



**ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA 19 DE MAIG DE 2014**

Lloc: Saló d'Actes de l'Ajuntament
Data: 19 de maig de 2014
Hora: 08:30
CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA

ASSISTENTS:

ALCALDE-PRESIDENTE: El **senyor FRANCISCO TARAZONA ZARAGOZÁ**

REGIDORS ASSISTENTS:

Nombre y Apellidos

SALVADOR SILVESTRE LARREA
MARIBEL DELGADO VILA
MARÍA JOSÉ RUÍZ ESTEBAN
JAVIER MORENO COLL
CRISTINA VÁZQUEZ TARAZONA
BEATRIZ CÓRCOLES NAVARRO
JOSÉ VICENTE TARAZONA CAMPOS
JOSÉ LUIS FOLGADO CORREA
RAQUEL ARGANDONA LÓPEZ
FRANCISCO JOSÉ FERRIOLS GIMENO
ROBERTO RAGA GADEA
ANA LUJÁN TARÍN
JOSÉ LUÍS LÓPEZ GALDÓN
SILVIA GUERRERO CÁNOVAS
JOSÉ ÁNGEL HERNÁNDEZ CARRIZOSA
RAQUEL ORELLANO GÓMEZ
RAFAEL GÓMEZ SÁNCHEZ
CARMEN FOLGADO TERESÍ
RAFAEL GÓMEZ MUÑOZ
BERNAT GARCÍA SEVILLA

Regidors absents: Cap

Interventora: Esther Guardiola Piquer

Secretària: Senyora Nieves Barrachina Lemos

En la vila de Ribarroja de Túria, província de València, en La Sala d'Actes de l'Ajuntament, el dia 19 de maig de 2014, sent les 08:30 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la seua assistència els igualment marginats. Tot això Sota La Presidència del Sr. Alcalde El senyor Francisco Tarazona Zaragoza, assistit de la Secretària Senyora Nieves Barrachina Lemos.



Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.

PART RESOLUTIVA:

1. PROPOSICIONS

PROPOSTA D'ACORD: ASSUMPTES DICTAMINATS PER COMISSIÓ INFORMATIVA

1.1.- 31/2014/PGRU_MOCIÓ PSOE PER A LA CREACIÓ D'UN BANC DE LLIBRES MUNICIPAL.

MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UN BANC DE LLIBRES MUNICIPAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

En el passat ple del mes de Setembre del 2013, començant el curs escolar, este grup municipal va portar al ple una moció on proposàvem a l'equip de govern que s'impulsara un banc de llibres municipal, amb la col·laboració dels centres educatius i les seues associacions de mares i pares, donada la situació econòmica que estan vivint les famílies i els retalls en ajudes i beques existents.

No era una proposta tan desgavellada, atés que, davant de la mateixa situació molts municipis estan posant en marxa accions semblants destinades a impulsar sistemes de reutilització de llibres i material escolar.

Davant de la nostra proposta, la regidora d'educació es va mostrar oberta a la idea, però va deixar tot el pes de la decisió a la consulta en el Consell Escolar Municipal. Veiem que este tema no avança, el curs escolar està acabant i la situació es va a tornar a repetir un altre any mes; és a dir, tornarem a tindre pares i mares que no podran comprar els llibres als seus fills, tindrem xiquets i xiquetes que acudirán a les aules sense el material indicat....etc...

A col·lació de la nostra moció i com a reacció a la situació tan convulsa que viu la nostra economia les associacions de mares i pares de la comunitat educativa de Riba-roja si s'han mobilitzat i han realitzat propostes a la regidora, recolzant mes la nostra visió que és una situació greu que requerix una intervenció municipal.

Per això proposem els acords següents:

- I. L'Ajuntament de Riba-roja de Túria promourà un BANC DE LLIBRES MUNICIPAL, l'objectiu del qual serà promoure l'intercanvi de llibres de text entre les famílies d'alumnes de les etapes educatives de Primària (de Tercer a Sext ambdós incloses) i d'ESO (Primer a Quart), en tots els centres educatius del municipi sostinguts amb fons públics i, al temps, conscienciar als/as alumnes/as de la importància de l'atenció i bon ús dels llibres i material escolar per a poder reutilitzar-los després quan finalitze el curs.



- II. Este BANC DE LLIBRES MUNICIPAL estarà dissenyat i participat conjuntament amb els educatius i les associacions de pares i mares de Riba-roja.
- III. L'Ajuntament de Riba-roja dotarà de partida pressupostària necessària per a la realització d'este programa, amb l'objecte de donar viabilitat econòmica al projecte.
- IV. L'Ajuntament dotara de tants mitjans siguen necessaris per a poder dur a terme este objectiu (local, mitjans informàtics, fotocòpies per a informar els pares.....)

Sotmés a votació la moció no va prosperar per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra de Srs/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/as, Raga, Luján, López, Guerrer, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i el Sr. García de Coalició Compromís, i amb l'abstenció dels Srs/sa Folgado i Gómez d'EUPV

1.4.- 34/2014/PGRU_MOCIÓ PSOE PER A INICIAR EXPEDIENT PER A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE EXISTENT DEL PÀRQUING EN LA ZONA VERDA "D" POLÍGON INDUSTRIAL SECTOR 13, A FAVOR DEL GRUP BERTOLIN SAU I ARA FINQUES DEL TÚRIA SLU.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

INICIAR EXPEDIENT PER A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE EXISTENT DEL PÀRQUING EN LA ZONA VERDA "D" POLÍGON INDUSTRIAL SECTOR 13, A FAVOR DEL GRUP BERTOLÍN SAU I ARA FINQUES DEL TÚRIA SLU.

