



**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT
PLE EL DIA 9 DE SETEMBRE DE 2024**

Lloc: Sala d'actes de l'Ajuntament
Data: 9 de setembre de 2024
Hora: 17.30

CARÀCTER DE LA SESION: ORDINÀRIA

ALCALDE-PRESIDENT: ROBERTO RAGA GADEA

REGIDORS ASSISTENTS:

Partit Socialista Obrer Espanyol (PSOE)		Partit Popular (PP)	
Maria Teresa Pozuelo Martin Jose Luis Ramos March Jose Angel Hernandez Carrizosa Eva Lara Catalá Rafael Gomez Sanchez Maria Esther Gomez Laredo Jose Manuel Vila Oltra Raquel Pamblanco Parets Alfredo Pla Gimenez David Barbancho Martínez		Alberto Jose Gimeno Calvo Soraya Trejo Delgado Maria Jose Pradas Ramo Salvador Evaristo Ferrer Cortina Laura Guzman Bruno Juan Boix Martínez Paula Navarro Sanfeliu (s'absenta per motius laborals en l'últim punt de l'orde del dia)	
VOX	ESQUERRA UNIDA – UNIDES PODEM PER RIBA-ROJA (EUPV-PODEM: UNIDES)	COMPROMÍS PER RIBA-ROJA: PER GUANYAR (ACORD PER GUANYAR)	PER ACORD PER
Jose Luis Fernández Santamaria	Jose Manuel Gallardo Martínez	Rafael Folgado Navarro	

Regidors absents: Cap

Actua com a Secretària: Ylenia Díaz Morán .

El 9 de setembre de 2024, sent les 17.30 hores, es van reunir en primera convocatòria les senyores i senyors regidors indicats, havent excusat la seua assistència els igualment marginats a l'efecte de celebrar sessió ordinària en el Saló de Plens de l'Ajuntament. Tot això sota la Presidència del Sr. Alcalde Roberto Raga Gadea, assistit de la Secretària General Sra. Ylenia Díaz Morán.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del dia.

1.- Aprovació Acta anterior de data 29 de juliol de 2024.

Acta núm. 12, convocatòria ORDINÀRIA de data 29/07/2024. Comença el Sr. Alcalde preguntant si algun membre de la corporació ha de fer alguna observació a l'acta referenciada. No havent-hi observacions i sotmesa a votació, va ser aprovada per unanimitat.

PART RESOLUTIVA

2.Tresoreria, Expedient 1964/2024/GEN, OPERACIÓ DE TRESORERIA 2024-2025

Vista la conveniència de formalitzar una nova Operació de Tresoreria que podria cobrir desfasaments de la Tresoreria en l'últim semestre del 2024, dates en què l'Operació de Tresoreria actualment vigent per import de 4.400.000.-Euros ja hauria d'estar cancel·lada; mitjançant Provisió d'Alcaldia 217-2024 es va iniciar expedient de Concertació d'Operació de Tresoreria en data 2 d'abril de 2024.

Tramitat l'oportú expedient, es reben per l'ajuntament les ofertes d'algunes de les entitats financeres convidades; procedint-se per la Sra. Tresorera a emetre el següent Informe-proposta: INF-TES 01 /20/2024:

"INFORME-PROPOSTA OPERACIÓ TESORERIA EXERCICI 2024-2025.

*En relació a l'expedient que es tramita sobre concertació d'una Operació de Tresoreria per import **de 5.150.000 Euros**, s'han remés a este Ajuntament dins del termini a l'objecte concedit les següents ofertes financeres que es detallen a continuació, per orde de registre d'entrada:*

1.- Oferta Núm. 1: Registre Entrada 27/05/2024, núm. 2024008685

Entitat financera: CAIXA POPULAR. (Riba-roja de Túria)

- Quantia: 5.150.000 Euros
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés fix: 3,79%
- Liquidació Interessos: Trimestral
- Amortització al venciment.
- Comissions:
 - Obertura: 0%.
 - Estudi: 0%.
 - Cancel·lació Anticipada: 0%.

- Comissió No Disponibilitat: 0%.
- Interés de demora: 5,29% (tipus d'interés deutor vigent + 1,50% anual).
- Segons tarifes vigents fedatari Público, admetent-se la intervenció del Secretari de l'Ajuntament.

2.- Oferta Núm. 2: Registre Entrada 29/05/2024, núm. 2024008822

Entitat financera: CAJAMAR. (Riba-roja de Túria)

- Quantia: 5.150.000 Euros.
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés variable: Euribor 3 mesos + 0,34%.
- Liquidació Interessos: Trimestral.
- Amortització al venciment.
- Interés de demora: tipus d'interés deutor vigent + 2% anual.
- Sense Comissions.
- Sense intervenció notàries, es firma davant el Secretari de la Corporació.

Examinades les condicions de les ofertes presentades, procedix analitzar si totes i cadascuna d'elles complixen tant la invitació realitzada per l'Ajuntament, com els Criteris de Prudència Financera.

PRIMER.- Criteris fixats per l'Ajuntament. D'acord amb les invitacions realitzades per l'Alcaldia; les Ofertes havien de complir les següents condicions mínimes:

- " Import: 5.150.000.-Euros.
 - Tipus Operació: Operació Tresoreria art. 51 TRLHL.
 - Duració: màxim 12 mesos a computar des de la Resolució d'Alcaldia per la qual s'adjudique a l'entitat financera l'Operació proposada.
 - Cancel·lació: En qualsevol moment de la seua vigència, però sempre amb anterioritat al termini de 12 mesos de duració màxima.
 - Tipus d'interés **FIX ANUAL** * (AMB LIQUIDACIONS TRIMESTRALS).
 - Altres Comissions (incloent Comissió d'obertura i/o cancel·lació anticipada, NO disponibilitat): 0 per 100.
- El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu, assumint l'entitat financera els costos en el cas que vulga formalitzar-lo en escriptura pública."

Analitzades les ofertes presentades; la que subscriu el present informe estima que l'única oferta que complix estrictament les condicions mínimes establides en la invitació de l'Ajuntament és la de l'entitat **CAIXA POPULAR**; en establir un tipus fix en l'oferta.

SEGON.- Criteris de Prudència Financera. Estos criteris es troben regulats en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es definix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

Esta regulació estableix que el compliment del cost màxim es considerarà; en els concursos públics en el moment d'obertura del procés de licitació, mentres que en les negociacions bilaterals en el moment de presentació d'ofertes.

El present procediment s'ha realitzat a través d'una invitació a totes i cadascuna de les Entitats financeres amb les quals l'Ajuntament de Riba-roja de Túria té aperturades comptes corrents; concedint a totes i cadascuna d'elles; un termini de 15 dies hàbils a l'efecte de que formularen l'oferta a través del registre electrònic municipal.

A tals efectes el moment d'obertura del procés de licitació podria considerar-se el 9 de Maig de 2024; data en què es registren d'eixida totes i cadascuna de les invitacions a les diferents entitats financeres.

A tals efectes; a data 9 de Maig de 2024 (si bé la Resolució de prudència financera del mes de maig de 2024; és de data 8 de Maig de 2024, la mateixa es va publicar en el BOE el 10 de Maig de 2024), per la qual cosa la Resolució vigent en el moment d'obertura del procés de licitació seriosa la Resolució de Prudència Financera de 4 d'Abril de 2024 publicada en el BOE 09 d'abril de 2024.

No obstant això la que subscriu estima convenient analitzar si l'oferta formulada complix totes dues Resolucions; i això tenint en compte que la Vida mitjana d'una Operació de Tresoreria; atés que no existixen amortitzacions, coincidix amb la vida de l'operació, per la qual cosa hem d'analitzar el tipus fix fixat en les citades Resolucions per a una VMO de 12 mesos, i a tals efectes mentres que la Resolució de 4 d'Abril de 2024 estableix un tipus d'interés fix anual màxim per a una VMO de 12 mesos de 3,38; la Resolució de 8 de Maig de 2024 estableix un tipus d'interés fix anual màxim per a una VMO de 12 mesos de 3,41.

Estos tipus han de ser incrementats en 0,75; quan d'acord amb l'Annex 3.2 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es definix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals, estableix els següents diferencials aplicables sobre el cost de finançament de l'Estat, en operacions no instrumentades en valors amb venciments no cobertes pel FFEL per a entitats (com l'Ajuntament de Riba-roja de Túria) que no complix les condicions d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic; els tipus han d'incrementar-se en 75 punts percentuals.

En conclusió, els límits màxims serien:

*Si prenguérem la Resolució de 4 d'Abril de 2024; el tipus màxim seria $3,38 + 0,75 = 4,13\%$.

*Si prenguérem la Resolució de 8 de Maig de 2024; el tipus màxim seria $3,41 + 0,75 = 4,16\%$.

En conclusió l'oferta formulada per l'Entitat Caixa Popular mitjançant escrit amb Registre Entrada 27/05/2024, núm. 2024008685; complix els criteris de prudència financera; com a no estableixen comissions i el tipus fix ofert està per davall dels tipus (que en aplicació de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es definix el principi de prudència financera) s'establixen les Resolucions de 4 d'Abril de 2024 i 8 de Maig de 2024 que actualitzen l'Annex I.

No obstant l'anterior i analitzant l'oferta de CAJAMAR, que si bé no complix les condicions establides en la invitació realitzada per l'Ajuntament (en oferir tipus variable en lloc de fix); es procedix a analitzar sí que la mateixa compliria els límits de prudència financera:

OFERTA CAJAMAR. (Riba-roja de Túria)

- Quantia: 5.150.000 Euros.

- Duració: 12 mesos.

- Tipus d'interés variable: Euribor 3 mesos + 0,34%.

En conclusió, els límits màxims serien:

*Si prenguérem la Resolució de 4 d'Abril de 2024; el tipus màxim seria Euribor 3 mesos $-0,11 + 0,75 =$ **Euribor 3 mesos +0,64%**.

*Si prenguérem la Resolució de 8 de Maig de 2024; el tipus màxim seria Euribor 3 mesos $-0,13 + 0,75 =$ **Euribor 3 mesos +0,62%**.

Per tant es podria concloure que la mateixa compliria prudència financera.

En atenció a això i analitzades les dos ofertes presentades i atés que l'única que complix tant les condicions mínimes establides en la invitació de l'Ajuntament, així com el criteri de prudència financera és l'entitat **financera CAIXA POPULAR**, s'estima pertinent elevar **proposta a favor de la mateixa d'acord amb les següents condicions:**

- Quantia: 5.150.000 Euros
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés fix: 3,79%
- Liquidació Interessos: Trimestral
- Amortització al venciment.
- Comissions:
 - Obertura: 0%.
 - Estudi: 0%.
 - Cancel·lació Anticipada: 0%.
 - Comissió No Disponibilitat: 0%.
- Interés de demora: 5,29% (tipus d'interés deutor vigent + 1,50% anual).
- Segons tarifes vigents fedatari Público, admetent-se la intervenció del Secretari de l'Ajuntament.

TERCER.- Òrgan competent. Atés que l'import de l'operació ascendix a **5.150.000 Euros**, quantitat que no excedix del 30% dels seus ingressos liquidats per operacions corrents en l'exercici anterior, però tenint en compte que l'import acumulat de les operacions vives d'esta naturalesa única SI supera el 15% dels recursos corrents liquidats en l'exercici anterior; l'òrgan competent per a concertar la mateixa és **EL PLE DE L'AJUNTAMENT** d'acord amb el que es disposa en l'art. 52.2 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (d'ara en avant TRLHL).

QUART.- Necessitat de Pressupost Municipal 2024. D'acord amb l'art. 50 del TRLHL la concertació de qualsevol de les modalitats de crèdit previstes en esta llei, excepte la regulada en l'article 149, **requerirà que la corporació o entitat corresponent dispose del pressupost aprovat per a l'exercici en curs**, extrem que haurà de ser justificat en el moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporta l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervinga o formalitze el document.

Sobre la base d'això la que subscriu el present, donada la greu situació per la qual està travessant la Tresoreria Municipal, i la dilació que l'aprovació del pressupost està patint; estima pertinent que es vaja tramitant tot l'expedient de concertació de l'Operació de Tresoreria, fins i tot arribant a l'adopció de l'acord plenari d'adjudicació d'esta; **si bé sotmetent el mateix a la condició de no poder subscriure's el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporta l'operació, mentres el pressupost municipal no es trobe definitivament aprovat.**

QUINT.- CREDITO PRESSUPOSTARI NECESSARI EN L'EXERCICI ECONOMIC 2024 DERIVADES DE LA POSSIBLE DISPOSICION DE FONS EN OPERACIÓ DE TRESORERIA.

Atenent la quantia concertada (5.150.000.-Euros) i el tipus al qual s'adjudica la mateixa (3,79%); s'estima que les obligacions que com a màxim es poden generar per la disposició durant la resta de l'exercici econòmic de la totalitat dels fons de l'Operació de Tresoreria concertada; ascendirien a la quantitat de **97.592,50.-Euros**.

En virtut de tot l'exposat, i previ informe de la Intervenció Municipal, es proposa al Plenari Municipal:

1r.- APROVAR la concertació d'una operació de Crèdit a curt termini amb l'Entitat Financera **CAIXA POPULAR** (Riba-roja de Túria), amb les següents condicions:

- Quantia: 5.150.000 Euros
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés fix: 3,79%
- Liquidació Interessos: Trimestral
- Amortització al venciment.
- Comissions:
 - Obertura: 0%.
 - Estudi: 0%.
 - Cancel·lació Anticipada: 0%.
 - Comissió No Disponibilitat: 0%.
- Interés de demora: 5,29% (tipus d'interés deutor vigent + 1,50% anual).
- Segons tarifes vigents fedatari Público, admetent-se la intervenció del Secretari de l'Ajuntament.

2n.- NOTIFICAR la Resolució que s'adopti a l'Entitat adjudicatària **CAIXA POPULAR**; advertint a la mateixa que l'operació no podrà formalitzar-se en el corresponent contracte, pòlissa o document mentre el Pressupost Municipal no es trobi definitivament aprovat.

3r.- Comunicar l'acord adoptat a l'Entitat Cajamar.

4t.- Comunicar l'acord adoptat als Departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè en prenguen coneixement i efectes.

És el que té a bé informar la funcionària que subscriu, no obstant això, el Plenari acordarà el que estime pertinent."

En data 26 de juny de 2024, s'emet informe de control financer permanent per part de la Intervenció en relació amb la concertació de l'operació de tresoreria proposada, amb el resultat desfavorable, segons s'afirma en este informe, no consta:

- Informe de la Secretaria de la corporació atès que l'operació proposada excedix del 10% dels recursos ordinaris del pressupost prorrogat i requereix majoria absoluta per a la seua aprovació per l'Ajuntament, d'acord amb el que es disposa en l'art. 47. 2 l de la LBRL i art. 3.3 c del RD 128/2018.

- Crèdit en el pressupost prorrogat aplicació pressupostària 011-31002 per a fer front a les obligacions de gasto derivades de la contractació de la nova operació de tresoreria per import de 97.592,50€, de conformitat amb l'informe de la Tresoreria de 25/06/2024.

A la vista del mateix per Provisió de l'Alcaldia de 27 de juny de 2024 es requerix al Vicesecretari Municipal, a l'emissió d'un informe atés que l'operació proposada excedix del 10% dels recursos ordinaris del pressupost prorrogat. I una vegada remés este informe es remeta novament per a la seua fiscalització per la Intervenció.

Pel Sr. Vicesecretari Municipal s'emeta informe en data 19 de juliol de 2024, que literalment transcrit diu:

"Document: Informe jurídic.

Autor/a: Proposta de Tresoreria.

Assumpte: Concertació d'operació de crèdit a curt termini (expedient SEGUISCA 1964/2024)

Antecedents

I.- En data 2 d'abril de 2024 es va subscriure per l'alcaldia una Provisió el contingut literal de la qual és el que seguix:

"Atenent que per la Tresoreria Municipal s'ha vingut informant que la falta de liquiditat per la qual travessa la Tresoreria Municipal està impedit atendre puntualment el pagament de les ordres de pagament que es reben, i fins i tot pot afectar el pagament els Nivells 1 a 4 del Pla de Disposició de Fons de l'Entitat Local, i això sense perjudi de l'Operació de Tresoreria formalitzada per import de 4.400.000 euros.

Atenent la conveniència de formalitzar una nova Operació de Tresoreria que podria cobrir desfasaments de la Tresoreria en l'últim semestre del 2024, dates en què l'Operació de Tresoreria actualment vigent ja hauria d'estar cancel·lada.

Atenent que en la tramitació d'este expedient s'han de complir els requisits i limitacions establides en els articles 48 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, així com la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es definix el principi de prudència financera; i a l'efecte de determinar les magnituds a l'efecte de determinar import màxim de l'operació, òrgan competent per a contractar, així com tipus d'interés màxims aplicables.

1.- Instar la Tresoreria Municipal a efectes que inicie expedient de concertació de nova Operació de Tresoreria per l'import màxim que la normativa aplicable permetia; i això a l'efecte de com s'ha assenyalat dotar de manera immediata, de liquiditat a la Tresoreria Municipal sobretot en l'últim trimestre de 2024, data en què l'actual haurà de ser cancel·lada.

2.- Que per la Intervenció Municipal s'emeta informe sobre les magnituds relatives a:

**Els Drets Reconeguts nets (ICL) derivats de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2023.*

**Si l'Ajuntament de Riba-roja de Túria complix o no les condicions d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic; i això a l'efecte del cost màxim de l'operació d'acord amb el que es disposa en l'art. 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es definix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.*

3.-

Que emés el citat Informe d'Intervenció; per la Regidoria d'Hisenda s'eleve Proposada

a esta Alcaldia a l'efecte de concertar Operació de Tresoreria per l'import; que no supere el límit màxim permés per la norma.

4.-

Que s'emeta informe per la Tresoreria Municipal sobre la legalitat i procedència de la proposta formulada.

5.-

Que a la vista d'això es tramiten les invitacions a totes i cada una de les Entitats Financeres amb la qual esta Corporació ve mantenint una relació comercial i que així mateix té aperturadas Comptes Operatius de Tresoreria, i que a data del present són les següents: CaixaBank, Sabadell, Caixa Popular i Cajamar.

6.- Emeses ofertes, se sotmeten estes a nou Informe-proposta de Tresoreria Municipal a l'efecte de que, prèvia l'oportuna fiscalització, s'elevi al Ple la corresponent proposta d'acord."

II.- En data 11 d'abril de 2024 s'emet informe d'Intervenció en compliment del requerit per l'avantddita Provisió en el qual es conclou que:

"Amb caràcter previ a la concertació de l'operació de crèdit a curt termini, i considerant que no existixen més dades en l'expedient presentat, la concertació de l'operació de tresoreria haurà de sotmetre's a informe per esta Intervenció de control permanent no planificable, els extrems que s'analitzaran per intervenció, pronunciant-se la mateixa sobre el seu compliment, ja es van fer constar en l'informe de la intervenció de control financer permanent 1057/2024 i 1167/2023.

La Intervenció es manifestarà sobre el compliment, no compliment i aplicació o no aplicació dels anteriors requisits una vegada es concrete i complete l'expedient."

III.- En atenció a estos fets, la Regidoria d'Hisenda va emetre la següent proposta:

" Vist que en la tramitació d'este expedient s'han de complir els requisits i limitacions establides en els arts 48 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, així com la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es definix el principi de prudència financera; i en compliment de la Provisió d'Alcaldia per la qual es requerix a esta Regidoria l'emissió de Proposta per import que no supere el límit màxim permés d'acord amb els ICL derivats de la liquidació de 2023; i atenent que els mateixos van ascendir a 31.838.522,40.-Euros, pel que el 30% dels ICL que correspondria al màxim legal permés ascendiria a 9.551.556,72.-Euros.

Atenent que esta Corporació ja té concertada Operació de Tresoreria per import de 4.400.000.-Euros; l'import màxim que actualment es proposa no hauria de superar els 5.151.556,72.-Euros.

