



**ACTA SESSIÓ ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE  
EL dia 3 DE DESEMBRE DEL 2012.**

**Lloc: Saló de plens de l'AJUNTAMENT**

**Data: 3 de DESEMBRE del 2012**

**Hora: 13:00**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: Ordinària**

*Assistents:*

***ALCALDE-PRESIDENT***

*EL SENYOR FRANCISCO TARAZONA ZARAGOZÁ*

**REGIDORS ASSISTENTS:**

El senyor SALVADOR SILVESTRE LARREA  
La senyora MARIA ISABEL DELGADO VILA  
La senyora MARIA JOSE RUIZ ESTEBAN  
El senyor JAVIER MORENO COLL  
La senyora MARIA CRISTINA VAZQUEZ TARAZONA  
La senyora BEATRIZ CORCOLES NAVARRO  
El senyor JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS  
El senyor JOSE LUIS FOLGADO CORREA  
La senyora RAQUEL ARGANDOÑA LOPEZ  
El senyor FRANCISCO JOSE FERRIOLS GIMENO  
El senyor ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA  
La senyora ANA LUJAN TARIN  
El senyor JOSE LUIS LOPEZ GALDON  
La senyora SILVIA GUERREROO CANOVAS  
El senyor JOSE ANGEL HERNANDEZ CARRIZOSA  
La senyora RAQUEL ORELLANO GOMEZ  
La senyora RAFAEL GOMEZ SANCHEZ  
La senyora CARMEN FOLGADO TERESI  
El senyor RAFAEL GOMEZ MUÑOZ  
El senyor BERNAT GARCIA SEVILLA

**Regidors/s'absents:Cap**

Secretària: Senyora Nieves Barrachina Lemos.



En la vila de Riba-roja de Túria, província de València, en el Saló de Plens de l'Ajuntament, el dia 3 de desembre del 2012, sent les 13:00 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la seua assistència els igualment marginats, Tot això Sota La Presidència del Sr. Alcalde el senyor Francisco Tarazona Zaragoza, assistit de la secretària senyora Nieves Barrachina Lemos.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.

## **1r PART RESOLUTIVA**

### **1.2 PROPOSTES D'ACORD:**

#### **ASSUMPTE DICTAMINATS PER COMISSIÓ INFORMATIVA URBANISME I INFRAESTRUCTURES**

- 1. ACORD RELATIU A LA PUNTUACIÓ I APROVACIÓ DE LA DE LA PROPOSICIÓ JURÍDICA ECONÒMICA, ADJUDICACIÓ I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA SECTOR CASC 8**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer:** Vist que el 2 d'agost del 2007 D. Juan Ignacio Codoñer García, en nom i representació de la mercantil Fadesa Immobiliària S.A. va sol·licitar l'inici del procediment de concurs per al desenrotllament per gestió indirecta de la Unitat d'Execució Casc 8 de conformitat amb l'article 130 de la LUV.

**Segon:** Vist que el 25 de juliol del 2008 es va emetre l'informe previ tècnic favorable sobre la viabilitat de l'actuació exigida per l'article 130.3 de la LUV i 281 del ROGTU.

**Tercer:** Vist que el 28 de juliol del 2008, l'alcalde basant-se en este informe va dictar una proposta d'acord en el sentit d'aprovar la gestió indirecta i iniciar els procediments per a la seua gestió.

**Quart:** Vist que per mitjà d'un escrit de 29 d'agost del 2008 la mercantil MARTINSA-FADESA, S.A. Presenta escrit per a comunicar que en data 15 de juliol del 2008 va presentar concurs voluntari de creditors, el qual va ser declarat el passat 24 de juliol del 2008.

**Quint:** Vist que en la Comissió Informativa d'Urbanisme i Activitats d'1 de setembre de 2008, es decidix deixar en suspens l'acord relatiu al programa d'actuació integrada U.E. Casc 8, a l'haver-se declarat el concurs de creditors de la mercantil Martinsa-Fadesa S.A.

**Sext:** Considerant que no havent-se produït resolució expressa en el termini de tres mesos sobre l'inici del procediment, s'ha d'entendre desestimada la seua sol·licitud segons l'article 130.4 de la LUV.

**Sèptim:** Vist que el 3 de gener del 2011, nombre de R.E. 15, es presenta escrit per Manuel Joaquín Folgado Llacunes sol·licitant informe sobre l'estat de tramitació de l'esmentada unitat d'execució.



**Octau:** Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 14 de gener del 2011, pel que s'informa dels antecedents de fet fins a l'actualitat indicant en el punt segon que no hi ha cap inconvenient perquè l'Ajuntament d'ofici o a instància de part, iniciï el corresponent procediment per al desenrotllament de l'actuació integrada per gestió directa o indirecta.

**Nové:** Vist que per escrit presentat en este Ajuntament en data 20 de desembre del 2011, amb registre d'entrada núm. 023208, per D. Salvador Moreno Moreno, en representació de la mercantil MARTINSA-FADESA, S.A. Amb C.I.F. A-15036510, reitera la sol·licitud sobre l'inici del procediment de concurs per al desplegament i execució per gestió indirecta del PAI U.E. "CASC 8".

**Desé:** Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 20 de gener del 2012 sobre la viabilitat tècnica de la petició formulada, a l'efecte de complir al que estableix l'art. 287 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

**Onzé:** Vist l'informe elaborat per la secretària Municipal de data 24 de gener del 2012.

**Dotzé:** Vista la documentació aportada a requeriment del departament de secretària per la mercantil MARTIN-FADESA, S.A. (Sentència d'11 de març del 2011 Procediment Incident Concursal Comú 408/2008-205 del Jutjat Mercantil núm. 1 de a Catalunya), i de conformitat amb l'art. 133 de la Llei Concursal i l'art. 60.1.b) del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es considera no hi ha cap inconvenient jurídic a admetre que la citada mercantil sol·licite a l'Ajuntament l'inici del procediment de programació del PAI.

**Tretzé:** Vist que per acord plenari de data 6 de febrer del 2012 s'acorda la iniciació del procediment de concurs per al desplegament i execució del PAI SECTOR "CASC 8".

**Catorzé:** Vist que les Bases Particulars per al desenrotllament del Programa van ser aprovades pel Ple de la corporació en sessió plenària de data 6 de febrer del 2012, i es van publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de data 29 de febrer del 2012.

**Quinzé:** Vist l'anunci de licitació publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea de data 8 de març del 2012 i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de data 15 de març del 2012.

**Setzé:** Vist l'escrit presentat per Covadonga Sánchez Suárez en representació de la mercantil IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.A., de data 21 de maig del 2012, amb nombre de R.E. 7253, pel que deposita l'Alternativa Tècnica en relació al Programa d'Actuació Integrada per al desenrotllament de la Unitat d'Execució Casc 8.

**Desseté:** Vist que en data 5 de juny del 2012 i amb registre d'entrada núm. 8040, per D. Salvador Moreno Moreno en representació de la mercantil IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.A., presenta escrit en el que, de conformitat amb el que preveu l'art. 130 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, sol·licita participar en el procediment de licitació del contracte en relació amb el programa d'actuació integrada que té com a objecte el desenrotllament de la U.E. CASC 8 a Riba-roja del Túria.



**Dihuité:** Vist que l'aprovació definitiva de les Bases Generals va ser publicada en el BOP de data 13 d'octubre del 2006, entrant en vigor 15 dies després de la seua publicació, l'1 de novembre del 2006.

**Denové:** Vist que per la mercantil IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.A, es presenta escrit en data 5 de juny del 2012, presentant la documentació requerida en les Bases Particulars per a la tramitació del mencionat Programa, i que consta de 3 documents denominats, sobre A, B i C.

**Vinté:** Vist que per mitjà de Providència d'Alcaldia de data 5 de juliol del 2012 (notificada el 16 de juliol del 2012) es requerix a la mercantil IMMOBILIÀRIA FERTEVENTURA perquè en el termini de 3 dies naturals complete la documentació administrativa inclosa en el SOBRE C de la proposta de licitació per a desenrotllar el programa d'actuació integrada que té com a objecte el desenrotllament de la U.E. CASC 8.

**Vint-i-uné:** Vist que en data 19 de juliol del 2012, amb número de R.E. 11076, Salvador Moreno Moreno en representació d'IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.A., dins del termini establert, presenta escrit en el que s'aporta la documentació requerida.

**Vint-i-dosé:** Vist que per mitjà de Providència d'Alcaldia de data 24 de juliol del 2012 (notificada el 25 de juliol del 2012) s'acorda admetre a IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.A., com a proponent per a desenrotllar el programa.

**Vint-i-tresé:** Vist que segons Diligència de Secretaria de data 27 de juliol del 2012 es procedix a l'obertura de la proposta de programa presentada per part d'IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.A., corresponent a la U. E. Casc 8 i l'Alternativa Tècnica Del Qual és l'única presentada.

**Vint-i-quatré:** Vist l'informe emés pel Sr. Arquitecte Municipal de data 3 d'octubre del 2012 sobre l'Alternativa Tècnica presentada, en la que proposa la puntuació de la mateixa, superant el llindar mínim segons els barems establerts en les Bases Particulars de Programació.

**Vint-i-cinqué:** Vist que Mitjançant Una Resolució d'Alcaldia número 2981/2012, de 8 d'octubre, (notificada el 17 d'octubre del 2012) es determina que l'única alternativa tècnica presentada supera el llindar mínim exigít i estableix que es continue amb la tramitació per a l'aprovació del corresponent PAI.