Exposició de motius:

L'Ajuntament de Riba-roja de Túria és titular amb caràcter de bé de domini públic d'una finca descrita com ZONA VERDA "D", parcel·la de terreny destinada a espai publicozona verd, ubicada a Riba-roja, Polígon Industrial Sector 13, que ocupa una superfície de quaranta mil tres-cents noranta-cinc metres quadrats. Bonica: Nord, parcel·la 26; Sud i Este, vial; i Oest, finca de la Masia de SAN Antonio, no compresa en l'àmbit d'este sector.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 9 de març de 2004, va adoptar l'acord d'aprovar el plec de clàusules economicoadministratives particulars i la memòria justificativa del Projecte de Concessió Administrativa i el projecte tècnic de construcció per a zona d'estacionament de vehicles industrials.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 17 de maig de 2004, va aprovar declarar vàlida la licitació i adjudicar el referit contracte de concessió a l'entitat Grup Bertolín, SAU.



Amb data 24 de juny de 2004, l'adjudicatari, va constituir la garantia definitiva exigida per import de 86.751,54 euros, formalitzant-se en document administratiu el referit contracte de concessió en data de 24 de juny de 2004.

Eixe mateix dia 24 de juny de 2004, L'Alcalde Francisco Tarazona Zaragoza, en nom i representació de l'Ajuntament i Generós César Bertolín Martín, en nom del Grup Bertolín SA Societat Unipersonal, van firmar el Conveni amb les clàusules següents:

Primera.- S'atorga la concessió d'ús privatiu d'una parcel·la propietat de l'Ajuntament de 40.395 m² per a la utilització i construcció d'una zona enjardinada i estacionament de vehicles industrials que siguin compatibles, sita en el Polígon Industrial Sector 13 al Grup Bertolín, S.A. SOCIETAT UNIPERSONAL i de conformitat amb el Projecte de Concessió Administrativa i Projecte Tècnic de Construcció Per a Zona d'Estacionament de Vehicles Industrials, redactat per l'arquitecte D. Antonio José Sánchez Sultà i aprovat per este Ajuntament.

Segona.- El termini de concessió és de 50 anys improrrogables comptats a partir de la firma del present contracte.

Tercera.- El concessionari opta pel pagament del cànon per avançat referit als 50 anys de duració de la concessió, substituint el dit cànon per la presentació d'aval per import de 1.502.530,26 euros que deposita en este Ajuntament en el dia de la firma del present contracte amb data cara de pagament 24 de juny de 2004 amb duració indefinida a primer requeriment de l'Administració.

En data 11 de novembre de 2004, es formalitza escriptura d'elevació a públic contracte de concessió atorgat per l'Ajuntament de Ribarroja i la mercantil Grup Bertolín, SAU, davant de notari Manuel Cerdá García del Moral, amb número de protocol 1725.

En l'actualitat el pàrquing té una capacitat de 300 places per a camions de distint tonatge.

Els preus que es cobren per lloguer de les places de pàrquing depenen de les dimensions i tonatge dels vehicles, oscil·lant entre 73 euros mes i els 109 euros mes, estant la pràctica totalitat de les places del pàrquing llogades.

Fent un simple càlcul amb una mitja mensual, el volum de la recaptació del lloguer del pàrquing, en un any pot oscil·lar entre els 300.000 euros i els 350.000 euros.

Considerem que l'esmentat conveni és clarament desfavorable a l'interés comú dels veïns de Ribarroja i per a este Ajuntament.

Per tot allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista sol·licita al Ple d'este Ajuntament l'Acord següent:

1 - Iniciar expedient d'estudi de la viabilitat de rescat de la concessió administrativa existent en la parcel·la de propietat municipal denominada ZONA VERDA "D", en el Sector 13, l'explotació del qual com a pàrquing públic de camions va a càrrec del Grup Bertolín, SAU, ara Finques del Túria SLU. Per raons econòmiques d'interés municipal.



Sotmés a votació la moció no va prosperar per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra de Srs/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/as, Raga, Luján, López, Guerrer, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/sa Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís.

1.5.- 35/2014/PGRU_MOCIÓ PSOE PER A EXIGIR AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA ALS AGENTS URBANITZADORS LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES PENDENTS DEL PAI MASIA DE VA BELAR

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

EXIGIR AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA ALS AGENTS URBANITZADORS LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES PENDENTS DEL PAI MASIA DE VA BELAR

Exposició de motius:

Al febrer de 2002 les mercantils adjudicatàries dels sectors del PAI Masia de Va belar, més avall referenciades, van presentar els corresponents programes per a poder dur a terme la urbanització dels sectors.

L'Ajuntament va adjudicar en el Ple de 30 de juliol de 2002 el PAI Masia de Va belar, amb els vots a favor de l'alcalde i els regidors del Partit Popular.

Amb data 4 de novembre de 2002, mitjançant una resolució d'Alcaldia, s'acorda la reclassificació de 875.000 metres, de sòl no urbanitzable comú.

