPONEN CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY URBANÍSTICA VALENCIANA.

VIII. MEDIDAS DE CONTROL DE CALIDAD.

IX. INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES, PLANTACIONES E INSTALACIONES CUYA DEMOLICIÓN, DESTRUCCIÓN O ERRADICACIÓN EXIJA LA URBANIZACIÓN.

X. ESTIMACIÓN PRELIMINAR Y GENERAL DE AQUELLOS GASTOS DE URBANIZACIÓN VARIABLES CUYO IMPORTE NO SE PUEDA DETERMINAR POR LA CONCURRENCIA DE OFERTAS.

XI. MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

Anexo I. Copia de la instancia de presentación del Proyecto de Urbanización en el Ayuntamiento.

Anexo II: Copia en CD del Proyecto de Urbanización.

Anexo III: Fotografías de la nave demolida.

TERCERO: Aprobar la Proposición Jurídico-Económica correspondiente al PAI U.E. CASCO 8, presentada por INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.L., conforme a lo establecido en el informe del Arquitecto Municipal de fecha 9 de noviembre de 2012, que se transcribe a continuación:

“ASUNTO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E.CASCO 8.

TRÁMITE: INFORME TÉCNICO A LA PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA.

Vista la documentación relativa a la Proposición Jurídico-Económica para el desarrollo de la UE Casco 8 presentada en este Ayuntamiento por INMOBILIARIA FUERTEVENTURA S.A., una vez realizada su apertura en acto público, el Arquitecto Municipal que suscribe tiene a bien



I N F O R M A R :

Primero: Que la documentación presentada relativa a la **Proposición Jurídico-Económica** del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Casco 8 consiste en:

I.- INTRODUCCIÓN.

- I.1.- Identificación del licitador que formula la Proposición Jurídico-Económica.
- I.2.- Compromiso del licitador de desplegar y ejecutar el Programa de Actuación.
- I.3.- Identificación de la Alternativa Técnica sobre la que se formula la proposición jurídico-económica.
- I.4.- Magnitudes urbanísticas relevantes.

II.- REGULACIÓN DE LAS RELACIONES DEL URBANIZADOR Y LOS PROPIETARIOS.

- II.1.- Derechos y deberes de los propietarios como consecuencia del desarrollo y ejecución del Programa de Actuación.
- II.2.- Derechos, deberes y prerrogativas del Urbanizador en relación con los propietarios como consecuencia del desarrollo y ejecución del Programa de Actuación.
- II.3.- Importe global de las cargas de urbanización y del coeficiente de canje aprobado.
 - (i) Cargas de Urbanización.
 - (ii) Coeficiente de Canje.
- II.4.- Modalidad de retribución de las cargas de urbanización a favor del Urbanizador.
- II.5.- Información sobre la posibilidad de optar por la modalidad de retribución en metálico.
- II.6.- Modo, condiciones y plazo para el ejercicio de la opción por la retribución en metálico.
- II.7.- Cuantía y contenido del aval o garantía a prestar por quien retribuya en dinero.
- II.8.- Estimación preliminar de la repercusión unitaria de dichos gastos variables y de la indemnización individualizada que corresponda al interesado por construcciones y plantaciones.

III.- ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD DE LOS TERRENOS.

IV.- HOJA RESUMEN CON LOS DATOS ECONÓMICOS.

V.- MAGNITUDES ECONÓMICAS DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

- V.1.- Desglose del presupuesto de licitación de la obra de urbanización
- V.2.- Coste de proyectos
- V.3.- Gastos de gestión del Urbanizador
- V.4.- Beneficio empresarial del Urbanizador
- V.5.- Cargas de urbanización que el Urbanizador se compromete a repercutir, como máximo, a los propietarios afectados por los conceptos expresados anteriormente.
- V.6.- Coeficiente de canje.
- V.7.- Precio del suelo a efectos de canje.
- V.8.- Financiación.



Dicha documentación se ajusta al contenido establecido para la misma en las Bases Particulares de Programación (Anexo VIII).

Segundo: Las magnitudes urbanísticas más relevantes del Programa son:

- Zonificación y Ordenación: Según el vigente Plan General.
- a) Superficie de la Unidad de Ejecución: 16.514,36 m²
- b) Superficie del área reparcelable: 16.514,36 m²
- c) Parcela mínima: 220 m² y 12m de fachada.
- d) Superficie mínima de terrenos para resultar adjudicatario de:
 - Parcela independiente: 526,25 m².
 - Cuota indivisa: 78,48 m².
- e) Aprovechamiento tipo: 0,8691 m²t/m²s (*1,0049 m²t/m²s*)
- f) Aprovechamiento subjetivo: 0,8256 m²t/m²s (*0,9547 m²t/m²s*)
- g) Edificabilidad total: 14.352 m²t/m²s (*16.596 m²t/m²s*)
- e) Excedente de aprovechamiento: 0,0435 m²t/m²s (*0,0502 m²t/m²s*)

(* Las magnitudes en cursiva incluyen la edificabilidad en planta ático permitida por el Plan General.

Tercero: Las magnitudes económicas contenidas en la proposición jurídico económica son:

- Cargas de Urbanización:
 - Total cargas urbanización: 1.792.923,20 € (+ IVA)

1	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		1.416.556,42 €
2	GASTOS GENERALES	13% s/1	184.152,33 €
3	BENEFICIO INDUSTRIAL	6% s/1	84.993,39 €
4	PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA		1.685.702,14 €
5	HONORARIOS TÉCNICOS		55.000,00 €
6	GASTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN	3% s/4+5	52.221,06 €
7	TOTAL PARCIAL	4+5+6	1.792.923,20 €
8	BENEFICIO URBANIZADOR		0,00 €
9	PRESUPUESTO TOTAL (Antes de IVA)		1.792.923,20 €

- Costes Unitarios y Valores del suelo Unitarios:

A	PRESUPUESTO TOTAL (Antes de IVA)	€	1.792.923,20	€
B	SUPERFICIE SECTOR		16.514,36	m ² s
C	SUPERFICIE EDIFICABLE		16.596,00	m ² t
D	Coste Unitario por m² bruto	A/B	108,57	€/m²s
E	Coste Unitario por m²t neto de apropiación privada	A/0,95 C	113,72	€/m²t
F	Valor del Suelo Bruto	G*C*0,95/ B	113,00	€/m²s
G	Valor del suelo Neto (Según coef. de canje)		118,36	€/m²t
H	Valor del suelo Neto Urbanizado	E+G	232,08	€/m ² t

Todos los cálculos unitarios se refieren a la edificabilidad total incluyendo la planta



de áticos.

El valor del Suelo se determina en base al coste de urbanización y al coeficiente de canje ofertados. El valor del Suelo que se contiene en la proposición jurídico-económica no es coherente con los otros dos parámetros.

Cálculo del coeficiente de canje:

I	PORCENTAJE PROPIETARIO	$F*B/0,95*$ $C*H$	51,00%
J	PORCENTAJE URBANIZADOR Coeficiente de Canje	$A/0,95*C*$ H	49,00%

Cuarto: El coste total de la actuación supera la estimación preliminar contenida en la letra I) del Anexo I de las Bases Particulares que era de 1.200.000 € más IVA. No obstante, según la Base XI el precio de licitación establecido debía servir exclusivamente para el cálculo de la garantía provisional.

Vista la alternativa técnica y proyecto de urbanización aportado se considera adecuado a la naturaleza y especificidad de la obra el coste total de la actuación de **1.792.923,20 €**, por contener precios unitarios acordes a los precios de mercado.

Quinto: No obstante dentro del precio ofertado para el desarrollo de la Unidad de Ejecución se deberán incluir los siguientes conceptos o mejoras en cuanto a calidades de las obras de urbanización:

- 1) La tubería de abastecimiento de agua potable será de una presión nominal de 16 atmósferas.
- 2) La red de saneamiento será de diámetro 400 mm.
- 3) El número de acometidas a parcela tanto de la red de pluviales como de residuales será de 20 unidades.
- 4) Se incluirá la conexión de la red de pluviales hasta el punto de conexión que fije la compañía suministradora.
- 5) Se instalarán luminarias y lámparas tipo LED.