Sobre la base d'això; per la present s'eleva a l'Alcaldia la següent Proposta per al seu informe per la Sra. Tresorera municipal:

UNICO.- Concertar una Operació de Tresoreria d'acord amb les següents condicions:

- **Import: 5.150.000,00.-Euros.**
- **Típus Operació:** Operació Tresoreria art. 51 TRLHL.
- **Duració:** màxim 12 mesos a computar des de la Resolució d'Alcaldia per la qual s'adjudique a l'entitat financera l'operació proposada.

• **Cancel·lació:** En qualsevol moment de la seua vigència, però sempre amb anterioritat al termini de 12 mesos de duració màxima.

• **Tipus d'interés FIX ANUAL* (AMB LIQUIDACIONS TRIMESTRALS).**

• **Altres Comissions (incloent Comissió d'obertura i/o cancel·lació anticipada, NO disponibilitat):** 0 per 100.

El contracte deurà formalitzar-se en document administratiu, assumint l'entitat financera els costos en el cas que vulga formalitzar-lo en escriptura pública."

IV.- Per part de la Tresorera s'ha emés informe de data 17 d'abril en el qual s'indica que "en compliment de la Proposta de la Regidoria d'Hisenda, procedix ara iniciar expedient per a concertar nova Operació de Tresoreria per import màxim legalment permés".

Així mateix, informa el següent quant a la concertació de l'operació pretesa:

"Atés que l'Ajuntament va aprovar per Resolució d'Alcaldia 891/2024 de 28 de febrer; la Liquidació de l'exercici pressupostari 2023, del qual deriven que els recursos corrents liquidats en l'exercici 2023 van ascendir a 31.838.522,40.-Euros, per la qual cosa 30% dels ingressos liquidats per operacions corrents derivats de la liquidació de 2023 van ascendir 9.551.556,72.-Euros.

Atenent que esta Corporació ja té concertada Operació de Tresoreria per import de 4.400.000.-Euros; l'import màxim que actualment es permetria no podria superar els 5.151.556,72.-Euros; pel que la Proposta realitzada per la Regidoria Municipal s'ajusta al màxim legalment permés; i això atés que esta Tresoreria ha vingut reiterant la urgent falta de liquiditat atés que la situació per la que actualment es travessa és complicada en tindre una arracada de pagament que a data actual i segons informació obrant en este Tresoreria; supera els quatre milions d'euros, en concret 4.055.330,92.-Euros i un PMP que en el 1T/2024 possiblement superarà els 75 dies; posen de manifest la situació d'urgent i necessària dotació de fons líquids (per la quantia màxima legalment establida) a efectes no sols de minorar en la mesura del possible el PMP en el trimestre vinent, sinó així mateix d'alleujar la pressió de proveïdors i altres creditors municipals.

QUART.- Respecte a la competència, l'art. 52.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, la concertació de les operacions de crèdit a curt termini li correspondran a l'Alcalde quan l'import acumulat de les operacions vives d'esta naturalesa, inclosa la nova operació, no supere el 15 per 100 dels recursos corrents liquidats en l'exercici anterior. Superada esta quantia la Competència és del Plenari Municipal per majoria simple.

En el cas que ens ocupa la Proposta de la Regidoria d'Hisenda es realitza per l'import de 5.150.000,00.-Euro; esta quantitat clarament supera el 15% ICL de 2023 que ascendiria a 4.775.778,36; i això sense perjudi de que en tindre ja formalitzada Operació de Tresoreria per import de 4.400.000.-Euros; a efectes del càlcul del citat límit (15% ICL) este muntant s'hauria d'incrementar en l'Operació de Tresoreria ja concertada; pel que d'acord amb això la quantia a efecte de determinar l'òrgan competent quedaria establida en 9.550.000,00.-Euros, quantia que clarament supera el 15% ICL 2023, sent per tant **la competència del Plenari Municipal.**

QUINT.- L'art. 50 del TRLHL; assenyala que la concertació de qualsevol de les modalitats de crèdit previstes en esta llei, excepte la regulada en l'article 149, requerirà

que la corporació o entitat corresponent dispose del pressupost aprovat per a l'exercici en curs, extrem que haurà de ser justificat en el moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporta l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervinga o formalitze el document.

Si bé este precepte així mateix assenyala que excepcionalment, quan es produísca la situació de pròrroga del pressupost, es podran concertar les següents modalitats d'operacions de crèdit:

a) Operacions de tresoreria, dins dels límits fixats per la llei, sempre que les concertades siguin reembossar i es justifique este extrem en la forma assenyalada en el paràgraf primer d'este article.

b) Operacions de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions vinculades directament a modificacions de crèdit tramitades en la forma prevista en els apartats 1, 2, 3 i 6 de l'article 177.

A data actual l'Ajuntament de Riba-roja de Túria no té Pressupost Municipal aprovat per a l'exercici 2024, estant en situació de Pressupost prorrogat; pel que atés que el que es pretén és tramitar una Operació de Tresoreria dins dels límits legals; s'estima que de manera excepcional i sense perjudi de la necessitat i conveniència d'aprovar Pressupost Municipal que incloga els crèdits adequats i suficients per a fer front als gastos compromesos i especialment als quals es deriven de les noves càrregues financeres que es deriven tant de les Operacions vigents com de la present Operació de crèdit a curt termini; pot tramitar-se el present expedient de concertació d'Operació de Tresoreria donada la falta de liquiditat per la qual s'està travessant que està impeding complir puntualment les obligacions de pagament.

SEXT.- El procediment per a portar a cap la Concertació d'Operacions de Tresoreria, si bé s'exclou de la normativa contractual de les Administracions Públiques en virtut del disposat en l'art. 10 en el que s'assenyala: "Estan exclosos de l'àmbit de la present Llei els contractes relatius a servicis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda o transferència de valors o d'altres instruments financers en el sentit de la Directiva 2004/39/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, relativa als mercats d'instruments financers, per la qual es modifiquen les Directives 85/611/CEE i 93/6/CEE, del Consell i la Directiva 2000/12/CE, del Parlament Europeu i del Consell i es deroga la Directiva 93/22/ CEE, del Consell. Així mateix queden exclosos els servicis prestats pel Banc d'Espanya i les operacions realitzades amb la Facilitat Europea d'Estabilització Financera i el Mecanisme Europeu d'Estabilitat i els contractes de préstec i operacions de tresoreria, estiguen o no relacionats amb l'emissió, venda, compra o transferència de valors o d'altres instruments financers."; no té una regulació en les vigents Bases d'execució del pressupost Municipal, com si existia en les anteriors BEP on en exercicis anteriors tenia la seua regulació en la Base 42 de les BEP, on es requeria:

-Petició d'almenys 3 Ofertes.

-Compliment de Criteris de Prudència Financera.

-Compliment dels requisits del TRLHL respecte Capital viu, règim d'autorització i estalvi net.

No obstant això, esta Tresoreria estima procedent sol·licitar com a mínim ofertes a les Entitats Financeres amb la qual esta Corporació ve mantenint una relació comercial i que així mateix té aperturadas Comptes Operatius de Tresoreria, i que són les següents: CaixaBank, Sabadell, Caixa Popular i CajaMar.

Les Ofertes que s'han de remetre a les entitats Financeres, han de complir les condicions mínimes proposades per la Concejalía d'Hisenda d'acord amb el següent:

- **Import: 5.150.000,00.-Euros.**
- **Tipus Operació:** Operació Tresoreria art. 51 TRLHL.
- **Duració:** màxim 12 mesos a computar des de la Resolució d'Alcaldia per la qual s'adjudique a l'entitat financera l'Operació proposada.
- **Cancel·lació:** En qualsevol moment de la seua vigència, però sempre amb anterioritat al termini de 12 mesos de duració màxima.
- **Tipus d'interés FIX ANUAL* (AMB LIQUIDACIONS TRIMESTRALS).**
- **Altres Comissions (incloent Comissió d'obertura i/o cancel·lació anticipada, NO disponibilitat):** 0 per 100.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu, assumint l'entitat financera els costos en el cas que vulga formalitzar-lo en escriptura pública.

S'ha d'informar les Entitats Financeres que l'Ajuntament de Ribarroja de Túria a efectes del cost màxim de l'operació d'acord amb el que es disposa en l'art. 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la que es definix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals; l'Ajuntament de Ribarroja de Túria no complix les condicions d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic; si bé se'ls ha d'informar que el cost màxim de l'operació haurà de complir tant esta Resolució com la Resolució de 2 d'octubre de 2020, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual es definix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals aplicable a la present, prenent com a termini de duració de l'operació el màxim de 12 mesos.

SEPTIMO.- Realitzades les invitacions per l'Alcaldia, s'informarà novament per esta Tresoreria les ofertes presentades i s'eleva Informe-proposta a l'Alcaldia; a efectes de que este eleva proposada d'adjudicació al plenari de l'operació financera a l'Entitat l'oferta de la qual haja sigut la més avantatjosa; procedint-se previ Informe de la Intervenció Municipal; a l'adjudicació i formalització d'esta"

V. Una vegada cursades per l'ajuntament les invitacions a les entitats financeres anteriorment enumerades a l'efecte de la presentació de les seues ofertes financeres en els termes sol·licitats per la corporació, s'han rebut dins del termini concedit a tal fi les següents que es detallen a continuació, per orde de registre d'entrada:

1.- Oferta Núm. 1: Registre d'Entrada 27/05/2024, núm. 2024008685

Entitat financera: CAIXA POPULAR. (Ribarroja de Túria)

- Quantia: 5.150.000 Euros
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés fix: 3,79%
- Liquidació Interessos: Trimestral
- Amortització al venciment.

- Comissions:
- Obertura: 0%.
- Estudi: 0%.
- Cancel·lació Anticipada: 0%.
- Comissió No Disponibilitat: 0%.
- Interés de demora: 5,29% (tipus d'interés deutor vigent + 1,50% anual).
- Segons tarifes vigents fedatari Público, admetent-se la intervenció del Secretari de l'Ajuntament.

2.- Oferta Núm. 2: Registre Entrada 29/05/2024, núm. 2024008822

Entitat financera: CAJAMAR. (Riba-roja de Túria)

- Quantia: 5.150.000 Euros.
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés variable: Euribor 3 mesos + 0,34%.
- Liquidació Interessos: Trimestral.
- Amortització al venciment.
- Interés de demora: tipus d'interés deutor vigent + 2% anual.
- Sense Comissions.
- Sense intervenció notàries, es firma davant el Secretari de la Corporació."

VI.- Amb data 25 de juny la Tresorera Municipal ha subscrit un informe en el qual, després d'analitzar les ofertes presentades, estima que l'única oferta que complix estrictament les condicions mínimes establides en la invitació de l'Ajuntament és la de l'entitat CAIXA POPULAR en establir un tipus fix en l'oferta, per la qual cosa eleva la següent proposta:

"En virtut de tot l'exposat, i previ informe de la Intervenció Municipal, es proposa al Plenari Municipal:

1r.- APROVAR la concertació d'una operació de Crèdit a curt termini amb l'Entitat Financera CAIXA POPULAR (Riba-roja de Túria), amb les següents condicions:

- Quantia: 5.150.000 Euros
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés fix: 3,79%
- Liquidació Interessos: Trimestral
- Amortització al venciment.
- Comissions:
- Obertura: 0%.
- Estudi: 0%.
- Cancel·lació Anticipada: 0%.
- Comissió No Disponibilitat: 0%.
- Interés de demora: 5,29% (tipus d'interés deutor vigent + 1,50% anual).
- Segons tarifes vigents fedatari Público, admetent-se la intervenció del Secretari de l'Ajuntament.

2n.- NOTIFICAR la Resolució que s'adopti a l'Entitat adjudicatària CAIXA POPULAR; advertint a la mateixa que l'operació no podrà formalitzar-se en el corresponent contracte, pòlissa o document mentre el Pressupost Municipal no es trobi definitivament aprovat.

3r.- Comunicar l'acord adoptat a l'Entitat Cajamar.

4t.- Comunicar l'acord adoptat als Departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè en prenguen coneixement i efectes."

VII.- Posteriorment, en data 26 de juny de 2024, s'ha emés informe de control financer permanent per part de la Intervenció en relació amb la concertació de l'operació de tresoreria proposada, amb el resultat desfavorable, ja que, segons s'afirma en este informe:

"No consta:

- Informe de la Secretaria de la corporació atés que l'operació proposada excedix del 10% dels recursos ordinaris del pressupost prorrogat i requerix majoria absoluta per a la seua aprovació per l'Ajuntament, d'acord amb el que es disposa en l'art. 47. 2 I de la LBRL i art. 3.3 c del RD 128/2018.

- No consta crèdit en el pressupost prorrogat aplicació pressupostària 011-31002 per a fer front a les obligacions de gasto derivades de la contractació de la nova operació de tresoreria per import de 97.592,50€, de conformitat amb l'informe de la Tresoreria de 25/06/2024.

- Així mateix, es realitzen excepcions respecte a l'informe-proposta presentat quant a la inexistència de pressupost aprovat en l'exercici 2024, recordant a este efecte l'article 50 del TRLRHL. Inclusió de les operacions de crèdit en el pressupost aprovat.

La concertació de qualsevol de les modalitats de crèdit previstes en esta llei, excepte la regulada en l'article 149, requerirà que la corporació o entitat corresponent dispose del pressupost aprovat per a l'exercici en curs, extrem que haurà de ser justificat en el moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporta l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervinga o formalitze el document".

En última instància, es fa constar que **"el present informe no suspén la tramitació de l'expedient, no obstant això, patix de requisits essencials per a la seua aprovació."**

VIII.- Partint dels antecedents exposats en el curs de la tramitació d'este expedient, l'objecte del qual és la concertació d'una operació de Tresoreria per al període 2024-2025 (expedient SEGUISCA 1964/2024), especialment en atenció als informes emesos per la Tresoreria i per la Interventora, dels quals es deduïx la necessitat d'incorporar a l'expedient un informe de Secretaria per tractar-se d'un assumpte que pot requerir majoria absoluta per a la seua aprovació per aplicació de l'article 471.1 de la LRBRL, i en este cas és preceptiu un informe de secretaria, en compliment de la Resolució de l'alcaldia de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria número 2687/2023, de data 30 de juny, en la qual, d'acord amb el que s'establix en l'article 15 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, es deleguen una sèrie de funcions de Secretaria en esta Sotssecretaria al meu càrrec, el funcionari que subscriu procedix a l'emissió del present informe relatiu a la concertació d'una operació de Tresoreria amb l'entitat CAIXA POPULAR en els termes reflectits en la proposta subscriu per la Tresoreria municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primer.- La normativa aplicable està constituïda per:

- Article 2 i Capítol VII del Títol I del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004 (d'ara en avant TRLHL), articles 48 a 55.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 20 de febrer de 2014.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre. (LBRL).

Segon.- Requisits legals per a la concertació de l'operació de tresoreria proposada

L'article 2.1 del TRLHL determina el producte de les operacions de crèdit com un dels recursos que integren les hisendes de les Entitats Locals.

En este sentit, l'article 48.1 d'esta Llei estableix que, "en els termes previstos en esta Llei, les Entitats Locals, podran concertar operacions de crèdit en totes les seues modalitats, tant a curt com a llarg termini, així com operacions financeres de cobertura i gestió del risc del tipus d'interés i del tipus de canvi".

I en concret, **l'article 51 del TRLHL indica que "per a atendre necessitats transitòries de tresoreria, les entitats locals podran concertar operacions de crèdit a curt termini, que no excedisquen d'un any, sempre que en el seu conjunt no superen el 30 per cent dels seus ingressos liquidats per operacions corrents en l'exercici anterior, llevat que l'operació haja de realitzar-se en el primer semestre de l'any sense que s'haja produït la liquidació del pressupost de tal exercici, i en este cas es prendrà en consideració la liquidació de l'exercici anterior a este últim."**

A este efecte tindran la consideració d'operacions de crèdit a curt termini, entre altres, les següents:

b) Els préstecs i crèdits concedits per entitats financeres per a cobrir desfasaments transitoris de tresoreria.

Per tant, tenint en compte que la finalitat d'esta operació és alleujar tensions de tresoreria, tal com es posa de manifest tant en la proposta de la Regidoria d'Hisenda com en l'informe de la Tresorera Municipal, s'enquadra dins dels motius establits pel citat article 51 del TRLHL que permeten concertar este tipus d'operacions.

Quant a la resta de requisits fixats per este precepte, també concorren en este cas, ja que el termini de l'operació és d'un any i a més, el conjunt d'operacions de crèdit a curt termini no supera el 30% d'operacions corrents liquidades l'exercici anterior, tal com assenyala la Tresorera en el seu informe proposta de data 17 d'abril en els següents termes:

"Atés que l'Ajuntament va aprovar per Resolució d'Alcaldia 891/2024, de 28 de febrer, la liquidació de l'exercici pressupostari 2023, de la qual deriva que els recursos corrents liquidats en l'exercici 2023 van ascendir a 31.838.522,40 Euros, per la qual cosa 30% dels

ingressos liquidats per operacions corrents derivats de la liquidació de 2023 van ascendir 9.551.556,72 Euros.

Atenent que esta Corporació ja té concertada Operació de Tresoreria per import de 4.400.000 Euros, l'import màxim que actualment es permetria no podria superar els 5.151.556,72.-Euros, pel que la Proposta realitzada per la Regidoria Municipal s'ajusta al màxim legalment permés."

Efectivament, atés que l'import de la nova operació de tresoreria proposada ascendix a 5.150.000 Euros i ja existix una altra per una quantitat de 4.400.000 €, la suma d'ambdues aconseguix un total de 9.550.000 €, de manera que el conjunt d'operacions de crèdit a curt termini no supera el 30% d'operacions corrents liquidades l'exercici anterior, l'import del qual és 9.551.556,72 €, com s'indicat anteriorment.

Així mateix, cal esmentar que, segons l'article 48 bis del TRLHL, "totes les operacions financeres que subscriuen les Corporacions Locals estan subjectes al principi de prudència financera". A este efecte, "s'entén per prudència financera el conjunt de condicions que han de complir les operacions financeres per a minimitzar el seu risc i cost".

En este sentit, les condicions que han de complir les operacions financeres l'objecte de les quals és la subscripció d'operacions de crèdit, com ocorre en este cas, s'establixen per la Resolució de la Secretaria General del Tresor i Política Financera (article 48 bis.3 del TRLHL).

Doncs bé, en l'informe emés per la Tresorera Municipal es fa constar que l'operació proposada complix amb el principi de prudència financera, ja que s'ajusta a les condicions fixades a tal fi per esta Secretaria mitjançant Resolució de 4 de juliol de 2017. En conseqüència, també es complix este requisit.

Finalment, l'article 50 del TRLHL estableix com a requisit adicional per a la concertació de qualsevol modalitat d'operació de crèdit el disposar de pressupost aprovat per a l'exercici en curs, extrem que haurà de ser justificat en el moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporta l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervinga o formalitze el document.

Atés que actualment l'Ajuntament de Riba-roja de Túria no disposa de pressupost aprovat per al present exercici, sinó que està prorrogat el de l'exercici anterior, la formalització, és a dir, la firma de l'operació de tresoreria ha de quedar condicionada a l'entrada en vigor del pressupost de l'exercici 2024, l'aprovació inicial del qual està prevista en el Ple convocat per a el pròxim dia 22 de juliol.

No obstant això, això no és obstacle perquè puga continuar-se amb la tramitació i adjudicació d'esta nova operació de tresoreria, tenint en compte la situació de falta de liquiditat que subratlla la Tresorera en el seu informe-proposta. Ara bé, **la firma d'esta operació, no**

podrà formalitzar-se fins que el pressupost d'este exercici haja entrat en vigor, ja que esta circumstància ha d'acreditar-se en el moment de subscriure la pòlissa davant l'entitat financera i el fedatari públic davant els quals es formalitze el contracte.