Després del període d'informació pública, el Ple de l'Ajuntament celebrat en data 3 de febrer de 2003, aprova provisionalment dita reclassificació, amb els vots de l'Alcalde i els regidors del PP.

Posteriorment, mitjançant un acord plenari de 30 de juliol de 2003 se seleccionen com a urbanitzadors de les tres UE de l'indicat PAI Mes de Va belar, als seus proponents únics:

1 - La Unitat d'Execució número 1, es va adjudicar a la Urbanitzadora Va belar Plus, S.A. en la que el Senyor Carlo Cicchela, és legal representant al mateix temps que directiu del València C.F. S.A.D. i vicepresident del mateix.

2 - La Unitat d'Execució número 2, es va adjudicar a Polígon Mes Va belar, S.A., el legal representant de la qual resulta ser el Sr. Javier Soler Luján, germà del president del València Juan Soler i al seu torn soci del mateix.

3 - La Unitat d'Execució número 3, s'adjudica a l'Agrupació d'Interés Urbanístic Pla de Quart, presidida novament pel vicepresident, en el seu moment, del València CF SAD, Carlo Cicchela.

A l'agost de 2003 es firmen els tres convenis urbanístics relatius a les tres unitats d'execució, en els dits convenis es ven directament a les tres entitats urbanitzadores el 10% d'aprofitament



urbanístic corresponent al municipi, que suposaven 51.914,80 metres quadrats, l'import del qual va ascendir a 6.022.116 euros. Destacar que esta venda directa apareix per primera vegada en els convenis i no hi ha una altra referència abans d'este moment, al llarg de tot l'expedient administratiu.

Per a tindre una referència del valor generat en eixos terrenys des que es van programar i fins a finals de 2005, efectuarem la precisió següent:

L'urbanitzador l'any 2003, els van adquirir a raó de 116 €/m², un any després el valor d'adquisició era el següent: 240 €/m², sense urbanitzar i 282 €/m², amb gastos d'urbanització inclosos. Finalment al desembre de 2005, el propi urbanitzador els ofería a raó de 360 €/m². Es van adquirir diverses parcel·les a este preu.

En enguany 2005 el Ple amb els únics vots de la majoria del PP, aprovava el PAI de Porxinos sol·licitat a instàncies de l'empresa Litoral De l'Est, controlada per l'expresident del València CF, Juan Soler.

4 – En el projecte tècnic, entre altres obligacions a càrrec dels urbanitzadors es detallava l'obligació de depurar les aigües residuals per mitjà d'una depuradora amb capacitat per a processar totes les aigües residuals que generaren les empreses que allí s'establiren. En data de hui, dotze anys després de l'inici del PAI, segons les nostres informacions la depuradora no està en servici.

5 – També anava a càrrec dels agents urbanitzadors dels sectors del PAI Masia de Va belar, una connexió amb la N-III, per mitjà d'una carretera i una rotonda per a facilitar el flux del tràfic que pogueren generar les noves empreses instal·lades en el PAI. En este moment, la rotonda que servix per a distribuir el tràfic dels diferents polígons i sectors en les hores punta, habitualment es troba saturada de tràfic. En els anys que no hi havia crisi, es generaven aglomeracions i cues que suposaven un cost de transport adicional a les empreses i autònoms, així com un deteriorament important de la fluïdesa i seguretat del tràfic.

Dotze anys després, encara no han començat les obres per a construir la carretera i la rotonda que connecte amb la N-III i millore la fluïdesa del tràfic i la seguretat.

Cal ressaltar que açò repercuteix seriosament en els veïns de Loriguilla i especialment, en els nostres veïns de Residencial La Reva, que són usuaris habituals de la CV-374 i de la rotonda que connecta els polígons amb la N-III.

6 – En el PAI de Masia de Va belar, creua per diferents sectors una línia elèctrica de mitja. D'esta línia de mitja ix una connexió que creua des del polígon fins al pou que subministra l'aigua potable al municipi de Loriguilla, la línia tal com determina el projecte hauria d'anar soterrada per a complir amb la normativa legal, Iberdrola ja va notificar el 13 de juliol de 2012 a l'Ajuntament i a la Comunitat de Regants de Loriguilla, que s'estava incomplint la normativa i que encara després de tants anys no s'havia soterrat la línia amb el perill que açò suposa. Ens consta que també s'ha notificat a l'Ajuntament de Riba-roja.

L'Ajuntament de Loriguilla va enviar un escrit amb data 9 de març de 2013, davant de la passivitat, que segons diuen, mantenia l'Ajuntament de Riba-roja a l'hora de solucionar este greu problema com a responsable civil subsidiari.



També pel fet que no s'ha solucionat, l'Ajuntament de Loriguilla en ple i per unanimitat dels grups polítics, va aprovar exigir a l'Ajuntament de Riba-roja la ràpida solució d'este problema.

D'altra banda totes les zones verdes del PAI Masia de Va belar, es troben amb greus desperfectes, plenes de mala herba i abandonades, donant una sensació de deteriorament i deixadesa inadmissibles.

