

0,34 m²/m², i atés que es produeix un augment d'aprofitament de 110,04 m²t, es compleix aquesta ratio ja que s'incrementa el sòl dotacional en 70 m².

Tercer. La Comissió Informativa d'Urbanisme ha d'emetre informe sobre els instruments de planejament que hagen de ser aprovats per la Comissió Territorial d'Urbanisme o el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, de conformitat amb el que estableix l'article 11.A del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

El director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial té la competència per a emetre informes urbanístics previs, de conformitat amb el que estableix l'article 8.C del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que s'ha exposat anteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió realitzada el 2 de maig de 2001,

Acorda aprovar definitivament el PRI carrer de Sant Onofre d'Estubeny.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 2 de maig de 2001.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

ACORD de 2 de maig de 2001, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la modificació núm. 1 del Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria. [2001/X5408]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria referit a la modificació núm. 1 del Pla General d'Ordenació Urbana, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del ple de l'Ajuntament en sessió del dia 3 d'agost de 2000. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan en data 14 de desembre de 2000.

Segon. El projecte consta de memòria informativa i justificativa i plànol d'informació i d'ordenació.

Tercer. L'objecte de la modificació és el canvi de qualificació, de protecció ecològicopaisatgística a comú, d'una porció de sòl no urbanitzable d'una superfície aproximada de 72.000 m², en el paratge la Selleta, a fi de poder construir una bassa de reg promoguda per la Conselleria d'Agricultura.

La citada bassa de reg es troba inclosa en el projecte d'infraestructura hidràulica de regadiu, redactat per la Conselleria d'Agricultura, per a transformar l'actual sistema de reg per gravetat a un altre de localitzat d'alta freqüència, pertanyent la zona de regadiu a la Comunitat de Regants del Pou de Dalt.

El mencionat projecte inclou les instal·lacions necessàries següents: realització d'un nou sondeig, la impulsió, un dipòsit de regulació de 25.000 m³, la construcció d'un camí d'accés al dipòsit i la xarxa de reg.

La modificació es justifica en la ubicació del dipòsit en sòl no urbanitzable qualificat de protecció ecològicopaisatgística, i en el qual únicament es permeten els usos relacionats amb la conservació, manteniment i millora del medi natural, i es planteja per això el

de 0,34 m²/m², y dado que se produce un aumento de aprovechamiento de 110,04 m²t, se cumple con dicha ratio al incrementar el suelo dotacional en 70 m².

Tercero. La Comisión Informativa de Urbanismo debe emitir informe sobre los instrumentos de planeamiento que hayan de ser aprobados por la Comisión Territorial de Urbanismo o el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de conformidad con lo establecido en el artículo 11.A del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

El director general de Urbanismo y Ordenación Territorial ostenta la competencia para emitir informes urbanísticos previos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8.C del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 2 de mayo de 2001, acuerda:

Aprobar definitivamente el PRI calle de San Onofre de Estubeny.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 2 de mayo de 2001.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

ACUERDO de 2 de mayo de 2001 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la modificación núm. 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Riba-roja de Túria. [2001/X5408]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria referido a la Modificación núm. 1 del Plan General de Ordenación Urbana, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero. El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 3 de agosto de 2000. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 14 de diciembre de 2000.

Segundo. El Proyecto consta de memoria informativa y justificativa y plano de información y de ordenación.

Tercero. El objeto de la modificación es el cambio de calificación, de protección ecológica-paisajística a común, de una porción de suelo no urbanizable de una superficie aproximada de 72.000 m², en el paraje "La Selleta", con el fin de poder construir una bassa de riego promovida por la Conselleria de Agricultura.

La citada bassa de riego se encuentra incluida en el proyecto de infraestructura hidráulica de regadío, redactado por la Conselleria de Agricultura, para transformar el actual sistema de riego por gravedad a otro localizado de alta frecuencia, perteneciendo la zona de regadío a la Comunidad de Regantes de "Pou de Dalt".

El mencionado Proyecto incluye las siguientes instalaciones necesarias: realización de un nuevo sondeo, la impulsión, un depósito de regulación de 25.000 m³, la construcción de un camino de acceso al depósito y la red de riego.

La modificación se justifica en la ubicación del depósito en suelo no urbanizable calificado de protección ecológico-paisajística, y en el que únicamente se permiten los usos relacionados con la conservación, mantenimiento y mejora del medio natural, planteán-

canvi de qualificació dels terrenys que passarien a ser sòl no urbanitzable comú grau 0.

S'acompanya com a part integrant de la memòria l'avaluació favorable d'impacte ambiental expedida per la Conselleria de Medi Ambient relativa al projecte d'infraestructura hidràulica de la Comunitat de Regants del Pou de Dalt, el promotor del qual és la Conselleria d'Agricultura, condicionada entre d'altres aspectes a la modificació del planejament vigent de forma que l'actuació prevista es corresponga amb els usos permesos.

Quart. En l'expedient consta l'emissió dels informes següents:

Conselleria d'Agricultura, de data 6 de novembre de 2000, de caràcter favorable a la modificació, sempre que queden garantides les qüestions mediambientals.