Així doncs, l'eficàcia de l'acord proposat ha de quedar condicionada a la prèvia entrada en vigor del pressupost de l'exercici vigent, sense perjudi que es puguin anar avançant altres tràmits, de manera que no podrà procedir-se a la firma de l'operació mentres no es complisca esta condició suspensiva.

Esta circumstància s'arplega en la proposta efectuada per la Tresorera perquè en el punt resolutori segon que es proposa, quan es fa referència a la notificació de l'acord d'adjudicació a l'entitat financera proposada com a adjudicatària de l'operació s'indica expressament que es notificarà a la citada entitat "que l'operació no podrà formalitzar-se en el corresponent contracte, pòlissa o document mentres el Pressupost Municipal no es trobe definitivament aprovat".

Tercer.- Règim jurídic i competència per a la concertació de l'operació.

L'article 10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), indica que **estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma** els contractes relatius a servicis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda o transferència de valors o d'altres instruments financers en el sentit de la Directiva 2004/39/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, així com als **contractes de préstecs i operacions de Tresoreria**, estiguen o no relacionats amb l'emissió, venda, compra o transferència de valors o d'altres instruments financers.

És cert que l'article 4 de la mateixa norma, admet l'aplicació dels principis d'esta Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se en les normes especials que resulten d'aplicació als negocis exclosos del seu àmbit d'aplicació, però en qualsevol cas del literal de la norma es desprén clarament que **les operacions a curt i llarg termini es troben excloses de l'àmbit d'aplicació de la LCSP.**

Qüestió distinta a l'anterior és la contractació d'altres servicis bancaris, ja que l'article 25.1.a) 1r de la LCSP considera expressament que tindran caràcter privat els contractes de servicis que tinguen per objecte servicis financers amb número de referència CPV de 66100000-1 a 66720000-3. Exemple d'això serien els contractes de servicis «**purament bancaris**», com els servicis de TPV o de targetes bancàries, els contractes de servicis de gestió de cobrament i unitats recaptatòries, els contractes de servici de rënting o els contractes d'obertura de comptes operatius restringits, entre altres.

Estos contractes privats, tal com disposa l'apartat 2n de l'article 26 LCSP es regiran, quant a la seua preparació i adjudicació, a falta de normes específiques, per les Seccions 1a i

2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la mateixa amb caràcter general, i per les seues disposicions de desenrotllament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si és el cas, les normes de dret privat, segons corresponga per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa al seu efectes, modificació i extinció, estos contractes es regiran pel dret privat.

En conseqüència, ha de diferenciar-se entre la **concertació d'instruments financers, que es troben totalment exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP** per l'article 10 d'esta, **entre els quals es troben les operacions de tresoreria, com s'ha dit, i la contractació d'altres servicis distints de les operacions de préstecs i de tresoreria i dels instruments financers als quals es referix la Directiva 2004/39/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, als quals els són aplicable els tràmits de preparació i adjudicació d'esta, en tractar-se de contractes de naturalesa privada.**

Centrant-nos en els instruments financers exclosos d'aplicació de la LCSP, com és el cas de l'operació de tresoreria objecte d'este informe, ens trobem davant una absència total de procediment, perquè no s'ha previst pel legislador la forma en què ha de dur-se a terme la concertació d'estos servicis, si bé resulta convenient establir un **procediment que tinga en compte els principis de concurrència, igualtat, publicitat i no discriminació.**

Així, partint de la premissa que els contractes relatius a servicis financers es troben exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP i considerant que les entitats que poden oferir este tipus d'operacions són molt concretes, la tramitació sol instrumentar-se en l'enviament d'invitació a les entitats bancàries elegides com a candidates per a presentar les seues proposicions, amb indicació de les condicions exigides i el termini per a la presentació d'estes.

Este procediment és coincident amb el proposat per la Tresorera Municipal en els següents termes:

"(...) no té una regulació en les vigents Bases d'execució del pressupost Municipal, com si existia en les anteriors BEP on en exercicis anteriors tenia la seua regulació en la Base 42 de les BEP, on es requeria:

- Petició d'almenys 3 Ofertes.
- Compliment de Criteris de Prudència Financera.
- Compliment dels requisits del TRLHL respecte Capital viu, règim d'autorització i estalvi net.

No obstante, esta Tresoreria estima procedent sol·licitar com a mínim ofertes a les Entitats Financeres amb la qual esta Corporació ve mantenint una relació comercial i que així mateix té aperturadas Comptes Operatius de Tresoreria, que són les següents: CaixaBank, Sabadell, Caixa Popular i CajaMar.

Les Ofertes que s'han de remetre a les entitats Financeres, han de complir les condicions mínimes proposades per la Concejalía d'Hisenda d'acord amb el següent:

- **Import: 5.150.000,00.-Euros.**
- **Tipus Operació:** Operació Tresoreria art. 51 TRLHL.
- **Duració:** màxim 12 mesos a computar des de la Resolució d'Alcaldia per la qual s'adjudique a l'entitat financera l'Operació proposada.
- **Cancel·lació:** En qualsevol moment de la seua vigència, però sempre amb anterioritat al termini de 12 mesos de duració màxima.
- **Tipus d'interés FIX ANUAL* (AMB LIQUIDACIONS TRIMESTRALS).**
- **Altres Comissions (incloent Comissió d'obertura i/o cancel·lació anticipada, NO disponibilitat):** 0 per 100.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu, assumint l'entitat financera els costos en el cas que vulga formalitzar-lo en escriptura pública."

Així doncs, de conformitat amb els arguments exposats, es considera correcte el procediment de sol·licitud d'ofertes a les citades entitats per a resoldre sobre l'adjudicació de l'operació de tresoreria pretesa atés que l'article 10 de la LCSP l'exclou del seu àmbit d'aplicació i no hi ha un procediment específic intern aprovat per la corporació, sent en este sentit suficient amb la petició d'ofertes almenys a tres entitats financeres d'acord amb les condicions mínimes fixades per la Regidoria d'Hisenda.

L'òrgan competent per a aprovar l'expedient serà el Ple de la Corporació, d'acord amb el que es preveu en l'article 22. 2 m) de la LBRL, que li atribueix la competència per a la concertació d'operacions de tresoreria, quan l'import acumulat de les operacions vives a cada moment supere el 15 per 100 dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior; tot això, de conformitat amb el que es disposa en la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

En este cas la proposta de la Regidoria d'Hisenda es realitza per un import de 5.150.000,00 €, quantitat que ja supera el 15% dels ingressos corrents liquidats de 2023 (4.775.778,36 €), i això sense perjudi de que, en tindre ja formalitzada Operació de Tresoreria per import de 4.400.000 €, a l'efecte d'este càlcul, al citat import se li hauria de sumar el de l'operació de tresoreria ja concertada, quedant, doncs, fixada la quantia a este efecte en 9.550.000,00, clarament per damunt del 15% , dels ingressos corrents liquidats de 2023.

Per tant, d'acord amb l'exposat, **la competència correspon al Ple.**

Quant a la majoria requerida per a l'adopció de l'acord plenari, disposa l'article 47.2.I de la LBRL que l'aprovació de "operacions financeres o de crèdit" quan el seu import supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del seu pressupost, haurà de realitzar-se amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres.

L'import de l'operació proposada és de 5.150.000,00 €, el qual supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost (3.693.778,46 €, tal com fa constar la Interventora en el seu informe núm. 472/2024 de Control Financer Permanent, subscript en data 26/06/24).

Per tant, tenint en compte que el precitat article 47.2.1 de la LRBRL exigeix majoria absoluta per a la concertació d'operacions de crèdit que superen eixe 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i considerant que l'article 51 del TRLHL configura les operacions per a atendre necessitats transitòries de tresoreria com a "**operacions de crèdit a curt termini**", estes han d'entendre's incloses en la referència genèrica efectuada per l'article 47.2.1 de la LRBRL "a les operacions financeres o de crèdit", de manera que, en conseqüència, l'acord plenari d'aprovació de l'operació de tresoreria objecte d'este informe haurà d'adoptar-se per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació a l'empara de l'indicat en el referit precepte.

CONCLUSIONS

D'acord amb els antecedents fàctics i jurídics que s'han exposat, s'emeten les següents conclusions referent a la proposta d'acord elevada al Ple per la Tresorera Municipal en el seu informe-proposta de data 25 de juny de 2024 (i que s'ha reproduït en l'antecedent VI d'este informe):

Primer.- S'informa favorablement la referida proposta amb el condicionant advertit per qui oporscriu en la consideració jurídica segona d'este informe, pàgines 12 i 13, en els següents termes:

"Atés que actualment l'Ajuntament de Riba-roja de Túria no disposa de pressupost aprovat per al present exercici, sinó que està prorrogat el de l'exercici anterior, la formalització, és a dir, la firma de l'operació de tresoreria ha de quedar condicionada a l'entrada en vigor del pressupost de l'exercici 2024, l'aprovació inicial del qual està prevista en el Ple convocat per a el pròxim dia 22 de juliol.

No obstant això, això no és obstacle perquè pugua continuar-se amb la tramitació i adjudicació d'esta nova operació de tresoreria, tenint en compte la situació de falta de liquiditat que subratlla la Tresorera en el seu informe-proposta. Ara bé, **la firma d'esta operació, no podrà formalitzar-se fins que el pressupost d'este exercici haja entrat en vigor, ja que esta circumstància ha d'acreditar-se en el moment de subscriure la pòlissa davant l'entitat financera i el fedatari públic davant els quals es formalitze el contracte.**

Així doncs, **l'eficàcia de l'acord proposat ha de quedar condicionada a la prèvia entrada en vigor del pressupost de l'exercici vigent, sense perjudi que es puguen anar avançant altres tràmits, de manera que no podrà procedir-se a la firma de l'operació mentres no es complisca esta condició suspensiva.**

Segon.- S'entén que este condicionant queda complit amb la circumstància que arreplega la proposta efectuada per la Tresorera en el punt resolutori segon, quan es fa referència a la notificació de l'acord d'adjudicació a l'entitat financera proposada com a adjudicatària de l'operació indicant expressament que es notificarà a la citada entitat "que l'operació no podrà formalitzar-se en el corresponent contracte, pòlissa o document mentres el Pressupost Municipal no es trobe definitivament aprovat".

Sense perjudi d'això ni de la validesa de l'acord proposat se suggerix en nom d'una tècnica jurídica més requerix afegir al primer punt resolutiu referit a l'aprovació de l'operació amb Caixa Popular una menció expressa al fet que l'eficàcia d'este acord "**quedarà condicionada a la prèvia entrada en vigor del pressupost de l'exercici vigent**".

Tercer.- L'adopció de l'acord proposat correspon al Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.m) i 47.1.l) de la LRBRL.

És quant cal informar en l'exercici de les meues funcions. En la data de la firma, el Vicesecretari, José Luis Serrano Borraz ".

Emés el citat informe jurídic, mitjançant proposta de la Regidoria d'Hisenda se sotmet novament l'expedient a fiscalització per Intervenció.

Intervenció emet en data 31 de juliol de 2024 amb núm. 554-2024 FLP, el següent informe que literalment assenyala:

**"ASSUMPTE: OPERACIÓ DE TESORERIA.
Exp. SEGUISCA 1967/2024/GEN.**

En relació amb l'expedient referenciat en l'assumpte, havent-se sol·licitat informe a esta Viceintervenció, davant l'absència de la Interventora General, en virtut del que es disposa en la Resolució 4223/2023, de 6 de novembre, d'atribució de funcions al lloc de Viceintervenció; i en virtut del que s'establix en l'art. 4.1.b del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Estatal:

"(...) L'exercici del control financer inclourà, en tot cas, les actuacions de control atribuïdes en l'ordenament jurídic a l'òrgan interventor, com ara: (...) 3r L'emissió d'informe previ a la concertació o modificació de les operacions de crèdit (...)",

així com el que es disposa en l'art. 52.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

"(...) 2. La concertació o modificació de qualssevol operacions haurà d'acordar-se previ informe de la Intervenció en el qual s'analitzarà, especialment, la capacitat de l'entitat local per a fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquelles es deriven per a esta. (...)"

S'emet el següent:

**INFORME D'INTERVENCION Núm. 553/2024
Control Financer Permanent**

En data 26 de juny de 2024, la Interventora General va emetre informe de control financeiro permanent núm. 472/2024, que va concloure defavorablement:

"CONCLUSION. Vist quant antecedix, s'informa desfavorablement la concertació de l'operació de tresoreria, no consta:

_ Informe de la Secretària de la Corporació atés que l'a operació proposada excedix del 10% dels recursos ordinaris del pressupost prorogado i requerix majoria absoluta per a

la seua aprovació per l'Ajuntament. D'acord amb el que es disposa en l'art. 47. 2 l de la LBRL i art. 3.3 c del RD 128/2018.

_ No consta crèdit en el pressupost prorrogat aplicació pressupostària 011-31002 per a fer front a les obligacions de gasto derivades de la contractació de la nova operació de tresoreria per import de 97.592,50€, de conformitat amb l'informe de la tresoreria de 25/06/2024

_ Així mateix es realitzen excepcions respecte a l'informe-proposta presentat quan a la inexistència de pressupost aprovat en l'exercici 2024, recordant a estos efectes l'article 50 del TRLRHL. Inclusió de les operacions de crèdit en el pressupost aprovat.

"La concertació de qualsevol de les modalitats de crèdit previstes en esta llei, excepte la regulada en l'article 149, requerirà que la corporació o entitat corresponent dispose del pressupost aprovat per a l'exercici en curs, extrem que haurà de ser justificat en el moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el que se suporta l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervinga o formalitze el document.

El present informe no suspén la tramitació de l'expedient, no obstant patix de requisits essencials per a la seua aprovació."

En l'apartat quart del citat informe núm. 472/2024, se sotmetien a comprovació els extrems legals corresponents a l'expedient de referència, resultant d'incompliment els següents:



Identificador v=du.z25V.MuW/N57e.KTJa.r03.Hqge
URL: <https://sedeonavalencia.mtramplu.es/Portal/Consulta/verifyDocs.jsp>

Art. 54.1.b) RDLeg 781/1986 Art. 3.3.c) RD128/2018 Art. 47.2.l) L7/1985	Al tratarse de la concertación de operación de crédito que supera el 10% de los recursos ordinarios del presupuesto, que consta informe de la Secretaria de la Corporación.	<input type="checkbox"/> Se cumple <input checked="" type="checkbox"/> No se cumple <input type="checkbox"/> No aplicable	Se requiere informe de la Secretaria de la Corporación cuando se exige una mayoría especial para la aprobación de la operación. No consta en expediente. La operación propuesta excede del 10% de los recursos ordinarios del presupuesto: 5.150.000,00€ > 10% 36.937.784,61 € Requiere de una mayoría especial para su aprobación, ya que de acuerdo con lo dispuesto en el art. 47. 2 l de la LBRL y art. 3.3 c del RD 128/2018.
Art. 50 RDLeg 2/2004	Que la entidad local dispone de presupuesto aprobado para el ejercicio en curso.	<input type="checkbox"/> Se cumple <input checked="" type="checkbox"/> No se cumple <input type="checkbox"/> No aplicable	No consta aprobado presupuesto municipal para el ejercicio 2024, en exp. 2852/2024, no consta Memoria de Alcaldía, presentada ni consta informe-económico financiero de la Concejalía de Finanzas públicas a fecha 26/06/2024.
Art. 50 RDLeg 2/2004	Al tratarse de una entidad con el presupuesto prorrogado, que las anteriores operaciones de tesorería hayan sido devueltas y se justifique este extremo a la hora de suscribir la nueva operación.	<input type="checkbox"/> Se cumple <input checked="" type="checkbox"/> No se cumple <input type="checkbox"/> No aplicable	No consta en expediente que la operación de tesorería anterior haya sido devuelta, ni consta justificado este extremo en informe-propuesta de la Tesorería.

<p>Art. 52.2 RDLeg 2/2004</p>	<p>Al tratarse de una operación de crédito que no supera en su conjunto el 30% de los ingresos liquidados por operaciones corrientes del ejercicio anterior se deduce, que la entidad local tiene capacidad para hacer frente en el tiempo a las obligaciones de gasto derivadas de la contratación de la operación de tesorería (intereses y gastos relacionados con las disposiciones de la póliza de tesorería).</p>	<p><input type="checkbox"/> Se cumple <input checked="" type="checkbox"/> No se cumple <input type="checkbox"/> No aplicable</p>	<p>Mediante Resolución de la Alcaldía nº 1490/2024 de 13/04/2024 completa la Resolución de Alcaldía 4858/2023 de 19/12/2023 fue aprobada la prórroga presupuestaria para el ejercicio 2024, habiéndose prorrogado el cap. 3 del estado de gastos en la cantidad de 296.055,74€.</p> <p>El importe de los intereses de los préstamos vigentes formalizados por este Ayuntamiento de Riba-roja de Turia (largo plazo), conforme el cuadro de amortización de cada una de las operaciones, ascienden a un total de 91.455,61€. Queda disponible 204. 570,13€, para operaciones de tesorería. Total disponible respecto la operación de</p>
			<p>tesorería anterior: 204.570-(8.074,16+126.390)=70.106,57 No consta crédito en presupuesto prorrogado para hacer frente a las obligaciones de gasto derivadas de la contratación de la nueva operación de tesorería por importe de 97.592,50€, si consta crédito en el proyecto de presupuesto de 2024, exp 2852/2024/GEN.</p>

Remés de nou l'expedient a la Intervenció municipal, es procedix a comprovar els extrems anteriors:

1r) En la documentació obrant en l'expedient, consta informe emés pel Sr. Vicesecretari municipal, subscrit en data 19 de juliol de 2024, que conclou de forma expressament favorable amb l'advertiment realitzat que: "(...) l'eficàcia de l'acord proposat ha de quedar condicionada a la prèvia entrada en vigor del pressupost de l'exercici vigent, sense perjudi que es puguin anar avançant altres tràmits, de manera que no podrà procedir-se a la firma de l'operació mentres no es complisca esta condició suspensiva (...) se suggerix en nom d'una tècnica jurídica més requerix afegir al primer punt resolutiu referit a l'aprovació de l'operació amb Caixa Popular una

menció expressa al fet que l'eficàcia d'este acord "quedarà condicionada a la prèvia entrada en vigor del pressupost de l'exercici vigent".

En la proposta subscripta pel Regidor d'Hisenda que eleva al Ple consta: "2n.- NOTIFICAR la Resolució que s'adopti a l'Entitat adjudicatària CAIXA POPULAR; **advertint a la mateixa que l'operació no podrà formalitzar-se en el corresponent contracte, pòlissa o document mentre el Pressupost Municipal no es trobe definitivament aprovat.**"

2n) El Ple en sessió celebrada en data 22 de juliol de 2024, va acordar: "PRIMER.- Aprovar inicialment el Pressupost de la Corporació, que ascendeix a un import de 39.504.768,48 Euros en l'Estat d'Ingressos, i 39.503.417,80 Euros en l'Estat de Gastos (...) QUART.- Exposar al Públic l'acord d'aprovació inicial mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província pel termini de 15 dies, durant els quals, els interessats podran presentar les reclamacions que estimen convenients davant el Ple, estes reclamacions seran resoltes pel Ple en el termini d'un mes. En el cas que no es presentaren reclamacions durant el període d'exposició pública es considerarà definitivament aprovat el Pressupost General per a l'any 2024, entrant en vigor l'endemà de la publicació del seu resum per capítols en el Butlletí Oficial de la Província, amb efectes de l'1 de gener del 2024."

A data d'emissió del present informe no ha sigut publicat en el BOP l'anunci d'aprovació inicial.

D'acord amb el que es disposa en l'art. 50 TRLRHL: "La concertació de qualsevol de les modalitats de crèdit previstes en esta llei, excepte la regulada en l'article 149, **requerirà que la corporació o entitat corresponent dispose del pressupost aprovat per a l'exercici en curs, extrem que haurà de ser justificat en el moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporti l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervinga o formalitze el document**".

