



- ZONA TIPO A
Residencial Unitario Bloque Exento
- ZONA TIPO B
Residencial Unitario Bloque Adosado
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (EQ)
- ZONAS VERDES (ZV)
- I.E. INFRAESTRUCTURA ELECTRICA (Centro de Transformación)

SUPERFICIE DEL SECTOR		34.944,00 m2	
	EXIGIBLE		PROYECTO
IEB	0,4		
Zonas Verdes (ZV)	10%	3.494,40 m2	11,19% 3.910,15 m2
Red Viaria (RV+AV)	23%	8.037,12 m2	26,76% 9.350,94 m2
Equipamientos (EQ)	4%	1.397,76 m2	4,02% 1.403,11 m2
SUELO DOTACIONAL (SD)	37%	12.929,28 m2	42,05% 14.694,20 m2
Aparcamientos en suelo público		43 ud	78 ud
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (ER)		LIMITE 13.977,60 m2t	PROYECTO 13.927,63 m2t
Residencial Unitario Bloque Exento			13.337,23 m2
Residencial Unitario Bloque Adosado			6.912,57 m2
I.E. (Infraestructura Eléctrica)			30,00 m2

PLAN PARCIAL "SURBS / NPR5"

RIBA-ROJA DEL TURIA
VALENCIA
PROMOTOR:
FUTURO RESIDENCIAL S.L.

MAYO 2.005

IGNACIO PUENTE LEON
ARQUITECTO

PLANO

Ordenación
CALIFICACION DEL
SUELO

08

Escala
GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACION DEFINITIVA EN SESION

-2 FEB. 2006

DE LA COMISION TERRITORIAL
DE URBANISMO

8 AGO 2005

DILIGENCIA para hacer constar que el pte.doc. junto con sus planos correspondientes al PAI NPR-5 y cumple los requerimientos de la Ley según inf. del Arq. municipal de fecha 10/07/05 y ha sido aprobado por el Pleno de Ribarroja del Turia, a 1 de julio de 2005. EL ALCAIDE