Sexto: Otras consideraciones:

- Modalidad de retribución preferente: **PAGO EN PARCELAS EDIFICABLES.**
- Objetivos Complementarios: No se proponen.
- Financiación: El urbanizador ofrece a los propietarios un aplazamiento de las cuotas de urbanización de **2 meses.**
- Titularidad de los terrenos: Martinsa Fadesa S.A. en su condición de propietaria del 79,79% de los terrenos aporta carta de apoyo a Inmobiliaria Fuerteventura S.A. para el desarrollo de la actuación.
- Excedente de aprovechamiento:

El excedente de aprovechamiento que corresponde al Ayuntamiento se entregará totalmente urbanizado. En virtud de lo estipulado en el artículo 16.1.b) del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo,



es deber de la promoción de las actuaciones urbanísticas “*entregar a la Administración competente y con destino al patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización...*, que fije la legislación reguladora de la ordenación territorial y urbanística.” Tratándose de suelo urbano, el correspondiente 5%.

Séptimo: En consideración a todo lo expuesto anteriormente se hace la siguiente puntuación respecto a la Proposición Jurídico-Económica presentada:

Criterios de adjudicación	Ponderación	Umbrales mínimos	Puntuación (máxima 30)
Valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie (artículo 127.2.f) Ley Urbanística Valenciana)	8	4	8
Menor proporción de solares o aprovechamientos que deban ser puestos a disposición del urbanización por medio de reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente, y mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del Programa.	12	6	12
Importe de las cargas de urbanización (euros/m ² edificabilidad)	8	5	5
Condiciones de financiación de las cargas del programa.	2	0	1
TOTAL	30		26

Esta puntuación concedida supera el umbral mínimo reflejado en las Bases Particulares de Programación.

8) Conclusiones:

En base a todo lo expuesto, el Técnico que suscribe considera que procede la aprobación de la proposición jurídico-económica presentada por Inmobiliaria Fuerteventura S.A., por un importe global de 1.792.923,20 € (+ IVA), con un coeficiente de canje del 49%, con los ajustes en cuanto a valor del suelo recogidos en el punto tercero de este informe y con las mejoras detalladas en el punto quinto.

Lo que se informa a los efectos oportunos, en Ribarroja del Turia, a 9 de noviembre de 2012.

Fdo: David Sanchis Llopis.
Arquitecto Municipal.”



CUARTO: Aprobar definitivamente el PAI U.E. CASCO 8 y adjudicar el mismo a INMOBILIARIA FUERTEVENTURA, S.L.

QUINTO: Comunicar al Agente Urbanizador que procede retener la garantía provisional, requiriéndole la prestación de la garantía definitiva complementaria hasta alcanzar la garantía definitiva establecida en las Bases Particulares de Programación.

La garantía provisional depositada asciende a la cantidad de 24.000 € (correspondiente al 2% de la estimación aproximada de las cargas del programa), y la garantía definitiva corresponde al 5 % del total de las cargas del Programa, ascendiendo éstas a la cantidad de 1.792.923,20 € (IVA no incluido), por lo que el total del aval que debe quedar depositado ascenderá a 89.646,16 €, debiendo depositar el meritado aval en el plazo de 15 días contados a partir del día siguiente a la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación del Programa.

SEXTO: La firma del correspondiente Contrato entre el Ayuntamiento de Ribarroja del Túria y el Agente Urbanizador para el despliegue y ejecución del Programa de Actuación Integrada del Sector U.E. CASCO 8 se formalizará de conformidad con lo establecido en el artículo 138.2.b) de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana.

SÉPTIMO: Remitir, una vez firmado el contrato, a la Consellería de Infraestructura, Territorio y Medio Ambiente para que proceda a publicar y notificar su aprobación y adjudicación de acuerdo con lo establecido en el art. 137.6 de la Ley 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, dado que el programa de desarrollo no modifica la ordenación estructural, a los meros efectos de ser inscrito en el registro de programas, tal y como establece el art. 145 de la LUV.

OCTAVO: Notificar dicho acuerdo a las partes interesadas con expresión de recursos.

SEGUNDO. ACUERDO RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL REGLAMENTO DE LA AGRUPACIÓN LOCAL DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE RIBARROJA DEL TURIA.-

Visto el Proyecto elaborado por la Secretaria en colaboración con la Concejalía de Servicios Sociales, Seguridad Ciudadana y Participación Ciudadana de este Ayuntamiento, de Reglamento de la Agrupación Local de Voluntarios/as de Protección Civil de Ribarroja del Turia, solicitado por Providencia de Alcaldía de fecha 23 de mayo de 2012.

Visto el informe de Secretaría de fecha 23 de mayo de 2012, sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir para la aprobación del Reglamento de la Agrupación Local de Voluntarios/as de Protección Civil de Ribarroja del Túria.

Realizada la tramitación legalmente establecida y vista la competencia del Pleno, en virtud de los artículos 22.2.d) y 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y



Gómez PSOE, y el Sr. García de Coalició Compromís y Sr. Alcalde y con la abstención del Sr Gómez de EUPV, adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO. Aprobar inicialmente el Reglamento de la Agrupación Local de Voluntarios/as de Protección Civil de Ribarroja del Túria cuyo texto se adjunta como anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO. Someter dicho Reglamento municipal a información pública y audiencia de los interesados, con publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia* y tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el plazo de treinta días para que puedan presentar reclamaciones o sugerencias, que serán resueltas por la Corporación. De no presentarse reclamaciones o sugerencias en el mencionado plazo, se considerará aprobado definitivamente sin necesidad de Acuerdo expreso por el Pleno.

TERCERO. Publicar dicho Acuerdo definitivo con el texto íntegro del Reglamento de la Agrupación Local de Voluntarios/as de Protección Civil de Ribarroja del Túria en el *Boletín Oficial de la Provincia* y tablón de anuncios del Ayuntamiento, entrando en vigor según lo previsto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

TERCERO.- ACUERDO RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE EL VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES A LA RED MUNICIPAL.-

Vista la Providencia de la Alcaldía de fecha 19 de noviembre de 2012 por la que se inicia expediente de aprobación de la Ordenanza Municipal sobre el Vertido de Aguas Residuales a la Red Municipal.

Visto que el artículo 30 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, establece que las Corporaciones Locales tendrán plena potestad para la constitución, organización, modificación y supresión de los servicios de su competencia.

Visto que sobre esta materia el Ayuntamiento tiene competencias de acuerdo con los artículos 25.2.1) de la LRBRL y 33.3.1) de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana (LRLV), siempre dentro del marco establecido por la legislación sectorial que resulte de aplicación.

Considerando el art. 4.1.a) LRBRL que atribuye a los Ayuntamientos la potestad reglamentaria.

Resultando que el órgano municipal competente para su aprobación, según lo establecido en el Art. 22.2.d) LRBRL es el Pleno.

Visto el Informe Técnico de fecha 13 de noviembre de 2012 y el Informe de Secretaria de fecha 19 de noviembre de 2012.

El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros asistentes y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Sr Gómez de EUPV y el Sr. García de Coalició Compromís y Sr.



Alcalde y con la abstención de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la Ordenanza Municipal sobre el Vertido de Aguas Residuales a la Red Municipal.

SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública y audiencia a los interesados por el plazo de 30 días para la presentación de reclamaciones y sugerencias, publicando este acuerdo mediante inserción en el Boletín Oficial de la Provincia y fijación de Edicto en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento.