**Vint-i-sisé:** Vist que en data 22 d'octubre del 2012 es procedix a l'obertura de l'única Proposició JuridicoEconòmica presentada per al desenrotllament de la Gestió Indirecta del Programa d'Actuació Integrada U.E. CASC 8.

**Vint-i-seté:** Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal de data 9 de novembre del 2012 respecte de la Proposició JuridicoEconòmica, pel que conclou que procedix l'aprovació de l'esmentada proposició presentada per IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.A. Per un import d'1.792.923,20 € més IVA, amb un coeficient de canvi del 49%, amb els ajustos quant a valor del sòl arrellegats en el punt tercer de l'informe i amb les millores detallades en el punt quint.



**Vint-i-huité:** Vist l'informe de la secretària de data 20 de novembre del 2012 sobre la continuació del procediment per a l'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integreda de la U.E. CASC 8.

Considerant el que estableix l'article 137 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat Urbanística Valenciana (d'ara en avant LUV), article 319 i següents del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial Urbanística de la Comunitat Valenciana aprovat pel Decret 67/2006 de 19 de maig, (d'ara en avant ROGTU), i les bases particulars reguladores del concurs.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres assistents i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Sr Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, va adoptar l'acord següent:

**PRIMER:** Procedir a atorgar la següent puntuació a la Proposició JuridicoEconòmica, basant-se en l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 9 de novembre del 2012.

<b>Criteris d'adjudicació</b>	<b>Ponderació</b>	<b>Llindars mínims</b>	<b>Puntuació (màxima 30)</b>
Valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie (article 127.2.f) Llei Urbanística Valenciana)	8	4	<b>8</b>
Menor proporció de solars o aprofitaments que hagen de ser posats a disposició de l'urbanització per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els que no tinga contracte suficient, i major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del Programa.	12	6	<b>12</b>
Import de les càrregues d'urbanització (euros/m² edificabilitat)	8	5	<b>5</b>
Condicions de finançament de les càrregues del programa.	2	0	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>		<b>26</b>

**SEGON:** Seleccionar l'Alternativa Tècnica presentada per la IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.L. per al desenrotllament del PAI U.E. CASC 8, que consta de la documentació següent:



**I. INTRODUCCIÓ.**

**II. IDENTIFICACIÓ DEL DOCUMENT DE PLANEJAMENT QUE REGULE L'ORDENACIÓ DETALLADA A DESENROTLLAR.**

**III. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ.**

**IV. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'INTEGRACIÓ DE L'ACTUACIÓ AMB L'ENTORN.**

**V. EXISTÈNCIA O NO D'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC.**

**VI. TERMINIS QUE ES PROPOSEN PER AL DESENROTLLAMENT DE L'ACTUACIÓ.**

**VII. PROJECTE D'URBANITZACIÓ.**

**VII.I. OBJECTIVOS COMPLEMENTARIS QUE ES PROPOSEN D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA LA LLEI URBANÍSTICA VALENCIANA.**

**VIII. MESURES DE CONTROL DE QUALITAT.**

**IX. INVENTARI PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONS, PLANTACIONS I INSTAL·LACIONS LA DEMOLICIÓ DEL QUAL, DESTRUCCIÓ O ERADICACIÓ EXIGISCA LA URBANITZACIÓ.**

**X. ESTIMACIÓ PRELIMINAR I GENERAL D'AQUELLS GASTOS D'URBANITZACIÓ VARIABLES L'IMPORT DEL QUAL NO ES PUGA DETERMINAR PER LA CONCURRÈNCIA D'OFERTES.**

**XI. MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL.**

**Annex I. Còpia de la instància de presentació del Projecte d'Urbanització en l'Ajuntament.**

**Annex II: Còpia en CD del Projecte d'Urbanització.**

**Annex III: Fotografies de la nau demolida.**

**TERCER:** Aprovar la Proposició JuridicoEconòmica corresponent al PAI U.E. CASC 8, presentada per IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.L., d'acord amb el que estableix l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 9 de novembre del 2012, que es transcriu a continuació:

**“ASSUMPTE: PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E.CASC 8.**

**TRÀMIT: INFORME TÈCNIC A LA PROPOSICIÓ JURIDICOECONÒMICA.**

Vista la documentació relativa a la Proposició JuridicoEconòmica per al desenrotllament de la UE Casc 8 presentada en este Ajuntament per IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA S.A., una vegada realitzada la seua obertura en acte públic, l'Arquitecte Municipal que subscriu té a bé

**I N F O R M A R :**



**Primer:** Que la documentació presentada relativa a la **Proposició JuridicoEconòmica** del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució Casc 8 consisteix en:

### **I.- INTRODUCCIÓ.**

- I.1.- Identificació del licitador que formula la Proposició JuridicoEconòmica.
- I.2.- Compromís del licitador de desplegar i executar el Programa d'Actuació.
- I.3.- Identificació de l'Alternativa Tècnica sobre la qual es formula la proposició juridicoeconòmica.
- I.4.- Magnituds urbanístiques rellevants.

### **II.- REGULACIÓ DE LES RELACIONS DE L'URBANITZADOR I ELS PROPIETARIS.**

- II.1.- Drets i deures dels propietaris com a conseqüència del desplegament i execució del Programa d'Actuació.
- II.2.- Drets, deures i prerrogatives de l'Urbanitzador en relació amb els propietaris com a conseqüència del desplegament i execució del Programa d'Actuació.
- II.3.- Import global de les càrregues d'urbanització i del coeficient de canvi aprovat.
  - 1. Càrregues d'Urbanització.
  - (ii) Coeficient de Canvi.
- II.4.- Modalitat de retribució de les càrregues d'urbanització a favor de l'Urbanitzador.
- II.5.- Informació sobre la possibilitat d'optar per la modalitat de retribució en metàl·lic.
- II.6.- Mode, condicions i termini per a l'exercici de l'opció per la retribució en metàl·lic.
- II.7.- Quantia i contingut de l'aval o garantia a prestar per qui retribuisca en diners.
- II.8.- Estimació preliminar de la repercussió unitària dels dits gastos variables i de la indemnització individualitzada que corresponga a l'interessat per construccions i plantacions.

### **III.- ACREDITACIÓ DE LA TITULARITAT DELS TERRENYS.**

### **IV.- FULL RESUM AMB LES DADES ECONÒMIQUES.**

### **V.- MAGNITUDS ECONÒMIQUES DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ.**

- V.1.- Desglossament del pressupost de licitació de l'obra d'urbanització
- V.2.- Cost de projectes
- V.3.- Gastos de gestió de l'Urbanitzador
- V.4.- Benefici empresarial de l'Urbanitzador
- V.5.- Càrregues d'urbanització que l'Urbanitzador es compromet a repercutir, com a màxim, als propietaris afectats pels conceptes expressats anteriorment.
- V.6.- Coeficient de canvi.
- V.7.- Preu del sòl a l'efecte de canvi.
- V.8.- Finançament.

La dita documentació s'ajusta al contingut establert per a la mateixa en les Bases Particulars de Programació (Annex VIII).

**Segon:** Les magnituds urbanístiques més rellevants del Programa són:

- a) Zonificació i Ordenació: Segons el vigent Pla General.



- a) Superfície de la Unitat d'Execució: 16.514,36 m<sup>2</sup>  
 b) Superfície de l'àrea reparcelable: 16.514,36 m<sup>2</sup>  
 c) Parcel·la mínima: 220 m<sup>2</sup> i 12m de fatxada.  
 d) Superfície mínima de terrenys per a resultar adjudicatari de:  
 - Parcel·la independent: 526,25 m<sup>2</sup>.  
 - Quota indivisa: 78,48 m<sup>2</sup>.  
 e) Aprofitament tipus: 0,8691 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s (*1,0049 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s*)  
 f) Aprofitament subjectiu: 0,8256 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s (*0,9547 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s*)  
 g) Edificabilitat total: 14.352 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s (*16.596 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s*)  
 e) Excedent d'aprofitament: 0,0435 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s (*0,0502 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s*)

(\*) *Les magnituds en cursiva inclouen l'edificabilitat en planta àtic permesa pel Pla General.*

**Tercer:** Les magnituds econòmiques contingudes en la proposició jurídica econòmica són:

- a) Càrregues d'Urbanització:  
 1. Total càrregues urbanització: 1.792.923,20 € (+ IVA)

<b>1</b>	<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.416.556,42 €</b>
2	GASTOS GENERALS	13% s/1	
3	BENEFICI INDUSTRIAL	6% s/1	
<b>4</b>	<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>		
5	HONORARIS TÈCNICS		55.000,00 €
6	GASTOS FINANCERS I DE GESTIÓ	3% s/4+5	
<b>7</b>	<b>TOTAL PARCIAL</b>	<b>4+5+6</b>	
8	BENEFICI URBANITZADOR		0,00 €
<b>9</b>	<b>PRESSUPOST TOTAL (Abans d'IVA)</b>		

- Costos Unitaris i Valors del sòl Unitaris:

<b>A</b>	<b>PRESSUPOST TOTAL (Abans d'IVA)</b>	<b>€</b>	<b>1.792.923,20</b>	<b>€</b>
B	SUPERFÍCIE SECTOR		16.514,36	m <sup>2</sup> s
C	SUPERFÍCIE EDIFICABLE		16.596,00	m <sup>2</sup> t
<b>D</b>	<b>Cost Unitari per m<sup>2</sup> brut</b>	<b>A/B</b>		€/m <sup>2</sup> s
<b>E</b>	<b>Cost Unitari per m<sup>2</sup>t net d'apropiació privada</b>	<b>A/0,95 C</b>		€/m <sup>2</sup> t
<b>F</b>	<b>Valor del Sòl Brut</b>	<b>G*C*0,95/B</b>		€/m <sup>2</sup> s
<b>G</b>	<b>Valor del sòl Net (Segons coef. De canvi)</b>		<b>118,36</b>	€/m <sup>2</sup> t
H	Valor del sòl Net Urbanitzat	E+G		€/m <sup>2</sup> t

*Tots els càlculs unitaris es referixen a l'edificabilitat total incloent la planta d'àtics. El valor del Sòl es determina basant-se en el cost d'urbanització i al coeficient de canvi oferits. El valor del Sòl que es conté en la proposició jurídica econòmica no és*





coherent amb els altres dos paràmetres.

