

Quart

L'instrument de planejament elegit és l'adequat per al fi perseguit, en estar així arreglat en el Pla General vigent en el municipi. La modificació que s'examina suposa la introducció d'alteracions en l'ordenació detallada del sòl urbà. Els aspectes de l'ordenació detallada que s'alteren no incideixen en un model territorial superior, per la qual cosa la intervenció de la Conselleria es limita a un mer control de la legalitat, tal com es desprèn de l'article 40.1 de la LRAU. D'acord amb el que estableix el dit article, es considera que les determinacions contingudes en la documentació són correctes.

Cinqué

Respecte a la competència per a l'aprovació de l'expedient, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, de conformitat amb el que disposa l'article 39 de la LRAU, per remissió de la disposició transitòria primera, apartat 2 del text legal citat, en relació amb els articles 6.D, 9.1, i 10.A del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament d'Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, resolc:

1. Informar favorablement el pla especial per al desenvolupament de l'equipament privat temple parroquial San Pascual, al municipi d'Elda.

2. Aprovar definitivament el pla especial per al desenvolupament de l'equipament privat temple parroquial San Pascual, en el municipi d'Elda.

La present resolució entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administratiu, de 13 de juliol de 1998. Tot això sense perjudi que es pugua exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 5 de març de 2001.– El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓ de 6 de març de 2001, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament el pla especial de reserva per a l'ampliació de patrimoni públic de sòl Parc Logístic, al terme municipal de Riba-roja de Túria. [2001/3293]

Vist l'expedient remès per la Direcció General de Transports de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports referit al pla especial de reserva per a l'ampliació de patrimoni públic de sòl Parc Logístic, al terme municipal de Riba-roja de Túria, i de conformitat amb els següents:

*Antecedents de fet**Primer*

L'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de data 31 de gener de 2000. Després del pertinent període d'exposició pública, durant el qual es van presentar diverses alegacions, pel director general de Transports, amb data 23 de novembre de 2000, es resol aprovar definitivament l'expedient de referència i elevar el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports proposada d'aprovació definitiva.

Cuarto

El instrumento de planeamiento elegido es el adecuado para el fin perseguido, al estar así recogido en el Plan General vigente en el municipio. La modificación que se examina supone la introducción de alteraciones en la ordenación pormenorizada del suelo urbano. Los aspectos de la ordenación pormenorizada que se alteran no inciden en un modelo territorial superior, por lo que la intervención de la Conselleria se limita a un mero control de la legalidad, tal y como se desprende del artículo 40.1 de la LRAU. De acuerdo con lo establecido en dicho artículo, se considera que las determinaciones contenidas en la documentación son correctas.

Quinto

Respecto a la competencia para la aprobación del expediente, el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la LRAU por remisión de la Disposición Transitoria Primera, Apartado 2 del texto legal citado, en relación con los artículos 6.d, 9.1, y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

1.º Informar favorablemente el Plan Especial para el desarrollo del equipamiento privado templo parroquial San Pascual, en el municipio de Elda.

2.º Aprobar definitivamente el Plan Especial para el desarrollo del equipamiento privado templo parroquial San Pascual, en el municipio de Elda.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 5 de marzo de 2001.– El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 6 de marzo de 2001, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente el Plan Especial de reserva para la ampliación de patrimonio público de suelo Parque Logístico en el término municipal de Riba Roja de Turia. [2001/3293]

Visto el expediente remitido por la Dirección General de Transportes de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes referido al Plan Especial de reserva para la Ampliación de patrimonio público de suelo Parque Logístico en el término municipal de Riba Roja de Turia, y de conformidad con los siguientes,

*Antecedentes de hecho**Primero*

El expediente se sometió a información pública mediante resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 31 de enero de 2000. Tras el pertinente periodo de exposición pública, durante el cual se presentaron diversas alegaciones, por el director general de Transportes, con fecha 23 de noviembre de 2000, se resuelve aprobar definitivamente el expediente de referencia y elevar al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes propuesta de aprobación definitiva.

