



**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA 6 DE FEBRER DE 2012-**

Lloc: Saló de Plens de l'AJUNTAMENT

Data: 6 DE FEBRER 2012

Hora: 13:00 h

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINARI

Assistents:

ALCALDE-PRESIDENT

SR. FRANCISCO TARAZONA ZARAGOZÁ

REGIDORS ASSISTENTS:

Sr. SALVADOR SILVESTRE LARREA
Sra. MARÍA ISABEL DELGADO VILA
Sra. MARÍA JOSÉ RUIZ ESTEBAN
Sr. JAVIER MORENO COLL
Sra. MARÍA CRISTINA VÁZQUEZ TARAZONA
Sra. BEATRIZ CÓRCOLES NAVARRO
Sr. JOSÉ VICENTE TARAZONA CAMPOS
Sr. JOSÉ LUIS FOLGADO CORREA
Sra. RAQUEL ARGANDOÑA LÓPEZ
Sr. FRANCISCO JOSÉ FERRIOLS GIMENO
Sr. ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA
Sra. ANA LUJÁN TARÍN
Sr. JOSÉ LUIS LÓPEZ GALDÓN
Sra. SILVIA GUERRERO CÁNOVAS
Sr. JOSÉ ÁNGEL HERNÁNDEZ CARRIZOSA
Sra. RAQUEL ORELLANO GÓMEZ
Sr. RAFAEL GÓMEZ SÁNCHEZ
Sra. CARMEN FOLGADO TERESÍ
Sr. RAFAEL GÓMEZ MUÑOZ
Sr. BERNAT GARCÍA SEVILLA

Regidors/s'absents:

Cap

Secretària

Senyora Nieves Barrachina Lemos.

En la vila de Ribarroja del Túria, província de València, en el Saló de Plens de l'Ajuntament, el dia 6 de febrer del 2012, sent les 13:00 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la seua assistència els igualment marginats. Tot això Sota La Presidència del senyor alcalde Francisco Tarazona Zaragoza, assistit de la secretària senyora Nieves Barrachina Lemos.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.



Primer. Aprobació Actes de data 5.12.1011 i 9.1.2012.

SEGON.- Donar compte Resolucions Alcaldia de la 0001/2012 al 0433/2012.

TERCER. ACORD RELATIU A LA CONTINUACIÓ DE LA TRAMITACIÓ CONCERT PREVI DEL MUNICIPI DE RIBA-ROJA.

El sr. alcalde dóna lectura a la Moció que diu el següent:

ASSUMPTE: CONTINUACIÓ TRAMITACIÓ CONCERT PREVI

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El 22 de juliol del 2005 es remet a la Direcció Territorial de València de la “Conselleria de Territori i Habitatge” el document de Proposta de Concert Previ.

Segon.- S'emet un informe del director general de Planificació i Ordenació Territorial (exp. 20050700 AA/pb) en relació amb l'expedient de Concert Previ del Pla General, en virtut de l'informe, la Comissió Informativa de la Comissió Territorial de València, en sessió celebrada el 29 de setembre de 2.005, RESOL que ha d'aportar-se un nou document que incorpore les observacions contingudes en el Fonament Jurídic Segon.

Tercer.- En la tramitació es reben, a més, els informes següents:

3.1) Escrit d'al·legacions de l'Ajuntament d'Aldaia de 19-10-2005.

3.2) El director territorial trasllada escrits dels ajuntaments de Manises i de l'Eliana, informe de l'entitat Metropolitana per al Tractament de Residus i de la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Foment el 24-11-2005.

3.3) Informe del Ministeri de Foment el 28-11-2005.

3.4) El director territorial trasllada escrit de l'Ajuntament de Quart de Poblet el 13-06-2006.

3.5) Informe de la Direcció General de carreteres del Ministeri de Foment referit a l'Estudi de Trànsit de 5 de març del 2007.

3.6) Informe de la Conselleria d'Agricultura Pesca i Alimentació de 29 de maig del 2007.

3.7) El director territorial trasllada informe de la Conselleria d'Infraestructures i Transports de 23 d'abril del 2007 a la vista de l'Estudi de Trànsit.

Quart.- El 18 de juliol del 2006 es remet per este Ajuntament a la Direcció Territorial de València de la “Conselleria de Territori i Habitatge” l'Estudi de Trànsit sol·licitat.

Quint.- El 10 de juny del 2010 es rep escrit del director general d'Urbanisme comunicant les novetats, comporta el Decret Llei 2/2010, de 28 de maig del Consell, que, ens altres coses, suprimeix la figura del Concert Previ i remet a la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, transcrivint la Disposició transitòria primera del Decret que regula els supòsits dels concerts previs en tramitació.



I en virtut d'això, se'ns indica l'obligació d'optar per desistir o no desistir del Concert Previ, advertint-nos que la decisió municipal haurà de ser comunicada en el termini d'un mes, transcorregut el qual s'entendrà que l'Ajuntament opta per desistir de la tramitació del Concert Previ.