Per tot allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista sol·licita al Ple d'este Ajuntament l'acord següent:

1. Exigir amb caràcter d'urgència als agents urbanitzadors el compliment de tots els acords inclosos en el projecte tècnic i de reclassificació del sector.
2. En tot cas utilitzar l'aval amb caràcter d'urgència que d'acord amb la normativa aplicable en estos casos, van depositar els agents urbanitzadors, per a solucionar amb caràcter d'urgència les deficiències abans exposades.
3. Elevar informe jurídic i tècnic amb caràcter d'urgència, per si es pogueren derivar responsabilitats administratives, civils i penals dels responsables de la bona execució del PAI Masia de Va belar.
4. Traslladar d'estos acords als agents urbanitzadors, a l'Ajuntament de Loriguilla, al Ministeri de Foment, a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer a la Conselleria de Territori i Habitatge, a Iberdrola així com als diferents organismes que puguen estar afectats pel PAI Masia de Va belar.

Sotmés a votació la moció no va prosperar per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra de Srs/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/as, Raga, Luján, López, Guerrer, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/sa Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís.

1.3.- 33/2014/PGRU_MOCIÓ PSOE PER A DOTAR D'UNA PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA AMB PROVISIÓ DE FONTS AMB CÀRREC ALS PRESSUPOSTOS De l'AJUNTAMENT, A FI DE PREVEURE LA POSSIBLE DEVOLUCIÓ DELS INGRESSOS OBTINGUTS PEL PAI MASIA DE PORXINOS.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

DOTAR D'UNA PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA AMB PROVISIÓ DE FONTS AMB CÀRREC ALS PRESSUPOSTOS De l'AJUNTAMENT, A FI DE PREVEURE LA POSSIBLE DEVOLUCIÓ DELS INGRESSOS OBTINGUTS PEL PAI MASIA DE PORXINOS.

Exposició de motius:



El Projecte del PAI MASIA DE PORXINOS es va sotmetre a informació pública inserint anuncis en el DOGV n, 4979, de 6 d'abril de 2005 i en el periòdic LA RAÓ del dia 1 del mateix mes i any. La tramitació inicial es va efectuar en la Notaria de D. Salvador García Guardiola.

El 25 d'abril de 2005, es va firmar el conveni –de què adjuntem transcripció en esta resolució-, d'una banda en nom seu i en representació d'este il·lustríssim Ajuntament de Riba-roja de Túria, El senyor Francisco Tarazona Zaragoza i d'altra banda El senyor Juan Bautista Soler Luján, en la seua condició de President del Consell d'Administració del València C.F. SAD.

Entre els seus acords, en el Punt Segon, Apartats 6, 7 i 8, es feia referència a la venda del 10% de l'aprofitament urbanístic pertanyent a l'Ajuntament de Riba-roja, a les aportacions econòmiques per part de l'agent urbanitzador. Transcrivim de forma literal els Apartats 6, 7 i 8 del Punt Segon del Conveni per la seua importància:

6. Litoral De l'Est SL i l'Ajuntament de Riba-roja de Túria convenen que l'excedent d'aprofitament del sector (10%) serà destinat a vivendes de protecció oficial; i serà adquirit per l'agent urbanitzador formant part este compromís de l'acord d'aprovació del programa d'actuació integrada. L'import de la dita transmissió serà l'equivalent al valor màxim de repercussió del vigent mòdul de VPO, la qual cosa determina la quantitat total de 5.400.000 euros, quantitat que serà abonada en el termini d'un mes a comptar de l'aprovació del projecte de reparcel·lació del sector.

L'Ajuntament de Riba-roja de Túria afectarà el fruit de l'adquisició per part de l'entitat mercantil Litoral De l'Est, SL del 10% de l'aprofitament urbanístic del pla parcial als fins legalment establits.

7. Litoral De l'Est SL, amb la finalitat de mantindre la qualitat i incrementar els servicis i infraestructures de Riba-roja de Túria, en concepte de millores, vol col·laborar econòmicament amb el seu Il·lm. Ajuntament en l'execució de les següents actuacions, o qualssevol altres que este estime més necessàries:

- a) Piscina municipal.
- b) Aportació al metre.
- c) Rehabilitació del molí junt amb el riu Túria i el seu jardí.
- d) Centre de salut.

Esta aportació econòmica la farà efectiva l'agent urbanitzador en el termini d'un mes a comptar del moment en què la Generalitat Valenciana aprobe el document d'homologació.

8. Als efectes d'adquisició de l'excedent d'aprofitament i millores descrits en els punts 6 i 7, Litoral De l'Est SL incorporarà a la seua proposició juridicoeconòmica l'oferiment a l'Ajuntament de Riba-roja de Túria de la suma total màxima per ambdós conceptes de 20.734.918 euros (equivalents a 3.450.000.066 ptes.).



El Ple de l'Ajuntament, mitjançant un acord de 25 de juny de 2005 va aprovar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada i els documents de planejament. L'aprovació provisional es va condicionar a l'esmena d'una sèrie de deficiències assenyalades en els informes tècnics municipals.

Per resolució de la directora general d'Ordenació del Territori, el 4 de desembre de 2007 es declara definitivament aprovada l'Homologació i Pla Parcial Masia de Porxinos, resolució publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 51 de data 29 de febrer de 2008.