Conselleria de Medi Ambient, de 22 de setembre de 2000, en el qual s'indica el procediment que s'ha de seguir per a l'emissió de la Declaració d'Impacte Ambiental corresponent a la modificació que entre d'altres aspectes fa referència a la comunicació de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports a la de Medi Ambient i s'indica que el projecte presentat ha sigut admés a tràmit, i que s'haurà de remetre l'expedient complet en el qual conste l'estudi d'impacte ambiental relatiu a la modificació del Pla General.

Cinquè. La comissió informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme en la seua sessió del dia 28 de febrer de 2001 va acordar no elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme la present modificació, mentre no es procedira a l'emissió de la declaració favorable d'impacte ambiental per la Conselleria de Medi Ambient.

Sisé. Amb data 2 de maig de 2001 ha sigut emesa per part de la Conselleria de Medi Ambient la declaració favorable d'impacte ambiental en la qual s'estima acceptable només a l'efecte mediambientals i sense perjudici de la prèvia obtenció de les autoritzacions sectorials que li siguen d'aplicació, la modificació puntual núm. 1 del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ribarroja de Túria (València), i s'estableixen els condicionants següents que s'han de complir:

1. El sòl que se reclassificarà serà únicament i exclusivament l'estrictament necessari per a la ubicació de la bassa de reg, per la qual cosa no es considera justificada la reclassificació de 72.000 m² que es proposa en el projecte. En conseqüència, s'adjunta en l'annex 1, de la present declaració, la classificació del sòl que es considera acceptable des del punt de vista mediambiental, per considerar-se que dels 72.000 m², aproximadament 38.000 m² no són necessaris per a les infraestructures proposades, i no es justifica la seua reclassificació, atès que les seues característiques ambientals romandran intactes.

Per tant, s'accepta la reclassificació de 34.000 m² de sòl no urbanitzable de protecció ecològicopaisatgística aproximadament, en sòl no urbanitzable comú grau 0, únicament per a permetre les instal·lacions estrictament necessàries per a la bassa de reg, segons s'ha grafiat en l'annex I.

2. Es garantirà l'adequada gestió dels diferents tipus de residus que genere l'actuació, i queden totalment prohibit les arrebregues provisionals d'aquests en les zones de vegetació natural i en les zones properes i limítrofes amb l'àrea afectada.

3. Es compliran tots i cadascun dels condicionants establits en l'estimació d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 101/99-AIA sobre el projecte d'infraestructura hidràulica de la Comunitat de Regants del Pou de Dalt la resolució del qual va ser emesa per la Direcció General de Planificació i Gestió del Medi en data 17 d'abril de 2000.

Fonaments de dret

Primer. La tramitació ha sigut correcta, de conformitat amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Regula-

dose por ello el cambio de calificación de los terrenos que pasarían a ser suelo no urbanizable común grado 0.

Se acompaña como parte integrante de la memoria la evaluación favorable de impacto ambiental expedida por la Conselleria de Medio Ambiente relativa al Proyecto de "Infraestructura hidràulica de la Comunidad de Regantes del Pou Dalt" cuyo promotor es la Conselleria de Agricultura, condicionada entre otros extremos a la modificación del planeamiento vigente de forma que la actuación prevista se corresponda con los usos permitidos.

Cuarto. En el expediente consta la emisión de los siguientes informes:

Conselleria de Agricultura, de fecha 6 de noviembre de 2000, de carácter favorable a la modificación, siempre que queden garantizadas las cuestiones medioambientales.

Conselleria de Medio Ambiente, de 22 de septiembre de 2000, en el que se indica el procedimiento a seguir para la emisión de la Declaración de Impacto Ambiental correspondiente a la modificación que entre otros extremos hace referencia a la comunicación de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes a la de Medio Ambiente indicando que el proyecto presentado ha sido admitido a trámite, debiéndose remitir el expediente completo en el que conste el Estudio de Impacto Ambiental relativo a la modificación del Plan General.

Quinto. La comisión informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo en su sesión celebrada el día 28 de febrero de 2001 acordó no elevar al pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo la presente modificación, hasta tanto se procediese a la emisión de la Declaración favorable de Impacto Ambiental por la Conselleria de Medio Ambiente.

Sexto. Con fecha 2 de mayo de 2001 ha sido emitida por parte de la Conselleria de Medio Ambiente declaración favorable de impacto ambiental en la que se estima acceptable a los solos efectos medioambientales y sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, la modificación puntual n.º 1 del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Ribarroja de Túria (Valencia) estableciéndose los siguientes condicionantes a cumplir:

1. El suelo que se reclasificará será única y exclusivamente el estrictamente necesario para la ubicación de la balsa de riego, por lo que no se considera justificada la reclasificación de 72.000 m² que se propone en el proyecto. En consecuencia, se adjunta en el anexo 1, de la presente declaración, la clasificación del suelo que se considera acceptable desde el punto de vista medioambiental, por considerarse que de los 72.000 m², aproximadamente 38.000 m², no son necesarios para las infraestructuras propuestas, no justificándose su reclasificación, dado que sus características ambientales permanecerán intactas.