D'este escrit es va donar compte en la Junta de Govern Local de 28 de juny de 2010, en la qual s'opta per no contestar.

Sext.- El 29 d'octubre del 2010 el "Servei Territorial d'Urbanisme" ens comunica que, transcorregut el termini d'un mes concedit segons l'escrit anterior, entén que l'Ajuntament opta per desistir del tràmit del Concert Previ i procedix a l'arxiu de l'expedient (es va donar compte en la Junta de Govern Local de 2 de novembre del 2010).

Sèptim.- D'altra banda, i en relació a la tramitació del PAI "La Pedrera", l'Ajuntament de Ribarroja del Túria en sessió plenària de 4 de novembre del 2009, va aprovar provisionalment el PAI "La Pedrera", remetent el Pla Parcial i el Document de Justificació de la Integració Territorial junt amb els distints estudis específics a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda el 5 de juliol del 2010.

El 05 de juliol de 2011 el "Servei Territorial d'Urbanisme" ens trasllada un informe segons el qual *"al tractar-se d'una reclassificació de sòl no prevista en el Pla General vigent, sense que conste superada la fase de Concert Previ presentat per l'Ajuntament, i sense que quede justificat que el Pla proposat no supose una alteració de les Directrius Definitòries de l'Estratègia d'Evolució Urbana del planejament vigent, en aplicació de la normativa citada comunica que procediria la denegació de l'expedient, per tant per a la seua aprovació es requereix la prèvia revisió del Pla General"*, concedint-nos un tràmit d'audiència de quinze dies.

El 20 de juliol del 2011 l'Ajuntament presenta escrit d'al·legacions contra este informe i trasllada al seu torn l'escrit d'al·legacions presentat per la mercantil Pavasal. El 22 de juliol del 2011 l'Ajuntament presenta un segon escrit d'al·legacions que completa el presentat inicialment.

En tots estos escrits es donen arguments jurídics i urbanístics en el sentit que és possible continuar la tramitació urbanística del PAI "La Pedrera" sense haver d'abordar la Revisió del Pla General.

S'han mantingut diversos contactes amb els tècnics la Conselleria de de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, però no se'ns ha contestat a les al·legacions plantejades.

Octau.- El 02 de novembre del 2011, en reunió mantinguda en les dependències de la Conselleria, els seus tècnics ens traslladen la seua postura que per a continuar amb la tramitació del PAI "La Pedrera", s'ha de reprendre, paral·lelament, la tramitació del Concert Previ del Pla General.

Per a això s'haurà de presentar escrit manifestant la voluntat de l'Ajuntament de continuar amb l'expedient del Concert Previ, s'hauran d'esmenar els requeriments plantejats en l'informe del director general de 29 de setembre del 2005 i en els informes sectorials perquè, una vegada superat el Concert Previ del Pla General, es pugui aprovar el Pla Parcial reclassificador del Sector "La Pedrera".

Nové.- L'aprovació del PAI "La Pedrera" comporta, al marge d'altres, un benefici especialment significatiu en estos moments de crisi econòmica com és, l'obtenció de sòl industrial que possibilitarà l'ampliació de la indústria "Helados Estiu S.A.", que es caracteritza pels nombrosos llocs de treball que proporciona, i l'oportunitat del qual ha de ser valorada per la corporació municipal, i així s'ha posat de manifest pel promotor del PAI a l'Ajuntament en reunió celebrada amb els portaveus dels grups polítics que conformen el Ple d'este Ajuntament.



Desé.- Vist l'informe conjunt elaborat pels Servicis Tècnic i Jurídic de l'Ajuntament de Ribarroja de data 20 de gener del 2012.

Considerant que en virtut dels antecedents exposats, per a continuar amb la tramitació de l'expedient de Concert Previ (en els termes exposats en l'antecedent de fet núm. huit d'este informe) procediria contestar als requeriments plantejats en l'informe del director general de 29 de setembre de 2005 i en els informes sectorials.

Contestació que versarà sobre cada un dels punts del referit informe. La dita contestació tenen la consideració d'informe-proposta de caràcter tècnic i urbanístic que respecte d'això considerara pertinent. Ja que és el Ple de l'Ajuntament el que ha d'adoptar les decisions que en matèria de planejament li competixen, l'aprovació inicial del planejament general és competència del Ple segons l'art. 22.1.c) de la LRBR. El Concert Previ forma part de l'aprovació inicial del PGOU segons ho estableix l'art. 83.1 de la LUV.

Considerant el que disposa la Disposició Transitòria Primera de la LLEI 12/2010, de 21 de juliol, de la Generalitat, de Mesures Urgents per a Agilitzar l'Exercici d'Activitats Productives i la Creació de l'Ocupació, que estableix:

“DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Concerts previs en tramitació a l'entrada en vigor de la llei

1. En els supòsits en què, abans de l'entrada en vigor d'esta llei, s'haja dictat la resolució autonòmica donant per conclusa la fase de Concert Previ del Pla General, podran prosseguir els tràmits per a l'aprovació del Pla General.