La sentència com a conseqüència del recurs interposat pel col·lectiu Salvem Porxinos, sentència del Tribunal Superior de Justícia, va declarar nul i va deixar sense efecte el pla urbanístic, sentència que venia precedida per una altra del Tribunal Suprem, on s'anul·lava una sentència prèvia que avalava el projecte.

En el seu nou fallada, el TSJ basa la declaració de nul·litat de l'acord de la comissió territorial d'Urbanisme de 30 de juny de 2006 i la resolució de 4 de desembre de 2007 de la direcció general d'Urbanisme, en el fet de que es van violar "els principis de publicitat i lliure concurrència" a l'adjudicar directament "la condició d'agent urbanitzador" a la societat unipersonal Litoral Este.

El tribunal considera igualment, seguint la doctrina fixada pel Tribunal Suprem, que l'informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer sobre la disponibilitat d'aigua resultava "preceptiu i vinculant" i que el dit informe no consta (només hi ha un de l'any 2005, i era desfavorable) la Sala del Contencioso-administrativo conclou que l'existència de recursos hídrics no està acreditada.

No basten, agrega el TSJ citant al Suprem, informes substitutius del de la Confederació Hidrogràfica elaborats per entitats "col·laboradores" de l'Administració.

I remata l'enterrament del projecte urbanístic assenyalant que la tramitació per part de la Conselleria de Territori va vulnerar el procediment administratiu establert.

El Projecte d'Urbanització va ser aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia número 3595/09 de data 18 de desembre.

El Modificat del Text refós del Projecte de Reparcel·lació del Sector Masia de Porxinos va ser aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia número 2768/11 de data 4 d'octubre.

En el Ple de data 9 d'abril de 2013, la majoria del Ple amb els vots del PP, va acordar admetre a tràmit l'escrit presentat pel també expresident del València CF SAD Manuel Llorente i en representació de Litoral de l'est S.L. en el que sol·licita la suspensió temporal total del PAI Masia de Porxinos pel termini de 2 anys.

En el Ple de 18 de juliol, la majoria del Ple amb els vots del PP, acorda la suspensió per a dos anys del PAI Masia de Porxinos.

La situació actual ens deixa amb un PAI declarat pel TSJ com no ajustat a dret i per tant anul·la i suspén el Pla Urbanístic de Porxinos.



Per decisió política de la majoria del PP, es va recórrer la dita sentència. Actualment estem a costa de que decidisca sobre els distints recursos presentats el Tribunal Suprem.

El Tribunal Superior de Justícia també està pendent de dictaminar sentència, pareix que amb data assenyalada per al mes de juliol d'enguany, per reclamació de veïns afectats de Riba-roja que també volen que s'anul·le definitivament el PAI.

El Conveni en el seu Acord Segon punt número 8, determina que l'Ajuntament rebrà una suma total màxima per la venda de l'excedent d'aprofitament i millores la quantitat de 20.734.918 euros (equivalent a 3.450.000.066 pessetes), quantia que segons les informacions que es desprenen dels pressupostos i liquidacions ja està pràcticament amortitzada.

Estant pendent la resolució dels recursos llocs davant dels tribunals i pendent de sentència del TSJ i del Tribunal Suprem i davant de la possibilitat que definitivament S'ANUL·LE EL PAI MASIA DE PORXINOS per sentència i l'empresa Litoral De l'Est, S.L., puga reclamar a este Ajuntament la devolució dels diners que va pagar, 20.734.918 euros, per un terreny reclassificat com a urbà i la possibilitat de la construcció de 2.750 vivendes i la Ciutat Esportiva del València CF SAD, dins del PAI, i que estos terrenys puguen revertir a la situació anterior.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

1- Que la Secretària, la Interventora, la Tresorera i l'Arquitecte/a, realitzen un informe detallant les conseqüències que puga ocasionar per a este Ajuntament l'anul·lació definitiva del PAI MASIA DE PORXINOS, i la possible devolució dels diners rebut basant-se en els acords del conveni urbanístic.

2 – Que en el pressupost de l'Ajuntament de Riba-roja de 2014, que encara no s'ha portat a Ple per a la seua aprovació, s'incloga una partida amb, almenys, un 2.5% de la quantia del total del mateix, com a provisió de fons per si l'Ajuntament és obligat per la justícia a efectuar la devolució a Litoral De l'Est, S.L. dels 20.734.918 que tenen reconeguts en el Conveni Urbanístic firmat entre Juan Soler i l'Alcalde Francisco Tarazona.

Sotmés a votació la moció no va prosperar per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra de Srs/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP; el Sr. García de Coalició Compromís i Sr. Alcalde, i amb el vot a favor dels Srs/as, Raga, Luján, López, Guerrer, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i amb l'abstenció dels Srs/sa Folgado i Gómez d'EUPV

1.7.- 37/2014/PGRU_MOCIÓ PSOE PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES ENCAMINADES A IMPULSAR L'INCREMENT D'EMPRESSES EN ELS NOSTRES POLÍGONS I LA REDUCCIÓ DE PARATS VEÏNS DE RIBA-ROJA DE TÚRIA

MOCIÓ PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES ENCAMINADES A IMPULSAR L'INCREMENT D'EMPRESSES EN ELS NOSTRES POLÍGONS I LA REDUCCIÓ DE PARATS VEÏNS DE RIBA-ROJA DE TÚRIA



Dins del terme municipal de Ribarroja, radiquen un important nombre de polígons industrials, sobretot en la zona sud, com són els polígons L'Oliveral, La Reva, Masia de Va belar, etc....