3r) Disposi el citat art. 50 TRLRHL que "Excepcionalment, quan es produïska la situació de pròrroga del pressupost, es podran concertar les següents modalitats d'operacions de crèdit:

a) Operacions de tresoreria, dins dels límits fixats per la llei, sempre que les concertades siguin reembossar i es justifique este extrem en la forma assenyalada en el paràgraf primer d'este article.

b) Operacions de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions vinculades directament a modificacions de crèdit tramitades en la forma prevista en els apartats 1, 2, 3 i 6 de l'article 177."

La formalització de l'operació de Tresoreria, l'aprovació de la qual s'eleva al Ple de la Corporació pel Regidor d'Hisenda, està condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost municipal; en els termes assenyalats en punt 1r) anterior.

4t) En data 16/05/2024, la Tresorera va emetre informe INF-TES: 01/17/24, obrant en l'expedient SEGUISCA 2852/2024/GEN relatiu al projecte de pressupost municipal de l'exercici 2024, que respecte dels interessos i gastos previstos referits al cost de les operacions financeres, establia: "No obstant això, en l'informe-proposta del Pla de Tresoreria 2024 (SEGUISCA 876/2024/GEN) i sobre la base del principi de Prudència; s'han previst en Capítol III interessos per import de 3 trimestres computats de l'import total del RC, és a dir, per import de **126.390.-Euros**. 2.- A la data del present informe, l'Ajuntament ha iniciat expedient relatiu a la concertació d'una Operació de Tresoreria (2024-2025) per import de 5.150.000.-Euros, i respecte d'esta s'han previst en l'informe-proposta del Pla de Tresoreria 2024 (SEGUISCA 876/2024/GEN) en Capítol III interessos per import de 2 trimestres, ascendint a la quantitat de **103.000.-Euros**."

En el pressupost municipal de l'exercici 2024, aprovat provisionalment en sessió Ple celebrada el dia 22 de juliol de 2024, consten crèdits inicials en l'aplicació pressupostària 011/31002 Interessos operacions de Tresoreria per import de **229.390€**.

El que s'informa els efectes oportuns.

A Ribarroja de Túria, a la data de la firma electrònica.

En atenció a tots els antecedents exposats, i estimant que a data del present han quedat esmenades les deficiències assenyalades en l'Informe d'Intervenció de data 26/06/2024, en concret:

- Informe de la Secretaria de la corporació atés que l'operació proposada excedix del 10% dels recursos ordinaris del pressupost prorrogat; que queda incorporat literalment en la present proposta.

- Crèdit en el pressupost prorrogat aplicació pressupostària 011-31002 per a fer front a les obligacions de gasto derivades de la contractació de la nova operació de tresoreria per import de 97.592,50€, quan el pressupost inicialment aprovat per al present exercici econòmic en data 22 de juliol de 2024, consta crèdit adequat i suficient en la corresponent aplicació pressupostària per a fer front tant a la meritació d'interessos que es pogueren generar de la pòlissa vigent, com dels interessos que per disposició es pogueren generar de la present proposta, i tot això atés que conforme s'assenyala en la proposta és requisit imprescindible per a la formalització de la present operació de tresoreria, que en pressupost de l'exercici econòmic 2024 est definitivament aprovat.

En atenció a tots els fets i fonaments jurídics exposats; **el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor (11 PSOE), 7 en contra (7 PP) i 3 abstencions (1 VOX, 1 EUPV – Unides Podem per Ribarroja i 1 Compromís per Ribarroja: Acord per Guanyar), va acordar:**

1r.- APROVAR la concertació d'una operació de Crèdit a curt termini amb l'Entitat Financera **CAIXA POPULAR** (Riba-roja de Túria), amb les següents condicions:

- Quantia: 5.150.000 Euros
- Duració: 12 mesos.
- Tipus d'interés fix: 3,79%
- Liquidació Interessos: Trimestral
- Amortització al venciment.
- Comissions:
 - Obertura: 0%.
 - Estudi: 0%.
 - Cancel·lació Anticipada: 0%.
 - Comissió No Disponibilitat: 0%.
- Interés de demora: 5,29% (tipus d'interés deutor vigent + 1,50% anual).
- Segons tarifes vigents fedatari Públic, admetent-se la intervenció del Secretari de l'Ajuntament.

2n.- NOTIFICAR la Resolució que s'adopte a l'Entitat adjudicatària **CAIXA POPULAR**; advertint a la mateixa que l'operació no podrà formalitzar-se en el corresponent contracte, pòlissa o document mentre el Pressupost Municipal no es trobe definitivament aprovat

3r.- COMUNICAR l'acord adoptat a l'Entitat Cajamar.

4t.- COMUNICAR l'acord adoptat als Departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes.

ÀUDIO: 02.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7028>

3.Urbanisme, Expedient 6555/2023/GEN, ACORD RELATIU A LA DECLARACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL EN PARTIDA "LA LLOVATERA" POLÍGON 40, PARCEL·LA 9

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: El 17 d'octubre de 2023, té entrada en el registre de l'Ajuntament, amb núm. 2023018414, escrit de Sr. FRANCISCO BADIA ROSELLO, en representació d'IBERICA FRUIT COOPERATION, S.L., sol·licitant de Declaració Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial de la vivenda situada en. Polígon 40, parcel·la 9, amb referència cadastral de la

parcel·la 46216A040000090000TK i construccions 46216A040000090001YL, del terme municipal de Riba-roja de Túria.

SEGON: La parcel·la se situa una vivenda unifamiliar aïllada i dos trasters construïts entre els anys 2000 i 2010 segons les imatges aèries, si bé en cadastre daten de 2008.

Es tracta d'una vivenda unifamiliar i la densitat de vivendes, com reflecteix la documentació gràfica aportada pel sol·licitant, és inferior a 3 viv/Ha.

TERCER: Consten els següents expedients de disciplina urbanística:

Part d'inspecció 07/11/2007 d'ampliació de vivenda en planta baixa d'unes dimensions aproximades de 50 m², incoat a Sr. Ramón Gimeno Galarza. Expedient 206/2007R, iniciat 14/11/2007, Resolució 2553/07.

En este expedient de restauració, consta informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe indicant que les obres no eren legalitzables per tractar-se de sòl no urbanitzable grau 0, emés el 20 de novembre de 2007. Que en l'informe de la Secretària es fa constar que correspon la incoació d'expedient sancionador, i conclou este expedient amb la Resolució d'Alcaldia 2553/2007, amb registre d'eixida 09116 de 27/12/2007, per la qual es requerix al promotor la legalització de l'edificació, deixant constància que les obres no són legalitzables, per la qual cosa s'advertix al promotor que s'acordarà la demolició de les obres. Consta així mateix en l'expedient les notificacions a possibles subministradores, perquè procedisquen a la suspensió de servicis. No consten actuacions posteriors.

Part d'inspecció 08/07/2008 d'ampliació de vivenda en planta baixa d'unes dimensions aproximades de 50 m², incoat a BOMBAMENT DE FORMIGÓ DE VALÈNCIA, S.L. Expedient 1221/2008R, iniciat 23/09/2008, Resolució 2172/08. Este expedient es referix a la mateixa edificació, conté la mateixa informació, únicament amb variació del titular i conclou en el mateix punt. Es desconeix si va ser una repetició per error o si es va ser incoat de nou per error en la titularitat.

QUART.- Consta en l'expedient informe tècnic i informe del secretari accidental de data 26 d'agost de 2024.

A estos fets li són aplicable els següents:

FONAMENTS DE DRET

Primer: El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) té per objecte donar solució a situacions existents en el territori, a conseqüència d'actuacions realitzades al llarg del temps i que tenen efectes perjudicials des d'un punt de vista territorial, paisatgístic i ambiental. En esta situació es troben tant construccions existents en el mitjà urbà, per a les quals es modifiquen articles sobre ordes d'execució, com les urbanitzacions sense finalitzar en diferent grau d'execució, per a les quals s'estableix la reparcel·lació inversa o l'ampliació del termini d'urbanització i la subdivisió de les unitats d'execució i les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, respecte de les quals es modifica el règim de minimització d'impacte, que es fa més adequat a la realitat existent i es creen les denominades llicències de minimització d'impacte territorial.

Segon: Resulta perquè aplicable, el capítol III de Minimització d'impactes territorials en el sòl no urbanitzable, del Títol IV Règim del sòl no urbanitzable, del Llibre II Gestió Urbanística del TRLOTUP.

Tercer: L'article 228 del TRLOTUP sobre actuacions de minimització de l'impacte territorial generat pels nuclis de vivendes en el sòl no urbanitzable.

[...] 3. Únicament podran legalitzar l'obra i l'ús residencial, a través de la seua inclusió en l'àmbit dels instruments regulats en este capítol, les edificacions completament acabades abans del 20 d'agost de 2014

[...] En cas de no produir-se l'aprovació de l'instrument, decau la possibilitat d'aconseguir la legalització de les edificacions a través dels instruments regulats en este capítol, devent preceptivament dictar-se i executar-se les ordes que procedisquen d'acord amb els articles 250 i següents del present text refós.

[...] 5. En el cas que el nucli de vivendes consolidat o vivendes aïllades objecte de la minimització d'impacte territorial es trobe en terreny forestal o confrontant a ell, es procurarà la realització de les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals establisca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos

[...] la part promotora haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expresse clarament que coneix i assumix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar eixa informació a les possibles persones afectades, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció. Esta declaració responsable haurà d'estar integrada, si és el cas, en la documentació de l'expedient de llicència d'obra o legalització.

Quart: L'article 230 del TRLOTUP sobre actuacions de minimització de l'impacte territorial generat per les vivendes aïllades en el sòl no urbanitzable, estableix que:

- a) *Les persones propietàries d'edificacions susceptibles d'acollir els usos residencials previstos en l'article 228 d'este text refós que, per la ubicació allunyada de tot nucli de vivendes consolidat, no puguen integrar-se en un pla especial de minimització hauran de sol·licitar la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial. Per a això, hauran de presentar davant l'ajuntament, al costat de la*

sol·licitud, la documentació que acredite que no és possible incloure-les en un àmbit de minimització d'impactes dels previstos en l'article 228.2 d'este text refós. Correspon al ple de l'ajuntament la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial a través d'una decisió reglada i singular sobre el compliment dels requisits legals que no suposa exercici de la potestat de planejament. La declaració de situació individualitzada ha d'incloure les condicions edificatòries a les quals ha d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció. En estos casos no seran aplicables els requisits establits en l'article 211.1.b d'este text refós.

La declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial implicarà la suspensió de la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens així mateix els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució.

b) Després d'haver obtingut la declaració a què es referix l'apartat anterior, la persona interessada ha de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants d'este text refós.

En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.

En el cas que les vivendes aïllades objecte de la minimització d'impacte territorial es troben en terreny forestal o contigu a este, s'ha de procurar la realització de les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals establisca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

En cas que la vivenda objecte de la minimització d'impacte territorial es trobe en una àrea inundable, les administracions competents han d'exigir l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que s'establix en la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del sistema nacional de protecció civil, i el Pla d'acció territorial sobre prevenció de risc d'inundació en la Comunitat Valenciana.

c) L'atorgament de la llicència quedarà sotmés al règim general establert en l'article 215 del present text refós.

d) L'atorgament de llicència a edificacions respecte de les quals càpien accions de restabliment de la legalitat urbanística precisarà d'informe previ i vinculant de les administracions amb competències afectades quan es troben en una d'estes situacions:

- Que estiguen situades en sòl que gaudi de qualsevol tipus de protecció pels seus especials valors ambientals.*
- Que estiguen afectades per limitacions d'ús específiques derivades de l'aplicació de la normativa sectorial de mines, costes, aigües, risc d'inundació o infraestructures, o per l'existència d'activitats implantades legalment o en procés de legalització.*

e) L'acte d'atorgament d'estes llicències contindrà el conjunt de condicionants establits, que hauran de verificar-se per part de l'ajuntament. Així mateix, l'ajuntament comunicarà a

l'Agència Valenciana de Protecció del Territori tant l'acte d'atorgament d'estes llicències com les corresponents llicències d'ocupació.

Per tant, per a poder realitzar la tramitació individualitzada que contempla l'article 230, és necessari, en primer lloc, complir els paràmetres que s'arreguen en l'article 228, i en concret les següents:

- Densitat inferior a 3 vivendes per hectàrea
- Únicament es podrà legalitzar l'obra i l'ús residencial
- L'edificació ha d'haver sigut finalitzada abans del 20 d'agost de 2014.

En la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, **queda acreditat el compliment dels 3 condicionants necessaris** per a poder tramitar la declaració individualitzada de minimització d'impacte ambiental.

Quint: L'article 230 arreplega que la situació individualitzada de minimització d'impacte territorial implica la suspensió de la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que pugen emparara en estos. Queden en suspens així mateix els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en execució o tramitació. No constant expedients de disciplina en este Ajuntament per a les referides edificacions.

Sext: En relació a la necessitat d'informe vinculant previ, només s'arreplega en l'article 228 que es referix a les actuacions de minimització de l'impacte territorial generat pels nuclis de vivendes i respecte de les vivendes aïllades, per a aquelles que se situen en zona inundable o respecte de les quals encara caben accions de restabliment de la legalitat, per la qual cosa **no precisa d'informe previ vinculant**.

Sèptimo: En la tramitació municipal dels expedients de Minimització d'Impacte Territorial, després de la declaració plenària de la situació individualitzada, la persona interessada ha de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte i d'ocupació als quals **ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores per a evitar-los**, així com projecte bàsic que justifique el compliment de les condicions que s'establixen en els articles 180 bis i següents del TRLOTUP, **disposant d'un termini de 4 anys des de l'obtenció d'esta llicència per a finalitzar les obres necessàries de minimització d'impacte i sol·licitar la llicència d'ocupació**.

Considerant I. Que el propietari desitja obtindre la legalització urbanística de la seua vivenda a través de la llicència de minimització de l'impacte territorial, la qual cosa exigix dotar-la dels servicis bàsics adequats dels quals manca.

Considerant II. Considerant que correspon al propietari satisfer íntegrament els costos d'implantació d'estos servicis bàsics, en els termes dels articles 228 i concordants del TRLOTUP.

Considerant III. Considerant que les condicions edificatòries a les quals haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció, segons els informes obrants en l'expedient, són les següents:

L'article 229 del TRLOTUP, estableix que l'acord ha d'incloure les condicions edificatòries a les quals ha d'ajustar-se la vivenda:

1. Haurà de disposar de sistema d'evacuació d'aigües fecals

Mentres no siga possible la connexió a una xarxa de clavegueram haurà de procedir a la instal·lació de **sistema de depuració o dipòsit estanc** que garantisca l'absència d'abocament.

En cas d'optar per equip de depuració individual:

Sobre el disseny de l'equip de depuració:

A) L'equip ha de disposar de declaració de conformitat, certificada pel fabricant, sobre el marcat "CE" basat en la norma UNE-EN corresponent.

B) L'equip ha de disposar de certificació pel fabricant, sobre el compliment dels percentatges de reducció establits en la normativa vigent sobre abocaments d'aigües residuals urbanes i que s'indiquen a continuació:

Paràmetre	Unitat	Valors límit d'emissió autoritzables (mg/l)	VLE (% Reducció)
Sòlids en suspensió	mg/l	60	75%
DBO5	mg O2 /l	25	75%
DQO	mg O2 /l	125	70%

C) El marcat "CE" de l'equip ha de ser durador, accessible i fàcilment llegible. El marcat "CE" ha d'incloure almenys la següent informació: identificació del fabricant i del producte; el número de la norma UNE sobre la base de la qual és conforme; capacitat nominal; data de fabricació.

D) El fabricant ha de subministrar amb cada equip instruccions i llibre d'usuari en idioma oficial a la Comunitat Valenciana, i que almenys continga la següent informació: descripció del producte, certificat d'assajos, marcat "CE", garanties, llibre de manteniment (amb indicació de les operacions i la seua periodicitat); descripció del funcionament dels equips; esquema de la instal·lació; i normes d'instal·lació.

E) Informe de tècnic competent en la matèria sobre l'adequació de la instal·lació per al tractament de les aigües residuals generades, tenint en compte que l'efluent una vegada depurat ha de complir amb els següents Valors Límits d'Emissió o corresponent percentatge de reducció entre l'entrada i eixida de la depuradora. En cas de tractar-se d'un abocament estacional, haurà d'indicar la solució tècnica prevista perquè la depuradora funcione correctament en condicions d'estacionalitat.

Sobre la instal·lació de l'equip de depuració:

A) Ha de realitzar-se conforme les especificacions del fabricant.

B) Previ a l'entrada de l'aigua residual en l'equip i posteriorment a l'eixida del mateix (previ el seu abocament en el terreny), han de col·locar-se sengles arquetes de registre.

Sobre el manteniment de l'equip:

A) Ha de realitzar-se conforme les especificacions del fabricant.

B) En qualsevol cas, i amb caràcter d'operacions mínimes ha de realitzar-se: una verificació de bon funcionament, almenys amb periodicitat trimestral, a realitzar pel propietari de la vivenda; un buidatge dels llots i matèries flotants, a realitzar per empresa autoritzada, almenys cada dos anys; afegir dosi d'activador bacterià, cada dos anys, després del buidatge; neteja del filtre biològic, almenys amb periodicitat semestral.

2. Subministrament d'aigua potable. La vivenda disposa d'aigua potable mitjançant pou privat, conforme a l'arreplegat en la memòria tècnica aportada.
3. Subministrament energètic. La vivenda no disposa de subministrament elèctric, encara que existix xarxa en la zona.
4. Accés rodat. L'accés es produïx a través de camí rural fins a arribar a la vivenda, en bon estat i amb ample suficient per a l'accés de vehicles d'emergència, per la qual cosa no és necessari realitzar cap actuació.
5. Eliminació d'elements impropis: Girada visita d'inspecció el dia 5 de juliol de 2024, no es detecten elements impropis que requerisquen eliminació.
6. Paràmetres urbanístics que són coincidents amb l'edificació existent i per tant **NO ES PODRAN realitzar obres addicionals** que excedisquen la renovació, el manteniment i conservació de les edificacions existents.
 - Parcel·la mínima: L'existent (Veure apartat octau del present informe)
 - Separació a límits: Les existents
 - Ocupació: L'existent 111,88 m².
 - Edificabilitat: L'existent 111,88 m².
 - Núm. de plantes: 1 (baixa i primera)
 - Soterranis i semisoterranis: No es permeten
 - Edificació auxiliar: aljub cobert i trasters existents

En relació a les superfícies, es descriuen en la memòria les següents:

Vivenda	62,93 m ²
Traster 1	19,14 m ²
Traster 2	19,04 m ²
TOTAL	100,48 m²
Aljub cobert	11,40 m ²

7. Condicionants estètics i d'integració (*)
 - Condicions de clos. El clos existent s'ajusta a les condicions de clos rural, concorde a la zona. Dit l'anterior, s'han realitzat obres en el clos per a les quals no consta autorització administrativa. Sent que les obres s'ajusten a les condicions de clos rural, i que, per tant, són legalitzables, **haurà d'incloure-les dins del procés de sol·licitud de llicència** de minimització d'impacte. Si bé s'estarà al que es disposa en l'estudi d'inundabilitat i a les mesures de prevenció d'incendis, atés que les propostes de prevenció per a estes dos afeccions són incompatibles.
 - Haurà de justificar-se l'adequació i integració del conjunt, quant als materials i colors emprats, en el corresponent EIP.
8. Condicionants de l'edificació

- L'edificació principal haurà de complir els requisits mínims d'habitabilitat, la qual cosa s'haurà de justificar degudament en l'expedient de legalització.

(*) Els condicionants estètics i d'integració podran ser modificats en funció del que s'establisca en l'estudi d'integració paisatgística.