2. En el cas de concerts previs que, a l'entrada en vigor d'esta llei, no compten amb resolució autonòmica donant per conclusa esta fase, l'Ajuntament haurà d'optar entre una d'estes possibilitats:

a) Desistir de la sol·licitud formulada a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme, i en este cas el document de Concert Previ produirà els efectes del document consultiu o d'inici d'acord amb el que preveu l'article 83.1 de la Llei Urbanística Valenciana, segons la redacció donada pel present decret llei.

b) No desistir de la sol·licitud. En este cas, la resolució autonòmica donant per superat i conlús el tràmit de Concert Previ, amb els efectes previstos en l'article 216.4 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, només es podrà adoptar després que el document de Concert Previ obtinga, després dels tràmits necessaris, la memòria ambiental prevista en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.”

Considerant allò que s'ha estipulat per la LUV en l'article 83.1, en la seua redacció anterior a la modificació referida anteriorment.

“1. Durant la redacció tècnica del Pla General, l'Ajuntament formularà consultes i formalitzarà acords amb altres Administracions o entitats representatives dels col·lectius ciutadans particularment afectats, reflectint el seu resultat en l'expedient.

Són preceptives les negociacions i consultes amb els municipis limítrofs i amb les administracions, les competències i béns de les quals, resulten afectades. En especial, serà preceptiu el concert amb la Conselleria competent en urbanisme



per a definir un model territorial municipal d'acord amb el seu context supramunicipal i amb els Planes d'Acció Territorial aplicables. El document per al concert es conformarà amb una memòria justificativa i una documentació gràfica que arpleguen totes les determinacions corresponents a l'ordenació estructural que estableix l'article 36 d'esta Llei, havent d'exposar al públic per un termini mínim d'un mes."

Considerant el que estableix l'art. 8 i 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

"article 8. Informe de sostenibilitat ambiental.

1. En l'informe de sostenibilitat ambiental, l'òrgan promotor ha d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguen derivar-se de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables, inclosa entre altres l'alternativa zero, que tinguen en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa. A estos efectes, s'entendrà per alternativa zero la no realització del dit pla o programa.

2. L'informe de sostenibilitat ambiental facilitarà la informació especificada en l'annex I, així com aquella que es considere raonablement necessària per a assegurar la qualitat de l'informe. A estos efectes, es tindran en compte els punts següents:

Els coneixements i mètodes d'avaluació existents.

El contingut i nivell de detall del pla o programa.

La fase del procés de decisió en què es troba.

La mesura en què l'avaluació de determinats aspectes necessita ser complementada en altres fases del dit procés, per a evitar la seua repetició.

3. Es podrà utilitzar la informació pertinent disponible que s'haja obtingut en altres fases del procés de decisió o en l'elaboració dels plans i programes promoguts per altres Administracions públiques així com els que es deriven de l'aplicació de la normativa vigent.

4. L'informe de sostenibilitat ambiental, com a part integrant de la documentació del pla o programa, ha de ser accessible i intel·ligible per al públic i les Administracions públiques, i contindrà un resum no tècnic de la informació a què es referix l'annex I.

Article 9. Abast de l'informe de sostenibilitat ambiental.

1. L'amplitud, nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental es determinarà per l'òrgan ambiental, després d'identificar i consultar a les Administracions públiques afectades i al públic interessat.

Es consideraran Administracions públiques afectades, exclusivament a l'efecte d'esta Llei, aquelles que tenen competències específiques en les matèries següents: biodiversitat, població, salut humana, fauna, flora, terra, aigua, aire, factors climàtics, béns materials, patrimoni cultural, inclòs el patrimoni històric, paisatge, l'ordenació del territori i l'urbanisme.



La consulta es podrà ampliar a altres persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.

La determinació de l'amplitud i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental es comunicarà a l'òrgan promotor per mitjà d'un document de referència que inclourà, a més, els criteris ambientals estratègics i indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat aplicables en cada cas.

2. Durant la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'òrgan ambiental haurà de definir les modalitats d'informació i consulta, així com identificar a les Administracions públiques afectades i al públic interessat.

3. El contingut de les actuacions a què es referixen els apartats 1 i 2 serà públic."

Es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD

PRIMER: Continuar amb la tramitació del Concert Previ presentat al seu dia per este Ajuntament tenint en compte que el mateix no ha renunciat de forma expressa a la tramitació del Concert Previ com ha quedat acreditat en l'antecedent de fet número quint d'este acord.

SEGON: Contestar als requeriments plantejats en l'informe del director general de 29 de setembre del 2005 i en els informes sectorials d'acord amb els criteris següents:

Punt 1:

Qüestiona de forma categòrica la magnitud de la reclassificació de sòl proposada en el context d'una insuficiència del sistema de comunicacions.

Es reclassifiquen 13.895.202 m²s, la qual cosa representa un 117% respecte a l'actualment classificat.

Es disposa a manera de taques disperses que afecten pràcticament tot el terme municipal. No es complix l'article 13 de la LOTPP de generar el menor impacte sobre el territori i la menor afecció a valors, recursos o riscos naturals. Ha de procurar-se un model de ciutat compacta, evitant una implantació urbanística dispersa.