Són moltes les empreses instal·lades, però també són moltes les que ben a causa de la crisi ha tancat o s'han traslladat a altres zones per a reduir els seus costos operatius, és a dir la deslocalització.

La deslocalització, també pot ser una arma que podem utilitzar a l'hora de buscar noves empreses que els interesse ubicar-se en els nostres polígons. Però per a això, cal oferir-los una sèrie d'avantatges que les animen a establir-se en el nostre terme municipal.

Uns dels principals avantatges que no poden oferir altres municipis és la situació estratègica dels nostres polígons, junt amb l'A3 i A7, prop del port i aeroport. A partir d'ací, l'Ajuntament pot adoptar una sèrie de mesures perquè aquelles empreses que estiguen estudiant l'obertura de noves instal·lacions, els siga més atractiu Ribarroja, que altres poblacions.

Les dites mesures, normalment es tradueixen en una bonificació del IAE, acollint-se per descomptat, a la llei. Així s'arreplega en la nostra Ordenança Reguladora del dit impost:

En l'Article 4t, punt 1, apartat A:

S'establix una bonificació del 50% de la quota corresponent, per als que inicien l'exercici de qualsevol activitat professional, durant els cinc primers anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenrotllament de la mateixa.

En el mateix article, punt 2, apartat A:

S'arreplega la possibilitat de bonificar el IAE en un 50% de la quota corresponent, durant els 3 primers anys, deforma decreixent.

Sent el primer any del 50%

Sent el segon any del 25%

Sent el tercer any del 10%

Així mateix, en el punt 2, apartat B:

Fa referència a bonificacions en funció de quin siga l'increment mitjà de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit:

Increment igual o superior al 10%.....: Bonificació 10%

Increment igual o superior al 20%.....: Bonificació 20%

Increment igual o superior al 30%.....: Bonificació 30%



Increment igual o superior al 40%.....:	Bonificació 40%
Increment igual o superior al 50%.....:	Bonificació 50%

Les dites bonificacions es computaran els contractes amb una duració igual o superior a 1 any.

Sent estes mesures útils i necessàries en estos moments, no obstant això, no ens diferència d'altres poblacions, ja que les dites mesures són utilitzades per la majoria d'Ajuntaments que busquen la incorporació en els seus polígons de noves empreses, i incentivar, així mateix, la contractació.

Des del Grup Municipal Socialista considerem necessari, donar un impuls més, amb noves disposicions que facen més atractiu el nostre terme municipal, per a aquelles empreses que busquen noves ubicacions o expandir els seus negocis.

Complementariem les actuals bonificacions regulades en la Ordenança sobre l'Impost d'Activitats Econòmiques, amb:

1. Impostos i taxes:

- Complementar la dita bonificació fins al 100% del IAE, per a aquelles empreses que s'establisquen en el nostre terme. Per mitjà de subvencions i ajudes directes en funció dels llocs de treball que es creuen i siguen estos ocupats per desempleats veïns de Riba-roja.

a. Durant els 3 primers anys la reducció serà en el seu conjunt de fins al 100%

b. Durant els 5 següents anys s'aplicarà amb la màxima bonificació que permeta la llei en el IAE.

- Bonificació i/o subvenció sobre el 100% de l'ICIO.

- Bonificació del 100% de les taxes per inici d'activitat.

2. Avantatges adquisició de terrenys:

Aproximadament 50.000 m² disposa l'Ajuntament en els polígons industrials i que s'oferirien amb grans avantatges per a aquelles empreses que desitgen instal·lar-se en el nostre terme. Per mitjà de cessió de terrenys, lloguer o lloguer amb dret a compra.

En contraprestació les empreses que vullguen acollir-se a estos avantatges hauran de complir una sèrie de requisits. Entre ells i com a norma general, la creació de llocs de treball i que almenys un 60% dels dits llocs siguen ocupats per veïns empadronats a Riba-roja i que



estiguen en situació de desocupació. Així com el seu compromís pel manteniment de les seues instal·lacions dins del termini i la forma escaient en el terme de Riba-roja de Túria.

Per tot allò que s'ha exposat, el Grup Municipal Socialista, sol·licita l'adopció de les mesures següents:

- Què els tècnics de l'Ajuntament realitzen l'estudi per a donar forma i adoptar la regulació necessària per a adoptar les dites mesures.
- Què es vaig crear la dotació econòmica necessària i s'incloua en els pressupostos per al present exercici.
- Què les mesures que s'adopten siguen presentades al ple per a la seua discussió i aprovació definitiva.
- Què siga publicitada en aquells organismes públics que es considere oportú. Com a Cambres de Comerç, Associacions empresarials, etc...

Sotmés a votació la moció no va prosperar per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra de Srs/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/as, Raga, Luján, López, Guerrer, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i el Sr. García de Coalició Compromís, i amb l'abstenció dels Srs/sa Folgado i Gómez d'EUPV.