Considerant IV. Que la vivenda reuneix les condicions establides per TRLOTUP i el planejament per a obtenir la declaració de la situació individualitzada de minimització del seu impacte territorial i que esta declaració és reglada i,

Vistos els informes de l'Arquitecta Municipal i el TAG d'Urbanisme de 8 d'agost i 19 d'agost de 2024 respectivament, i sobre la base de tot l'anterior,

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat acorda:

Primer.- Declarar la situació individualitzada de minimització d'impacte de la vivenda situada en Partida La Llovatera. Polígon 40, parcel·la 9, amb referència cadastral de la parcel·la 46216A040000090000TK i construccions 46216A040000090001YL, sol·licitada per Sr. FRANCISCO BADIA ROSELLO, en representació d'IBERICA FRUIT COOPERATION, S.L.

Segon.- Requerir a l'interessat perquè realitze la sol·licitud de llicència de minimització d'impacte territorial, a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un estudi d'inundabilitat i un projecte tècnic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions establides. Així mateix, **haurà de subscriure una declaració responsable** en la qual expresse clarament que coneix i assumix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables per trobar-se en zona d'influència forestal i zona de risc geomofològic.

Tercer.- Advertir a l'interessat que per a l'obtenció **de la llicència d'ocupació** li serà requerit certificat del Registre de la Propietat que acredite que existix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona forestal sense haver realitzat les mesures de prevenció contra incendis forestals o que es troba en zona inundable.

Quart.- Les condicions edificatòries a les quals ha d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció seran les indicades en el resultat corresponent d'este acord.

Quint.- Donar trasllat del present acord al Departament de Secretaria i Urbanisme, a l'efecte del que es disposa en els acords anteriors.

Sext.- La present declaració s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

Sèptim.- Notificar als interessats, fent-los oferiment del recurs potestatiu de reposició, davant este mateix òrgan que resol, en el termini d'un mes o, alternativament, el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu en el termini de dos mesos, podent, no obstant això exercitar qualsevol altre, a la seua conveniència.

Octau.- Facultar a l'Alcalde per a la firma de quants actes siguen precisos per a l'efectivitat d'este acord.

Per a conste i tinga els efectes oportuns, a Riba-roja de Túria

ÀUDIO: 03.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7029>

4.Urbanisme, Expedient 1424/2024/GEN, ACORD RELATIU A LA DECLARACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL EN PARTIDA PLA DE TOCHAR 102. POLÍGON DISSEMINATS (P-42) 168.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: El 21 de febrer de 2024, té entrada en el registre de l'Ajuntament, amb núm. 2024002799, escrit de Sr. NESTOR GARCIA DURAN, en representació de Sra. M^a MERCEDES AGUADO DIAZ, sol·licitant de Declaració Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial de la vivenda situada en Polígon Disseminats (P-42) 168, amb referència cadastral 1168204YJ1716N0001QO, del terme municipal de Riba-roja de Túria.

SEGON: la parcel·la se situa una vivenda unifamiliar aïllada i una piscina construïda l'any 1979 segons l'indicat en la seua fitxa cadastral. La informació cadastral no reflectix la totalitat de m² construïts. Es tracta d'una vivenda unifamiliar de primera residència i la densitat de vivendes, com reflectix la documentació gràfica aportada pel sol·licitant, és inferior a 3 viv/Ha.

TERCER: No consten expedients d'infracció urbanística.

QUART.- Consta en l'expedient informe tècnic de data 8 d'agost de 2024 i informe jurídic de 19 d'agost de 2024.

A estos fets li són aplicable els següents:

FONAMENTS DE DRET

Primer: El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) té per objecte donar solució a situacions existents en el territori, a conseqüència d'actuacions realitzades al llarg del temps i que tenen efectes perjudicials des d'un punt de vista territorial, paisatgístic i ambiental. En esta situació es troben tant construccions existents en el mitjà urbà, per a les quals es modifiquen articles sobre ordres d'execució, com les urbanitzacions sense finalitzar en diferent grau d'execució, per a les quals s'estableix la reparcel·lació inversa o l'ampliació del termini d'urbanització i la subdivisió de les unitats d'execució i les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, respecte de les quals es modifica el règim de minimització d'impacte, que es fa més adequat a la realitat existent i es creen les denominades llicències de minimització d'impacte territorial.

Segon: Resulta perquè aplicable, el capítol III de Minimització d'impactes territorials en el sòl no urbanitzable, del Títol IV Règim del sòl no urbanitzable, del Llibre II Gestió Urbanística del TRLOTUP.

Tercer: L'article 228 del TRLOTUP sobre actuacions de minimització de l'impacte territorial generat pels nuclis de vivendes en el sòl no urbanitzable.

[...] 3. Únicament podran legalitzar l'obra i l'ús residencial, a través de la seua inclusió en l'àmbit dels instruments regulats en este capítol, les edificacions completament acabades abans del 20 d'agost de 2014

[...] En cas de no produir-se l'aprovació de l'instrument, decau la possibilitat d'aconseguir la legalització de les edificacions a través dels instruments regulats en este capítol, devent preceptivament dictar-se i executar-se les ordres que procedisquen d'acord amb els articles 250 i següents del present text refós.

[...] 5. En el cas que el nucli de vivendes consolidat o vivendes aïllades objecte de la minimització d'impacte territorial es trobe en terreny forestal o confrontant a ell, es procurarà la realització de les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals establisca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos

[...] la part promotora haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expresse clarament que coneix i assumix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, compromentent-se a traslladar eixa informació a les possibles persones afectades, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció. Esta declaració responsable haurà d'estar integrada, si és el cas, en la documentació de l'expedient de llicència d'obra o legalització.

Quart: L'article 230 del TRLOTUP sobre actuacions de minimització de l'impacte territorial generat per les vivendes aïllades en el sòl no urbanitzable, estableix que:

- a) *Les persones propietàries d'edificacions susceptibles d'acollir els usos residencials previstos en l'article 228 d'este text refós que, per la ubicació allunyada de tot nucli de vivendes consolidat, no puguem integrar-se en un pla especial de minimització hauran de sol·licitar la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial. Per a això, hauran de presentar davant l'ajuntament, al costat de la sol·licitud, la documentació que acredite que no és possible incloure-les en un àmbit de minimització d'impactes dels previstos en l'article 228.2 d'este text refós. Correspon al ple de l'ajuntament la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial a través d'una decisió reglada i singular sobre el compliment dels requisits legals que no suposa exercici de la potestat de planejament. La declaració de situació individualitzada ha d'incloure les condicions edificatòries a les quals ha d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció. En estos casos no seran aplicables els requisits establits en l'article 211.1.b d'este text refós.*

La declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial implicarà la suspensió de la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguem regularitzar-se. Queden en suspens així mateix els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució.

- b) *Després d'haver obtingut la declaració a què es referix l'apartat anterior, la persona interessada ha de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants d'este text refós.*

En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.

En el cas que les vivendes aïllades objecte de la minimització d'impacte territorial es troben en terreny forestal o contigu a este, s'ha de procurar la realització de les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableixca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

En cas que la vivenda objecte de la minimització d'impacte territorial es trobe en una àrea inundable, les administracions competents han d'exigir l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que s'estableix en la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del sistema nacional de protecció civil, i el Pla d'acció territorial sobre prevenció de risc d'inundació en la Comunitat Valenciana.

- c) *L'atorgament de la llicència quedarà sotmés al règim general establert en l'article 215 del present text refós.*

- d) *L'atorgament de llicència a edificacions respecte de les quals càpien accions de restabliment de la legalitat urbanística precisarà d'informe previ i vinculant de les administracions amb competències afectades quan es troben en una d'estes situacions:*

- *Que estiguen situades en sòl que gaudi de qualsevol tipus de protecció pels seus especials valors ambientals.*
 - *Que estiguen afectades per limitacions d'ús específiques derivades de l'aplicació de la normativa sectorial de mines, costes, aigües, risc d'inundació o infraestructures, o per l'existència d'activitats implantades legalment o en procés de legalització.*
- e) *L'acte d'atorgament d'estes llicències contindrà el conjunt de condicionants establits, que hauran de verificar-se per part de l'ajuntament. Així mateix, l'ajuntament comunicarà a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori tant l'acte d'atorgament d'estes llicències com les corresponents llicències d'ocupació.*

Per tant, per a poder realitzar la tramitació individualitzada que contempla l'article 230, és necessari, en primer lloc, complir els paràmetres que s'arrepleguen en l'article 228, i en concret les següents:

- Densitat inferior a 3 vivendes per hectàrea
- Únicament es podrà legalitzar l'obra i l'ús residencial
- L'edificació ha d'haver sigut finalitzada abans del 20 d'agost de 2014.

En la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, **queda acreditat el compliment dels 3 condicionants necessaris** per a poder tramitar la declaració individualitzada de minimització d'impacte ambiental.

Quint: L'article 230 arreplega que la situació individualitzada de minimització d'impacte territorial implica la suspensió de la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen emparara en estos. Queden en suspens així mateix els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en execució o tramitació. No constant expedients de disciplina en este Ajuntament per a les referides edificacions.

Sext: En relació a la necessitat d'informe vinculant previ, només s'arreplega en l'article 228 que es referix a les actuacions de minimització de l'impacte territorial generat pels nuclis de vivendes i respecte de les vivendes aïllades, per a aquelles que se situen en zona inundable o respecte de les quals encara caben accions de restabliment de la legalitat, per la qual cosa **no precisa d'informe previ vinculant**.

Sèptimo: En la tramitació municipal dels expedients de Minimització d'Impacte Territorial, després de la declaració plenària de la situació individualitzada, la persona interessada ha de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte i d'ocupació als quals **ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores per a evitar-los**, així com projecte bàsic que justifique el compliment de les condicions que s'establixen en els articles 180 bis i següents del TRLOTUP, **disposant d'un termini de 4 anys des de l'obtenció d'esta llicència per a finalitzar les obres necessàries de minimització d'impacte i sol·licitar la llicència d'ocupació**.

Considerant I. Que el propietari desitja obtindre la legalització urbanística de la seua vivenda a través de la llicència de minimització de l'impacte territorial, la qual cosa exigix dotar-la dels servicis bàsics adequats dels quals manca.

Considerant II. Considerant que correspon al propietari satisfer íntegrament els costos d'implantació d'estos servicis bàsics, en els termes dels articles 228 i concordants del TRLOTUP.

Considerant III. Considerant que les condicions edificatòries a les quals haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció, segons els informes obrants en l'expedient, són les següents:

1. Haurà de disposar de sistema d'evacuació d'aigües fecals

Mentres no siga possible la connexió a una xarxa de clavegueram haurà de procedir a la instal·lació de **sistema de depuració o dipòsit estanc** que garantisca l'absència d'abocament.

En cas d'optar per equip de depuració individual:

Sobre el disseny de l'equip de depuració:

A) L'equip ha de disposar de declaració de conformitat, certificada pel fabricant, sobre el marcat "CE" basat en la norma UNE-EN corresponent.

B) L'equip ha de disposar de certificació pel fabricant, sobre el compliment dels percentatges de reducció establits en la normativa vigent sobre abocaments d'aigües residuals urbanes i que s'indiquen a continuació:

Paràmetre	Unitat	Valors límit d'emissió autoritzables (mg/l)	VLE (% Reducció)
Sòlids en suspensió	mg/l	60	75%
DBO5	mg O2 /l	25	75%
DQO	mg O2 /l	125	70%

C) El marcat "CE" de l'equip ha de ser durador, accessible i fàcilment llegible. El marcat "CE" ha d'incloure almenys la següent informació: identificació del fabricant i del producte; el número de la norma UNE sobre la base de la qual és conforme; capacitat nominal; data de fabricació.

D) El fabricant ha de subministrar amb cada equip instruccions i llibre d'usuari en idioma oficial a la Comunitat Valenciana, i que almenys continga la següent informació: descripció del producte, certificat d'assajos, marcat "CE", garanties, llibre de manteniment (amb indicació de les operacions i la seua periodicitat); descripció del funcionament dels equips; esquema de la instal·lació; i normes d'instal·lació.

E) Informe de tècnic competent en la matèria sobre l'adequació de la instal·lació per al tractament de les aigües residuals generades, tenint en compte que l'efluent una vegada depurat ha de complir amb els següents Valors Límits d'Emissió o corresponent percentatge de reducció entre l'entrada i eixida de la depuradora. En cas de tractar-se d'un abocament estacional, haurà d'indicar la solució tècnica prevista perquè la depuradora funcione correctament en condicions d'estacionalitat.

Sobre la instal·lació de l'equip de depuració:

A) Ha de realitzar-se conforme les especificacions del fabricant.

B) Previ a l'entrada de l'aigua residual en l'equip i posteriorment a l'eixida del mateix (previ el seu abocament en el terreny), han de col·locar-se sengles arquetes de registre.

Sobre el manteniment de l'equip:

A) Ha de realitzar-se conforme les especificacions del fabricant.

B) En qualsevol cas, i amb caràcter d'operacions mínimes ha de realitzar-se: una verificació de bon funcionament, almenys amb periodicitat trimestral, a realitzar pel propietari de la vivenda; un buidatge dels llots i matèries flotants, a realitzar per empresa autoritzada, almenys cada dos anys; afegir dosi d'activador bacterià, cada dos anys, després del buidatge; neteja del filtre biològic, almenys amb periodicitat semestral.

2. Subministrament d'aigua potable. La vivenda disposa d'aigua potable, conforme a l'arreglat en la memòria tècnica aportada.

3. Subministrament energètic. La vivenda disposa de subministrament elèctric mitjançant connexió a la xarxa general.

4. Accés rodat. L'accés es produïx a través de camí rural fins a arribar a la vivenda, en bon estat i amb ample suficient per a l'accés de vehicles d'emergència, per la qual cosa no és necessari realitzar cap actuació.

5. Eliminació d'elements impropis:

Girada visita d'inspecció el dia 5 de juliol de 2024, volum semiconstruido, que haurà de ser eliminat.

6. Paràmetres urbanístics que són coincidents amb l'edificació existent i per tant NO ES PODRAN realitzar obres addicionals que excedisquen la renovació, el manteniment i conservació de les edificacions existents.

- Parcel·la mínima: L'existent (Veure apartat octau del present informe)

- Separació a límits: Les existents

- Ocupació: L'existent 230,64 m².

- Edificabilitat: L'existent 270,11 m².

- Núm. de plantes: 2 (baixa i primera)

- Soterranis i semisoterranis: No es permeten

- Edificació auxiliar: piscina existent

En relació a les superfícies, es descriuen en la memòria les següents:

Vivenda 257,76 m²

Terrassa coberta 24,20 m²

TOTAL 281,96 m²

Piscina /Bassa 40,00 m²

7. Condicionants estètics i d'integració (*)

- Condicions de clos. El clos existent NO s'ajusta a les condicions de clos rural, concorde a la zona. **Haurà de justificar l'antiguitat d'este.**

En funció de l'antiguitat acreditada d'este, i de l'estudi d'integració paisatgística, es determinarà si escau ajustar el clos a 1 m de sòlid i 1 m de calat.

Així mateix, en la imatge de 2023, s'observa un contenidor d'obra, del qual no consta ocupació de via pública ni autorització administrativa d'obres, per la qual cosa **haurà de justificar les obres realitzades en esta data.**

- Haurà de justificar-se l'adequació i integració del conjunt, quant als materials i colors emprats, en el corresponent EIP.
- 8. Condicionants de l'edificació**
- L'edificació principal haurà de complir els requisits mínims d'habitabilitat, la qual cosa s'haurà de justificar degudament en l'expedient de legalització.

(*) Els condicionants estètics i d'integració podran ser modificats en funció del que s'establisca en l'estudi d'integració paisatgística.

Considerant IV. Que la vivenda reuneix les condicions establides per TRLOTUP i el planejament per a obtindre la declaració de la situació individualitzada de minimització del seu impacte territorial i que esta declaració és reglada i,

Vistos els informes de l'Arquitecta Municipal i el TAG d'Urbanisme de 8 d'agost i 19 d'agost de 2024 respectivament, i sobre la base de tot l'anterior,

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat acorda:

Primer: Declarar la situació individualitzada de minimització d'impacte de la vivenda situada en Partida Pla de Tochar 102. Polígon Disseminats (P-42) 168, amb referència cadastral 1168204YJ1716N0001QO, sol·licitada per Sr. NESTOR GARCIA DURAN. en representació de Sra. M^a MERCEDES AGUADO DIAZ.

Segon.- Requerir a l'interessat perquè realitze la sol·licitud de llicència de minimització d'impacte territorial, a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es describa la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions establides.

Per a l'obtenció de la llicència haurà de procedir a la regularització cadastral de les edificacions, i atendre especialment, els requeriments dels apartats 5y 7 del Considerant III del present .

Tercer.- Les condicions edificatòries a les quals ha d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció seran les indicades en el Considerant III del present acord.

Quart.- Donar trasllat del present acord al Departament de Secretaria i Urbanisme, a l'efecte del que es disposa en els acords anteriors.

Quint.- La present declaració s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

Sext.- Notificar als interessats, fent-los oferiment del recurs potestatiu de reposició, davant este mateix òrgan que resol, en el termini d'un mes o, alternativament, el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu en el termini de dos mesos, podent, no obstant això exercitar qualsevol altre, a la seua conveniència.

Sèptim.- Facultar a l'Alcalde per a la firma de quants actes siguen precisos per a l'efectivitat d'este acord.

Per a conste i tinga els efectes oportuns, a Riba-roja de Túria

ÀUDIO: 04.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7030>

5.Intervenció, Expedient 4204/2024/GEN, INT. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL Núm. 2-2024-PLE.

Vist que l'oficina comptable ha posat de manifest davant esta Alcaldia, l'existència d'obligacions econòmiques pendents de pagament i imputació pressupostària adquirides en l'exercici 2023, agrupades en la llista de factures núm. 12024000072, el detall dels quals obra en l'expedient i que es resumixen a continuació:

CODI FACTURA	DATA FACTURA	DATA REGISTRE	NIF	NOM	DESCRIPCIÓ	IMPORT BRUT
12024003697	08/09/2023	12/09/2023	B97678759	MARTI FOLGADO MAT. DE CONSTRUCCION S.L.	Tub Hybrido, disc talle, resina unió, teu hybrid i pot #espumejar poliuretà (només iva)	20,34
12024003688	23/10/2023	26/10/2023	25387234H	BADIA ROSELLO FRANCISCO	Projecte d'activitat i pla d'emergència de l'esdeveniment "Pedalada popular 2023" (només iva)	42,00
12024001998	02/11/2022	02/11/2022	E46591376	FUNERÀRIA MIGUEL TOMAS	CENTRE DOBLE ROSES	99,00

				C.B.	ROJAS AYTO DE RIBA-ROJA DE TÚRIA (FACTURA 2022)	
12024001865	14/08/2023	31/10/2023	48407043R	FIMIA ZARAGOZA ANTONIO	RC 44059 SERVICIS AMENIZACION DE MUSICA DE 19.00H A 20.30H EN LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA	456,00
12024001784	16/12/2022	10/01/2023	48381608G	TOMAS MORENO NURIA	VIATGE A BARCELONA PER ASSEMBLEA XARXA ENTITATS LOCALS PER A AGENDA 2030 SOL·LICITAT PER NÚRIA (FRA 2022)	290,00

Considerant que ha quedat acreditat que les obligacions econòmiques anteriorment assenyalades es consideren indegudament adquirides per concórrer algun/s dels supòsits que arreplega el Tribunal de Comptes en l'informe de fiscalització núm. 1.415.