Esta observació ha de ser atesa reduint dràsticament la superfície de sòl que es reclassifica. Reducció que serà més accentuada per als sectors residencials.

La insuficiència de comunicacions al·ludida quedarà resolta amb les millores d'infraestructures aprovades i/o en construcció, complementades amb aquelles que es deriven de l'estudi de trànsit redactat que s'haurà d'ajustar al nou model territorial.

S'haurà d'elaborar la cartografia temàtica i arregar l'ordenació establida en el Pla d'Ordenació de Recursos Naturals del riu Túria per a preservar del desenrotllament urbanístic aquells terrenys amb valors mediambientals, recursos o que presenten riscos naturals o afeccions.

S'evitarà el que d'implantació urbanística dispersa té el model original presentat, tendint a un model de ciutat més compacta, on la zona central del terme municipal estarà classificat majoritàriament com a sòl no urbanitzable.

Punt 2:

Qüestiona els Sectors UR-7 "Cañada Anguila" i UR-8 "Balseta Sur" per la qualitat paisatgística notable de la zona central del terme municipal i per no estar justificada la seua necessitat, proposant el seu desclassificació (res diu del sector UR-9 "Golf Resort").



Este punt abunda en l'argumentació de l'anterior. Evidentment, el conjunt de sòl urbanitzable que conformen els Sectors UR-7, UR-8 i UR-9, com quasi un continu, deurà desclassificar-se en una gran part o, inclús en la seua totalitat.

No obstant, la decisió concreta del sòl que es deu desclassificar haurà de ser adoptada pel Ple d'este Ajuntament a la vista dels objectius concrets i les demandes reals que es pretenguen satisfer. En principi no pareix el més encertat mantindre l'UR-9 "Golf Resort" la viabilitat del qual és en estos moments discutible i, al contrari, desclassificar els altres dos Sectors on preexistixen edificacions residencials formant nuclis de població que es podrien, d'esta manera, urbanitzar.

Deixa constància de l'afecció del Sector UI-6 "Pla de Nadal" pel nuc d'enllaç de la Radial entre la A-3 i la A-7, però no qüestiona la seua idoneïtat, és més, en el punt següent recalca la seua bona localització per la seua proximitat als futurs polígons de Loriguilla i a la zona industrial junt a l'A-3 (i al parc Logístic)

Efectivament, es podria mantindre este Sector intentant que les administracions competents concreten les afeccions descrites.

Punt 3:

Qüestiona l'ús industrial del Sector UI-5 "Penyot" per no resultar coherent amb l'estructura general del territori i per la seua localització en un context dominant residencial, generant una sobrecàrrega de les infraestructures viàries.

Per això, entenem que seria convenient adoptar una de les solucions següents:

- 1-. Canviar l'ús industrial d'este Sector a un ús residencial o, com menys, terciari.
- 2-. Mantindre l'ús industrial proposat condicionat a materialitzar una separació respecte dels sectors residencials limítrofs disposant franges de sòl terciari, zones verdes o sòl dotacional.

Punt 4:

Fa les mateixes consideracions anteriors respecte al Sector UI-4 "La Pedrera" per no resultar coherent amb la vocació residencial de la zona i per la situació jurídica de l'explotació minera que no permet, almenys a curt termini, l'abandó de l'ús extractiu.

Entenem que no està ben valorat en l'informe la "vocació residencial" del sòl on es pretén implantar este Sector. El Sector UI-4 "La Pedrera" s'ubica formant un continu entre el Sòl Urbà Industrial "Entrevies" i els Sectors Urbanitzables Industrials Peyland i Veinat.

Per tant, el seu ús, indubtablement, ha de ser el d'industrial. Es tracta a més de l'ampliació natural de "Entrevies".

El que s'ha de qüestionar, i així s'ha fet en la tramitació del Pla Parcial reclassificador de "La Pedrera" és la dimensió del Sector que es vorà reduït en el seu límit sud oest a la prolongació del perímetre del Sector limítrof Veinat, aconseguint amb això un doble objectiu. D'una banda, es reclassifica el sòl que estrictament dóna coherència a tot el conjunt industrial detallat anteriorment i d'una altra, es compatibilitza l'ús industrial amb la pervivència de la pedrera.

Punt 5:

Requerix l'aportació d'un estudi de trànsit i connexions.

L'estudi de trànsit elaborat hi haurà de ser modificat ajustant-lo al model territorial que resulte.



Punt 6:

Requerix l'adscripció dels sectors UI-1 "Cementeri", UR-6 "Mas de Porxinos" i UR-9 "Golf Resort" al desdoblament de la carretera de Loriguilla, per a l'obtenció del sòl i execució de l'obra (art. 23-5 LOTPP).

La probable desclassificació del sector UR-9 i la conclusió de la tramitació urbanística del sector UR-6, junt amb la conjuntura actual, poden fer inviable l'adscripció requerida.