Por lo tanto, se acepta la reclasificación de 34.000 m² de suelo no urbanizable de protección ecológico-paisajística aproximadamente, en suelo no urbanizable común grado 0, únicamente para permitir las instalaciones estrictamente necesarias para la balsa de riego, conforme se ha grafado en el anexo I.

2. Se garantizará la adecuada gestión de los distintos tipos de residuos que genere la actuación, quedando totalmente prohibido los acopios provisionales de los mismos en las zonas de vegetación natural y en las zonas próximas y limítrofes con el área afectada.

3. Se cumplirán todos y cada uno de los condicionantes establecidos en la Estimación de Impacto Ambiental correspondiente al expediente 101/99-AIA sobre el proyecto de "Infraestructura hidràulica de la Comunidad de Regantes del Pou Dalt" cuya resolución fue emitida por la Dirección General de Planificació y Gestió del Medio en fecha 17 de abril de 2000.

Fundamentos de derecho

Primero. La tramitació ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Regula-

dora de l'Activitat Urbanística (LRAU), ja que no ha sigut objecte de remissió la publicació en un diari no oficial de difusió en la localitat, tal com preveu l'article 38 de la LRAU.

Segon. La documentació està completa a l'efecte del compliment del que preceptua l'article 27 de la LRAU.

A aquests efectes ha sigut objecte de remissió la declaració favorable d'impacte ambiental expedida per la Conselleria de Medi ambient, i ha tingut lloc igualment el segellat i el diligenciat de la documentació.

Tercer. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'emissió de dictàmens resolutoris sobre l'aprovació definitiva de modificacions de plans generals de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que s'ha exposat anteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió del dia 2 de maig de 2001, acorda:

Aprovar definitivament la modificació núm. 1 del Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria, en els termes establits en la declaració d'impacte ambiental expedida per la Conselleria de Medi Ambient amb data 2 de maig de 2001.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 2 de maig de 2001.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

ACORD de 2 de maig de 2001, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a l'esmena de deficiències del Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria, pel que fa a la zona d'intersecció de les autovies. [2001/X5409]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria referit a l'esmena de deficiències del Pla General d'Ordenació Urbana pel que fa a la zona d'intersecció de les autovies, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió de 23 d'octubre de 1996, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria, si bé suspenia la citada aprovació als àmbits següents:

§ La zona d'enllaç entre les autovies A-3 i A-7 (bypass) amb l'abast d'un cercle concèntric de 300 m de radi.

§ Els sòls classificats als dos marges de la VP-6115, fins que no se'n procedisca a un millor estudi de la urbanització i accessibilitat.

Amb data 8 de març de 2001, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València va adoptar l'acord d'aprovar definitivament l'ordenació dels quadrants València-Barcelona i València-Alacant, i deixar sobre la taula l'ordenació dels quadrants Barcelona-Madrid i Alacant-Madrid, tots ells referits a la intersecció de les autovies A-7 i A-3 en terme de Riba-roja de Túria.

dora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU) ya que no ha sido objeto de remisión la publicación en un diario no oficial de difusión en la localidad, tal y como previene el artículo 38 de la LRAU.

Segundo. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

A estos efectos ha sido objeto de remisión la declaración favorable de impacto ambiental expedida por la Conselleria de Medio Ambiente, habiendo tenido lugar igualmente el sellado y diligenciado de la documentación.

Tercero. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emisión de dictámenes resolutorios sobre la aprobación definitiva de modificaciones de planes generales de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 2 de mayo de 2001, acuerda:

Aprobar definitivamente la Modificación n.º 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Riba-roja de Túria, en los términos establecidos en la declaración de impacto ambiental expedida por la Conselleria de Medio Ambiente con fecha 2 de mayo de 2001.

Contra el presente Acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 2 de mayo de 2001.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

ACUERDO de 2 de mayo de 2001, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la subsanación de deficiencias del Plan General de Ordenación Urbana de Riba-roja de Túria, en lo que afecta a la zona de intersección de las autovías. [2001/X5409]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria referido a la subsanación de deficiencias del Plan General de Ordenación Urbana en lo que afecta a la zona de intersección de las autovías, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 23 de octubre de 1996, adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Riba-roja de Túria, si bien suspendía la citada aprobación en los siguientes ámbitos:

La zona de enlace entre las autovías A-3 y A-7 (By-Pass) con el alcance de un círculo concéntrico de 300 m de radio.

Los suelos clasificados a ambos márgenes de la VP-6115, hasta tanto se proceda a un mejor estudio de su urbanización y accesibilidad.

Con fecha 8 de marzo de 2001, la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente la ordenación de los cuadrantes Valencia – Barcelona y Valencia – Alicante, y dejar sobre la mesa la ordenación de los cuadrantes Barcelona – Madrid y Alicante – Madrid, todos ellos referidos a la intersección de las autovías A-7 y A-3 en término de Riba-roja de Túria.