Considerant les prestacions realitzades i que el defecte o vici observat del qual patix l'acte administratiu d'este expedient ha d'emmarcar-se en l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que prohibix expressament la contractació verbal, excepte en casos d'emergència, en relació amb l'article 47.1 de la Llei 39/2025, d'1 d'octubre, que preveu com a causa de nul·litat els actes dictats prescindint total i absolutament del procediment legal establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats,

A la vista dels següents antecedents:

- Provisió d'esta alcaldia núm. 498-2024-PRO.
- Informe del regidor delegat de finances públiques.
- Informe del servici jurídic.
- Informe de l'òrgan de control intern.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 14 vots a favor (11 PSOE, 1 VOX, 1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar) i 7 abstencions (7 PP), va acordar:

PRIMER.- Convalidar l'expedient de gastos per un import total de 935,34 euros respecte dels quals s'ha produït una omisió de la funció interventora i decidir continuar el procediment, considerant que s'ha acreditat en l'expedient les circumstàncies a què es referix l'article 28.2 e) del RCISPL.

SEGON.- Aprovar l'expedient de RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS Núm. 2- PLE, per a la imputació al pressupost de l'exercici corrent dels gastos realitzats en l'exercici anterior, amb el detall que obra en l'expedient.

TERCER.- Aprovar la llista de factures núm. 12024000072 obrant en l'expedient, que comprén un total de 5 factures, per import total de 935,34€ conforme el següent detall:

Llista de factures núm. 12024000072

CODI FACTURA	DATA FACTURA	DATA REGISTRE	NIF	NOM	DESCRIPCIÓ	IMPORT BRUT
12024003697	08/09/2023	12/09/2023	B97678759	MARTI FOLGADO MAT. DE CONSTRUCCION S.L.	Tub Hybrido, disc talle, resina unió, teu hybrid i pot #espumejar poliuretà (només iva)	20,34
12024003688	23/10/2023	26/10/2023	25387234H	BADIA ROSELLO FRANCISCO	Projecte d'activitat i pla d'emergència de l'esdeveniment "Pedalada popular 2023" (només iva)	42,00
12024001998	02/11/2022	02/11/2022	E46591376	FUNERÀRIA MIGUEL TOMAS C.B.	CENTRE DOBLE ROSES ROJAS AYTO DE RIBA-ROJA DE TÚRIA (FACTURA 2022)	99,00
12024001865	14/08/2023	31/10/2023	48407043R	FIMIA ZARAGOZA ANTONIO	RC 44059 SERVICIS AMENIZACION DE MUSICA DE 19.00H A 20.30H EN LA PLAÇA DE	456,00

					L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA	
12024001784	16/12/2022	10/01/2023	48381608G	TOMAS MORENO NURIA	VIATGE A BARCELONA PER ASSEMBLEA XARXA ENTITATS LOCALS PER A AGENDA 2030 SOL·LICITAT PER NÚRIA (FRA 2022)	290,00

QUART.- Aprovar, disposar i reconèixer les obligacions econòmiques derivades, per import total 935,34 €, amb càrrec a les aplicacions corresponents del pressupost municipal; per considerar que existixen raons d'interés públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats i per als proveïdors que han actuat de bona fe; d'acord amb el següent detall:

Relació d'obligacions núm. 12024000498

APLIC. (NOM)	TIPUS OPER.	Núm. OPERAC.	NIF	NOM	DESCRIPCIÓ	IMPORT
912/2279900 - Altres servicis	ADO	12024000022793	048381608G	TOMAS MORENO NURIA	VIATGE A BARCELONA PER ASSEMBLEA XARXA ENTITATS LOCALS PER A AGENDA 2030 SOL·LICITAT PER NÚRIA (FRA 2022)	290,00
912/22601 - Atencions protocol·làries i representatives	ADO	12024000022795	E46591376	FUNERÀRIA MIGUEL TOMAS C.B.	CENTRE DOBLE ROSES ROJAS AYTO DE RIBA-ROJA DE TÚRIA	99,00

					(FACTURA 2022)	
134/22706 - Estudis i treballs tècnics	ADO	12024000022796	025387234H	BADIA ROSELLO FRANCISCO	Projecte d'activitat i pla d'emergència de l'esdeveniment "Pedalada popular 2023" (només iva)	42,00
1532/2219999 - Altres subministraments àrea vies i obres	ADO	12024000022797	B97678759	MARTI FOLGADO MAT. DE CONSTRUCCION S.L.	Tub Hybrido, disc tallat, resina unió, teu hybrido i pot #espumejar poliuretà (només iva)	20,34
3383/2260900 - Festes patronals	ADO	12024000022799	048407043R	FIMIA ZARAGOZA ANTONIO	RC 44059 SERVICIS AMENIZACION DE MUSICA DE 19.00H A 20.30H EN LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA	484,00

QUINT.- Donar trasllat del present Acord al Departament d'Intervenció perquè en prengueu coneixement i efectes.

ÀUDIO: 05.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7031>

6. Intervenció, Expedient 3281/2024/GEN, APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2023.

Vist que l'article 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 212 del TRLRHL i les Regles 44 i següents de la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local, regulen el procediment de formació, rendició i aprovació del Compte General, en els següents termes:

"1. Els estats i comptes de l'entitat local seran rendides pel seu president abans del dia 15 de maig de l'exercici següent al qual corresponguen. Les dels organismes autònoms i societats mercantils el capital de les quals pertanga íntegrament a aquella, rendides i proposades inicialment pels òrgans competents d'estos, seran remeses a l'entitat local en el mateix termini.

2. El compte general format per la Intervenció serà sotmesa abans del dia 1 de juny a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'entitat local, que estarà constituïda per membres dels diferents grups polítics integrants de la corporació.

3. El compte general, amb l'informe de la Comissió Especial a què es referix l'apartat anterior, serà exposada al públic per termini de 15 dies durant els quals els interessats podran examinar-la i presentar reclamacions, objeccions o observacions. Examinats estos per la Comissió Especial i practicades per esta quantes comprovacions estime necessàries emetrà nou informe.

4. Acompanyada dels informes de la Comissió Especial i de les reclamacions i objeccions formulades, el compte general se sotmetrà al Ple de la corporació, perquè, si és el cas, pugua ser aprovada abans del dia 1 d'octubre.

5. Una vegada que el Ple s'haja pronunciat sobre el Compte General, aprovant-la o rebutjant-la, el president de la corporació la rendirà al Tribunal de Comptes."

Vista el Compte General de l'exercici 2023, formada per la Intervenció municipal, i comprovats els llibres, documents i justificants oportuns, així com tota la documentació annexa a la mateixa i exigida per la vigent legislació.

Vist l'informe de control financer emés per la intervenció municipal amb núm. 388/2024 i el dictamen favorable de la Comissió Especial de Comptes adoptat en sessió celebrada el 20 de juny de 2024.

Vist que el Compte General de l'exercici 2023 ha estat exposada al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 128 de data 4 de juliol de 2024 durant quinze dies hàbils; no havent-se presentades reclamacions, objecció o observacions.

Vist que l'article 22.2 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribuïx al Ple de l'Entitat Local la competència per a l'aprovació dels Comptes.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 12 vots a favor (11 PSOE i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar) i 9 abstencions (7 PP, 1 VOX, i 1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja), va acordar:

PRIMER.- Aprovar el Compte General referit a l'exercici pressupostari de l'any 2023 en els termes i amb la documentació que consta en l'expedient.

SEGON.- Rendir el Compte General així aprovat i tota la documentació que la integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes, a través de la Plataforma de Rendició de la Sindicatura de Comptes de la Comunitat valenciana habilitada a tals efectes.

ÀUDIO: 06.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7032>

7.Urbanisme, 2897/2023/GEN, ACORD RELATIU A LA DECLARACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL EN PL DISSEMINATS [[P-68] 115[A] I 115[I]]

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: El 18 d'abril de 2023, té entrada en el registre de l'Ajuntament, amb núm. 2023006179, escrit de Sr. FRANCISCO BADIA ROSELLO, en representació de Sra. PATRICIA RIOJA ARTER, sol·licitant de Declaració Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial de la vivenda situada en PL DISSEMINATS [P-68] 115[A] i 115[I], amb referència cadastral 0268704YJ1706N0001MTy 0268705YJ1706N0001OT respectivament, del terme municipal de Riba-roja de Túria.

SEGON: La parcel·la se situa una vivenda unifamiliar aïllada construïda l'any 1977 i d'una piscina construïda l'any 1985 segons l'indicat en les seues fitxes cadastrals. A més, existixen en la parcel·la construccions auxiliars no registrades en cadastre. En l'escriptura de compravenda de la vivenda per part dels promotors, datada de l'any 2005, es troben descrites la vivenda, la piscina i les construccions auxiliars esmentades. Es tracta d'una vivenda unifamiliar de primera residència i la densitat de vivendes, com reflectix la documentació gràfica aportada, és inferior a 3 viv/Ha.

TERCER: No consten expedients d'infracció urbanística.

QUART.- Consta en l'expedient informe tècnic de data 31 de juliol de 2024 i informe jurídic de 19 d'agost de 2024.

A estos fets li són aplicable els següents:

FONAMENTS DE DRET

Primer: El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) té per objecte donar solució a situacions existents en el territori, a conseqüència d'actuacions realitzades al llarg del temps i que tenen efectes perjudicials des d'un punt de vista territorial, paisatgístic i ambiental. En esta situació es troben tant construccions existents en el mitjà urbà, per a les quals es modifiquen articles sobre ordres d'execució, com les urbanitzacions sense finalitzar en diferent grau d'execució, per a les quals s'estableix la reparcel·lació inversa o l'ampliació del termini d'urbanització i la subdivisió de les unitats d'execució i les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, respecte de les quals es modifica el règim de minimització d'impacte, que es fa més adequat a la realitat existent i es creen les denominades llicències de minimització d'impacte territorial.

Segon: Resulta perquè aplicable, el capítol III de Minimització d'impactes territorials en el sòl no urbanitzable, del Títol IV Règim del sòl no urbanitzable, del Llibre II Gestió Urbanística del TRLOTUP.

Tercer: L'article 228 del TRLOTUP sobre actuacions de minimització de l'impacte territorial generat pels nuclis de vivendes en el sòl no urbanitzable.

[...] 3. Únicament podran legalitzar l'obra i l'ús residencial, a través de la seua inclusió en l'àmbit dels instruments regulats en este capítol, les edificacions completament acabades abans del 20 d'agost de 2014

[...] En cas de no produir-se l'aprovació de l'instrument, decau la possibilitat d'aconseguir la legalització de les edificacions a través dels instruments regulats en este capítol, devent preceptivament dictar-se i executar-se les ordres que procedisquen d'acord amb els articles 250 i següents del present text refós.

[...] 5. En el cas que el nucli de vivendes consolidat o vivendes aïllades objecte de la minimització d'impacte territorial es trobe en terreny forestal o confrontant a ell, es procurarà la realització de les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals establisca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos

[...] la part promotora haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expresse clarament que coneix i assumix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, compromentent-se a traslladar eixa informació a les possibles persones afectades, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció. Esta declaració responsable haurà d'estar integrada, si és el cas, en la documentació de l'expedient de llicència d'obra o legalització.

Quart: L'article 230 del TRLOTUP sobre actuacions de minimització de l'impacte territorial generat per les vivendes aïllades en el sòl no urbanitzable, estableix que:

- a) *Les persones propietàries d'edificacions susceptibles d'acollir els usos residencials previstos en l'article 228 d'este text refós que, per la ubicació allunyada de tot nucli de vivendes consolidat, no puguem integrar-se en un pla especial de minimització hauran*

de sol·licitar la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial. Per a això, hauran de presentar davant l'ajuntament, al costat de la sol·licitud, la documentació que acredite que no és possible incloure-les en un àmbit de minimització d'impactes dels previstos en l'article 228.2 d'este text refós. Correspon al ple de l'ajuntament la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial a través d'una decisió reglada i singular sobre el compliment dels requisits legals que no suposa exercici de la potestat de planejament. La declaració de situació individualitzada ha d'incloure les condicions edificatòries a les quals ha d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció. En estos casos no seran aplicables els requisits establits en l'article 211.1.b d'este text refós.

La declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial implicarà la suspensió de la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens així mateix els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució.

b) Després d'haver obtingut la declaració a què es referix l'apartat anterior, la persona interessada ha de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants d'este text refós.

En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.

En el cas que les vivendes aïllades objecte de la minimització d'impacte territorial es troben en terreny forestal o contigu a este, s'ha de procurar la realització de les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals establisca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

En cas que la vivenda objecte de la minimització d'impacte territorial es trobe en una àrea inundable, les administracions competents han d'exigir l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que s'establix en la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del sistema nacional de protecció civil, i el Pla d'acció territorial sobre prevenció de risc d'inundació en la Comunitat Valenciana.

c) L'atorgament de la llicència quedarà sotmés al règim general establert en l'article 215 del present text refós.

d) L'atorgament de llicència a edificacions respecte de les quals càpien accions de restabliment de la legalitat urbanística precisarà d'informe previ i vinculant de les administracions amb competències afectades quan es troben en una d'estes situacions:

- Que estiguen situades en sòl que gaudi de qualsevol tipus de protecció pels seus especials valors ambientals.
- Que estiguen afectades per limitacions d'ús específiques derivades de l'aplicació de la normativa sectorial de mines, costes, aigües, risc d'inundació o infraestructures, o per l'existència d'activitats implantades legalment o en procés de legalització.

e) L'acte d'atorgament d'estes llicències contindrà el conjunt de condicionants establits, que hauran de verificar-se per part de l'ajuntament. Així mateix, l'ajuntament comunicarà a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori tant l'acte d'atorgament d'estes llicències com les corresponents llicències d'ocupació.

Per tant, per a poder realitzar la tramitació individualitzada que contempla l'article 230, és necessari, en primer lloc, complir els paràmetres que s'arreglen en l'article 228, i en concret les següents:

- Densitat inferior a 3 vivendes per hectàrea
- Únicament es podrà legalitzar l'obra i l'ús residencial
- L'edificació ha d'haver sigut finalitzada abans del 20 d'agost de 2014.

En la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, **queda acreditat el compliment dels 3 condicionants necessaris** per a poder tramitar la declaració individualitzada de minimització d'impacte ambiental.

Quint: L'article 230 arreplega que la situació individualitzada de minimització d'impacte territorial implica la suspensió de la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen emparara en estos. Queden en suspens així mateix els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en execució o tramitació. No constant expedients de disciplina en este Ajuntament per a les referides edificacions.

Sext: En relació a la necessitat d'informe vinculant previ, només s'arreplega en l'article 228 que es referix a les actuacions de minimització de l'impacte territorial generat pels nuclis de vivendes i respecte de les vivendes aïllades, per a aquelles que se situen en zona inundable o respecte de les quals encara caben accions de restabliment de la legalitat, per la qual cosa **no precisa d'informe previ vinculant**.

Sèptimo: En la tramitació municipal dels expedients de Minimització d'Impacte Territorial, després de la declaració plenària de la situació individualitzada, la persona interessada ha de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte i d'ocupació als quals **ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores per a evitar-los**, així com projecte bàsic que justifique el compliment de les condicions que s'establixen en els articles 180 bis i següents de la LOTUP, **disposant d'un termini de 4 anys des de l'obtenció d'esta llicència per a finalitzar les obres necessàries de minimització d'impacte i sol·licitar la llicència d'ocupació**.

Considerant I. Que el propietari desitja obtindre la legalització urbanística de la seua vivenda a través de la llicència de minimització de l'impacte territorial, la qual cosa exigix dotar-la dels servicis bàsics adequats dels quals manca.

Considerant II. Considerant que correspon al propietari satisfer íntegrament els costos d'implantació d'estos servicis bàsics, en els termes dels articles 228 i concordants del TRLOTUP.

Considerant III. Considerant que les condicions edificatòries a les quals haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció, segons els informes obrants en l'expedient, són les següents:

1. Haurà de disposar de sistema d'evacuació d'aigües fecals

Mentres no siga possible la connexió a una xarxa de clavegueram haurà de procedir a la instal·lació de **sistema de depuració o dipòsit estanc** que garantisca l'absència d'abocament.

En cas d'optar per equip de depuració individual:

Sobre el disseny de l'equip de depuració:

A) L'equip ha de disposar de declaració de conformitat, certificada pel fabricant, sobre el marcat "CE" basat en la norma UNE-EN corresponent.

B) L'equip ha de disposar de certificació pel fabricant, sobre el compliment dels percentatges de reducció establits en la normativa vigent sobre abocaments d'aigües residuals urbanes i que s'indiquen a continuació:

Paràmetre	Unitat	Valors límit d'emissió autoritzables (mg/l)	VLE (% Reducció)
Sòlids en suspensió	mg/l	60	75%
DBO5	mg O2 /l	25	75%
DQO	mg O2 /l	125	70%

C) El marcat "CE" de l'equip ha de ser durador, accessible i fàcilment llegible. El marcat "CE" ha d'incloure almenys la següent informació: identificació del fabricant i del producte; el número de la norma UNE sobre la base de la qual és conforme; capacitat nominal; data de fabricació.

D) El fabricant ha de subministrar amb cada equip instruccions i llibre d'usuari en idioma oficial a la Comunitat Valenciana, i que almenys continga la següent informació: descripció del producte, certificat d'assajos, marcat "CE", garanties, llibre de manteniment (amb indicació de les operacions i la seua periodicitat); descripció del funcionament dels equips; esquema de la instal·lació; i normes d'instal·lació.

E) Informe de tècnic competent en la matèria sobre l'adequació de la instal·lació per al tractament de les aigües residuals generades, tenint en compte que l'efluent una vegada depurat ha de complir amb els següents Valors Límits d'Emissió o corresponent percentatge de reducció entre l'entrada i eixida de la depuradora. En cas de tractar-se d'un abocament estacional, haurà d'indicar la solució tècnica prevista perquè la depuradora funcione correctament en condicions d'estacionalitat.

Sobre la instal·lació de l'equip de depuració:

A) Ha de realitzar-se conforme les especificacions del fabricant.

B) Previ a l'entrada de l'aigua residual en l'equip i posteriorment a l'eixida del mateix (previ el seu abocament en el terreny), han de col·locar-se sengles arquetes de registre.

Sobre el manteniment de l'equip:

A) Ha de realitzar-se conforme les especificacions del fabricant.

B) En qualsevol cas, i amb caràcter d'operacions mínimes ha de realitzar-se: una verificació de bon funcionament, almenys amb periodicitat trimestral, a realitzar pel propietari de la vivenda; un buidatge dels llots i matèries flotants, a realitzar per empresa autoritzada, almenys cada dos anys; afegir dosi d'activador bacterià, cada dos anys, després del buidatge; neteja del filtre biològic, almenys amb periodicitat semestral.

2. Subministrament d'aigua potable. La vivenda disposa d'aigua potable mitjançant un pou privat.
3. Subministrament energètic. La vivenda disposa de subministrament elèctric mitjançant connexió a la xarxa general.
4. Accés rodat. L'accés es produïx a través de camí rural fins a arribar a la vivenda, en bon estat i amb ample suficient per a l'accés de vehicles d'emergència, per la qual cosa no és necessari realitzar cap actuació.
5. Eliminació d'elements impropis: No existixen.
6. Paràmetres urbanístics que són coincidents amb l'edificació existent i per tant NO ES PODRAN realitzar obres addicionals que excedisquen la renovació, el manteniment i conservació de les edificacions existents.
 - Parcel·la mínima: L'existent (Veure apartat octau del present informe)
 - Separació a límits: Les existents
 - Ocupació: L'existent després de la demolició 211,70 m².
 - Edificabilitat: L'existent 162,28 m².
 - Núm. de plantes: 1
 - Soterranis i semisoterranis: No es permeten
 - Edificació auxiliar: traster, paeller, porxos i piscina existents

En relació a les superfícies, es descriuen en la memòria les següents:

Vivenda	130,07 m ²
Terrassa coberta	23,90 m ²
Paeller	11,00 m ²
Traster	9,26 m ²
Piscina /Bassa	37,47 m ²
TOTAL	211,70 m²

7. Condicionants estètics i d'integració (*)
 - Condicions de clos. El clos existent s'ajusta a les condicions de clos rural, concorde a la zona. No es podrà obrir cap porta a cap dels límits excepte el frontal.
 - Haurà de justificar-se l'adequació i integració dels materials i colors emprats, en el corresponent EIP.
8. Condicionants de l'edificació
 - L'edificació principal haurà de complir els requisits mínims d'habitabilitat, la qual cosa s'haurà de justificar degudament en l'expedient de legalització.