Punt 7:

Requerix la contribució dels sectors UR-1 "El Quint", UR-5 "Vella Sur" i el Sector Terciari al desdoblament de la carretera de Manises.

Per semblants raons a les exposades en el punt anterior, tampoc pareix viable la contribució dels sectors en el desdoblament de la carretera.

Punt 8:

El Sector UR-1 "El Quint" assumirà com a càrrega el desdoblament del pont sobre el riu.

El desdoblament del pont sobre el riu Túria no pareix, segons la tramitació del Pla Parcial reclassificador del sector UR-1 "El Quint", una solució satisfactòria. D'altra banda, en la tramitació d'este Pla Parcial i del seu Document de Justificació de la Integració Territorial, és on s'establixen la contribució en matèria d'infraestructures viàries del Sector. Dit PAI en l'actualitat es troba en la fase de tramitació autonòmica.

Punt 9:

Recorda l'obligació de cessió de sòl no urbanitzable protegit (art. 13.6 de la LOTPP) per a la seua integració en el Projecte de Bosc Metropolità, instrumentant la seua adscripció conforme a l'article 15.3 de la LSNU (inclusió de la seua superfície en l'àrea per a reparcel·lar dels sectors, afectada pel corresponent coeficient corrector).

S'haurà de concretar l'àmbit on materialitzar l'obligació de cessió de sòl de l'article 13.6 de la LOTPP.

Punt 10:

Sol·licita la identificació dels nuclis d'edificació residencial a fi de minimitzar el seu impacte territorial pel procediment previst en la DT 4a de la LSNU.

Es realitzarà esta identificació en compliment del punt 6 de la mencionada disposició transitòria.

Punt 11:

Es justificarà el compliment dels informes sectorials.

S'haurà de demanar del Ministeri de Foment, de la Conselleria d'Infraestructures i de la Diputació Provincial de València documentació gràfica digital dels projectes de carreteres, accessos, ferrocarril..., aprovats i que es ressenyen en els informes sectorials, a fi de que queden, junt amb les zones de protecció legalment establides, grafiats en els distints plans del Concert Previ.

S'haurà de demanar de la Unitat de Mines del Servei Territorial d'Indústria la delimitació precisa de les pedreres autoritzades per a grafiarles en els plans.



L'estudi de trànsit s'haurà de modificar per a ajustar-lo al nou model territorial i remetre's a les distintes administracions amb competències.

Punt 12:

Es demana justificació de l'equilibri entre població i servicis, i en concret de la suficiència en el subministrament d'aigua i en el sistema de sanejament.

Resolta la revisió en la concessió d'aigua, es pot acreditar la suficiència i disponibilitat d'este recurs per a les actuacions en curs i per a les de previsible desenrotllament a mitjà termini.

Les actuacions el desenrotllament de les quals es preveu a llarg termini, si no entren dins del cabal d'aigua aprovat actualment, estaran condicionades en la seua fitxa de gestió i planejament a l'acreditació d'este extrem per a la seua tramitació.

Quant al sistema de sanejament està prevista l'ampliació de la depuradora que dóna servici als sectors industrials, que són els que patixen un major creixement. Els sectors residencials augmentaran, comparativament, molt menys. En qualsevol cas caldrà estar a les condicions que establisca l'EPSAR per a completar i ampliar el sistema de sanejament.

Punt 13:

Deuran grafiar-se les pedreres existents i proposar una regulació concreta en cada cas.

S'haurà de demanar la informació existent i traslladar-la a la documentació que s'elabore.

Punt 14:

Es grafiarà l'abocador Baseta Blanca, proposant una zona de protecció en què es limitaran els usos.

Es grafiarà este abocador i s'estudiarà establir una franja perimetral de protecció de 300 metres.

Punt 15:

Repetix el punt 11.

D'altra banda s'hauran d'estudiar i contestar les al·legacions plantejades pels distintes Ajuntaments.

TERCER: Elaborar, a la vista dels anteriors criteris per a la contestació a l'informe del director general de 29 de setembre del 2005, el document de **Concert Previ** conforme al que establix la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana, i la resta de documentació necessària perquè la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient emeta la **Memòria Ambiental** prevista en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

QUART: Notificar al Servei Territorial d'Urbanisme de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge als efectes oportuns.

A proposta del sr. alcalde, tal punt es deixa sobre la taula.



QUART. Acord relatiu a l'aprovació de l'Expedient d'iniciació procediment de concurs per al desplegament i execució del PAI UE. CASC 8.

Vist que el 2 d'agost de 2007 D. Juan Ignacio Codoñer García, en nom i representació de la mercantil Fadesa Immobiliària S.A. va sol·licitar l'inici del procediment de concurs per al desenrotllament per gestió indirecta de la Unitat d'Execució Casc 8 de conformitat amb l'article 130 de la LUV.

Vist que el 25 de juliol de 2007 es va emetre l'informe previ tècnic favorable sobre la viabilitat de l'actuació exigida per l'article 130.3 de la LUV i 281 del ROGTU.