Càlcul del coeficient de canvi:

<b>I</b>	<b>PERCENTATGE PROPIETARI</b>	$F \cdot B / 0,95^*$ $C \cdot H$
<b>J</b>	<b>PERCENTATGE URBANITZADOR</b> Coeficient de Canvi	$A / 0,95^* C^*$ H

**Quart:** El cost total de l'actuació supera l'estimació preliminar continguda en la lletra I) de l'annex I de les Bases Particulars que era d'1.200.000 € més IVA. No obstant això, segons la Base XI el preu de licitació establert havia de servir exclusivament per al càlcul de la garantia provisional.

Vista l'alternativa tècnica i projecte d'urbanització aportat es considera adequat a la naturalesa i especificitat de l'obra el cost total de l'actuació d'**1.792.923,20 €**, per contindre preus unitaris acords als preus de mercat.

**Quint:** No obstant dins del preu ofert per al desenvolupament de la Unitat d'Execució s'hauran d'incloure els següents conceptes o millores quant a qualitats de les obres d'urbanització:

- 1) La canonada d'abastiment d'aigua potable serà d'una pressió nominal de 16 atmosferes.
- 2) La xarxa de sanejament serà de diàmetre 400 mm.
- 3) El nombre de connexions a parcel·la tant de la xarxa de pluvials com de residuals serà de 20 unitats.
- 4) S'inclourà la connexió de la xarxa de pluvials fins al punt de connexió que fixe la companyia subministradora.
- 5) S'instal·laran lluminàries i llums tipus LED.

**Sext:** Altres consideracions:

- Modalitat de retribució preferent: **PAGAMENT EN PARCEL·LES EDIFICABLES.**
- Objectius Complementaris: No es proposen.
- Finançament: L'urbanitzador ofereix als propietaris un ajornament de les quotes d'urbanització de **2 mesos.**
- Titularitat dels terrenys: Martinsa Fadesa S.A. En la seua condició de propietària del 79,79% dels terrenys aporta carta de suport a Immobiliària Fuerteventura S.A. per al desenvolupament de l'actuació.
- Excedent d'aprofitament:

L'excedent d'aprofitament que correspon a l'Ajuntament s'entregarà totalment urbanitzat. En virtut d'allò que s'ha estipulat en l'article 16.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl, és deure de la promoció de les actuacions urbanístiques "entregar a l'Administració competent i amb destinació al patrimoni públic de sòl, el sòl lliure de càrregues d'urbanització..., que fixe la legislació reguladora de l'ordenació territorial i urbanística." Tractant-se de sòl urbà, el corresponent 5%.



**Sèptim:** En consideració a tot el que exposa anteriorment es fa la següent puntuació respecte a la Proposició JuridicoEconòmica presentada:

<b>Criteris d'adjudicació</b>	<b>Ponderació</b>	<b>Llindars mínims</b>	<b>Puntuació (màxima 30)</b>
Valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie (article 127.2.f) Llei Urbanística Valenciana)	8	4	<b>8</b>
Menor proporció de solars o aprofitaments que hagen de ser posats a disposició de l'urbanització per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els que no tinga contracte suficient, i major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del Programa.	12	6	<b>12</b>
Import de les càrregues d'urbanització (euros/m'edificabilitat <sup>2</sup> )	8	5	<b>5</b>
Condicions de finançament de les càrregues del programa.	2	0	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>		<b>26</b>

Esta puntuació concedida supera el llindar mínim reflectit en les Bases Particulars de Programació.

#### **8) Conclusions:**

Basant-se en tot allò que s'ha exposat, el Tècnic que subscriu considera que procedix l'aprovació de la proposició juridicoeconòmica presentada per Immobiliària Fuerteventura S.A., per un import global d'1.792.923,20 € (+ IVA), amb un coeficient de canvi del 49%, amb els ajustos quant a valor del sòl arreglats en el punt tercer d'este informe i amb les millores detallades en el punt quint.

El que s'informa els efectes oportuns, a Riba-roja del Túria, a 9 de novembre del 2012.

Fdo: David Sanchis Llopis.  
Arquitecte Municipal.”

**QUART:** Aprovar definitivament el PAI U.E. CASC 8 i adjudicar el mateix a IMMOBILIÀRIA FUERTEVENTURA, S.L.



**QUINT:** Comunicar a l'Agent Urbanitzador que procedix retindre la garantia provisional, requerint-li la prestació de la garantia definitiva complementària fins a aconseguir la garantia definitiva establida en les Bases Particulars de Programació.

La garantia provisional depositada ascendix a la quantitat de 24.000 € (corresponent al 2% de l'estimació aproximada de les càrregues del programa), i la garantia definitiva correspon al 5 % del total de les càrregues del Programa, ascendint estes a la quantitat d'1.792.923,20 € (IVA no inclòs), per la qual cosa el total de l'aval que ha de quedar depositat ascendirà a 89.646,16 €, havent de depositar el meritat aval en el termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà a la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació del Programa.

**SEXT:** La firma del corresponent Contracte entre l'Ajuntament de Riba-roja del Túria i l'Agent Urbanitzador per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada del Sector U.E. CASC 8 es formalitzarà de conformitat amb el que estableix l'article 138.2.b) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

**SÈPTIM:** Remetre, una vegada firmat el contracte, a la Conselleria d'Infraestructura, Territori i Medi Ambient perquè procedisca a publicar i notificar la seua aprovació i adjudicació d'acord amb el que estableix l'art. 137.6 de la Llei 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, atés que el programa de desenrotllament no modifica l'ordenació estructural, als mers efectes de ser inscrit en el registre de programes, tal com estableix l'art. 145 de la LUV.

**OCTAU:** Notificar el dit acord a les parts interessades amb expressió de recursos.

### **SEGON. ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT DE L'AGRUPACIÓ LOCAL DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DE RIBA-ROJA DEL TÚRIA.-**

Vist el Projecte elaborat per la secretària en col·laboració amb la Regidoria de Servicis Socials, Seguretat Ciutadana i Participació Ciutadana d'este Ajuntament, de Reglament de l'Agrupació Local de Voluntaris/es de Protecció Civil de Riba-roja del Túria, sol·licitat per Providència d'Alcaldia de data 23 de maig del 2012.

Vist l'informe de Secretaria de data 23 de maig del 2012, sobre la Legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir per a l'aprovació del Reglament de l'Agrupació Local de Voluntaris/es de Protecció Civil de Riba-roja del Túria.

Realitzada la tramitació legalment establida i vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, i el Sr. García de Coalició Compromís i Sr. Alcalde i amb l'abstenció del Sr Gómez d'EUPV, va adoptar l'acord següent:



**PRIMER.** Aprovar inicialment el Reglament de l'Agrupació Local de Voluntaris/es de Protecció Civil de Riba-roja del Túria el text se adjunta com annex al present del qual acord.

**SEGON.** Sotmetre el dit Reglament municipal a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el *Butlletí Oficial de la província* i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies perquè puguen presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en el mencionat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat Acord expresse pel Ple.

**TERCER.** Publicar el dit Acord definitiu amb el text íntegre del Reglament de l'Agrupació Local de Voluntaris/es de Protecció Civil de Riba-roja del Túria en el *Butlletí Oficial de la província* i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, entrant en vigor segons el que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**TERCER.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS A LA XARXA MUNICIPAL.-**

Vista la Providència de l'Alcaldia de data 19 de novembre del 2012 per la que s'inicia expedient d'aprovació de l'Ordenança Municipal sobre l'Abocament d'Aigües Residuals a la Xarxa Municipal.

Vist que l'article 30 del Decret de 17 de juny de 1955, pel que s'aprova el Reglament de Servicis de les corporacions locals, estableix que les corporacions locals tindran plena potestat per a la constitució, organització, modificació i supressió dels servicis de la seua competència.

Vist que sobre esta matèria l'Ajuntament té competències d'acord amb els articles 25.2.1) de la LRBRL i 33.3.1) de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana (LRLV), sempre dins del marc establert per la legislació sectorial que siga aplicable.

Considerant l'art. 4.1.a) LRBRL que atribueix als ajuntaments la potestat reglamentària.

Resultant que l'òrgan municipal competent per a la seua aprovació, segons el que estableix l'Art. 22.2.d) LRBRL és el Ple.