(*) Els condicionants estètics i d'integració podran ser modificats en funció del que s'establisca en l'estudi d'integració paisatgística.

Considerant IV. Que la vivenda reuneix les condicions establides per TRLOTUP i el planejament per a obtindre la declaració de la situació individualitzada de minimització del seu impacte territorial i que esta declaració és reglada i,

Vistos els informes de l'Arquitecta Municipal i el TAG d'Urbanisme de 31 de juliol i 19 d'agost de 2024 respectivament, i sobre la base de tot l'anterior,

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, pel vot a favor de tots els presents (11 PSOE , 7 PP , 1 VOX i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar) i 1 abstenció (EUPV – Unides Podem per Riba-roja) per no trobara present en el moment de la votació com assenyalen els articles 46.2 d) LRBRL i 100 ROF, va acordar:

Primer: Declarar la situació individualitzada de minimització d'impacte de la vivenda situada en PL DISSEMINATS [P-68] 115[A] i 115[I], amb referència cadastral 0268704YJ1706N0001MTy 0268705YJ1706N0001OT, sol·licitada per Sr. FRANCISCO BADIA ROSELLO. en representació de Sra. PATRICIA RIOJA ARTER, puix que complix els requisits legals per a obtindre-la.

Segon.- Requerir a l'interessat perquè realitze la sol·licitud de llicència de minimització d'impacte territorial, a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions establides.

Per a l'obtenció de la llicència haurà de procedir a la regularització cadastral de la parcel·la adscrita, així com a la regularització cadastral de les edificacions, així com a la vinculació de les finques mitjançant escriptura pública.

Tercer.- Les condicions edificatòries a les quals ha d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció seran les indicades en el Considerant III del present acord.

Quart.- Donar trasllat del present acord al Departament de Secretaria i Urbanisme, a l'efecte del que es disposa en els acords anteriors.

Quint.- La present declaració s'atorga deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

Sext.- Notificar als interessats, fent-los oferiment del recurs potestatiu de reposició, davant este mateix òrgan que resol, en el termini d'un mes o, alternativament, el recurs contenciós

administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu en el termini de dos mesos, podent, no obstant això exercitar qualsevol altre, a la seua conveniència.

Sèptim.- Facultar a l'Alcalde per a la firma de quants actes siguen precisos per a l'efectivitat d'este acord.

Per a conste i tinga els efectes oportuns, a Riba-roja de Túria

ÀUDIO: 07.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7033>

8.Urbanisme, Expedient 2123/2023/GEN, ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)

Vist l'expedient per a l'aprovació de la "actualització del projecte de CONSTRUCCIÓ DE NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)".

Considerant que per Resolució d'Alcaldia núm. 1619/2023 de data 17 d'abril de 2023 es va iniciar el tràmit per a l'aprovació de l'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE "NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)", de data desembre de 2022, redactat per VIELCA ENGINYERS S.A., sotmetent el projecte a informació pública per un termini de 20 dies hàbils.

Transcorregut el termini d'informació pública, i obtinguts els informes sectorials preceptius, l'Arquitecta Municipal ha emés informe tècnic de data 16 d'agost de 2024, el qual es reproduïx literalment a continuació:

*"Vista l'actualització del projecte de CONSTRUCCIÓ DE NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)", l'arquitecta municipal que subscriu té a bé **INFORMAR:***

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per Resolució d'Alcaldia núm. 2929/08 de data 12 de desembre de 2008, es va acordar iniciar la tramitació del PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA) presentat per POLÍGON MÉS DE BALÓ, S.A, en qualitat d'Agent Urbanitzador de les unitats d'execució 1, 2 i 3 del Sector Masia de Baló, sotmetent-lo a informació pública per termini de 20 dies hàbils. El projecte de construcció, redactat per l'enginyeria IVA LEYING (signant Sr. José Juan Tejadas Alamán), era de data 5 de juny de 2005.

Segon.- En sessió de data 31 de març de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació núm. 1 de l'Homologació i Pla Parcial del Sector Masia de Baló. Amb esta modificació, es va introduir una modificació funcional respecte a l'enllaç de la A-3 proposat en el Pla Parcial Sector Masia de Baló, ajustant-ho al nou enllaç aprovat pel Ministeri de Foment.

Tercer.- Per acord plenari de data 7 de novembre de 2016, l'Ajuntament de Riba-roja de Túria va resoldre les al·legacions presentades durant l'exposició pública del projecte, i va acordar (i) aprovar definitivament el Projecte de Construcció del Nou Accés a la A-3 (enllaç Godelleta), (ii) entendre produïda implícitament la Declaració d'Utilitat Pública amb l'aprovació definitiva del Document d'Homologació i Pla Parcial del sector Masia de Baló, (iii) declarar la necessària ocupació de les parcel·les afectades pel projecte i contingudes en l'annex d'expropiacions del Projecte, i (iv) s'inicia l'expedient expropiatori amb l'obertura de la informació pública.

Quart.- Per acord plenari de 29 de juliol de 2016 es va resoldre l'adjudicació a Polígon Més Va belar S. a. de la condició d'urbanitzador dels programes per al desenrotllament d'actuacions integrades de les Unitats d'Execució núm. 1, 2 i 3 del Sector "MASIA DE BALÓ" del terme municipal de Riba-roja de Túria, declarant l'incompliment culpable de la mercantil, i es va acordar assumir la gestió directa municipal fins a aconseguir la finalització de les obres d'urbanització i gestió urbanística de les tres unitats d'execució del sector Masia de Baló.

Entre les obres pendents d'executar va quedar l'execució del nou accés a la A-3 (enllaç Godelleta).

Quint.- Vist que el projecte de l'enllaç afecta al municipi de Riba-roja de Túria i al municipi de Chiva, existix Conveni de Col·laboració entre tots dos ajuntaments, firmat el 26 de març de 2014, per a desenrotllar el PAI UE 1,2 i 3 del Sector Masia de Baló, quant a l'obtenció dels terrenys i posterior execució del projecte. El Conveni va ser aprovat per acord plenari de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria en data 30 de març de 2012, i per acord plenari de l'Ajuntament de Chiva en data 26 de març de 2012.

En este conveni, l'Ajuntament de Chiva encomana la gestió a l'Ajuntament de Riba-roja de Túria per a l'obtenció dels terrenys i la tramitació i execució del projecte de l'enllaç.

Sext.- En relació a les autoritzacions dels diferents organismes, el projecte inicial disposava de les corresponents autoritzacions per part de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer (autorització de data 15/12/2008, expedient 2005AP0192) i del Ministeri de Foment (autorització de data 14/04/2008, i posterior pròrroga de 3/07/2009). No obstant això, estes autoritzacions manquen actualment de vigència per no haver-se executat les obres dins del termini concedit en estes.

- La Confederació Hidrogràfica del Xúquer, en data 12 de març de 2021, va emetre informe referent a les obres de construcció d'estructures de pas sobre la Rambla de Poyo per a l'accés, indicant que no es veu inconvenient a les obres plantejades, però que previ a l'execució de les mateixes s'haurà de sol·licitar la preceptiva autorització a la CHJ (expediente 2020AP0523). A més, l'Ajuntament haurà de remetre l'actualització del projecte en el moment que estiga disponible.
- En data 20 d'octubre de 2015, la Direcció General de Carreteres, resol denegar la concessió de la pròrroga sol·licitada per POLÍGON MÉS VA BELAR, S.A. i deixar sense efecte la referida autorització. L'Ajuntament de Riba-roja, en assumir la gestió directa, sol·licita de nou autorització al referit projecte el 23/01/2019. Finalment, amb data 11 de juny de 2020, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana (S/REF: V2.29.1080 i N/REF: AVM V-0440-2020),

DENEGA la sol·licitud formulada relativa a l'autorització de les obres de nou accés a l'autovia A-3, P.K. 337 M.I. (Enllaç Godelleta), per no ajustar-se el projecte a la normativa actual de carreteres. En el mateix informe, indica les possibles solucions per a adaptar el projecte a la normativa i afig que:

"En cas de presentar nova sol·licitud, esta haurà d'acompanyar-se d'un nou projecte, el qual haurà de ser conforme a la legislació i normativa vigent aplicable en matèria de carreteres. Este projecte justificarà que no minva les condicions de seguretat viària i explotació de la via i/o fins i tot que suposa una millora d'estes."

Sèptim.- *A la vista d'estos informes, l'Ajuntament de Riba-roja va procedir a la contractació de la redacció de l'actualització del referit projecte (Contracte de servicis núm. 9/2022, adjudicat el 02/08/2022 a la mercantil VIELCA ENGINYERS, S.A.).*

En data 07/02/2023, amb registre d'entrada núm. 2023002265, l'empresa adjudicatària presenta el document de "ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE "NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)", de data desembre de 2022, redactat per VIELCA ENGINYERS S.A., signants: Eva M^a Pedrós Fora (I.C.C.P.) i Alberto Vila García (I.T.O.P.).

Els treballs d'actualització del projecte han consistit en:

- Eliminació de l'encreuament a esquerra mitjançant STOP des de la CV-424 cap a l'A3*
- Ramal directe d'accés al sector Masia de Baló, independent de la glorieta de l'enllaç*
- Actualització de tot el projecte a la normativa vigent d'aplicació.*

Octau.- *El projecte ha sigut informat favorablement en data 14 d'abril de 2023 per l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria.*

Nové.- *Per Resolució d'Alcaldia núm. 1619/2023 de data 17 d'abril de 2023 es va iniciar el tràmit per a l'aprovació de l'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE "NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)", de data desembre de 2022, redactat per VIELCA ENGINYERS S.A., sotmetent el projecte a informació pública per un termini de 20 dies hàbils.*

Per a donar compliment al tràmit d'informació pública, l'acord s'ha publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV núm. 9599) de data 19/05/2023, en el Butlletí Oficial de la Província (BOP núm. 92) de data 15/05/2023, i en el diari de difusió Superdeporte, de data 20/05/2023.

Així mateix, s'ha inserit anunci en el tauló electrònic de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria. Consta certificat de la Secretària General de l'ajuntament, de data 21/11/2023, que l'anunci ha estat exposat al públic durant el termini de vint dies hàbils en el tauler d'anuncis de l'ajuntament, comptats des del 3 de maig de 2023 al 31 de juliol de 2023, tots dos inclusivament.

També l'anunci ha romàs publicat en la pàgina web municipal des del 31 de juliol de 2023 fins a la data.

Consta a més en l'expedient notificació del referit acord a tots els titulars de les parcel·les incloses en el sector MES DE BALÓ (Unitats d'Execució 1, 2 i 3).

Dècim.- *Per registre d'entrada núm. 2023012359 de data 23/06/2023, l'Ajuntament de Chiva remet certificat de publicació en el tauler d'anuncis d'este ajuntament, indicant que l'acord remés ha estat publicat en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Chiva des del 18/05/2023 fins al 15/06/2023.*

Onzé.- *Durant el termini d'informació pública, s'han rebut les següents al·legacions:*

1. R.E. 2023008290, data 15/05/2023: **Associació de veïns Urb. Residencial Reva**
 - o Com a part interessada, sol·liciten informació sobre el desenrotllament i actualització del projecte del nou accés A3 Godelleta
 - o Al que cal contestar que el projecte ha pogut ser consultat en estar exposat públicament en la web de l'ajuntament i en les dependències del departament d'Urbanisme.
2. R.E. 2023011572 i 2023011634 , data 19/06/2023: **Ajuntament de Chiva**
 - o Remeten Decret d'Alcaldia núm. 1694/2023 de data 15/06/2023, pel qual donen trasllat de l'informe de l'arquitecte municipal de Chiva en relació a la "Actualització del Projecte de Construcció del nou accés a la A-3 (enllaç Godelleta)", en el qual conclou que "seria necessari conèixer si hi ha previsió d'executar la partix sud, si esta part es considera emmarcada dins del conveni de col·laboració subscrit, i en cas de discrepància en este punt, abordar esta part (zona sud), en la forma que estimen convenient els òrgans als quals corresponga."
3. R.E. 2023013266 i 2023013326, data 05/07/2023: **Ajuntament de Chiva**
 - o Remeten Decret d'Alcaldia núm. 1887/2023 de data 04/07/2023, pel qual traslladen a l'Ajuntament de Riba-roja i a la Demarcació de Carreteres de l'Estat en la CV diverses consideracions i anotacions al referit expedient, en les quals conclouen:
 - S'ha de justificar les dimensions i posició de les rotondes i els seus enllaços amb la finalitat d'emplenar els apartats anteriors.
 - S'ha de valorar la classificació de SNU en el terme de Chiva en part de la zona ocupada pels accessos.
 - Quant a la consideració del nus complet s'ha de quantificar aproximadament el seu cost i la seua assignació entre els intervinents i poder planificar fases d'execució.
 - Del BOP 146 22/6/2010 es desprén que la pròrroga concedida sobre l'autorització plantejada per al NUS COMPLET ha FINALITZAT pel que procedix revisar la solució plantejada com a conjunt i les seues conseqüències actuals.
 - o En la resolució de la DG de Carreteres del Ministeri de Transports de data 07/11/2023, per la qual sol·licitava esmenar diferents aspectes del projecte remés, la DG indicava que s'haurà de donar resposta a les observacions realitzades per l'Ajuntament de Chiva en el Decret d'Alcaldia núm. 1694/2023. Igualment, en la seua resolució de data 24/04/2024 respecte al tràmit d'informació pública, tornava a indicar que s'havia d'analitzar i donar resposta a les observacions de l'ajuntament de Chiva, previ a l'informe sectorial favorable.

L'Ajuntament de Riba-roja, ateses les indicacions de la DG de Carreteres, va remetre a esta DG, juntament amb el projecte esmenat, un annex de respostes i justificacions a les observacions realitzades per l'Ajuntament de Chiva, les quals es consideren ateses favorablement per la DG de Carreteres vist l'informe favorable del projecte emés i l'autorització de les obres de data 01/07/2024.

En resposta a estes al·legacions, este annex haurà de ser remés a l'Ajuntament de Chiva, perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns, juntament amb l'informe favorable i l'autorització de la DG de Carreteres.

4. R.E. 2023014953, data 04/08/2023: Campsa Estacions de Servici, S.A.

- o Presenta escrit amb una al·legació única: han de modificar-se les fases d'obra plantejades en el projecte per a no perjudicar greument el servici que presta l'E.S., i presenten dos propostes alternatives respecte a l'execució de les obres.
- o En atenció a la seua al·legació, els redactors del projecte, VIELCA ENGINYERS S.A., després d'analitzar les propostes remeses per l'estació de servici, justifiquen que no resulten viables tècnicament cap de les propostes. No obstant això, en el projecte esmenat de gener de 2024 han definit la duració de les tres fases, reduint al menor temps possible l'afecció en les fases 2 i 3.A. indicant expressament que suposen una afecció a l'estació de servici i que s'hauran d'executar en el menor temps possible, estimant-se un termini d'un mes per a cada fase. Afigen en la seua resposta que, en tot cas, i de manera prèvia a l'inici de les obres, s'haurà de realitzar una planificació més detallada de les fases que comporten afecció sempre sota la premissa de minimitzar esta afecció.

Es disposa informe amb la resposta justificativa per part dels redactors del projecte, presentada per RE 2024012150 de data 23/07/2024. En resposta a esta al·legació, s'haurà de remetre este document a la mercantil interessada Campsa Estacions de Servici, S.A.

Dotzé.- Respecte als informes sectorials de les administracions afectades:

1. **Confederació Hidrogràfica del Xúquer**. Es disposa d'informe favorable i resolució d'autorització per a la construcció d'estructures de pas sobre la Rambla del Pedrís, dins del projecte de "Actualització del Projecte de Construcció de nou Accés a la A-3 (Enllaç Godelleta)", de data 11 de setembre de 2023 (N./R.: 2023AZ0695), rebut en data 18/09/2023 amb registre d'entrada núm. 2023016697.
2. **Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible**. La Subdirecció General de Planificació i Explotació de la DG de Carreteres ha remés en data 01/07/2024 amb registre d'entrada REGAGE24s00048956096, Resolució de data 01/07/2024 per a l'autorització de l'Actualització del Projecte de Construcció de nou Accés a la A-3 (Enllaç Godelleta)", amb els condicionants particulars i generals inclosos en esta resolució.

Després de la remissió del projecte aprovat inicialment, la DG de Carreteres va emetre una resolució en data 07/11/2023 sol·licitant esmenar diferents aspectes del projecte remés. El **projecte esmenat** pels redactors del projecte VIELCA ENGINYERS, S. a. versió de data GENER 2024 (firmat digitalment el 05/03/2024), juntament amb les respostes i aclariments sol·licitats per la DG de Carreteres del Ministeri va ser remés en data 20/03/2024. Este projecte esmenat és el que ha sigut informat favorablement pel Ministeri de Transports, amb resolució favorable de data 01/07/2024.

No obstant això, amb motiu dels condicionants inclosos en l'autorització de la DG de Carreteres del Ministeri de Transports, en concret l'apartat 13 respecte a la canalització de baixa tensió, s'ha redactat per part dels redactors del projecte, (R.E 2024012150 de 23/07/2024) una

addenda al projecte de data JULIOL 2024 (firmat digitalment el 17/07/2024) que inclou els documents modificats relatius a la canalització de baixa tensió:

Pla 8.2. Reposició de servicis afectats. Reposició mitjana tensió i DGT.

Document 4. Pressupost

Tretzé.- Vist que conforme al Reglament General de Carreteres, el projecte havia de sotmetre's a informació pública, i considerant que l'Ajuntament de Riba-roja ja havia sotmés a informació pública el projecte, la DG de Carreteres en la seua resolució de data 07/11/2023 i la Demarcació de Carreteres de l'Estat en la CV, per registre d'entrada núm. 2023020242 de data 15/11/2023, va sol·licitar que es remeteren les al·legacions i suggeriments rebuts en el tràmit d'informació pública, així com els certificats de la seua exposició al públic.

Per registre d'entrada núm. 2024006466 de data 24/04/2024, la DG de Carreteres presenta resolució de data 24/04/2024 relativa al fet que la informació pública a la qual s'ha sotmés l'actuació del projecte és conforme amb l'apartat 5 de l'article 104 del Reglament General de Carreteres, indicant el següent:

s'hauran d'analitzar les propostes realitzades per CAMPSA ESTACIONES DE SERVICI, S. a. a fi de minimitzar l'afecció a l'estació de servicis durant l'execució de les obres (...)

A fi de garantir una adequada coordinació entre administracions públiques, s'hauran d'analitzar i donar resposta a les observacions realitzades per l'Ajuntament de Chiva en el punt PRIMER del Decret d'Alcaldia núm. 2023-1887.

Qüestions que han quedat resoltes en l'apartat onzé del present informe relatiu a les al·legacions presentades.

Catorzé.- El projecte definitiu autoritzat i el proposat per a la seua aprovació definitiva es correspon amb **el projecte esmenat de gener de 2024, acompanyat de l'addenda de data juliol 2024.**

El projecte definitiu contempla un pressupost d'execució de 5.755.260,64 € més IVA, la qual cosa ascendeix a un pressupost total de **6.963.865,37 €**. El termini d'execució proposat és de dotze mesos.

Les modificacions introduïdes tant en el projecte esmenat de gener de 2024, com en l'addenda del projecte de juliol de 2024, no es consideren modificacions substancials del projecte, per no alterar les característiques essencials de l'actuació, si no que es limiten a atendre esmenes puntuals indicades pel Ministeri. Pel que no es considera necessari tornar a sotmetre el projecte a un nou procés d'informació pública.

I a estos antecedents de fet, li són aplicable els següents **FONAMENTS DE DRET:**

Primer.- El planejament urbanístic vigent d'aplicació és el següent:

Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, amb data d'aprovació definitiva de 23 d'Octubre de 1.996.