TERCERO.- En el caso de que no se presentaran reclamaciones la Ordenanza se considerará aprobada definitivamente de forma automática, debiendo publicarse el texto íntegro de la misma en el Boletín Oficial de la Provincia. En caso contrario, deberá adoptarse nuevo acuerdo plenario resolviendo las reclamaciones presentadas.

CUARTO.- Dese traslado al Departamento de Actividades y Medio Ambiente a los efectos oportunos.

2 PROPOSICIONES

ASUNTOS DICTAMINADOS POR COMISIÓN INFORMATIVA

CUARTO. - MOCIÓN PSPV-PSOE SOBRE EL RETRASO EN EL PAGO DE LAS BECAS DE COMEDOR Y LIBROS.-

Exposición de motivos:

La educación es uno de los pilares de nuestro estado de bienestar y, a su vez, constituye el futuro de un país.

Conseguir que toda la ciudadanía tenga acceso por igual a ella es un gran reto que nuestra historia ha sabido lograr. Pero, aunque exista una educación gratuita para todo el mundo por ley, las situaciones personales de cada familia hacen que el acceso a ella no sea tan sencillo para todos y todas. Las becas juegan un papel muy importante ante estas diferencias sociales y económicas, pues facilitan el acceso a las familias más desfavorecidas.

La comunidad educativa (padres, madres, centros escolares....) se ven muy afectadas por la aprobación, concesión y abono de las becas ya que, de ellas depende el correcto funcionamiento de muchos centros escolares y el acceso a los libros de algunos alumnos.

En la actualidad nos encontramos con que la beca de libros concedida para el curso actual aun no se ha abonado a las familias beneficiarias de la misma. Si añadimos que el estado de estas familias ya es muy precario por la situación económica que estamos viviendo nos encontramos con niños y niñas que no han podido tener acceso a esos libros.

¿Se suponía que ese dinero era para comprar los libros? ¿Por qué el dinero no llega? ¿Por qué hay niños/as que no podrán acceder a sus libros como los demás?

Igual que con las becas de libros está pasando con las becas de comedor, pero estas afectan directamente al funcionamiento de los centros.



La Consellería adeuda muchas mensualidades de estas becas y los centros tienen que continuar con el funcionamiento habitual del comedor, es decir, abonando ellos los gastos del mismo a costa de otras partidas necesarias para el funcionamiento ordinario del centro.

Al tener que recurrir a otras partidas para poder abonar los gastos de comedor se están viendo afectados el resto del alumnado del centro.

Unas becas destinadas a repartir la riqueza y facilitar el acceso a la educación a las familias más desfavorecidas, al no abonarse traen como consecuencia un agravamiento de la situación de las familias y como hemos visto en el caso de las becas de comedor, en los centros escolares.

Por todo lo expuesto anteriormente El Pleno por unanimidad de los miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Delgado, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, el Sr. Gómez de *EUPV* y el Sr. *García de Coalició Compromís*, adoptó el siguiente acuerdo:

1. Exigir a la Consellería de Educación los pagos atrasados que se les adeuden a cada centro de primaria de nuestra localidad, a los Institutos de Secundaria y al Colegio de la Asunción de Nuestra Señora en concepto de becas de comedor y un plan de pagos en tiempo y forma para los devengos próximos de las citadas becas.
2. Exigir a la Consellería de Educación el pago inmediato de las becas de libros aprobadas y que, en los años sucesivos, estas se abonen a los beneficiarios, dentro del primer trimestre del curso escolar.
3. Trasladar este acuerdo a la Consellería de Educación.

Quinto.- MOCIÓN PSPV-PSOE SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE LOS BANCOS DE ALIMENTOS Y EL MANTENIMIENTO DEL PROGRAMA EUROPEO DE AYUDA ALIMENTARIA A LAS PERSONAS MÁS NECESITADAS.-

El Sr. Alcalde pasa la palabra al portavoz del PSPV-PSOE para que de lectura a la Moción que dice lo siguiente:

MOCIÓN SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE LOS BANCOS DE ALIMENTOS Y EL MANTENIMIENTO DEL PROGRAMA EUROPEO DE AYUDA ALIMENTARIA A LAS PERSONAS MÁS NECESITADAS.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La persistencia y profundidad de la crisis financiera y económica que golpea amplias capas de la población, por una parte ha incrementado el número de personas en situación de vulnerabilidad social hasta alcanzar a uno de cada cuatro hogares españoles, según varios estudios, por otra se ha producido un cambio en el perfil de quienes se encuentran en situación de pobreza ampliándose a personas que han perdido su trabajo y ya no pueden pagar las facturas.

Es evidente que la crisis económica ha afectado más a las rentas más bajas. Ante esta dramática situación, se hace absolutamente necesario reforzar, por parte de las Administraciones Públicas,



la atención directa a los ciudadanos que se encuentran en situación de pobreza o exclusión social.

Precisamente, uno de los instrumentos con los que cuenta el Gobierno de España es el Plan de ayuda alimentaria a los más necesitados (PEAD), establecido por la Unión Europea y gestionado a través del Fondo Español de Garantía Agrícola (FEGA). Plan que trata de poner a disposición de las personas necesitadas, de forma gratuita a través de los Bancos de Alimentos y Cruz Roja, alimentos básicos de calidad, bien utilizando productos de intervención, bien acudiendo a una licitación de los mismos. En el año 2011, los Bancos de Alimentos repartieron casi 107 millones de kilos de alimentos, de los que el 54% provinieron del (PEAD), aportando el resto empresas colaboradoras relacionadas con la alimentación, producción y distribución.

Recientemente, la Federación Española de Bancos de Alimentos ha obtenido el Premio Príncipe de Asturias de la Concordia 2012 por ser “exponente de un esfuerzo internacional solidario para aliviar algunas de las necesidades más apremiantes de la población, hoy agudizadas por la crisis económica”, según señala el acta del jurado del premio. Por ello, hoy más que nunca, queremos reconocer expresamente su labor y trasladar nuestro agradecimiento a todos los colaboradores y voluntarios por su empeño en la lucha contra la pobreza en nuestro país.

Pero este extraordinario proyecto de solidaridad europea puede verse truncado para el año 2013 como consecuencia de presiones ejercidas en el seno del Consejo Europeo por parte de algunos países.

Ante esta situación de incertidumbre, numerosos representantes de la sociedad civil europea, desde autoridades locales a ONG y otros organismos sociales, han expresado su preocupación por el futuro del programa, pidiendo unánimemente a las distintas instituciones de la Unión que encuentren una solución para garantizar su continuidad.

El Pleno por unanimidad de los miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, Sr Gómez de EUPV, l Sr. García de Coalició Compromís y Sr. Alcalde , adoptó el siguiente acuerdo:

1. Instar al Gobierno de España a defender en el seno del Consejo Europeo, y ante las instituciones y organismos comunitarios que correspondan, el mantenimiento de la financiación del Programa Europeo de Ayuda alimentaria a las personas más necesitadas para el periodo 2014-2020.
2. Instar al Gobierno de España a reforzar, en su caso, la financiación pública destinada a los Bancos de alimentos a través de los Presupuestos Generales del Estado, en el marco de políticas de cohesión para la inclusión social y el apoyo a los servicios sociales de integración prestados por las administraciones públicas y entidades asociativas colaboradoras para la atención de los colectivos afectados.
3. Instar al Gobierno de España a promover un acuerdo entre el Estado, las organizaciones sociales y representantes de la industria agroalimentaria que permita un aprovechamiento eficiente de los alimentos, como sucede en otros países, evitando la destrucción de los mismos.



SEXTO.- MOCIÓN EUPV SOBRE “CREACIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS”.-

El Sr. Alcalde pasa la palabra a la portavoz de EUPV para que de lectura a la Moción que dice lo siguiente:

En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, i a l'empar del que estableix la normativa aplicable, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

MOCIÓ CREACIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En l'actualitat cada dia va augmentant el número de veïns i veïnes que necessiten el recolzament i la intervenció dels serveis socials d'aquests Ajuntament.