Vist l'informe Tècnic de data 13 de novembre del 2012 i l'informe de secretària de data 19 de novembre del 2012.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres assistents i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Sr Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE , va adoptar l'acord següent:

**PRIMER.**- Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal sobre l'Abocament d'Aigües Residuals a la Xarxa Municipal.



**SEGON.**- Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència als interessats pel termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments, publicant este acord per mitjà d'inserció en el Butlletí Oficial de la província i fixació d'Edicte en el Tauler d'edicte de l'Ajuntament.

**TERCER.**- En el cas que no es presentaren reclamacions l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament de forma automàtica, havent de publicar-se el text íntegre de la mateixa en el Butlletí Oficial de la província. En cas contrari, haurà d'adoptar-se nou acord plenari resolent les reclamacions presentades.

**QUART.**- Dese trasllat al Departament d'Activitats i Medi Ambient als efectes oportuns.

## 2 PROPOSICIONS ASSUMPTES DICTAMINATS PER COMISSIÓ INFORMATIVA

### **QUART. - MOCIÓ PSPV-PSOE SOBRE EL RETARD EN EL PAGAMENT DE LES BEQUES DE MENJADOR I LLIBRES.-**

#### **Exposició de motius:**

L'educació és un dels pilars del nostre estat de benestar i, al seu torn, constituïx el futur d'un país.

Aconseguir que tota la ciutadania tinga accés per igual a ella és un gran repte que la nostra història ha sabut aconseguir. Però, encara que existisca una educació gratuïta per a tot el món per llei, les situacions personals de cada família fan que l'accés a ella no siga tan senzill per a tots i totes. Les beques juguen un paper molt important davant d'estes diferències socials i econòmiques, perquè faciliten l'accés a les famílies mes desfavorides.

La comunitat educativa (pares, mares, centres escolars...) es veuen molt afectades per l'aprovació, concessió i abonament de les beques ja que, d'elles depén el funcionament correcte de molts centres escolars i l'accés als llibres d'alguns alumnes.

En l'actualitat ens trobem que la beca de llibres concedida per al curs actual inclús no s'ha abonat a les famílies beneficiàries de la mateixa. Si afegim que l'estat d'estes famílies ja és molt precari per la situació econòmica que estem vivint ens trobem amb xiquets i xiquetes que no han pogut tindre accés a eixos llibres.

Se suposava que eixos diners era per a comprar els llibres? Per què els diners no arriba? Per què hi ha xiquets/es que no podran accedir als seus llibres com els altres?

Igual que amb les beques de llibres està passant amb les beques de menjador, però estes afecten directament el funcionament dels centres.

La Conselleria deu moltes mensualitats d'estes beques i els centres han de continuar amb el funcionament habitual del menjador, és a dir, abonant ells els gastos del mateix a costa d'altres partides necessàries per al funcionament ordinari del centre.

A l'haver de recórrer a altres partides per a poder abonar els gastos de menjador s'estan veient afectats la resta de l'alumnat del centre.



Unes beques destinades a repartir la riquesa i facilitar l'accés a l'educació a les famílies més desfavorides, al no abonar-se porten com a conseqüència un agreujament de la situació de les famílies i com hem vist en el cas de les beques de menjador, en els centres escolars.

Per tot el que exposa anteriorment El Ple per unanimitat dels membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Delgado, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, els Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, el Sr Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís, va adoptar l'acord següent:

1. Exigir a la Conselleria d'Educació els pagaments retardats que li's deguen a cada centre de primària de la nostra localitat, als Instituts de Secundària i al Col·legi de l'Assumpció de la Mare de Déu en concepte de beques de menjador i un pla de pagaments dins del termini i la forma escaient per a les meritacions vinents de les esmentades beques.
2. Exigir a la Conselleria d'Educació el pagament immediat de les beques de llibres aprovades i que, en els anys successius, estes s'abonen als beneficiaris, dins del primer trimestre del curs escolar.
3. Traslladar este acord a la Conselleria d'Educació.

**Quint.- MOCIÓ PSPV-PSOE SOBRE L'ENFORTIMENT DELS BANCS D'ALIMENTS I EL MANTENIMENT DEL PROGRAMA EUROPEU D'AJUDA ALIMENTÀRIA A LES PERSONES MÉS NECESSITADES.-**

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu del PSPV-PSOE perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

**MOCIÓ SOBRE L'ENFORTIMENT DELS BANCS D'ALIMENTS I EL MANTENIMENT DEL PROGRAMA EUROPEU D'AJUDA ALIMENTÀRIA A LES PERSONES MÉS NECESSITADES.**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La persistència i profunditat de la crisi financera i econòmica que colpeja àmplies capes de la població, d'una banda ha incrementat el nombre de persones en situació de vulnerabilitat social fins a aconseguir a un de cada quatre llars espanyoles, segons diversos estudis, per una altra s'ha produït un canvi en el perfil dels que es troben en situació de pobresa ampliant-se a persones que han perdut el seu treball i ja no poden pagar les factures.

És evident que la crisi econòmica ha afectat més les rendes més baixes. Davant d'esta dramàtica situació, es fa absolutament necessari reforçar, per part de les Administracions Públiques, l'atenció directa als ciutadans que es troben en situació de pobresa o exclusió social.

Precisament, un dels instruments amb què compta El Govern d'Espanya és el Pla d'ajuda alimentària als més necessitats (PEAD), establert per la Unió Europea i gestionat a través del Fons Espanyol de Garantia Agrícola (FEGA). Pla que tracta de posar a disposició de les persones necessitades, de forma gratuïta a través dels Bancs d'Aliments i Creu Roja, aliments bàsics de



qualitat, bé utilitzant productes d'intervenció, bé acudint a una licitació dels mateixos. L'any 2011, els Bancs d'Aliments van repartir quasi 107 milions de quilos d'aliments, dels que el 54% van provindre del (PEAD), aportant la resta empreses col·laboradores relacionades amb l'alimentació, producció i distribució.

Recentment, la Federació Espanyola de Bancs d'Aliments ha obtingut el Premi príncep d'Astúries de la Concòrdia 2012 per ser "exponent d'un esforç internacional solidari per a alleujar algunes de les necessitats més urgents de la població, hui aguditzades per la crisi econòmica", segons assenyala l'acta del jurat del premi. Per això, hui més que mai, volem reconèixer expressament la seua labor i traslladar el nostre agraïment a tots els col·laboradors i voluntaris pel seu interès en la lluita contra la pobresa al nostre país.

Però este extraordinari projecte de solidaritat europea pot veure's truncat per a l'any 2013 com a conseqüència de pressions exercides en el si del Consell Europeu per part d'alguns països.

Davant d'esta situació d'incertesa, nombrosos representants de la societat civil europea, des d'autoritats locals a ONG i altres organismes socials, han expressat la seua preocupació pel futur del programa, demanant unànimement a les distintes institucions de la Unió que troben una solució per a garantir la seua continuïtat.

El Ple per unanimitat dels membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, Sr Gómez d'EUPV, l Sr. García de Coalició Compromís i Sr. Alcalde , va adoptar l'acord següent:

1. Instar el Govern d'Espanya a defensar en el si del Consell Europeu, i davant de les institucions i organismes comunitaris que corresponguen, el manteniment del finançament del Programa Europeu d'Ajuda alimentària a les persones més necessitades per al període 2014-2020.
2. Instar el Govern d'Espanya a reforçar, si és el cas, el finançament públic destinat als Bancs d'aliments a través dels Pressupostos Generals de l'Estat, en el marc de polítiques de cohesió per a la inclusió social i el suport als servicis socials d'integració prestats per les administracions públiques i entitats associatives col·laboradores per a l'atenció dels col·lectius afectats.

Instar el Govern d'Espanya a promoure un acord entre l'Estat, les organitzacions socials i representants de la indústria agroalimentària que permeta un aprofitament eficient dels aliments, com succeïx en altres països, evitant la destrucció dels mateixos.

#### **SEXT. - MOCIÓ EUPV SOBRE "CREACIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS".-**

El Sr. Alcalde passa la paraula a la portaveu d'EUPV perquè de lectura a la Moció que diu el següent:



En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, i a l'empar del que estableix la normativa aplicable, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

## **MOCIÓ CREACIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

En l'actualitat cada dia va augmentant el número de veïns i veïnes que necessiten el recolzament i la intervenció dels serveis socials d'aquests Ajuntament.

Les desastroses conseqüències de la crisi s'està traduint en un alarmant increment del número de persones en risc de pobresa i d'exclusió social, durant els últims anys. Pel contrari, des de la resta d'administracions públiques s'han retallat o han eliminat programes destinats a contractar i formar a gent en l'atur, a ajudar i formar en l'atur, a ajudar i formar a discapacitats i dependents, a l'atenció dels col·lectius en situació d'extrema vulnerabilitat, etc.

Des d'Esquerra Unida som conscients, que la inclusió social ha de ser una prioritat i, per això, entenem que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, ha de fer un esforç i garantir el compliment d'uns drets socials mínims.