1.2.- 32/2014/PGRU_MOCIÓ PSOE SOBRE LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE TRANSPARÈNCIA I PUBLICITAT ACTIVA EN L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA I PUBLICACIÓ DE RETRIBUCIONS I LES RENDES DELS CÀRRECS ELECTES I DIRECTIUS I PERSONAL DE CONFIANÇA

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

SOBRE LA IMPLEMENTACIÓ DE MESURES DE TRANSPARÈNCIA I PUBLICITAT ACTIVA EN L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA I PUBLICACIÓ DE RETRIBUCIONS I LES RENDES DELS CÀRRECS ELECTES I DIRECTIUS I PERSONAL DE CONFIANÇA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En l'actualitat vivim en una crisi de confiança dels ciutadans en l'actuació dels poders públics. Esta desconfiança, desafecció i indiferència de la ciutadania cap a totes les Administracions Públiques i els polítics posa en dubte la qualitat democràtica de les institucions i fa necessari impulsar una política rigorosa i oberta de transparència i accés a la informació pública.



El 10 de diciembre del 2013 se va publicar en el BOE la Ley 19/2013 de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. Es una ley que, encara que segons la nostra opinió té més ombres que llums, en el seu aspecte més positiu regula la publicitat activa, és a dir, que els ciutadans puguen accedir a la informació pública més rellevant a colp de clic. El punt fort d'esta ley és l'obligació de publicar tota la informació sobre projectes normatius, plans i la seua avaluació, pressupostos i la seua execució, contractes, convenis, subvencions, comptes públics, retribucions i indemnitzacions d'alts càrrecs, etc.

Però la ley dóna un termini màxim de dos anys a les CC.AA i a les entitats locals per a adaptar-se a la ley. És a dir, que si no hi ha voluntat política, els ciutadans no tindran accés a eixa informació fins al 10 de desembre del 2015, considerem que massa temps per al que la societat ens demanda.

Servisca com a exemple que a Riba-roja en l'actualitat, els grups municipals de l'oposició coneixem els punts tractats en les Juntes de Govern per les actes de les mateixes i estes ens arriben en el millor dels casos amb un retard de dos i tres setmanes. Així, el 27 de febrer ens van arribar les actes de 29 de gener, 5 de febrer i 12 de febrer.

Sent, a més l'Ajuntament, la part de l'Administració més pròxima al ciutadà i aquells que d'una manera o d'una altra formem part d'ell, estem obligats a aclarir tots els dubtes sobre el quefer i l'honradesa del nostre treball.

També considerem necessària la publicació de les retribucions íntegres i les declaracions de béns dels càrrecs públics.

Cal fer públiques les declaracions d'interessos i d'activitats formulades en les corporacions locals.

També seria convenient manifestar a l'inici i al final dels mandats les causes de possibles incompatibilitats amb el càrrec municipal, així com qualsevol canvi que es produísca en la seua situació patrimonial

No és la primera vegada que des del Grup Socialista portem al Ple la proposta d'adopció de mesures i mecanismes de transparència. Una vegada aprovat el marc legal, ens veiem en l'obligació de presentar esta moció i no esperar que passen eixos dos anys per a facilitar la informació als ciutadans. Per tot l'anteriorment exposat,

1. Que l'Ajuntament de Riba-roja de Túria inici immediatament tots els tràmits administratius necessaris per a la seua adaptació a la ley 19/2013 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en el menor temps previst
2. Que es publique en el portal web de l'Ajuntament de Riba-roja, tan ràpidament com siga possible, la informació institucional, organitzativa, de planificació, econòmica, pressupostària i estadística o de qualsevol rellevància jurídica a què fan referència el capítol II del Títol I de la mencionada ley.
3. Que els ordres del dia de les reunions de La Junta de Govern local estiguen disponibles en el portal web municipal, amb caràcter públic, almenys amb un dia d'antelació a la data de celebració



4. Que el text dels acords adoptats i els documents que corresponguen es publiquen en el portal web de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria en un termini no superior a tres dies des de la celebració de la reunió , amb els límits legals establits (intimitat de les persones, protecció de dades de caràcter personal, seguretat pública, funcions administratives de vigilància, inspecció i control, secret industrial i comercial, així com la protecció de l'interés general i dels drets i interessos legítims de tercers).
5. Que l'accés als dits acords i a la documentació es mantindrà, almenys, durant el termini de tres mesos des de l'adopció dels mateixos. En tot cas, transcorregut eixe termini continuaran sent accessibles amb la sol·licitud prèvia.
6. Que es publiquen en la Web de l'Ajuntament íntegres les retribucions i la declaració de béns dels càrrecs públics electes, directius i personal de confiança local.
7. Que es publiquen en la Web de l'Ajuntament tots els exercicis la Declaració de Renda de les persones físiques de tots els càrrecs mencionats en el punt anterior.

Sotmés a votació la moció no va prosperar per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra de Srs/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/as, Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís.

1.6.- 36/2014/PGRU_MOCIÓ PSOE SOBRE LA NETEJA DE LA PART BAIXA DEL BARRANCO DE LA PEDRERA (JUNT MASIA DE TRAVER), PART ALTA DEL BARRANCO DE PORXINOS, I ELS MONTES DEL FRARE, POTROS, EL COLOM, EL CAVALL DE POSA.

SOBRE LA NETEJA DE LA PART BAIXA DEL BARRANCO DE LA PEDRERA (JUNT MASIA DE TRAVER), PART ALTA DEL BARRANCO DE PORXINOS, I ELS MONTES DEL FRARE, POTROS, EL COLOM, EL CAVALL DE POSA.