Les desastroses conseqüències de la crisi s'està traduint en un alarmant increment del número de persones en risc de pobresa i d'exclusió social, durant els últims anys. Pel contrari, des de la resta d'administracions públiques s'han retallat o han eliminat programes destinats a contractar i formar a gent en l'atur, a ajudar i formar en l'atur, a ajudar i formar a discapacitats i dependents, a l'atenció dels col·lectius en situació d'extrema vulnerabilitat, etc.

Des d'Esquerra Unida som conscients, que la inclusió social ha de ser una prioritat i, per això, entenem que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, ha de fer un esforç i garantir el compliment d'uns drets socials mínims.

És per això, que trobem la necessitat de lluitar contra aquestes situacions de pobresa i d'exclusió social que ens trobem cada dia. Per això, traslladem al Ple de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, els següents:

Acords:

1º Sol·licitar la creació d'un Consell Municipal de Serveis Socials, (sense menyscar les facultats atribuïdes a la Comissió Tècnica de Valoració, i als òrgans de govern competents), amb la participació dels grups polítics que representen al Ple, i de les associacions i institucions locals relacionades directament amb els serveis socials, la finalitat dels quals podria ser entre altres:

- Valorar periòdicament la partida pressupostària municipal de serveis socials i intentar adequar-la a la situació real de cada moment.
- Estudiar els casos, i informar, assessorar i col·laborar amb les famílies locals afectades per situacions de desnonament.
- Elaborar, i difondre un “Codi de Bones Pràctiques”, per a les entitats financeres locals en relació a la seua actuació davant els possibles desnonaments en el nostre municipi.



- Analitzar i emetre informes en relació a la situació de problemàtiques socials d'àmbit local.
 - Afavorir i promocionar iniciatives locals, en l'àmbit dels serveis socials.
 - Augmentar la participació social de col·lectius i associacions afins, dins de les Institucions Públiques.
 - Potenciar i col·laborar amb els Serveis Socials Municipals, afavorint la Coordinació entre Institucions Públiques i els diferents grups d'acció i suport, en matèria de serveis socials.
 - Informar, debatre i fer públiques qüestions relatives a la qualitat de vida de nostres conciutadans.
 - Assessorar al Ple, i elevar propostes en matèria de Benestar Social, en coordinació amb els col·lectius locals en matèria de serveis socials.
 - Instar al Govern de l'Estat a modificar la llei per a que les vivendes buides d'aquests embargaments siguin posat immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social.
- 2º Elaborar i aprovar un Reglament per al funcionament del Consell Municipal de Serveis Socials.

Sometida a votación la moción no prospero por mayoría absoluta del número legal de miembros asistentes y con el voto en contra de los Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP y Sr. Alcalde, y con el voto favorable de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE y el Sr Gómez de EUPV y el Sr. García de Coalición Comprimis. .

SEPTIMO. MOCIÓN EUPV SOBRE “DISCAPACITAT EN MARXA”.-

El Sr. Alcalde pasa la palabra a la portavoz de EUPV para que de lectura a la Moción que dice lo siguiente:

En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Ribera-roja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

MOCIÓ DISCAPACITAT EN MARXA

Exposició de motius

El dia 19 de novembre iniciem una marxa: Discapacitat en Marxa pel Respecte i la Dignitat. Amb això volem despertar la sensibilitat dels nostres polítics i de la societat en general. Demanem l'anul·lació i negociació de la nova proposta de finançament que es vol implantar i que posa en perill la situació laboral dels treballadors/es i la qualitat de vida dels



usuaris/es, la seva dignitat i respecte, deixant a aquest sector en situació de risc d'exclusió social.

Un grup de treballadors/es, pares i usuaris/es el 19 de novembre iniciaren la marxa a peu des de Villena amb la determinació de concloure aquesta acció en una manifestació a la Plaça de les Corts Valencianes de València. Es durà a terme per etapes i es passarà per diversos centres de la província d'Alacant i València.

En el recorregut convidem a usuaris, pares, treballadors i persones que vulguin donar suport a la iniciativa a sumar-se en qualsevol dels trams, i a les manifestacions que es realitzaran en els Ajuntaments de cada població de l'itinerari, en què es llegirà un manifest que dona expressió a la nostra lluita.

Lluita que entenem que ha de ser de tots i totes, per un món en què les persones puguin viure amb el Respecte i la Dignitat que mereixem, un món que respecte la diversitat funcional, un món que defensi la inclusió i la protecció dels més vulnerables.

Agraïm al Ple de l'Ajuntament i a tots els seus representants polítics el suport a la Discapacitat en Marxa, pel respecte i la dignitat. Entenem que és responsabilitat de tots i totes, fer-nos ressò i prendre consciència que està en joc el benestar de la societat al seu conjunt.

El Pleno por unanimidad de los miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, Sr. Gómez de EUPV, Sr. García de Coalición Comprimis y Sr. Alcalde, adoptó el siguiente acuerdo:

1º Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, demane per escrit a la Generalitat, al pagament immediat del deute contret amb tots els centres i serveis de la discapacitat i malaltia mental.

2º Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, demane per escrit a la Generalitat, la paralització del nou Pla de Finançament per a centres de discapacitats el 2013.

3º Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, demane per escrit a la Generalitat, la creació d'una "Taula Negociadora" representada per totes les parts (entitats titulars, treballadors, usuaris, familiar i administració) per resoldre el futur del sector.

OCTAVO.- MOCIÓN PSPV-PSOE “PER EXIGIR A LA CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL EL PAGAMENT DEL DEUTE QUE TÉ AMB LA MANCOMUNITAT CAMP DE TÚRIA”.-

El Sr. Alcalde pasa la palabra al portavoz del PSPV-PSOE para que de lectura a la Moción que dice lo siguiente:

MOCIÓ PER EXIGIR A LA CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL EL PAGAMENT DEL DEUTE QUE TÉ AMB LA MANCOMUNITAT CAMP DE TÚRIA.

Exposició de motius:

La Conselleria de Benestar Social manté un deute important amb la Mancomunitat Camp de Túria segons les nostres informacions el deute ascendeix a gairebé 1.000.000 d'euros.



De la Mancomunitat depèn el Centre Ocupacional Camp de Túria ubicada a Ribarroja de Túria al Parc Municipal Maldonado. Aquest centre ocupacional té com a comesa educar i formar discapacitats/des en diferents graus que vénen dels pobles de la nostra comarca. Actualment utilitzen aquest centre sobre 40 discapacitats/es. Entre ells també discapacitats/es de Ribarroja.

L'elevada deute de la Conselleria de Benestar Social amb la Mancomunitat té com a conseqüència que els treballadors/es d'aquest centre han estat sense cobrar fins a 3 i 4 mesos, que no es puguin aplicar tots els programes i activitats per donar un servei de màxima qualitat tal, així com el pagament als proveïdors que subministren a aquest centre.

Malgrat l'enorme esforç que estan realitzant els professionals i la col·laboració que estan tenint de les famílies i dels propis usuaris, la important deute que té la Conselleria impedeix prestar un servei de la qualitat que es mereixen els nostres dependents discapacitados.

En les visites que hem realitzat al Centre han estat els propis representants dels discapacitats i també els professionals es que ens han manifestat la preocupació pel futur d'aquest centre i per la qualitat del servei que es presta.

D'altra banda també estem preocupats per totes les retallades i el pròxim copagament que s'estan aplicant en aquest sector. Prova d'aquestes retallades és la vaga i les mobilitzacions que actualment estan realitzant els professionals, familiars i dependents.