És per això, que trobem la necessitat de lluitar contra aquestes situacions de pobresa i d'exclusió social que ens trobem cada dia. Per això, traslladem al Ple de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, els següents:

#### **Acords:**

1º Sol·licitar la creació d'un Consell Municipal de Serveis Socials, (sense menyscabar les facultats atribuïdes a la Comissió Tècnica de Valoració, i als òrgans de govern competents), amb la participació dels grups polítics que representen al Ple, i de les associacions i institucions locals relacionades directament amb els serveis socials, la finalitat dels quals podria ser entre altres:

- Valorar periòdicament la partida pressupostària municipal de serveis socials i intentar adequar-la a la situació real de cada moment.
- Estudiar els casos, i informar, assessorar i col·laborar amb les famílies locals afectades per situacions de desnonament.
- Elaborar, i difondre un "Codi de Bones Pràctiques", per a les entitats financeres locals en relació a la seua actuació davant els possibles desnonaments en el nostre municipi.
- Analitzar i emetre informes en relació a la situació de problemàtiques socials d'àmbit local.
- Afavorir i promocionar iniciatives locals, en l'àmbit dels serveis socials.
- Augmentar la participació social de col·lectius i associacions afins, dins de les Institucions Públiques.





- Potenciar i col·laborar amb els Serveis Socials Municipals, afavorint la Coordinació entre Institucions Públiques i els diferents grups d'acció i suport, en matèria de serveis socials.
- Informar, debatre i fer públiques qüestions relatives a la qualitat de vida de nostres conciutadans.
- Assessorar al Ple, i elevar propostes en matèria de Benestar Social, en coordinació amb els col·lectius locals en matèria de serveis socials.
- Instar al Govern de l'Estat a modificar la llei per a que les vivendes buides d'aquests embargaments siguem posat immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social.

2º Elaborar i aprovar un Reglament per al funcionament del Consell Municipal de Serveis Socials.

Sotmesa a votació la moció no prospere per majoria absoluta del nombre legal de membres assistents i amb el vot en contra dels Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde, i amb el vot favorable dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i el Sr Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Comprimiu. .

#### **SÈPTIM. MOCIÓ EUPV SOBRE “DISCAPACITAT EN MARXA”.-**

El Sr. Alcalde passa la paraula a la portaveu done EUPV perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

#### **MOCIÓ DISCAPACITAT EN MARXA**

Exposició de motius

El dia 19 de novembre iniciem una marxa: Discapacitat en Marxa pel Respecte i la Dignitat. Amb això volem despertar la sensibilitat dels nostres polítics i de la societat en general. Demanem l'anul·lació i negociació de la nova proposta de finançament que es vol implantar i que posa en perill la situació laboral dels treballadors/es i la qualitat de vida dels usuaris/es, la seva dignitat i respecte, deixant a aquest sector en situació de risc d'exclusió social.

Un grup de treballadors/es, pares i usuaris/es el 19 de novembre iniciaren la marxa a peu des de Villena amb la determinació de concloure aquesta acció en una manifestació a la Plaça de les Corts Valencianes de València. Es durà a terme per etapes i es passarà per diversos centres de la província d'Alacant i València.

En el recorregut convidem a usuaris, pares, treballadors i persones que vulguin donar suport a la iniciativa a sumar-se en qualsevol dels trams, i a les manifestacions que es



realitzaran en els Ajuntaments de cada població de l'itinerari, en què es llegirà un manifest que dóna expressió a la nostra lluita.

Lluita que entenem que ha de ser de tots i totes, per un món en què les persones pugin viure amb el Respecte i la Dignitat que mereixem, un món que respecte la diversitat funcional, un món que defensi la inclusió i la protecció dels més vulnerables.

Agraïm al Ple de l'Ajuntament i a tots els seus representants polítics el suport a la Discapacitat en Marxa, pel respecte i la dignitat. Entenem que és responsabilitat de tots i totes, fer-nos ressò i prendre consciència que està en joc el benestar de la societat al seu conjunt.

El Ple per unanimitat dels membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, els Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, Sr. Gómez d'EUPV, Sr. García de Coalició Comprimiu i Sr. Alcalde, va adoptar l'acord següent:

1º Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, demane per escrit a la Generalitat, al pagament immediat del deute contret amb tots els centres i serveis de la discapacitat i malaltia mental.

2º Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, demane per escrit a la Generalitat, la paralització del nou Pla de Finançament per a centres de discapacitats el 2013.

3º Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, demane per escrit a la Generalitat, la creació d'una "Taula Negociadora" representada per totes les parts (entitats titulars, treballadors, usuaris, familiar i administració) per resoldre el futur del sector.

**OCTAU.- MOCIÓ PSPV-PSOE "PER EXIGIR A LA CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL EL PAGAMENT DEL DEUTE QUE TE AMB LA MANCOMUNITAT CAMP DE TÚRIA".-**

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu del PSPV-PSOE perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

**MOCIÓ PER EXIGIR A LA CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL EL PAGAMENT DEL DEUTE QUE TÉ AMB LA MANCOMUNITAT CAMP DE TÚRIA.**

Exposició de motius:

La Conselleria de Benestar Social manté un deute important amb la Mancomunitat Camp de Túria segons les nostres informacions el deute ascendeix a gairebé 1.000.000 d'euros.

De la Mancomunitat depèn el Centre Ocupacional Camp de Túria ubicada a Riba-roja de Túria al Parc Municipal Maldonado. Aquest centre ocupacional té com a comesa educar i formar discapacitats/des en diferents graus que vénen dels pobles de la nostra comarca. Actualment utilitzen aquest centre sobre 40 discapacitats/es. Entre ells també discapacitats/es de Riba-roja.



L'elevada deute de la Conselleria de Benestar Social amb la Mancomunitat té com a conseqüència que els treballadors/es d'aquest centre han estat sense cobrar fins a 3 i 4 mesos, que no es puguin aplicar tots els programes i activitats per donar un servei de màxima qualitat tal, així com el pagament als proveïdors que subministren a aquest centre.

Malgrat l'enorme esforç que estan realitzant els professionals i la col·laboració que estan tenint de les famílies i dels propis usuaris, la important deute que té la Conselleria impedeix prestar un servei de la qualitat que es mereixen els nostres dependents discapacitados.

En les visites que hem realitzat al Centre han estat els propis representants dels discapacitats i també els professionals es que ens han manifestat la preocupació pel futur d'aquest centre i per la qualitat del servei que es presta.

D'altra banda també estem preocupats per totes les retallades i el pròxim copagament que s'estan aplicant en aquest sector. Prova d'aquestes retallades és la vaga i les mobilitzacions que actualment estan realitzant els professionals, familiars i dependents.

El Ple per unanimitat dels membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, els Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV, Sr. García de Coalició Comprimiu i Sr. Alcalde, va adoptar l'acord següent:

- 1.- Exigir amb caràcter urgent i immediat el pagament del deute que manté la Conselleria de Benestar Social amb la Mancomunitat Camp de Túria.
- 2.- Proposar a tots els representants de la Mancomunitat Camp de Túria que de manera immediata aprovin una moció exigint el pagament del deute a la Conselleria de Benestar Social.
- 3.- Que la Mancomunitat fins que la Conselleria pague deute busqui les solucions de finançament perquè el Centre Ocupacional Camp de Túria pugui desenvolupar els seus programes formatius, que els professionals del centre cobrin seus nòmies mensualment i que solucioni els pagaments amb els proveïdors.
- 4.- Recolzar les movilitzacions del sector contra els retalls i copagament.
- 5.- Traslladar aquest acord a la Conselleria de Benestar Social, a la Mancomunitat Camp de Túria, al Centre Ocupacional Camp de Túria i a tots els ajuntaments que formen part de la Mancomunitat.

### **NOVÉ.- MOCIÓ EUPV SOBRE “CONTRA ELS ATACS ISRAELIANS A LA FRANJA DE GAZA”.-**

El Sr. Alcalde passa la paraula a la portaveu d'EUPV perquè done lectura a la Moció que diu el següent:

En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

### **MOCIÓ CONTRA ELS ATACS ISRAELIANS A LA FRANJA DE GAZA**



Des d'aquesta setmana passada el govern israelià torna a atacar a la població palestina de Gaza. No sols continua la seua ocupació i el bloqueig als territoris palestins en el seu conjunt, sinó que a més a més llança atacs indiscriminats i sanguinaris contra la població civil de la Franja. Aquesta operació anomenada "Operació Pilar de Defensa" amb bombardejos aeris, marítims i terrestres en tota la Franja de Gaza, utilitzant míssils i artilleria, amenaça amb ampliar l'ofensiva amb una invasió terrestre.

De moment, aquest acte de terrorisme d'estat, ja porta 27 civils assassinats, 10 xiquets i 5 dones, i 520 ferits, dels quals 140 són xiquets i 48 dones. Les forces israelians han atacat instal·lacions civils, incloent cases, mesquites, esglésies i escoles, i edificis governamentals amb caràcter civil, com són el Consell de Ministres i el Departament Civil del Ministeri d'Interior. Fins i tot, han bombardejat oficines dels mitjans de comunicació, ferint greument a diversos periodistes.

Durant aquesta ofensiva, la situació humanitària en la Franja s'ha deteriorat al tancar les fronteres i amb la prohibició de l'entrada de mercaderies i materials bàsics, medicines, aliments i combustibles per a la població. Aquestes són violacions de les obligacions d'Israel com potència ocupant en virtut del Conveni de Ginebra, relatiu a la protecció de les persones civils en temps de guerra, ja que Israel ha de facilitar el pas de l'enviament mèdic i aliments per a la població civil dels territoris ocupats.