Exposició de motius:

Portem una llarga temporada de sequera, la falta de pluges ha provocat que l'habitual sequedat de les nostres muntanyes siga majors que en els anys amb major pluviositat.

És important que El Govern Valencià no faça decrets després dels incendis, sinó que els faça abans, ja que és molt més important destinar recursos per a evitar-los que per a reparar els danys.

És necessari exigir al Govern d'Espanya que les confederacions hidrogràfiques, en el nostre cas la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, realitzen immediatament la neteja dels barrancs que es troben en un estat lamentable.

També és necessari i fonamental, donar major capacitat de decisió i protagonisme en l'acció preventiva i d'extinció als Ajuntaments i a la societat civil, que ha d'implicar-se en el seu territori.



No podem tindre a una societat que en molts àmbits apareix d'esquena als boscos i als barrancs que són fonamentals com a part del patrimoni i font d'ocupació.

És necessari exigir que s'impulse el voluntariat a través d'entitats com l'IVAJ, i cal exigir a la Generalitat Valenciana una política laboral raonable, solucionant ERES com el de VAERSA, perquè no tinguem treballadors a qui se'ls paga sense anar a treballar i que estiguen disponibles per a evitar una catàstrofe.

És necessari exigir un Pla d'Urgència de Prevenció d'Incendis a la Generalitat Valenciana.

És necessari que s'introduísca un mecanisme de coordinació que evite el caos actual de recursos de diferents conselleries i diputacions, que actualitze els plans de protecció que estan totalment obsolets i que El Consell approve com més prompte millor el Sistema Valencià de Seguiment Forestal d'acord en el que exigix el Pla Forestal de la Comunitat.

És necessari que s'incorporen accions urgents de protecció i neteja de les zones limítrofes entre la població i les zones de bosc o barrancs amb vegetació.

Per tant, és necessari segons la nostra opinió, exigir un pla de prevenció d'incendis que es finance amb l'aportació de la Generalitat Valenciana i també amb els excedents del superàvit de les diputacions, a través de l'activació de la Llei de Coordinació de les Diputacions.

Cal insistir que el superàvit de les diputacions ha de destinar-se a la prevenció d'incendis, i ha de fer-se de forma sensata i coordinada, incloent-hi les iniciatives locals d'ocupació, com els plans PAMER, perquè s'actue en la prevenció.

A Riba-roja durant l'estiu de fa dos anys, patim un important incendi que va cremar i va arrasar zones importants de vegetació de muntanyes i barrancs que va obligar a evacuar alguns veïns de la zona de La Carrasquereta i que va arribar a afectar alguna vivenda. També va posar en alerta als veïns de la Urbanització Masia de Traver, des de llavors no s'ha actuat sobre estes zones, no s'ha reforestat i encara queden zones pròximes a la població sense la suficient prevenció quant a neteja i vigilància.

Cal destacar que la zona baixa del Barranco de la Pedrera, limítrof a Masia de Traver està sense netejar i segons la nostra opinió amb perill per als veïns de Masia de Traver i València la Vella.

La Muntanya del Frare, que té protecció especial paisatgística, es troba en una clara situació de perill d'incendi, en tant que La Pateta de Bou, La Cara de Blai, Els Alxepssars, i La Celleta, són partides amb molta mala herba de muntanya davall i restes de vegetació dels arbres.

En millors condicions, però també amb perill d'incendi es troben El Potros, El Cavall de Posa, i El Colom. Tots ells muntanyes que pertanyen al nostre patrimoni natural.

Per estos motius el Grup Municipal Socialista sol·licita al Ple l'adopció de l'acord següent:

1- Exigir a La Generalitat Valenciana la posada en marxa d'un Pla de Prevenció d'Incendis. finançat per La Generalitat i les diputacions.



2- Exigir a la Diputació Provincial de València, la coordinació amb la Generalitat Valenciana per a la posada en marxa del Pla de Prevenció d'Incendis.

3- Exigir a la Generalitat Valenciana i a la Diputació Provincial de València, que incrementen les ajudes a les iniciatives locals d'ocupació, com els Fons PAMER, perquè actuen en la prevenció d'incendis.

4 - Exigir a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i al Govern d'Espanya, la immediata neteja i prevenció dels barrancs que estiguen davall la seua competència, sobretot d'aquells que es troben junt amb zones habitades. En el nostre cas servisca com a exemple El Barranc de La Pedrera que dividix Masia de Traver de València la Vella.

5 - Exigir a la Generalitat Valenciana la reforestació de les zones cremades fa dos anys.

6- Que els servicis tècnics de l'Ajuntament: Policia, Medioambiente, etc., realitzen un Informe d'Avaluació de Riscos de totes les zones de risc del nostre terme, que trasllade a la totalitat de la Corporació per a prendre i exigir les mesures necessàries de prevenció d'incendis als diferents organismes i administracions.

Sotmés a votació la moció no va prosperar per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació i amb el vot en contra de Srs/as, Silvestre, Delgado, Ruíz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/as, Raga, Luján, López, Guerrer, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/sa Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compromís.

I no havent-hi altres assumptes que tractar pel/la Sr/Sra. President/a es va alçar la sessió sent les 11:30 hores del mateix dia de la seua iniciació.