El Pleno por unanimidad de los miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, y los Sres/sa Folgado y Gómez de EUPV, Sr. García de Coalición Comprimis y Sr. Alcalde, adoptó el siguiente acuerdo:

- 1.- Exigir amb caràcter urgent i immediat el pagament del deute que manté la Conselleria de Benestar Social amb la Mancomunitat Camp de Túria.
- 2.- Proposar a tots els representants de la Mancomunitat Camp de Túria que de manera immediata aprovin una moció exigint el pagament del deute a la Conselleria de Benestar Social.
- 3.- Que la Mancomunitat fins que la Conselleria pague deute busqui les solucions de finançament perquè el Centre Ocupacional Camp de Túria pugui desenvolupar els seus programes formatius, que els professionals del centre cobrin seus nòmnes mensualment i que solucioni els pagaments amb els proveïdors.
- 4.- Recolzar les movilitzacions del sector contra els retalls i copagament.
- 5.- Traslladar aquest acord a la Conselleria de Benestar Social, a la Mancomunitat Camp de Túria, al Centre Ocupacional Camp de Túria i a tots els ajuntaments que formen part de la Mancomunitat.

NOVENO.- MOCIÓN EUPV SOBRE “CONTRA ELS ATACS ISRAELIANS A LA FRANJA DE GAZA”.-

El Sr. Alcalde pasa la palabra a la portavoz de EUPV para que dé lectura a la Moción que dice lo siguiente:



En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

MOCIÓ CONTRA ELS ATACS ISRAELIANS A LA FRANJA DE GAZA

Des d'aquesta setmana passada el govern israelià torna a atacar a la població palestina de Gaza. No sols continua la seua ocupació i el bloqueig als territoris palestins en el seu conjunt, sinó que a més a més llança atacs indiscriminats i sanguinaris contra la població civil de la Franja. Aquesta operació anomenada "Operació Pilar de Defensa" amb bombardejos aeris, marítims i terrestres en tota la Franja de Gaza, utilitzant míssils i artilleria, amenaça amb ampliar l'ofensiva amb una invasió terrestre.

De moment, aquest acte de terrorisme d'estat, ja porta 27 civils assassinats, 10 xiquets i 5 dones, i 520 ferits, dels quals 140 són xiquets i 48 dones. Les forces israelians han atacat instal·lacions civils, incloent cases, mesquites, esglésies i escoles, i edificis governamentals amb caràcter civil, com són el Consell de Ministres i el Departament Civil del Ministeri d'Interior. Fins i tot, han bombardejat oficines dels mitjans de comunicació, ferint greument a diversos periodistes.

Durant aquesta ofensiva, la situació humanitària en la Franja s'ha deteriorat al tancar les fronteres i amb la prohibició de l'entrada de mercaderies i materials bàsics, medicines, aliments i combustibles per a la població. Aquestes són violacions de les obligacions d'Israel com potència ocupant en virtut del Conveni de Ginebra, relatiu a la protecció de les persones civils en temps de guerra, ja que Israel ha de facilitar el pas de l'enviament mèdic i aliments per a la població civil dels territoris ocupats.

Per això des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria condemnem la impunitat e il·legalitat, amb la que assassina i maltracta l'Estat Israelià, amb la complicitat de la Comunitat Internacional. Així com adoptem els següents

ACORDS:

1. Instar a les Nacions Unides a que s'actue immediatament i s'intervinga per establir la seguretat i la pau, seguint la Carta de les Nacions Unides.
2. Exigir a l'Estat Espanyol, que recolze el reconeixement per part de l'ONU de l'Estat Palestí.
3. Recolzar totes les mobilitzacions, com una mostra de repulsa contra els atacs d'Israel contra Palestina.
4. Instar a l'Estat Espanyol, a que manifeste públicament, la seua repulsa al Govern Israelià, expulsant al seu ambaixador.
5. Traslladar aquests acords:
 - Al Secretari General de Nacions Unides.
 - A tots els Grups Parlamentaris de les Corts Valencianes.
 - A tots els Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats.



- Al President del Govern Central, Mariano Rajoy.

Sometido a votación de la moción no prosperó por mayoría simple del número de miembros de la Corporación siendo en caso de empate decide el voto de calidad del Sr. Alcalde y con el voto en contra de Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP y Sr. Alcalde y con el voto favorable de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE y los Sres/sa Folgado y Gómez de EUPV y el Sr. *García de Coalició Compromís*.

SERVICIOS PÚBLICOS, MUJER, TRANSPORTE, COMUNICACIÓN VIARIA Y RÉGIMEN JURÍDICO

Decimo.MOCIÓN EUPV SOBRE MODIFICACION DE LA LEY HIPOTECARIA Y PARA LA IMPLANTACIÓN DE POLÍTICAS MUNICIPALES DE VIVIENDA.

Se retira la moción a propuesta del proponente.

DECIMO PRIMERO.- MOCION PSPV-PSOE PARA LA ADECUACIÓN DE LOS IMBORNALES Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE DE ACCESO A LA AURB. REVA.

Se retira la moción a propuesta del proponente.

DECIMO SEGUNDO.- MOCIÓN EUPV POR UN MUNICIPIO LIBRE DE VIOLENCIA DE GÉNERO.-

El Sr. Alcalde pasa la palabra a la portavoz de EUPV para que de lectura a la Moción que dice lo siguiente:

En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

MOCIÓ 25 de NOVEMBRE de 2012: Per un municipi lliure de violència de gènere

La violència contra les dones, la violència sexista i masclista, no sols no té treva, sinó que, a més a més, es va adaptant als nous temps en què, per desgràcia, està trobant més suport.

Un dels pitjors mals que pot patir la societat, és la misogínia i aquesta s'està expandint a gust. Els discursos que s'escolten des de tots els fronts polítics i institucionals, estan dirigits a emprendre mesures que suposadament van a solucionar la crisi, sense que des del govern central, els autonòmics o locals es plantege de manera decidida allò irrenunciable de les seves polítiques, ha de trobar la igualtat entre dones i homes i les polítiques contra la violència de gènere.

A nivell mundial les dones tenim salaris més baixos en iguals treballs, dobles i triples jornades de treball, feminització de la pobresa, menys oportunitats, treballs precaris, responsabilitat de les cures, menors taxes d'activitat, taxes ínfimes de representació, som assassinades per defensar la educació de les nenes, els burques no cauen, lapiden per defensar



la llibertat, s'usa l'àcid per reprimir la corporalitat, augmenten els feminicidis de dones joves i pobres, l'explotació sexual de dones i xiquetes per a la satisfacció de prostituïdors i enriquiment de les màfies, així com l'empresonament per defensar el feminisme laic i sense fronteres, ...

I a Espanya encara es permeten declaracions d'alts càrrecs que inciten a la violació amenaces de modificació regressiva de la Llei de Avortament, sentències judicials a favor de l'assetjament sexual, assassinats que no paren, proteccions que no arriben, divorcis que no poden realitzar-se per manca de diners, llenguatge institucional cada vegada més masculista, programes televisius que potencien la desigualtat, subvencions a l'educació segregada per sexes, i es continua amb el desmantellament que va començar el PSOE, i que ara continua el PP d'organisme d'igualtat, de recursos públics, ...

La realitat del País Valencià no és massa diferent del marc estatal. Segons les dades investigades, el País Valencià és la autonomia amb més denúncies (18.540, amb una mitja de cinquanta diàries) superada sols per Andalusia (27.727 denúncies) i per la Comunitat de Madrid (20.708 denúncies), tenint en compte que aquestes Comunitats Autònomes estan més poblades. A més a més, segons dades de l'any 2010 de l'Institut de la Dona, el País Valencià és la quarta autonomia amb més ordres de protecció. Sobre un total estatal de 37.908, el País Valencià registra 4.712 ordres de protecció, sent Catalunya la Comunitat Autònoma amb més ordres (6.154), seguida per Andalusia (6.068) i per la Comunitat de Madrid (5.976). Malgrat això, els nous Pressupostos del Partit Popular han destinat sols l'ínfima quantitat de 30.000 euros al Fons d'emergència contra la violència sobre la dona.

El Ple d'aquest Ajuntament.