Per això des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria condemnem la impunitat e il·legalitat, amb la que assassina i maltracta l'Estat Israelità, amb la complicitat de la Comunitat Internacional. Així com adoptem els següents

#### ACORDS:

3. Instar a les Nacions Unides a que s'actue immediatament i s'intervinga per establir la seguretat i la pau, seguint la Carta de les Nacions Unides.
4. Exigir a l'Estat Espanyol, que recolze el reconeixement per part de l'ONU de l'Estat Palestí.
5. Recolzar totes les mobilitzacions, com una mostra de repulsa contra els atacs d'Israel contra Palestina.
6. Instar a l'Estat Espanyol, a que manifeste públicament, la seua repulsa al Govern Israelità, expulsant al seu ambaixador.
7. Traslladar aquests acords:
  - Al Secretari General de Nacions Unides.
  - A tots els Grups Parlamentaris de les Corts Valencianes.
  - A tots els Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats.
  - Al President del Govern Central, Mariano Rajoy.

Sotmés a votació de la moció no va prosperar per majoria simple del nombre de membres de la corporació sent en cas d'empat decidix el vot de qualitat del Sr. Alcalde i amb el vot en contra



de Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot favorable dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís.

## **SERVICIS PÚBLICS, DONA, TRANSPORT, COMUNICACIÓ VIÀRIA I RÈGIM JURÍDIC**

### **Desé.MOCIÓ EUPV SOBRE MODIFICACIÓ DE LA LLEI HIPOTECÀRIA I PER A LA IMPLANTACIÓ DE POLÍTIQUES MUNICIPALS DE VIVENDA.**

**Es retira la moció a proposta del proponent.**

### **DESÉ PRIMER.- MOCIÓ PSPV-PSOE PER A L'ADEQUACIÓ DELS EMBORNALS I CLAVEGUERAM DEL CARRER D'ACCÉS A L'AURB. REVA.**

**Se retira la moció a proposta del proponent.**

### **DESÉ SEGON.- MOCIÓ EUPV PER UN MUNICIPI LLIURE DE VIOLÈNCIA DE GÈNERE.-**

El Sr. Alcalde passa la paraula a la portaveu d'EUPV perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

En/Na. Carmen Folgado Teresí, i Rafael Gómez, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Ribarroja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

#### **MOCIÓ 25 de NOVENBRE de 2012: Per un municipi lliure de violència de gènere**

La violència contra les dones, la violència sexista i masclista, no sols no té treva, sinó que, a més a més, es va adaptant als nous temps en què, per desgràcia, està trobant més suport.

Un dels pitjors mals que pot patir la societat, és la misogínia i aquesta s'està expandint a gust. Els discursos que s'escolten des de tots els fronts polítics i institucionals, estan dirigits a emprendre mesures que suposadament van a solucionar la crisi, sense que des del govern central, els autonòmics o locals es plantege de manera decidida allò irrenunciable de les seves polítiques, ha de trobar la igualtat entre dones i homes i les polítiques contra la violència de gènere.

A nivell mundial les dones tenim salaris més baixos en iguals treballs, dobles i triples jornades de treball, feminització de la pobresa, menys oportunitats, treballs precaris, responsabilitat de les cures, menors taxes d'activitat, taxes ínfimes de representació, som assassinades per defensar la educació de les nenes, els burques no cauen, lapiden per defensar la llibertat, s'usa l'àcid per reprimir la corporalitat, augmenten els feminicidis de dones joves i pobres, l'explotació sexual de dones i xiquetes per a la satisfacció de prostituidors i enriquiment de les màfies, així com l'empresonament per defensar el feminisme laic i sense fronteres, ...

I a Espanya encara es permeten declaracions d'alts càrrecs que inciten a la violació, amenaces de modificació regressiva de la Llei de Avortament, sentències judicials a favor de l'assetjament sexual, assassinats que no paren, proteccions que no arriben, divorcis que no



poden realitzar-se per manca de diners, llenguatge institucional cada vegada més masculista, programes televisius que potencien la desigualtat, subvencions a l'educació segregada per sexes, i es continua amb el desmantellament que va començar el PSOE, i que ara continua el PP d'organisme d'igualtat, de recursos públics, ...

La realitat del País Valencià no és massa diferent del marc estatal. Segons les dades investigades, el País Valencià és la autonomia amb més denúncies (18.540, amb una mitja de cinquanta diàries) superada sols per Andalusia (27.727 denúncies) i per la Comunitat de Madrid (20.708 denúncies), tenint en compte que aquestes Comunitats Autònomes estan més poblades. A més a més, segons dades de l'any 2010 de l'Institut de la Dona, el País Valencià és la quarta autonomia amb més ordres de protecció. Sobre un total estatal de 37.908, el País Valencià registra 4.712 ordres de protecció, sent Catalunya la Comunitat Autònoma amb més ordres (6.154), seguida per Andalusia (6.068) i per la Comunitat de Madrid (5.976). Malgrat això, els nous Pressupostos del Partit Popular han destinat sols l'ínfima quantitat de 30.000 euros al Fons d'emergència contra la violència sobre la dona.

El Ple d'aquest Ajuntament.

Exigeix que la violència contra les dones sigui eliminada definitivament de les nostres vides, de les nostres ciutats i de tota la societat, i per això, cal:

- Que front a la crisi econòmica, l'Ajuntament de Riba-roja centre els seus esforços i recursos econòmics, materials i humans en consolidar la igualtat i la no violència de gènere a través de Plans anuals que tinguen un reflex específic i general en los Pressupostos municipals.
- Aquest Ajuntament es compromet a que tant a través dels objectius que s'adopten en l'informe d'impacte de gènere, així com a través de les pròpies consignacions pressupostàries, adoptades de manera transversal des de totes les delegacions municipals, a posar a disposició de la ciutadania tots els mecanismes personals i materials públics al nostre abast, per a la prevenció de la violència sexista i atenció integral de les víctimes d'aquesta.

Sotmés a votació de la moció no va prosperar per majoria simple del nombre de membres de la corporació sent en cas d'empat decidix el vot de qualitat del Sr. Alcalde i amb el vot en contra de Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot favorable dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. *García de Coalició Compromís*.

**DESÉ TERCER.- MOCIÓ PSPV-PSOE PER A L'ADEQUACIÓ DELS EMBORNALS I EL CLAVEGUERAM DEL CARRER D'ACCÉS A LA URB. CAP. REVA.-**

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu del PSPV-PSOE perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

**MOCIÓ PER A L'ADEQUACIÓ DELS EMBORNALS I EL CLAVEGUERAM DEL CARRER D'ACCÉS A LA URB. CAP. REVA.**



## **EXPOSICIÓ DE MOTIUS:**

Després de les pluges caigudes el 29/09/2012, es va tornar a posar de manifest que en el carrer d'accés a la Urb. Cap. Reva, (Avd. Els Tarongers), les vies de desaigüe que allí es troben, són del tot insuficients per a evacuar l'aigua de pluja que s'acumula en esta zona quan plou de forma persistent.

L'orografia de la urbanització, fa que tota l'aigua de pluja que cau, desembocadura en este tram que no tindrà més de 100 metres, fent que quede completament negat i impedit l'entrada i eixida de vehicles a la urbanització.

La problemàtica de la zona és tan concreta que mentres que en la resta dels carrers de la urbanització, quan plou de forma intensa, a penes s'acumulen 3 o 4 centímetres d'aigua, en este tram se superen els 40 centímetres. S'adjunten fotos on es pot apreciar el nivell que va aconseguir l'aigua, arribant a cobrir per complet la tanca central que dividix el carrer.

Per tot el que exposa anteriorment el Grup Municipal Socialista sol·licita al Ple l'adopció de l'acord següent:

- Que es realitze un estudi que determine les necessitats reals d'evacuació d'aigua en el dit carrer.
- Que una vegada determinades estes necessitats s'escometen de forma immediata les obres necessàries tant en embornals, clavegueram i/o qualsevol altre tipus d'actuació que fóra necessària.

Sotmés a votació de la moció no va prosperar per majoria simple del nombre de membres de la corporació sent en cas d'empat decidix el vot de qualitat del Sr. Alcalde i amb el vot en contra de Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot favorable dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. *García de Coalició Compromís*.

## **PERSONAL. CULTURA I URBANITZACIONS**

### **DESÉ QUART.- MOCIÓ CM-COMPROMIS SOBRE "SOL.LICITUD PREMON NOBEL PER A MALALA YOUSUFZAI".-**

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu de CM-COMPROMIS perquè done lectura a la Moció que diu el següent:

Bernat García Sevilla, portaveu del Grup Municipal BLOC-COMPROMIS en l'Ajuntament de Ribarroja de Túria, a l'empara presenta al Ple de la Corporació la següent

### **MOCIÓ: SOL.LICITUD PREMI NOBEL PER A MALALA YOUSUFZAI**

El 9 d'octubre de 2012 Malala Yousufzai, una xiqueta de Pakistan de 15 anys, va rebre un tir al cap per part d'un pistoler talibà en resposta a la campanya que va posar en marxa



contra la destrucció dels col·legis per a xiquetes en el seu país. Malala arrisca la seua vida per a reclamar el dret a l'educació de les xiquetes en tot el món.