Vist que el 28 de juliol de 2007, l'alcalde basant-se en este informe va dictar una proposta d'acord en el sentit d'aprovar la gestió indirecta i iniciar els procediments per a la seua gestió.

Vist que en la Comissió Informativa d'Urbanisme i Activitats d'1 de setembre de 2008, es decidix deixar en suspens l'acord relatiu al programa d'actuació integrada U.E. Casc 8, a l'haver-se declarat el concurs de creditors de la mercantil Martinsa-Fadesa S.A.

Considerant que no havent-se produït resolució expressa en el termini de tres mesos sobre l'inici del procediment, s'ha d'entendre desestimada la seua sol·licitud segons l'article 130.4 de la LUV.

Vist que el 3 de gener de 2011, número de R.E. 15, es presenta escrit per Manuel Joaquín Folgado Lagunas sol·licitant informe sobre l'estat de tramitació de l'esmentada unitat d'execució.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 de gener de 2012, pel qual s'informa dels antecedents de fet fins a l'actualitat indicant en el punt segon que no hi ha cap inconvenient perquè l'Ajuntament d'ofici o a instància de part, iniciï el corresponent procediment per al desenrotllament de l'actuació integrada per gestió directa o indirecta.

Vist que per escrit presentat en este Ajuntament en data 20 de desembre de 2011, amb registre d'entrada núm. 023208, per el Sr. Salvador Moreno Moreno, en representació de la mercantil MARTINSA-FADESA, S.A. amb C.I.F. A-15036510, reitera la sol·licitud sobre l'inici del procediment de concurs per al desplegament i execució per gestió indirecta del PAI U.E. "CASC 8".

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 20 de gener de 2012 sobre la viabilitat tècnica de la petició formulada, als efectes de complir al que estableix l'art. 287 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Vist l'informe elaborat per la secretària municipal de data 24 de gener de 2012.

Vista la documentació aportada a requeriment del departament de Secretaria per la mercantil MARTIN-FADESA, S.A. (Sentència d'11 de març de 2011 Procediment Incident Concursal Comú 408/2008-205 del Jutjat Mercantil núm. 1 de A Corunya), i de conformitat amb l'art. 133 de la Llei Concursal i l'art. 60.1.b) del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es considera no hi ha cap



inconvenient jurídic a admetre que la citada mercantil sol·licite a l'Ajuntament l'inici del procediment de programació del PAI.

Vist que han sigut redactades pels servicis tècnics d'este Ajuntament les Bases Particulars relatives al PAI U.E. "CASC 8" i que les mateixes s'ajusten a l'Orde de 13 de desembre de 2006, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova el model tipus de Bases Particulars per a l'adjudicació de Programes d'Actuació Integrada.

Considerant que les dites bases han sigut revisades pels servicis jurídics de l'Ajuntament.

Considerant que el procediment de concurs per al desplegament i execució del PAI U.E. "CASC 8" ha de regir-se per la legislació següent:

Primer: Legislació aplicable:

- Article 130 Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana

Article 281 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Segon: Basant-se en la legislació aplicable, dalt mencionada, es dedueix el següent:

"Article 130. Inici del procediment.

1. De conformitat amb el que establixen els articles 4, 15 i 16 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, de Règim del Sòl i Valoracions i 118.2 de la present Llei, tota persona, siga o no propietària dels terrenys, pot sol·licitar de l'alcalde que inicie un procediment de concurs per al desplegament i execució d'un programa d'actuació integrada per mitjà de gestió indirecta, descrivint i enunciant breument els motius de la seua petició.

2. La dita petició podrà anar acompanyada d'un document de planejament on s'especifique l'ordenació detallada o estructural que es proposa desenrotllar i dels documents relacionats amb les lletres a, b, c, d, i e de l'article 131.2 de la present Llei. En tot cas, hauran d'acompanyar a la mateixa els documents acreditatius de la personalitat i capacitat del sol·licitant.

3. El Ple municipal, a proposta de l'alcalde i amb un informe previ tècnic sobre la viabilitat de la petició, acordarà motivadament:

a) Desestimar la petició.

b) Iniciar els procediments per a la gestió indirecta del programa, conforme al que establixen els articles següents

c) Assumir la gestió directa de l'actuació integrada, conforme al que establix l'article 128 de la present Llei.



4. Si no s'emetera i notificara resolució expressa en el termini màxim de tres mesos, el sol·licitant podrà entendre desestimada la seua sol·licitud, als efectes previstos en l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, quan la dita sol·licitud no implique el desenrotllament de les directrius de l'ordenació estructural vigent.

5. Quan la sol·licitud implique el desenrotllament de les directrius de l'ordenació estructural vigent, si no s'emetera i notificara la resolució expressa en el termini màxim de tres mesos, l'interessat podrà entendre estimada la seua sol·licitud en els termes i amb els efectes que reglamentàriament s'establisquen.

6. L'ajuntament podrà igualment acordar d'ofici, sense necessitat petició particular, la gestió indirecta d'una actuació integrada, iniciant els tràmits que s'establixen en els articles següents."