Exigeix que la violència contra les dones sigui eliminada definitivament de les nostres vides, de les nostres ciutats i de tota la societat, i per això, cal:

- Que front a la crisi econòmica, l'Ajuntament de Riba-roja centre els seus esforços i recursos econòmics, materials i humans en consolidar la igualtat i la no violència de gènere a través de Plans anuals que tinguen un reflex específic i general en los Pressupostos municipals.
- Aquest Ajuntament es compromet a que tant a través dels objectius que s'adopten en l'informe d'impacte de gènere, així com a través de les pròpies consignacions pressupostàries, adoptades de manera transversal des de totes les delegacions municipals, a posar a disposició de la ciutadania tots els mecanismes personals i materials públics al nostre abast, per a la prevenció de la violència sexista i atenció integral de les víctimes d'aquesta.

Sometido a votación de la moción no prosperó por mayoría simple del número de miembros de la Corporación siendo en caso de empate decide el voto de calidad del Sr. Alcalde y con el voto en contra de Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP y Sr. Alcalde y con el voto favorable de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE y los Sres/sa Folgado y Gómez de EUPV y el Sr. García de Coalición Compromís.

DÉCIMO TERCERO.- MOCIÓN PSPV-PSOE PARA LA ADECUACIÓN DE LOS IMBORNALES Y EL ALCANTARILLADO DE LA CALLE DE ACCESO A LA URB. RES. REVA.-



El Sr. Alcalde pasa la palabra al portavoz del PSPV-PSOE para que de lectura a la Moción que dice lo siguiente:

MOCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOS IMBORNALES Y EL ALCANTARILLADO DE LA CALLE DE ACCESO A LA URB. RES. REVA.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Tras las lluvias caídas el 29/09/2012, se volvió a poner de manifiesto que en la calle de acceso a la Urb. Res. Reva, (Avd. Los Naranjos), las vías de desagüe que allí se encuentran, son del todo insuficientes para evacuar el agua de lluvia que se acumula en esta zona cuando llueve de forma persistente.

La orografía de la urbanización, hace que toda el agua de lluvia que cae, desemboque en este tramo que no tendrá más de 100 metros, haciendo que quede completamente anegado e impidiendo la entrada y salida de vehículos a la urbanización.

La problemática de la zona es tan concreta que mientras que en el resto de las calles de la urbanización, cuando llueve de forma intensa, apenas se acumulan 3 ó 4 centímetros de agua, en este tramo se superan los 40 centímetros. Se adjuntan fotos donde se puede apreciar el nivel que alcanzó el agua, llegando a cubrir por completo el seto central que divide la calle.

Por todo lo expuesto anteriormente el Grupo Municipal Socialista solicita al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

- Que se realice un estudio que determine las necesidades reales de evacuación de agua en dicha calle.
- Que una vez determinadas estas necesidades se acometan de forma inmediata las obras necesarias tanto en imbornales, alcantarillado y/o cualquier otro tipo de actuación que fuera necesaria.

Sometido a votación de la moción no prosperó por mayoría simple del número de miembros de la Corporación siendo en caso de empate decide el voto de calidad del Sr. Alcalde y con el voto en contra de Sres/as, Silvestre, Ruiz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP y Sr. Alcalde y con el voto favorable de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE y los Sres/sa Folgado y Gómez de EUPV y el Sr. *García de Coalició Compromís*.

PERSONAL. CULTURA Y URBANIZACIONES

DÉCIMO CUARTO.- MOCIÓN CM-COMPROMIS SOBRE “SOL.LICITUD PREMI NOBEL PER A MALALA YOUSUFZAI”.-

El Sr. Alcalde pasa la palabra al portavoz de CM-COMPROMIS para que dé lectura a la Moción que dice lo siguiente:

Bernat García Sevilla, portaveu del Grup Municipal BLOC-COMPROMIS en l'ajuntament de Ribera-roja de Túria, a l'empara presenta al Ple de la Corporació la següent



MOCIÓ: SOL·LICITUD PREMI NOBEL PER A MALALA YOUSUFZAI

El 9 d'octubre de 2012 Malala Yousufzai, una xiqueta de Pakistan de 15 anys, va rebre un tir al cap per part d'un pistoler talibà en resposta a la campanya que va posar en marxa contra la destrucció dels col·legis per a xiquetes en el seu país. Malala arrisca la seua vida per a reclamar el dret a l'educació de les xiquetes en tot el món.

Malala Yousufzai, de 15 anys, va començar a adquirir notorietat internacional fa tres anys, en descobrir-se que era la persona que estava darrere del pseudònim de Gul Makai, nom amb el qual signava un blog per a la BBC on explicava la seua vida sota el règim de terror que havien imposat els talibans en la regió de la Vall del Swat, al Nord de Pakistan i que va comportar el tancament d'escoles privades i la prohibició de l'educació de les xiquetes entre els anys 2003 i 2009.

A conseqüència del seu activisme en Internet va rebre dures amenaces del grup talibà local però Malala va continuar anant a escola contradient la prohibició de l'educació de xiquetes imposada pels integristes.

La seua perseverança i coratge l'han convertida en un símbol de la lluita de les noves generacions en un país dominat per doctrines ultraconservadores. Tant és així, que en 2011 va ser guardonada amb el Premi Nacional de la Pau que atorga Pakistan en reconeixement a la seua defensa de l'educació de les xiquetes.

La seua valentia en arriscar la seua vida per a reclamar el dret a l'educació de les xiquetes en tot el món han originat un moviment mundial que la considera mereixedora del pròxim Premi Nobel de la Pau. El Sr. Tarek Fatah, de Canadà, va iniciar aquest moviment al seu país posant en marxa la primera petició.

A Espanya, l'ONG "Ayuda en Acción" és l'organització que promou aquesta sol·licitud a través d'una petició dirigida al Congrés dels Diputats i que els particulars poder fer a través de la plataforma web www.change.org

El primer pas per a aconseguir que Malala pugui rebre el Premi Nobel de la Pau és que la nomine alguna de les institucions que poden fer-ho. Només algunes institucions, com els parlaments estatals i per tant el Parlament Espanyol, tenen la potestat de presentar candidatures al Premi Nobel de la Pau.

Concedir aquest premi a la jove Malala enviaria un clar missatge de suport a totes aquelles persones que defensen els drets humans i la igualtat entre homes i dones en tot el món i especialment el dret a l'educació de les xiquetes de tot el món.

El Pleno por unanimidad de los miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, y los Sres/sa Folgado y Gómez de EUPV, Sr. *García de Coalición Compromís* y Sr. *Alcalde*, adoptó el siguiente acuerdo:

Primer. Demanar al Congrés dels Diputats que nomine a Malala Yousufzai com a candidata al Premi Nobel de la Pau.



Segon. Comunicar aquest acord al President del Congrés dels Diputats, als portaveus del diferents grups parlamentaris del Congrés i l'ONG "Ayuda en Acción"

Siendo un punto no incluido en el orden del día y considerando lo establecido en el art. 83 del ROFRJCL, se somete al Pleno la declaración de urgencia. Sometida a votación, el Pleno por unanimidad de todos sus miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros la acordó pasando a continuación al fondo del asunto en los siguientes términos:

MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS POLITICS EU, PSOE, I COMPROMÍS, DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA, PER CORREGIR EL PROBLEMA DELS DESNONAMENTS

En/Na. Carmen Folgado Teresí, portaveu del Grup Municipal d'EUPV amb Roberto Raga Gadea, portaveu del Grup Municipal PSOE, i Bernat Garcia Sevilla, portaveu del Grup Municipal Compromís, de l'Ajuntament de Ribera-roja de Túrria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent proposta de resolució conjunta.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat 9 de març el Govern va aprovar el Decret Llei 6/2012, de mesures urgents de protecció dels deutors hipotecaris sense recursos, en què es preveuen diferents mecanismes que van des de permetre la reestructuració del deute hipotecari a aquelles persones que pateixen extraordinàries dificultats per tal de poder atendre el pagament fins a la possibilitat de la dació en pagament en els casos més extrems. A més, en el decret es determina quines persones són realment les beneficiàries d'aquestes mesures. Segons la norma, cal que els deutors estiguen en una situació laboral i patrimonial que impedeix fer front al compliment de les seves obligacions hipotecàries i a les més elementals necessitats de subsistència.