Malala Yousufzai, de 15 anys, va començar a adquirir notorietat internacional fa tres anys, en descobrir-se que era la persona que estava darrere del pseudònim de Gul Makai, nom amb el qual signava un blog per a la BBC on explicava la seua vida sota el règim de terror que havien imposat els talibans en la regió de la Vall del Swat, al Nord de Pakistan i que va comportar el tancament d'escoles privades i la prohibició de l'educació de les xiquetes entre els anys 2003 i 2009.

A conseqüència del seu activisme en Internet va rebre dures amenaces del grup talibà local però Malala va continuar anant a escola contradient la prohibició de l'educació de xiquetes imposada pels integristes.

La seua perseverança i coratge l'han convertida en un símbol de la lluita de les noves generacions en un país dominat per doctrines ultraconservadores. Tant és així, que en 2011 va ser guardonada amb el Premi Nacional de la Pau que atorga Pakistan en reconeixement a la seua defensa de l'educació de les xiquetes.

La seua valentia en arriscar la seua vida per a reclamar el dret a l'educació de les xiquetes en tot el món han originat un moviment mundial que la considera mereixedora del pròxim Premi Nobel de la Pau. El Sr. Tarek Fatah, de Canadà, va iniciar aquest moviment al seu país posant en marxa la primera petició.

A Espanya, l'ONG "Ayuda en Acción" és l'organització que promou aquesta sol·licitud a través d'una petició dirigida al Congrés dels Diputats i que els particulars poder fer a través de la plataforma web [www.change.org](http://www.change.org)

El primer pas per a aconseguir que Malala pugui rebre el Premi Nobel de la Pau és que la nomine alguna de les institucions que poden fer-ho. Només algunes institucions, com els parlaments estatals i per tant el Parlament Espanyol, tenen la potestat de presentar candidatures al Premi Nobel de la Pau.

Concedir aquest premi a la jove Malala enviaria un clar missatge de suport a totes aquelles persones que defensen els drets humans i la igualtat entre homes i dones en tot el món i especialment el dret a l'educació de les xiquetes de tot el món.

El Ple per unanimitat dels membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, els Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV, Sr. García de Coalició Compromís i Sr. Alcalde, va adoptar l'acord següent:

Primer. Demanar al Congrés dels Diputats que nomine a Malala Yousufzai com a candidata al Premi Nobel de la Pau.

Segon. Comunicar aquest acord al President del Congrés dels Diputats, als portaveus del diferents grups parlamentaris del Congrés i l'ONG "Ayuda en Acción"





Sent un punt no inclòs en l'orde del dia i considerant el que estableix l'art. 83 del ROFRJCL, se sotmet al Ple la declaració d'urgència. Sotmesa a votació, el Ple per unanimitat de tots els seus membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres la va acordar passant a continuació al fons de l'assumpte en els termes següents:

### **MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS POLITICS EU, PSOE, I COMPROMÍS, DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA, PER CORREGIR EL PROBLEMA DELS DESNONAMENTS**

En/Na. Carmen Folgado Teresí, portaveu del Grup Municipal d'EUPV amb Roberto Raga Gadea, portaveu del Grup Municipal PSOE, i Bernat García Sevilla, portaveu del Grup Municipal Compromís, de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent proposta de resolució conjunta.

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El passat 9 de març el Govern va aprovar el Decret Llei 6/2012, de mesures urgents de protecció dels deutors hipotecaris sense recursos, en què es preveuen diferents mecanismes que van des de permetre la reestructuració del deute hipotecari a aquelles persones que pateixen extraordinàries dificultats per tal de poder atendre el pagament fins a la possibilitat de la dació en pagament en els casos més extrems. A més, en el decret es determina quines persones són realment les beneficiàries d'aquestes mesures. Segons la norma, cal que els deutors estiguen en una situació laboral i patrimonial que impedeix fer front al compliment de les seves obligacions hipotecàries i a les més elementals necessitats de subsistència.

Però, tot i la creació d'aquest Codi de Bones Pràctiques, la realitat és que el 90% dels afectats per desnonament no poden acollir-se a aquestes mesures a causa dels requisits que es demanen per ser considerat beneficiari, i que en última instància depèn de la voluntat de l'entitat bancària.

En els darrers quatre anys, des que va començar la crisi, s'han produït al voltant de 350.000 execucions hipotecàries en l'Estat Espanyol. Al País Valencià, es produeixen al voltant de 72 desnonaments diaris. Hem arribat al límit, sent la comunitat autònoma amb més famílies desnonades de les seues llars de tot l'Estat.

Recentment, una comissió de set jutges ha presentat un informe al Consell General del Poder Judicial (CGPJ) en el qual denuncien abusos en els desnonaments i proposen una vintena de mesures per evitar-los, com rebre part de les ajudes a la banca. Els jutges recorden que el sistema de cobrament d'hipoteques va ser creat l'any 1909 i en denuncien abusos ja que deixa en situació d'indefensió als deutors enfront dels bancs.

Fins i tot, el Tribunal Europeu de Justícia s'ha pronunciat sobre la il·legalitat de la llei sobre els desnonaments a l'Estat Espanyol, que no protegeix als consumidors i permet la introducció de clàusules abusives respecte a la subhasta forçosa de la vivenda.

Son les entitats bancàries, els principals culpables de l'alt nombre de desnonaments per la concessió d'hipoteques abans de la crisi. I això "sense valorar les possibilitats reals del deutor" i per la "comercialització irresponsable de productes financers complexos", com ara les preferents.

Pensem que la reforma de la Llei Hipotecària deu de arregar com a requisit obligatori la dació en pagament, considerant el lliurament de l'habitatge com a manera de cancel·lar el crèdit, al menys en les circumstàncies de insolvència econòmica.

La preocupació per la qualitat de vida, i en conseqüència per l'habitatge és una de les principals de la ciutadania per què a ningú li agrada veure's vivint al carrer i no es pot dur



endavant un projecte de vida digna sense habitatge. No podem permetre que aquest dret fonamental siga "ciència ficció" i la desatenció del mateix "una realitat innegable".

Des de les administracions públiques, des de l'estat del qual els ajuntaments formem part, s'han de posar tots els recursos i mitjans que estiguen a l'abast per fer front a tots aquests problemes.

L'aprovació, fa quinze dies del Reial Decret 27/2012 de 15 de novembre de mesures urgents per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris no ha suposat el canvi radical que feia falta: el seu únic efecte es demorar durant dos anys, fins el 16 de novembre de 2014, el llançament –o siga l'expulsió- de les persones que viuen en la vivenda objecte de desnonament. No preveu ajudes per a pagar la hipoteca, ni ajudes financeres, no posa pegues a les comissions ni els interessos extra que cobra el banc quan no pots pagar i no es preocupa dels xiquets i xiquetes que es quedaran sense casa. Damunt, el seu efecte positiu només arriba a un grup molt reduït de famílies, n'hi ha moltes que també ho necessiten i no se'n podran beneficiar. L'article 47 de la Constitució Espanyola diu "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret". D'aquest article de la Constitució el Reial Decret 27/2012 ni se'n recorda.

El canvi de tota aquesta situació que pateixen milers de famílies, ha de nàixer del compromís polític i la voluntat municipal de minimitzar l'impacte de la crisi hipotecària i del problema de la vivenda. La pressió de les víctimes, el recolzament de gran part de la població, associacions i col·lectius, especialment de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, i malauradament per el suïcidi recent en Barakaldo, ens obliguen a prendre una intervenció urgent i contundent, que afavoreix la modificació de la llei hipotecària, i ens permetis articular les mesures locals que estén al nostre abast.

Per tot açò demanem al Ple de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, els següents ACORDS:

8. Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, inste al Govern d'Espanya a que obriga la Comissió actual a la resta dels grups parlamentaris així com a les organitzacions que estan treballant per canviar aquesta llei com la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.
9. Demanar la reducció màxima de la quota tributària del impost de plusvàlua de les persones afectades per els desnonaments del seu habitatge en subhasta.
10. Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, es posicione a favor de la dació de pagament obligatòriament, per als casos de residència habitual i que ho trasllade al govern autonòmic i central, col·laborant en ampliar el suport social per a què de veritat es realitze una reforma legal. En la que també s'incloga la dació en pagament amb caràcter retroactiu per als milers de desnonaments ja produïts.
11. Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, inste al Govern d'Espanya a aprovar una moratòria general, i que implemente les mesures necessàries per a paraitzar el desnonament de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Pels milers de desnonaments ja produïts, que s'aprove amb caràcter d'urgència mesures destinades a què els milers de



vivendes buides d'aquests embargaments siguen posats immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social.