"Article 281. Resolució de la sol·licitud d'un particular per a l'inici d'un procediment de programació (en referència a l'article 130.2 de la Llei Urbanística Valenciana)

1. La viabilitat de la petició dels particulars per a l'inici d'un procediment de programació serà resolta mitjançant un acord motivat del Ple de l'Ajuntament a proposta de l'alcalde i a la vista dels informes emesos pels servicis jurídics i tècnics de la Corporació Local.

2. L'informe tècnic sobre la viabilitat de la petició que ha de precedir a la resolució municipal haurà de versar, almenys, sobre els punts següents:

a) Adequació de la iniciativa al planejament general del municipi o a les seues Directrius d'Ordenació del Territori.

b) Suficiència dels servicis públics existents en el municipi per a atendre als nous desenrotllaments pretesos, o la suficient previsió a futur d'eixos servicis.

c) Oportunitat temporal del desenrotllament urbanístic de l'àmbit proposat, en relació amb altres actuacions ja iniciades o d'execució preferent.

3. Els informes referits en els apartats precedents no seran vinculants.

4. Si la proposta de l'alcalde fóra favorable a la sol·licitud, ordenarà la redacció d'unes Bases Particulars de Programació per al seu sotmetiment a l'aprovació pel Ple dins del termini total de tres mesos amb què compta l'Ajuntament per a resoldre".

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, el sr. García de Coalició Compromís i sr. alcalde i amb l'abstenció dels srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano i Gómez del PSOE, i amb el vot en contra dels srs/a Folgado i Gómez d'EUPV, va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Aprovar la gestió indirecta per al desenrotllament del PAI U.E. CASC 8, classificat i qualificat pel Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja del Túria com a Sòl Urbà Residencial Plurifamiliar U.E. Cas 8.



SEGON: Aprovar les Bases Particulars Reguladores del PAI U.E. "CASC 8", classificat pel PGOU de Riba-roja del Túria com a Sòl Urbà Residencial Plurifamiliar U.E. Casc 8, en els termes del text que s'unix com annex.

TERCER: Ordenar la publicació del corresponent anunci del concurs per a l'aprovació i adjudicació del PAI U.E. "Casc 8", que es remetrà tant al *Diari Oficial de la Unió Europea* com al *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, i s'exposarà en el Tauler d'Anuncis d'este Ajuntament.

QUINT. Moció EUVP sobre 'El Valle de los Caídos' i l'exhumació del cadàver del dictador.

El sr. alcalde passa la paraula a la regidora d'Esquerra Unida del País València perquè done lectura a la Moció que diu el següent:

MOCIÓ MUNICIPAL SOBRE 'EL VALLE DE LOS CAÍDOS' I L'EXHUMACIÓ DEL CADÀVER DEL DICTADOR.

En/Na Carmen Folgado i Teresí Portaveu del Grup Grup Municipal d'Esquerra Unida en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria en nom i representació del mateix, i a l'ampar d'allò establert en la normativa aplicable, eleva al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Una Comissió d'experts del Govern en funcions recomana exhumar los restos del dictador Franco i donar-lo a la família per a què els donen soterrament que consideren. Un pla per a què que el Valle de los Caídos deixara de ser el que Franco volgué que fora: un monument a ell mateixa i a la seua victòria en la Guerra Civil. Però el que la Comissió d'experts recomana, té dos murs per davant: el nou Govern del PP i l'Església catòlica.

Existeix una llei (Llei 52/2007 de 26 de Desembre) que regula el reconeixement i ampliació dels drets dels que patiren persecució o violència durant la Guerra civil i la dictadura franquista. Costa entendre com l'Església catòlica pot estar per dalt de la Llei tenint l'última paraula sobre l'exhumació del cadàver del dictador, ja que l'Església té competència sobre l'interior de la Basílica, pel qual l'exhumació de les restes sols seria possible amb la seua autorització, el que resulta increïble en un estat democràtic modern on l'edificació del Valle de los Caídos es patrimoni de l'Estat. No pot hi haure dubte sobre una qüestió que regula una llei, doncs, el pes de qualsevol institució, no pot estar per damunt de la llei.

En un Estat realment democràtic, el Valle hauria ser un memorial sobre la guerra civil, i no un mausoleo al dictador responsable de la mort de 150.000 persones. La llei ha de ser la que ha de regular l'exhumació o no de cadàvers i no l'Església Catòlica o el Govern. El Valle de los Caídos ha de ser un lloc on els catòlics i no catòlics poden anar a visitar a les víctimes de la Dictadura, i no un lloc on la creu dels nacional-catolicisme i l'Església catòlica governen el lloc.

El treball d'Izquierda Unida ha estat constant respecte al gran deute de la societat espanyola de tindre un relat democràtic de la lluita per la República i contra el franquisme. S'han presentat nombroses proposicions no de llei, i proposicions de llei a la mesa del Congrés com la del 6 de



juny 2011 per la reforma de la Llei 52/2007. També IU presentarà al Congrés, segons ha afirmat Gaspar Llamazares, una nova reforma de la Llei de la Memòria Històrica per a què: “s’incorpori l’anul.lació de totes les sentències del franquisme i es faça un judici just per als seus crims”.