Segon

Durant el citat tràmit s'ha sol·licitat, de conformitat amb el que disposen els articles 38 i 42 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, un informe als ajuntaments de Loriguilla, Riba-roja de Túria i Quart de Poblet, i s'ha rebut contestació dels dos últims.

Tercer

El projecte consta de memòria, plans d'informació i d'ordenació i relació de béns i propietats afectades.

Quart

Durant la tramitació de l'expedient s'ha sol·licitat un informe a Direcció General Obres Públiques (Divisió de Carreteres) de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment. Fins al moment no s'han rebut informes respecte d'això.

Cinqué

El municipi de Riba-roja de Túria té el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València amb data 13 de març de 1997.

Sisé

La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Urbanisme de València, en sessió del dia 31 de gener de 2001, va acordar informar favorablement el projecte que ens ocupa, i elevar al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports la proposta d'aprovació definitiva del pla especial de reserva per a l'ampliació de patrimoni públic de sòl Parc Logístic, al terme municipal de Riba-roja de Túria.

*Fonaments de dret**Primer*

La reserva de terrenys per a la constitució de patrimoni públic de sòl està expressament regulada en l'article 99 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU).

La tramitació ha sigut correcta, de conformitat amb el que estableixen els articles 38, 42 i 43 de la LRAU.

Igualment la documentació es considera completa, a l'efecte del compliment del que preceptuen els articles 24 i 27 de la LRAU.

Segon

Per a la delimitació realitzada s'han tingut en compte diversos condicionants. D'una banda, l'existència d'infraestructures i sòls classificat, i, d'una altra, l'existència de determinats condicionants urbanístics conseqüència de l'execució de futurs elements viaris que comportarà com a necessaris la implantació del Parc Logístic.

De la documentació aportada es dedueix que la delimitació realitzada justifica el compliment dels criteris establits en l'article 20 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Tercer

L'objecte del projecte és delimitar una àrea de reserva per a la incorporació al patrimoni públic de sòl de la Generalitat dels terrenys delimitats al sud pel polígon industrial El Oliveral, a l'est amb els límits de terme de Manises i de Quart de Poblet, a l'oest per l'autovia A-7 i al nord amb camps de cultiu. L'objecte del pla especial és la delimitació d'una àrea de sòl no urbanitzable per a la constitució de patrimoni públic de sòl, d'acord amb les determinacions previstes en l'article 99 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística. La present actuació està promoguda per la Generalitat Valenciana.

Segundo

Durante el citado trámite se ha solicitado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 y 42 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, informe a los Ayuntamientos de Loriguilla, Riba-Roja de Turia y Quart de Poblet, habiéndose recibido contestación de los dos últimos.

Tercero

El proyecto consta de Memoria, Planos de Información y de Ordenación y relación de bienes y propiedades afectadas.

Cuarto

Durante la tramitación del expediente se ha solicitado informe a Dirección General Obras Públicas (División de Carreteras) de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento. Hasta el momento no se han recibido informes al respecto.

Quinto

El municipio de Riba Roja de Turia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia con fecha 13 de marzo de 1997.

Sexto

La Comisión Territorial de Urbanismo de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2001, acordó informar favorablemente el proyecto que nos ocupa, elevando al consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes la propuesta de aprobación definitiva del Plan Especial de reserva para la ampliación de patrimonio público de suelo "Parque Logístico" en el término municipal de Riba Roja de Turia.

*Fundamentos de derecho**Primero*

La reserva de terrenos para la constitución de Patrimonio Público de Suelo está expresamente regulada en el artículo 99 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU).

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en los artículos 38, 42 y 43 de la LRAU.

Igualmente la documentación se considera completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 24 y 27 de la LRAU.

Segundo

Para la delimitación realizada se han tenido en cuenta varios condicionantes. Por un lado, la existencia de infraestructuras y suelos clasificado, y, por otro, la existencia de determinados condicionantes urbanísticos consecuencia de la ejecución de futuros elementos viarios que comportará como necesarios la implantación del Parque Logístico.