12. Ficar els Serveis Jurídics de l'Ajuntament, al servici de les famílies afectades per desnonaments, per tant d'ajudar i assessorar en les negociacions amb els bancs i amb l'Administració de Justícia.
13. L'Ajuntament de Riba-roja de Túria, mantindrà un registre dels desnonaments al municipi, i ajudarà a les famílies afectades per els desnonaments, establint un pla personalitzat d'impostos, oferint una orientació personalitzada de formació i recerca de feina, i oferint un pla especial d'ajudes socials de primera necessitat, a través dels serveis socials municipals: alimentació, medecines, beques de menjador, llibres, material escolar, transport, lloguer, etc.
14. Des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, ens comprometem a no mantindre els conters, ni realitzar operacions bancàries amb entitats no adherides al codi de bones pràctiques del Reial Decret-Llei 6/2012 de 9 de març, o que estan adherides no els complisquen. Per el contrari, fer publicitat a la Web Municipal de qualsevol entitat financera que tenint la possibilitat legal de fer un desnonament al municipi. No el faja.
15. Des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, ens comprometem, més enllà de les mesures de competència estatal, a estudiar les mesures a emprendre a nivell municipal per a paraitzar els desnonaments de vivendes habitades, afavorint la creació d'una Comissió Comarcal especial mixta en la qual participen representants dels grups polítics comarcal, i de les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials coneixedores de la problemàtica. L'objectiu principal d'aquesta comissió serà cercar alternatives que eviten els desnonaments per motius econòmics. En els casos que no siga possible, garantir el reallotjament digne de les famílies afectades.
16. Donar ordre verbal i escrita a la Policia Municipal per tant de no participar ni col·laborar en cap desnonament al municipi. Sol·licitar el mateix, a la Guàrdia Civil.
17. En cas de que la situació de desnonament es produísca per motius econòmics, transmetre des de l'Ajuntament i els Serveis Socials Municipals l'exigència de la paralització del desnonament.
18. Instar al Govern de l'Estat a què vivendes, solars i altres propietats immobiliàries dels bancs rescatats amb diners públics o nacionalitzats formen part d'un parc immobiliari públic, amb l'objectiu de dur a terme polítiques pròpies sobre habitatge.



19. Que es faça pública la informació i els estudis dels quals disposa l'Ajuntament i la Mancomunitat, sobre el problema de la vivenda en la comarca i en el municipi, amb l'objectiu d'analitzar conjuntament amb la societat civil la magnitud del problema i tractar de buscar solucions conjuntament.
20. Instar a la Mancomunitat a la creació d'un Observatori de l'Habitatge Comarcal, on participen els representants dels Grups Polítics, i les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials que treballen i coneguen la problemàtica. Que des d'aquest observatori es confeccione un Pla de Vivenda, amb el suport tècnic dels Ajuntaments i la Mancomunitat.
21. Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, i especialment al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, de les Corts Valencianes, a la FVMP, a la Mancomunitat, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals interessades del municipi.

Sotmés a votació de la moció no va prosperar per majoria simple del nombre de membres de la corporació sent en cas d'empat decidix el vot de qualitat del Sr. Alcalde i amb el vot en contra de Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot favorable dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. *García de Coalició Compromís*.

Sent un punt no inclòs en l'orde del dia i considerant el que estableix l'art. 83 del ROFRJCL, se sotmet al Ple la declaració d'urgència. Sotmesa a votació, El Ple per unanimitat de tots els seus membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres la va acordar passant a continuació al fons de l'assumpte en els termes següents:

#### **MOCIÓ PP SUPORT A LES PERSONES AFECTADES PEL PROBLEMA DELS DESNONAMENTS.**

La crisi econòmica està portant a l'empitjorament de les circumstàncies econòmiques de moltes famílies, i, en el pitjor dels casos, a nombrosos processos d'execució hipotecària, que acaben en desnonaments.

Des de l'inici de la crisi, any 2007, han tingut lloc al voltant de 350.000 execucions hipotecàries, segons informes del CGPJ, no obstant això, recorden, que estes xifres no distingixen entre desnonaments de primera i segona vivenda, ni els aplicats en vivenda llogada o pròpia, ni tampoc els que afecten particulars o a empreses. Els números parlen per si mateix, en 2008 van ser 58.686 procediments d'execució hipotecària, en 2009, 93.319, en 2010, 98.393, en 2011, 77.854. A pesar d'estes alarmants dades, la morositat hipotecària de les famílies a Espanya és d'un 3,38%, però este xicotet percentatge, mereix tota protecció, de forma urgent i immediata.



Totes les execucions hipotecàries han de tindre la nostra consideració, però de forma especial, les que tenen com a objecte la primera vivenda de les famílies. Es calcula que al voltant de 120.000 famílies podrien estar en la situació de requerir esta urgent i immediata ajuda i atenció.

Per tant, estem davant d'un problema excepcional que requerix mesures excepcionals. I en este sentit l'actual Govern, en menys d'un any, ha adoptat diferents mesures:

- Ha aprovat el Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents per a la protecció de deutors hipotecaris sense recursos, basat en un codi de bones pràctiques dirigit a entitats bancàries, per a la flexibilització i reestructuració del deute hipotecari, fins a contemplar la dació en pagament com a forma extintiva del deute.
- Ha aprovat el Reial Decret 27/2012, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar eixa protecció dels deutors hipotecaris, que contempla la suspensió dels llançaments de vivenda habitual durant dos anys, i la creació d'un fons social de vivendes de lloguer.
- A més, El Govern, no sols va convalidar este Reial Decret 27/2012 en el Congrés el passat 29 de novembre amb el suport d'UP i D, sinó que va a tramitar-ho com a Decret Llei, la qual cosa suposa que els grups parlamentaris podran realitzar les aportacions que consideren oportunes i, en Govern ha manifestat estar obert a tot i a aconseguir el màxim consens. El Govern el que ha fet amb este Reial Decret, és abordar els casos més urgents i peremptoris, i a partir d'ací esta disposat a parlar d'absolutament de tot.

Molts han sigut els que en els últims anys han romàs indiferents davant del greu problema, i ara els pareix poc que El Govern suspenga dos anys tots els llançaments de les seues vivendes de persones amb ingressos inferiors a 19.000 euros, que reunisquen una circumstàncies familiars determinades, o que constituïska un Fons Social de vivendes per a les persones que hagen perdut la seua, i que a més, estiga obert al debat parlamentari i a millorar les mesures adoptades amb caràcter urgent.

En estos moments és imprescindible diferenciar el que són mesures urgents que s'han d'adoptar amb la major immediatesa possible, i el que és el debat suscitat sobre la modificació de determinats aspectes del procés d'execució hipotecària. L'actual procés d'execució hipotecària va ser creat fa un segle, en 1909, i la llei hipotecària de 1946, per la qual cosa tots estem d'acord amb què hi ha coses que caldrà modificar i tots estan d'acord amb això. El debat està obert en el Congrés dels Diputats.

Mentrestant, des de les administracions públiques, i en concret des dels ajuntaments, estem obligats a prestar el màxim suport a aquelles famílies que ho necessiten. Així ho estem fent des de l'Ajuntament de Riba-roja però pensem que cal coordinar estes ajudes i canalitzar-les de forma adequada, motiu pel qual El Ple per majoria simple dels seus membres assistents decidint el vot de qualitat del Sr. Alcalde i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE, i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV, Sr. García de Coalició Comprimiu, va adoptar l'acord següent:

1. Creació del SERVICI D'ASSESSORAMENT I INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA de l'Ajuntament de Riba-roja, integrada per personal tècnic i polític de les regidories



afectades, de Servicis Socials, Ocupació, Servicis Jurídics i Hisenda, entre les competències del qual estarà:

- Assessorament i informació en matèria hipotecària i desnonaments.
  - Intermediació entre les persones afectades i les entitats bancàries de la localitat.
  - Atenció i suport a les famílies que hagen sigut objecte de desnonament.
  - Dur a terme un registre de persones desnonades i les seues circumstàncies i necessitats.
2. Requeriment a les entitats bancàries de la localitat per a adherir-se al codi de bones pràctiques i per a portar-ho a la pràctica, així com instar-los que paralitzen els procediments de desnonaments que pogueren tindre en marxa, fins que quede aclarit el marc legal aplicable, com resultat del tràmit parlamentari del Decret Llei en el Congrés.
  3. Instar el Govern i a la resta de grups parlamentaris del Congrés i Senat, a revisar, en la fase de tramitació del Decret Llei, el nostre sistema hipotecari, amb especial atenció a allò que s'ha referit als interessos de demora, la independència de les societats de taxació, les hipoteques complexes, mesures per a evitar el sobreendeutament de les famílies o l'eliminació de les clàusules abusives, entre altres qüestions.

### **3r PART DE CONTROL I SEGUIMENT DELS ÒRGANS DE GOVERN**

#### **DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA DE LA NÚM 3188 A LA 3587/2012**

Pel Sr. Alcalde es va donar compte de les resolucions de la núm. 3188 a la 3587/2012

#### **DONAR COMPTE DE LA INTERLOCUTÒRIA NÚM. 732/ 2012 DE L'AUDIÈNCIA PROVINCIAL DE VALÈNCIA SECCIÓ QUINTA**

Es dona compte per l'Alcaldia de la interlocutòria núm. 723/12 dictat per l'Audiència Provincial de València Secció Quinta Rotllo núm. 561/2012 Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Lliria (Diligències Prèvies núm. 2287/2011) de data 23-10-2012 pel que la Sala Acorda:

Primer: Desestimar el recurs d'apel·lació que se sosté pel procurador senyor Comes González, contra la interlocutòria de data 10 de maig del 2012 que acorda el sobreseïment i arxiu de la causa.

Segon: Confirmar la dita resolució i la que denega la seua reforma declarant d'ofici les costes del recurs.

Contra la present resolució no pot interposar-se cap recurs.

Dita escrit es va donar compte en la Junta de Govern Local de data 19 de novembre del 2012.

### **PRECS I PREGUNTES**

I NO HAVENT-HI MES ASSUMPTES QUE TRACTAR PEL SR PRESIDENT S'ALÇA LA SESSIÓ SENT LES 17,10 HORES DEL QUE JO EL SECRETARI CERTIFIQUE.