Davant d’aquest fet, el Ple de l’Ajuntament de Ribera-roja de Túria manifesta el seu total desacord amb el mausoleu al Dictador Franco que significa el Valle de los Caídos, i proposa que se convertisca en un veritable homenatge i recorda als que foren víctimes d’un genocidi.

D’acord amb l’anterior, se sotmet a la consideració del Ple l’aprovació dels següents:

ACORDS

1.- L’Ajuntament de Ribera-roja de Túria exigeix al Govern que complisca amb les recomanacions elaborades per la comissió d’experts respecte a l’exhumació del cos del Dictador del Valle de los Caídos.

2.- L’Ajuntament de Ribera-roja de Túria exigeix al Congrés dels Diputats que propose una modificació de la pròpia Llei 52/2007, com ja va fer el 6 de juny de 2011 IU.

3.- L’Ajuntament de Ribera-roja de Túria exigeix al Govern que es porte un escrupolós compliment de la Llei 52/2007, i que no existeisca institució que estiga per damunt de la llei.

4.- L’Ajuntament de Ribera-roja de Túria exigeix al Govern que el Valle de los Caídos no siga un homenatge als genocides i a les víctimes dels genocides, sinó que existeisca un mausoleu exclusiu per a les víctimes de la Dictadura.

5.- En aquesta mateixa línia l’Ajuntament de Ribera-roja de Túria exigeix a la institució eclesiàstica que complisca amb la llei i amb la recomanació d’experts sobre l’exhumació del cos del Dictador Franco de l’interior de la Basílica.

6.- Donar trasllat dels acords:

- A la presidència del Govern.
- Als grups parlamentaris del Congrés dels diputats.
- Conferència episcopal.
- A l’Associació per a la Recuperació de la Memòria Històrica.

Sotmesa a votació, la moció no va prosperar per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i amb el vot en contra dels srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i sr. alcalde i amb el vot a favor dels srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez del PSOE i els srs/a Folgado i Gómez d’EUPV i el sr. García de Coalició Compromís.

SEXT. Moció de felicitació de l’Ajuntament de Ribera-roja del Túria al Club de Gimnàstica de Ribera-roja pels seus èxits aconseguits en el 2011.

Com ve sent habitual per part de la corporació municipal, creiem molt just que es reconega a tots aquells clubs, equips i esportistes, que en diferents esports aconseguixen èxits importants dins de la seua trajectòria esportiva. Indubtablement, estos èxits repercutixen en el nostre municipi, deixant i portant el nom de Ribera-roja del Túria molt alt i lluny.



En esta ocasió es tracta del **CLUB DE GIMNÀSTICA RÍTMICA RIBA-ROJA**. Cal destacar que en el present curs este club, a través de dos dels seus conjunts i de les esportistes que els componen, ha aconseguit un destacable i important èxit en la seua corresponent especialitat esportiva.

A continuació es procedix a citar quins han sigut els seus èxits:

- El passat 8 de desembre, en el Palau d'Esports Príncep Felipe de Saragossa, el **CLUB DE GIMNÀSTICA RÍTMICA RIBA-ROJA** va participar en el Campionat d'Espanya de Conjunts de Gimnàstica Rítmica. La seua participació va ser més que destacada, ja que van aconseguir proclamar-se campiones d'Espanya amb dos dels seus conjunts.

Per un costat el conjunt infantil, compost per 5 xiquetes d'entre 13 i 14 anys com a Pilar Vilanova, Yolanda Fas, Victoria Lagarda, Cristina Navarro i Paula Reyes. Este conjunt van quedar segones en la modalitat d'aparells, però en la general van obtindre la màxima puntuació, la qual cosa els va donar el campionat d'Espanya.

Per un altre costat tenim el conjunt júnior, compost per 5 xiquetes d'entre 15 i 16 anys. Elles eren Natalia Mora, Elena Fernández, Carmen Jordá, Yaiza González i Paula Fos. Este conjunt van quedar primeres en la modalitat d'aparells i primeres de la general, la qual cosa els va donar també el campionat d'Espanya.

Per tots estos èxits anteriorment citats, així com per la repercussió que tenen sobre el nostre municipi, el Ple, per unanimitat de tots els seus membres, va adoptar l'acord següent:

- Felicitar al **CLUB DE GIMNÀSTICA RÍTMICA RIBA-ROJA** per tots els seus èxits i per la seua gran projecció i disciplina en les seues respectives especialitats esportives, al mateix temps que desitjar-los una llarga i brillant carrera esportiva en un futur.
- Traslladar esta felicitació al club esportiu anomenat anteriorment perquè la facen extensiva a totes les gimnastes campiones d'Espanya citades anteriorment i a tots els seus.

7m PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes que tractar pel sr. president s'alça la sessió sent les 15:20 hores del que jo, com a secretària, done fe.