Però, tot i la creació d'aquest Codi de Bones Pràctiques, la realitat és que el 90% dels afectats per desnonament no poden acollir-se a aquestes mesures a causa dels requisits que es demanen per ser considerat beneficiari, i que en última instància depèn de la voluntat de l'entitat bancària.

En els darrers quatre anys, des que va començar la crisi, s'han produït al voltant de 350.000 execucions hipotecàries en l'Estat Espanyol. Al País Valencià, es produeixen al voltant de 72 desnonaments diaris. Hem arribat al límit, sent la comunitat autònoma amb més famílies desnonades de les seues llars de tot l'Estat.

Recentment, una comissió de set jutges ha presentat un informe al Consell General del Poder Judicial (CGPJ) en el qual denuncien abusos en els desnonaments i proposen una vintena de mesures per evitar-los, com rebre part de les ajudes a la banca. Els jutges recorden que el sistema de cobrament d'hipoteques va ser creat l'any 1909 i en denuncien abusos ja que deixa en situació d'indefensió als deutors enfront dels bancs.

Fins i tot, el Tribunal Europeu de Justícia s'ha pronunciat sobre la il·legalitat de la llei sobre els desnonaments a l'Estat Espanyol, que no protegeix als consumidors i permet la introducció de clàusules abusives respecte a la subhasta forçosa de la vivenda.

Son les entitats bancàries, els principals culpables de l'alt nombre de desnonaments per la concessió d'hipoteques abans de la crisi. I això "sense valorar les possibilitats reals del deutor" i per la "comercialització irresponsable de productes financers complexos", com ara les preferents.



Pensem que la reforma de la Llei Hipotecaria deu de arregar com a requisit obligatori la dació en pagament, considerant el lliurament de l'habitatge com a manera de cancel·lar el crèdit, al menys en les circumstàncies de insolvència econòmica.

La preocupació per la qualitat de vida, i en conseqüència per l'habitatge és una de les principals de la ciutadania per què a ningú li agrada veure's vivint al carrer i no es pot dur endavant un projecte de vida digna sense habitatge. No podem permetre que aquest dret fonamental siga "ciència ficció" i la desatenció del mateix "una realitat innegable".

Des de les administracions públiques, des de l'estat del qual els ajuntaments formem part, s'han de posar tots els recursos i mitjans que estiguen a l'abast per fer front a tots aquests problemes.

L'aprovació, fa quinze dies del Reial Decret 27/2012 de 15 de novembre de mesures urgents per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris no ha suposat el canvi radical que feia falta: el seu únic efecte es demorar durant dos anys, fins el 16 de novembre de 2014, el llançament –o siga l'expulsió- de les persones que viuen en la vivenda objecte de desnonament. No preveu ajudes per a pagar la hipoteca, ni ajudes financeres, no posa pegues a les comissions ni els interessos extra que cobra el banc quan no pots pagar i no es preocupa dels xiquets i xiquetes que es quedaran sense casa. Damunt, el seu efecte positiu només arriba a un grup molt reduït de famílies, n'hi ha moltes que també ho necessiten i no se'n podran beneficiar. L'article 47 de la Constitució Espanyola diu "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret". D'aquest article de la Constitució el Reial Decret 27/2012 ni se'n recorda.

El canvi de tota aquesta situació que pateixen milers de famílies, ha de nàixer del compromís polític i la voluntat municipal de minimitzar l'impacte de la crisi hipotecària i del problema de la vivenda. La pressió de les víctimes, el recolzament de gran part de la població, associacions i col·lectius, especialment de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, i malauradament per el suïcidi recent en Barakaldo, ens obliguen a prendre una intervenció urgent i contundent, que afavoreix la modificació de la llei hipotecària, i ens permetis articular les mesures locals que estén al nostre abast.

Per tot açò demanem al Ple de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, els següents ACORDS:

1. Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, inste al Govern d'Espanya a que obriga la Comissió actual a la resta dels grups parlamentaris així com a les organitzacions que estan treballant per canviar aquesta llei com la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.
2. Demanar la reducció màxima de la quota tributària del impost de plusvàlua de les persones afectades per els desnonaments del seu habitatge en subhasta.
3. Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, es posicione a favor de la dació de pagament obligatòriament, per als casos de residència habitual i que ho trasllade al govern autonòmic i central, col·laborant en ampliar el suport social per a què de veritat es realitze una reforma legal. En la que també s'incloga la dació en pagament amb caràcter retroactiu per als milers de desnonaments ja produïts.



4. Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, inste al Govern d'Espanya a aprovar una moratòria general, i que implemente les mesures necessàries per a paraitzar el desnonament de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Pels milers de desnonaments ja produïts, que s'aprove amb caràcter d'urgència mesures destinades a què els milers de vivendes buides d'aquests embargaments siguen posats immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social.
5. Ficar els Serveis Jurídics de l'Ajuntament, al servici de les famílies afectades per desnonaments, per tant d'ajudar i assessorar en les negociacions amb els bancs i amb l'Administració de Justícia.
6. L'Ajuntament de Riba-roja de Túria, mantindrà un registre dels desnonaments al municipi, i ajudarà a les famílies afectades per els desnonaments, establint un pla personalitzat d'impostos, oferint una orientació personalitzada de formació i recerca de feina, i oferint un pla especial d'ajudes socials de primera necessitat, a traves dels serveis socials municipals: alimentació, medecines, beques de menjador, llibres, material escolar, transport, lloguer, etc.
7. Des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, ens comprometem a no mantindre els conters, ni realitzar operacions bancàries amb entitats no adherides al codi de bones pràctiques del Reial Decret-Llei 6/2012 de 9 de març, o que estan adherides no els complisquen. Per el contrari, fer publicitat a la Web Municipal de qualsevol entitat financera que tenint la possibilitat legal de fer un desnonament al municipi. No el faja.
8. Des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, ens comprometem, més enllà de les mesures de competència estatal, a estudiar les mesures a emprendre a nivell municipal per a paraitzar els desnonaments de vivendes habitades, afavorint la creació d'una Comissió Comarcal especial mixta en la qual participen representants dels grups polítics comarcal, i de les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials coneixedores de la problemàtica. L'objectiu principal d'aquesta comissió serà cercar alternatives que eviten els desnonaments per motius econòmics. En els casos que no siga possible, garantir el reallotjament digne de les famílies afectades.
9. Donar ordre verbal i escrita a la Policia Municipal per tant de no participar ni col·laborar en cap desnonament al municipi. Sol·licitar el mateix, a la Guàrdia Civil.
10. En cas de que la situació de desnonament es produísca per motius econòmics, transmetre des de l'Ajuntament i els Serveis Socials Municipals l'exigència de la paraització del desnonament.



11. Instar al Govern de l'Estat a què vivendes, solars i altres propietats immobiliàries dels bancs rescatats amb diners públics o nacionalitzats formen part d'un parc immobiliari públic, amb l'objectiu de dur a terme polítiques pròpies sobre habitatge.
12. Que es faça pública la informació i els estudis dels quals disposa l'Ajuntament i la Mancomunitat, sobre el problema de la vivenda en la comarca i en el municipi, amb l'objectiu d'analitzar conjuntament amb la societat civil la magnitud del problema i tractar de buscar solucions conjuntament.
13. Instar a la Mancomunitat a la creació d'un Observatori de l'Habitatge Comarcal, on participen els representants dels Grups Polítics, i les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials que treballen i coneguen la problemàtica. Que des d'aquest observatori es confeccione un Pla de Vivenda, amb el suport tècnic dels Ajuntaments i la Mancomunitat.
14. Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, i especialment al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, de les Corts Valencianes, a la FVMP, a la Mancomunitat, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals interessades del municipi.