Homologació i Pla Parcial del Sector Masia de Baló, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 24 de febrer de 2004.

Modificació núm. 1 de l'Homologació i Pla Parcial del Sector Masia de Baló, aprovada per la CTU en sessió de 31 de març de 2010.

Segon.- Quant a la legislació urbanística aplicable, en el present cas ens trobem amb un programa d'actuació integrada, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació tramitat i aprovat de conformitat amb les determinacions de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana (LRAU).

No obstant això, atés que la Modificació núm. 1 de l'Homologació i Pla Parcial del Sector Masia de Baló es va aprovar en 2010, estant vigent la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana, i atés que les Disposicions transitòries primera i segona del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, remetent a la legislació anterior tots els efectes de la tramitació dels programes aprovats sota l'anterior Llei, és pel que s'entén que **la legislació aplicable al present expedient és la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana**, així com el Decret del Consell 67/2006, pel qual es va aprovar el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Llei 16/2005 Urbanística Valenciana

"Article 152. Projectes d'urbanització.

Els projectes d'urbanització definixen els detalls tècnics de les obres públiques previstes pels Plans. Es redactaran amb precisió suficient per a poder, eventualment, executar-los sota direcció de tècnic distint al seu redactor. Tota obra pública d'urbanització, ja siga Integrada o Aïllada, exigix l'elaboració d'un Projecte d'Urbanització, la seua aprovació administrativa i la prèvia publicació d'esta en el «Butlletí Oficial» de la Província i en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana».

Article 155. Tramitació i aprovació de Projectes d'Urbanització.

1. Els projectes d'urbanització que desenrotllen programes d'actuació integrada prèviament aprovats requeriran d'aprovació municipal específica.

2. Els Projectes d'Urbanització d'Actuacions Aïllades s'aprovaran pel Municipi pel procediment que disposen les Ordenances Municipals. A falta d'elles s'aplicaran estes regles:

a) Si el Projecte té per objecte l'ampliació de viaris i xarxes de servici confrontants, ajustada a les qualitats i característiques que ja són presents en carrer obert al públic i habituals a la urbanització de la zona, segons normes o criteris generals exigits per l'Ajuntament, s'aplicarà el que es disposa en l'apartat 4 del present article.

b) Si es tracta d'urbanitzar algun element singular o realitzar obres especials en entorns que presenten algun valor estètic cultural o paisatgístic, es tramitaran com si foren projectes d'urbanització per al desenrotllament d'Actuacions Integrades."

Segon.- En relació a l'expropiació dels terrenys, es tramitarà en peça separada, i se seguirà el procediment que determina la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954, quant a la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació; i tractant-se d'una actuació urbanística, l'expropiació s'escometrà pel procediment de taxació conjunta segons regula l'article 112 del TRLOTUP.

El projecte arreplega en l'annex núm. 20 d'expropiacions, la relació detallada dels béns i drets a expropiar. El projecte d'expropiació es tramitarà en peça separada.

Tercer.- La competència per a l'aprovació del projecte d'urbanització, segons la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local correspon inicialment a l'alcalde.

"Article 21. j) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenrotllament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."

No obstant això, segons el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, correspon al Ple:

"Art. 50. 23) L'aprovació dels projectes d'obres quan la contractació de la seua execució siga de la seua competència, conforme al que es disposa en l'apartat anterior"

I de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació d'aquells contractes d'obres quan el seu valor estimat supere el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, o la quantia siga superior a 6 milions d'euros. En este cas, supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, per la qual cosa l'òrgan de contractació serà el Ple, i per tant, també serà del Ple la competència per a la seua aprovació definitiva.

Per tant, per la competència d'aprovació inicial d'instruments de planejament i gestió, com per la competència residual assignada a l'alcalde segons la LRBRL, corresponia la competència inicial a l'alcalde. No obstant això, transcorregut el termini de la informació pública, li correspon al Ple la resolució d'al·legacions i aprovació definitiva.

Sobre la base de tot això es proposa al PLE l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades durant el procés d'informació pública, en el sentit indicat en l'apartat onzè de l'informe tècnic, notificant el present acord als interessats que han formulat les al·legacions.

SEGON.- Aprovar definitivament l'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE "NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)", redactat per VIELCA ENGINYERS S.A., versió definitiva de gener de 2024, acompanyat de l'addenda de data juliol 2024.

TERCER.- Declarar la utilitat pública i interès social de l'actuació i declarar la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per esta.

QUART.- Notificar a la mercantil Campsa Estacions de Servici, S. a. el present acord, juntament amb el document justificatiu de resposta elaborat pels redactors del projecte, en resposta a l'al·legació presentada.

QUINT.- Comunicar a l'Ajuntament de Chiva el present acord, perquè en prengueu coneixement a l'efecte del conveni subscrit entre tots dos ajuntaments, i remetre l'annex de resposta a les seues observacions, juntament amb l'informe favorable i l'autorització de la DG de Carreteres.

SEXT.- Notificar a tots els titulars inclosos en el Sector Masia de Baló, unitats d'execució 1, 2 i 3, als efectes oportuns.

El que s'informa per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns, en Riba-roja de Túria a la data de la firma electrònica."

I vist l'informe jurídic del TAG d'Urbanisme, de data 22 d'agost de 2024, en el qual es ratifica en els fonaments jurídics indicats en l'informe tècnic.

Pel que,

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades durant el procés d'informació pública, en el sentit indicat en l'apartat onzè de l'informe tècnic, notificant el present acord als interessats que han formulat les al·legacions.

SEGON.- Aprovar definitivament l'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE "NOU ACCÉS A LA A-3 (ENLLAÇ GODELLETA)", redactat per VIELCA ENGINYERS S.A., versió definitiva de gener de 2024, acompanyat de l'addenda de data juliol 2024.

TERCER.- Declarar la utilitat pública i interès social de l'actuació i declarar la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per esta.

QUART.- Notificar a la mercantil Campsa Estacions de Servici, S. a. el present acord, juntament amb el document justificatiu de resposta elaborat pels redactors del projecte, en resposta a l'al·legació presentada.

QUINT.- Comunicar a l'Ajuntament de Chiva el present acord, perquè en prengueu coneixement a l'efecte del conveni subscrit entre tots dos ajuntaments, i remetre l'annex de resposta a les seues observacions, juntament amb l'informe favorable i l'autorització de la DG de Carreteres.

SEXT.- Notificar a tots els titulars inclosos en el Sector Masia de Baló, unitats d'execució 1, 2 i 3, als efectes oportuns.

ÀUDIO: 08.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7034>

9.Recursos Humans, Expedient 3903/2024/GEN, ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA SOBRE APROVACIÓ DEL NOU MANUAL DE PRODUCTIVITATS I GRATIFICACIONS DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA EXP. 3903/2024/GEN

La Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública, en el seu article 23.3 c), definix el **concepte de productivitat** com aquell destinat a "retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interés o iniciativa amb què el funcionari exercisca el seu treball.".

Així mateix, l'article **24 del Reial** decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el **text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic**, estableix, com a factors a tindre en compte per les corresponents Lleis de cada Administració Pública a l'hora de determinar la quantia i estructura de les retribucions complementàries dels funcionaris, "el grau

d'interés, iniciativa o esforç amb què el funcionari exercix el seu treball i el rendiment o resultat obtingut".

Per part seua, l'article 87.2.c) de la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Funció Pública Valenciana, inclou entre les retribucions complementàries del personal empleat públic el complement d'activitat professional, que retribueix el grau d'interés, iniciativa o esforç amb què el personal funcionari exercix el seu treball i el rendiment o resultats obtinguts.

Este complement d'activitat professional, pel seu concepte i característiques, coincidix amb el que s'ha vingut denominant tradicionalment com a "productivitat" en la legislació estatal i ha sigut assumit amb eixa denominació en l'estructura retributiva adoptada per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria a l'empara del que es disposa pels articles 85 a 87 de la Llei de Funció Pública Valenciana.

A través d'este complement es pretén retribuir adequadament a els/les emprats/as públics/as que no sols complixen amb les funcions assignades al seu lloc i en general amb les obligacions que els incumbixen com a empleat/a públic/a, sinó que a més mostren una especial implicació, i per tant, contribuïxen a la millora de l'eficiència i eficàcia dels servicis públics que presta este ajuntament, com un factor impulsor de la motivació del servidor públic i de l'objectiu de millora permanent de l'actuació municipal.

En definitiva, el complement de productivitat/activitat professional retribueix a els/les emprats/as que rendixen per damunt de l'exigible en el lloc, diferenciant-se del complement específic (o d'acompliment en la terminologia de la Llei Valenciana de Funció Pública adoptada per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria en la seua estructura retributiva), que retribueix les condicions particulars del lloc i per tant l'assumpció de les obligacions específiques assignades a este.

Ara bé, el reconeixement i quantificació de les quantitats abonades per este concepte ha de fer-se conformement a criteris objectius que permeten justificar adequadament els motius que determinen la inclusió d'este complement en la nòmina, si és el cas.

A este efecte, s'ha promogut per l'Àrea de Recursos Humans la redacció d'un projecte de reglament que fixe criteris objectius per al reconeixement, determinació i assignació del complement de productivitat/activitat professional i de les gratificacions extraordinàries, a fi d'implantar una regulació que configure un sistema de retribució de la productivitat/activitat professional, basat en l'especial rendiment i l'objectivitat d'avaluació amb un doble objectiu.

Amb l'aprovació d'este reglament es persegueix, d'una banda, millorar els servicis municipals fomentant l'eficàcia, l'eficiència i la implicació de els/as servidors/as públics, i per un altre, tractar de disminuir o eliminar la subjectivitat i l'arbitrarietat en el règim retributiu municipal, ajustant-se als criteris recomanats en este sentit per la Sindicatura de Comptes de la Generalitat Valenciana en el seu informe anual sobre els comptes de les entitats locals, on apareix com un motiu d'objecció recurrent.

Complementàriament es busca reduir la conflictivitat benvolguda en la gestió dels expedients relacionats amb este complement i el seu reconeixement i inclusió en la nòmina corresponent punt des del punt de vista de la documentació justificativa que presenten els empleats públics com de la fiscalització realitzada per la Intervenció.

Este reglament també s'ocupa de regular la gestió i tramitació de les gratificacions per Servicis Extraordinaris, que retribueixen la realització de treballs realitzats fora de la jornada habitual del/la empleat/a públic/a i que no poden ser retribuïts mitjançant el complement de productivitat/activitat professional.

Així, redactat el projecte de reglament, es va sotmetre a la consideració de la Taula General de Negociació de l'ajuntament, sent aprovat per unanimitat dels representants sindicals membres de la mateixa prèvia modificació d'una sèrie d'aspectes.

Este text refós s'ha incorporat a l'expedient iniciat per l'Àrea de Recursos Humans per a la seua tramitació i aprovació com a norma reglamentària (expedient SEGUISCA 3903/2024).

En el curs de la tramitació del citat reglament, com a pas previ a l'elevació al Ple de la proposta d'aprovació inicial d'esta, s'emet per esta Sotssecretaria el present informe jurídic.

Consta en l'al·ludit expedient:

- Certificat subscrit per la Secretaria de la Taula conjunta de negociació de personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria on es fa constar l'aprovació per unanimitat del citat reglament en sessió celebrada en data 17 de juny de 2024.

- El projecte de reglament aprovat per la Mesa i que se sotmet a tramitació per a la seua aprovació per la corporació.

- Informe jurídic emés pel Vicesecretari de la corporació en relació amb l'aprovació del citat projecte de reglament

- Informe de control financer permanent 526/2024, de 16 de juliol.

- Informe jurídic complementari emés pel Vicesecretari de la corporació, en data 22 d'agost de 2024, en relació a l'informe de control financer permanent 526/2024.

En la seua condició d'Administració Pública de caràcter territorial, i sempre dins de l'esfera de les seues competències, correspon als Ajuntaments **la potestat reglamentària i d'autoorganització** (article 4.1.a, de la LRBRL).

D'altra banda, dins de la seua potestat d'acte organització, s'inclou la regulació de les normes de funcionament intern de la seua Administració i del personal d'esta, la qual cosa lògicament comprén la regulació dels criteris i condicions per a atorgar retribucions complementàries del seu personal, com ocorre en este cas.

En este sentit cal recordar que l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'establix el règim de les retribucions dels funcionaris d'Administració Local, estableix que "l'apreciació de la productivitat haurà de realitzar-se en funció de circumstàncies objectives relacionades directament amb l'acompliment del lloc de treball i objectius assignats a este". Segons l'apartat 4t d'este precepte, "les quantitats que perceba cada funcionari per este concepte seran de coneixement públic, tant dels altres funcionaris de la Corporació com dels representants sindicals".

Correspon al Ple de la corporació determinar en el pressupost la quantitat global destinada a l'assignació de complement de productivitat als funcionaris dins dels límits màxims assenyalats en l'article 7.2, b) d'esta norma i a l'Alcaldia l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que si és el cas haja establert el Ple.

Per tot això, la conjugació de la potestat reglamentària i d'acte organització atribuïda per l'article 4 de la LRBRL amb l'exercici d'eixes facultats relatives a l'assignació de les retribucions complementàries del personal empleat públic.

En conseqüència, **l'ajuntament és competent per a l'aprovació del present reglament.**

D'altra banda, ha d'indicar-se també que este reglament ha sigut portat davant la Taula General de Negociació de l'ajuntament en sessió celebrada el 17 de juny de 2024, comptant amb l'aprovació unànime dels sindicats allí representats.

Vistos els antecedents citats, **el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 13 vots a favor (11 PSOE, 1 EUPV – Unides Podem**

per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar), 7 en contra (7 PP) i 1 abstenció (1 VOX), va acordar:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reglament sobre criteris relatius al reconeixement, determinació i assignació del complement de productivitat/activitat professional i de les gratificacions extraordinàries.

Segon.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament (seu electrònica) l'anunci d'esta aprovació, establint-se un termini de 30 dies a l'efecte de la formulació de reclamacions o al·legacions pels interessats..

Tercer.- Conclòs el període d'informació pública, si es presenten reclamacions i/o suggeriments, hauran de resoldre's estes pel Ple de la corporació, incorporant-se, si és el cas, al text del reglament les modificacions derivades de la resolució de les al·legacions a l'efecte de la seua aprovació definitiva. En cas de desestimar-se les al·legacions, reclamacions o suggeriments plantejats, es procedirà a l'aprovació **definitiva del reglament en els mateixos termes en què va ser sotmesa a informació pública.**

En el cas que **no es presenten reclamacions en relació amb l'aprovació inicial del reglament en el termini d'informació pública, s'entendrà definitivament adoptat l'Acord fins llavors provisional**, estenent-se per Secretaria la certificació que acredite l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial.

Quart.- Publicar l'Acord d'aprovació definitiva del reglament, juntament amb el text íntegre d'este, en la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de València.

ÀUDIO: 09.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7035>

PART D'INFORMACIÓ, IMPULS I CONTROL DELS ORGANOS DE GOVERN

10. Intervenció, Expedient 2220/2024/GEN, INT-DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE L'INFORME DEFINITIU DE CONTROL FINANCER PERMANENT PLANIFICABLE SOBRE EL COMPTE 413 EN L'EXERCICI 2023, EN COMPLIMENT DEL QUE ES DISPOSA EN LA DONA TERCERA DE LA EL 9/2013.

Vist l'expedient de referència que consta dels següents **ANTECEDENTS DE FET:**

- I. En sessió celebrada el dia 4 de desembre de 2023 es va donar compte al Ple de la Corporació del Pla anual de control financer a realitzar en els exercicis 2023-2024, que contemplava entre les actuacions de control planificable obligatori, la verificació de l'existència d'obligacions derivades de gastos realitzats o béns i servicis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413), d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.
- II. En data 7 de juny de 2024, va ser emés per la vice interventora municipal l'informe de control financer amb núm. 235/2024. El citat informe va ser emés amb caràcter provisional i del mateix es va donar trasllat, mitjançant comunicació interna en la mateixa data, al Tècnic de Gestió Pressupostària i Comptabilitat perquè poguera formalitzar per escrit les al·legacions que consideren oportunes, concedint-li per a això un termini de 15 dies hàbils.
- III. No havent-se presentat al·legacions però sí observacions a l'informe provisional núm. 235/2024, s'emet informe de control financer definitiu núm. 526/2024.

Als anteriors antecedents li són aplicable els següents **FONAMENTS DE DRET:**

PRIMER.- La disposició addicional tercera de la Llei orgànica 9/2013, de 20 de setembre, de Control del deute comercial en el sector públic, disposa:

"En les entitats de les Administracions Públiques no subjectes a auditoria de comptes s'efectuaran anualment els treballs de control precisos per a, mitjançant tècniques d'auditoria, verificar l'existència d'obligacions derivades de gastos realitzats o béns i servicis rebuts per als quals no s'ha produït la seua imputació pressupostària.

La Intervenció General de l'Administració de l'Estat proposarà la metodologia a utilitzar per a realitzar els citats treballs de control que, en tot cas, serà aprovada en cada àmbit pels respectius òrgans de control intern."

D'altra banda, la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressupostos de l'Estat de l'exercici 2017, en la seua Disposició addicional quarantena octava ha regulat, amb efectes des de l'entrada en vigor d'esta Llei i amb vigència indefinida, la publicitat dels resultats dels treballs de control previstos en la disposició addicional tercera de la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic, establint a este efecte:

"U. L'Administració General de cada àmbit territorial del sector públic enviarà al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública els resultats dels treballs de control realitzats en compliment del que es disposa en la disposició addicional tercera de la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic, per a verificar l'existència d'obligacions derivades de gastos realitzats o béns i servicis rebuts per als quals no s'ha produït la seua imputació pressupostària, en relació amb les entitats no subjectes a auditoria de comptes que pertanguen al seu àmbit de competències.

L'enviament s'efectuarà en el termini i pels mitjans que determine el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

Dos. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública publicarà per a coneixement general la informació rebuda a què es referix l'apartat Un anterior a través de la Central d'Informació Economicofinancera de les Administracions Públiques.

Sense perjudi de l'anterior, l'Administració General de cada àmbit territorial del sector públic haurà de publicar en la seua pàgina web la informació enviada al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, en el termini d'un mes des de la finalització del termini per a l'enviament a este Ministeri."

SEGON.- El Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, destina el Títol III a regular l'exercici del Control Financer. D'acord amb el que es disposa en l'art. 35, el resultat de les actuacions de control permanent es documentarà en informes escrits, i els mateixos, conforme estableix l'art. 36, hauran de ser remesos per l'òrgan interventor al gestor directe de l'activitat economicofinancera controlada i al President de l'Entitat Local, així com, al Ple perquè en prenguen coneixement.

En els mateixos termes es pronuncia el Pla Anual de Control Financer aprovat per a l'exercici 2023-2024, elaborat per la Intervenció municipal.

Per tot això, es dona compte al Ple de la documentació obrant en l'expedient SEGUISCA 2220/2024/GEN, tramitat per la Intervenció municipal en el marc del Pla Anual de Control Financer permanent per als exercicis 2023-2024.

ÀUDIO: 10.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7036>

11.- Donar compte de les Resolucions de la número 2669/2024 a la 3000/2024.

S'adona de les resolucions d'esta Alcaldia comprensiva entre els número 2669/2024 a la 3000/2024, produint-se diverses intervencions que queden reflectides en l'arxiu d'àudio i annex a la present acta.

ÀUDIO: 11.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7037>

12.- Precs i Preguntes

Es van produir diverses intervencions en el torn de precs i preguntes que s'arreguen en un arxiu d'àudio annex a la present acta.

ÀUDIO: 12.mp3

VÍDEO: <http://videople.es/7038>

I no havent-hi altres assumptes que tractar pel Sr. President es va alçar la sessió sent les 20.14 hores del mateix dia del seu inici.