De la documentación aportada se deduce que la delimitación realizada justifica el cumplimiento de los criterios establecidos en el artículo 20 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Tercero

El objeto del proyecto es delimitar un área de reserva para la incorporación al patrimonio público de suelo de la Generalitat de los terrenos delimitados al sur por el Polígono Industrial "El Oliveral", al este con los límites de término de Manises y Quart de Poblet, al oeste por la Autovía A-7 y al norte con campos de cultivo. El objeto del Plan Especial es la Delimitación de un área de Suelo No Urbanizable para la constitución de Patrimonio Público de Suelo, de acuerdo con las determinaciones previstas en el artículo 99 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística. La presente actuación está promovida por la Generalitat Valenciana.

L'àrea de reserva ocupa una superfície total de 1.122.117 m², dividida en dues zones: a l'oest i paral·lela a la A-7, amb una superfície de 523.944 m², i al sud-est amb una superfície de 598.173 m².

L'objecte final de la reserva és la implantació d'un Parc Logístic, i l'actuació es justifica amb la demanda actual del citat ús, així com els potencials avantatges que per al transport per carretera presenta la zona elegida i la seua proximitat a l'aeroport, i afecta els sòls agrícoles sense valors específics de protecció.

Quart

La utilitat pública i interès general de l'actuació es desprén del contingut d'aquesta i de la seua conveniència per al desenvolupament econòmic i social de la comarca i estan garantides per ser el promotor la Generalitat Valenciana. L'aprovació del present pla especial implica per si mateixa la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació a l'efecte d'expropiacions, d'acord amb l'article 181 del Decret 201/98, de 15 de desembre, de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana.

Cinqué

Les determinacions contingudes en el projecte es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com s'arreplega en l'article 40 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Sisé

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva de plans especials promoguts per administracions no municipals, de conformitat amb el que disposa l'article 39, per remissió dels articles 54 i 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6.D del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, resolc:

1. Informar favorablement el pla especial de reserva per a l'ampliació de patrimoni públic de sòl Parc Logístic, al terme municipal de Riba-roja de Túria.

2. Aprovar definitivament el pla especial de reserva per a l'ampliació de patrimoni públic de sòl Parc Logístic, al terme municipal de Riba-roja de Túria.

La present resolució entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administratiu, de 13 de juliol de 1998. Tot això sense perjudi que es pugua exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 6 de març de 2001.— El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓ de 6 de març de 2001, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual núm. 45 del municipi d'Orihuela. [2001/3292]

Vist l'expedient relatiu a la modificació núm. 45 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Orihuela (Alicant), i de conformitat amb els següents:

El área de reserva ocupa una superficie total de 1.122.117 m², dividida en dos zonas: al oeste y paralela a la A-7, con una superficie de 523.944 m², y al sureste con una superficie de 598.173 m².

El objeto final de la reserva es la implantación de un Parque Logístico, justificándose la actuación en la demanda actual del citado uso, así como las potenciales ventajas que para el transporte por carretera presenta la zona elegida y su cercanía al aeropuerto, afectando a suelos agrícolas sin valores específicos de protección.

Cuarto

La utilidad pública e interés general de la actuación se desprenden del contenido de la misma y de su conveniencia para el desarrollo económico y social de la comarca y están garantizadas por ser el promotor la Generalitat Valenciana. La aprobación del presente Plan Especial implica por sí misma la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación a efectos expropiatorios, de acuerdo al artículo 181 del Decreto 201/98, de 15 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

Quinto

Las determinaciones contenidas en el Proyecto se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Sexto

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de Planes Especiales promovidos por administraciones no municipales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39, por remisión de los artículos 54 y 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6.D del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

1. Informar favorablemente el Plan Especial de reserva para la ampliación de patrimonio público de suelo "Parque Logístico" en el término municipal de Riba Roja de Turia.

2. Aprobar definitivamente el Plan Especial de reserva para la ampliación de patrimonio público de suelo "Parque Logístico" en el término municipal de Riba Roja de Turia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 6 de marzo de 2001.— El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 6 de marzo de 2001, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual nº 45 del municipio de Orihuela. [2001/3292]

Visto el expediente relativo a la Modificación nº 45 del Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela (Alicante), y de conformidad con los siguientes,