Sometido a votación de la moción no prosperó por mayoría simple del número de miembros de la Corporación siendo en caso de empate decide el voto de calidad del Sr. Alcalde y con el voto en contra de Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP y Sr. Alcalde y con el voto favorable de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, y Gómez PSOE y los Sres/sa Folgado y Gómez de EUPV y el Sr. García de Coalición Compromís.

Siendo un punto no incluido en el orden del día y considerando lo establecido en el art. 83 del ROFRJCL, se somete al Pleno la declaración de urgencia. Sometida a votación, El Pleno por unanimidad de todos sus miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros la acordó pasando a continuación al fondo del asunto en los siguientes términos:

MOCIÓN PP APOYO A LAS PERSONAS AFECTADAS POR EL PROBLEMA DE LOS DESAHUCIOS.

La crisis económica está llevando al empeoramiento de las circunstancias económicas de muchas familias, y, en el peor de los casos, a numerosos procesos de ejecución hipotecaria, que terminan en desahucios.

Desde el inicio de la crisis, año 2007, han tenido lugar alrededor de 350.000 ejecuciones hipotecarias, según informes del CGPJ, sin embargo, recuerdan, que estas cifras no distinguen entre desahucios de primera y segunda vivienda, ni los aplicados en vivienda alquilada o propia, ni tampoco los que afectan a particulares o a empresas. Los números hablan



por sí mismo, en 2008 fueron 58.686 procedimientos de ejecución hipotecaria, en 2009, 93.319, en 2010, 98.393, en 2011, 77.854. A pesar de estos alarmantes datos, la morosidad hipotecaria de las familias en España es de un 3,38%, pero este pequeño porcentaje, merece toda protección, de forma urgente e inmediata.

Todas las ejecuciones hipotecarias deben tener nuestra consideración, pero de forma especial, las que tienen por objeto la primera vivienda de las familias. Se calcula que alrededor de 120.000 familias podrían estar en la situación de requerir esta urgente e inmediata ayuda y atención.

Por tanto, estamos ante un problema excepcional que requiere medidas excepcionales. Y en este sentido el actual Gobierno, en menos de un año, ha adoptado diferentes medidas:

- Ha aprobado el Real Decreto Ley 6/2912, de 9 de marzo, de medidas urgentes para la protección de deudores hipotecarios sin recursos, basado en un código de buenas prácticas dirigido a entidades bancarias, para la flexibilización y reestructuración de la deuda hipotecaria, hasta contemplar la dación en pago como forma extintiva de la deuda.
- Ha aprobado el Real Decreto 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar esa protección de los deudores hipotecarios, que contempla la suspensión de los lanzamientos de vivienda habitual durante dos años, y la creación de un fondo social de viviendas de alquiler.
- Además, el Gobierno, no solo convalidó este Real Decreto 27/2012 en el Congreso el pasado 29 de noviembre con el apoyo de UP y D, sino que va a tramitarlo como Decreto Ley, lo que supone que los grupos parlamentarios van a poder realizar las aportaciones que consideren oportunas y, en Gobierno ha manifestado estar abierto a todo y a conseguir el máximo consenso. El Gobierno lo que ha hecho con este Real Decreto, es abordar los casos más urgentes y perentorios, y a partir de ahí está dispuesto a hablar de absolutamente de todo.

Muchos han sido los que en los últimos años han permanecido indiferentes ante el grave problema, y ahora les parece poco que el Gobierno suspenda dos años todos los lanzamientos de sus viviendas de personas con ingresos inferiores a 19.000 euros, que reúnan una circunstancias familiares determinadas, o que constituya un Fondo Social de viviendas para las personas que hayan perdido la suya, y que además, esté abierto al debate parlamentario y a mejorar las medidas adoptadas con carácter urgente.

En estos momentos es imprescindible diferenciar lo que son medidas urgentes que se deben adoptar con la mayor inmediatez posible, y lo que es el debate suscitado sobre la modificación de determinados aspectos del proceso de ejecución hipotecaria. El actual proceso de ejecución hipotecaria fue creado hace un siglo, en 1909, y la ley hipotecaria de 1946, por lo que todos estamos de acuerdo con que hay cosas que habrá que modificar y todos están de acuerdo con ello. El debate está abierto en el Congreso de los Diputados.

Mientras tanto, desde las administraciones públicas, y en concreto desde los ayuntamientos, estamos obligados a prestar el máximo apoyo a aquellas familias que lo necesiten. Así lo estamos haciendo desde el Ayuntamiento de Ribarroja pero pensamos que hay que coordinar estas ayudas y canalizarlas de forma adecuada, motivo por el cual El Pleno por mayoría simple de sus miembros asistentes decidiendo el voto de calidad del Sr. Alcalde y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP y Sr. Alcalde y con la abstención de los Sres/as, Raga, Luján, López, Guerrero,



Hernández, Orellano, y Gómez PSOE, y los Sres/sa Folgado y Gómez de EUPV, Sr. García de Coalició Comprimís, adoptó el siguiente acuerdo:

4. Creación del SERVICIO DE ASESORAMIENTO E INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA del Ayuntamiento de Ribarroja, integrada por personal técnico y político de las concejalías afectadas, de Servicios Sociales, Empleo, Servicios Jurídicos y Hacienda, entre cuyas competencias estará:
 - Asesoramiento e información en materia hipotecaria y desahucios.
 - Intermediación entre las personas afectadas y las entidades bancarias de la localidad.
 - Atención y apoyo a las familias que hayan sido objeto de desahucio.
 - Llevar a cabo un registro de personas desahuciadas y sus circunstancias y necesidades.
5. Requerimiento a las entidades bancarias de la localidad para adherirse al código de buenas prácticas y para llevarlo a la práctica, así como instarles a que paralicen los procedimientos de desahucios que pudieran tener en marcha, hasta que quede clarificado el marco legal aplicable, como resultado del trámite parlamentario del Decreto Ley en el Congreso.
6. Instar al Gobierno y al resto de grupos parlamentarios del Congreso y Senado, a revisar, en la fase de tramitación del Decreto Ley, nuestro sistema hipotecario, con especial atención a lo referido a los intereses de demora, la independencia de las sociedades de tasación, las hipotecas complejas, medidas para evitar el sobreendeudamiento de las familias o la eliminación de las cláusulas abusivas, entre otras cuestiones.

3º PARTE DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LOS ORGANOS DE GOBIERNO

DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA DE LA NUM 3188 A LA 3587/2012

Por el Sr. Alcalde se dio cuenta de las resoluciones de la nº 3188 a la 3587/2012

DAR CUENTA DEL AUTO Nº 732/ 2012 DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE VALENCIA SECCIÓN QUINTA

Se da cuenta por la Alcaldía del auto nº 723/12 dictado por la Audiencia Provincial de Valencia Sección Quinta Rollo nº 561/2012 Juzgado de Instrucción nº 4 de Llíria (Diligencias Previas nº 2287/2011) de fecha 23-10-2012 por el que la Sala Acuerda:

Primero: Desestimar el recurso de apelación que se sostiene por el procurador señor Navas González, contra el auto de fecha 10 de mayo de 2012 que acuerda el sobreseimiento y archivo de la causa.

Segundo: Confirmar dicha resolución y la que deniega su reforma declarando de oficio las costas del recurso.

Contra la presente resolución no cabe recurso alguno.

Dicho escrito se dio cuenta en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de noviembre de 2012.



RUEGOS Y PREGUNTAS

Y NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR POR EL SR PRESIDENTE SE LEVANTA LA SESION SIENDO LAS 17,10 HORAS DE LO QUE YO EL SECRETARIO CERTIFICO.