

g) ALTRES ASSUMPTES**Conselleria d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports**

RESOLUCIÓ de 27 de juny de 2002, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament el Pla Especial d'Ordenació d'Usos de l'Àrea de Sòl Dotacional Públic Parc Logístic en el terme municipal de Riba-roja de Túria. [2003/4214]

Vist l'expedient remès per la Direcció General de Transports de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports referit al Pla Especial d'Ordenació d'Usos de l'Àrea de Sòl Dotacional Públic Parc Logístic en el terme municipal de Riba-roja de Túria, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet**Primer**

L'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, de 16 de novembre de 2001. Després del pertinent període d'exposició pública, que va ser anunciada en el DOGV de 12 de desembre de 2001, i en el diari *El Mundo* de 14 de desembre de 2001, es van presentar 16 alegacions de l'associació d'agricultors afectats pel Parc Logístic de Riba-roja/Loriguilla.

El 13 de febrer de 2002, el director general de Transports de la COPUT aprova provisionalment l'expedient de referència.

Segon

El projecte consta de memòria informativa, memòria justificativa, ordenació detallada, plans d'informació i plans d'ordenació.

Tercer

Durant la tramitació de l'expedient es van sol·licitar informes a

- La Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment.
- Direcció General de Patrimoni de la Conselleria de Cultura.

- Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

- Direcció General de Planificació i Gestió del Medi de la Conselleria de Medi Ambient.

Durant el citat tràmit s'ha sol·licitat, de conformitat amb el que disposen els articles 38 i 42 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, informe als Ajuntaments de Loriguilla i Riba-roja de Túria.

Així mateix es va sol·licitar el dia 14 de febrer de 2002 la Declaració d'Impacte Ambiental a la Conselleria de Medi Ambient, i es va emetre la dita Declaració d'Impacte Ambiental el dia 20 de juny de 2002.

El 5 de març de 2002 s'emete informe favorable de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Conselleria de Cultura i Educació respecte de les mesures correctores i protectores del patrimoni històric, arqueològic i etnològic.

Quart

Riba-roja de Túria disposa de Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València el 13 de març de 1997.

Cinqué

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió realitzada el 27 de juny de 2002, va acordar informar favorablement l'expedient de referència, i elevar al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports la proposta d'aprovació definitiva.

g) OTROS ASUNTOS**Conselleria de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes**

RESOLUCIÓN de 27 de junio de 2002, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente el Plan Especial de Ordenación de Usos del Área de Suelo Dotacional Público Parque Logístico en el término municipal de Riba-roja de Túria. [2003/4214]

Visto el expediente remitido por la Dirección General de Transportes de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes referido al Plan Especial de Ordenación de Usos del Área de Suelo Dotacional Público "Parque Logístico" en el término municipal de Riba-roja de Túria, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho**Primero**

El expediente se sometió a información pública mediante resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 16 de noviembre de 2001. Tras el pertinente periodo de exposición pública, que fue anunciada en el DOGV de fecha 12 de diciembre de 2001 y en el Diario "El Mundo" de fecha 14 de diciembre de 2001, se presentaron 16 alegaciones de la Asociación de agricultores afectados por el Parque Logístico de Ribarroja/Loriguilla.

En fecha 13 de febrero de 2002 el director general de Transportes de la COPUT aprueba provisionalmente el expediente de referencia.

Segundo

El proyecto consta de Memoria Informativa, Memoria Justificativa, Ordenación Pormenorizada, Planos de Información y Planos de Ordenación.

Tercero

Durante la tramitación del expediente se solicitaron informes a

- I. La Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento.

- II. Dirección General de Patrimonio de la Conselleria de Cultura.

- III. Confederación Hidrográfica del Júcar.

- IV. Dirección General de Planificación y Gestión del Medio de la Conselleria de Medio Ambiente.

Durante el citado trámite se ha solicitado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 y 42 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, informe a los Ayuntamientos de Loriguilla y Riba-roja de Túria.

Asimismo se solicitó en fecha 14 de febrero de 2002 la Declaración de Impacto Ambiental a la Conselleria de Medio Ambiente, emitiéndose dicha Declaración de Impacto Ambiental en fecha 20 de junio de 2002.

En fecha 5 de marzo de 2002 se emite informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Artístico de la Conselleria de Cultura y Educación respecto de las medidas correctoras y protectoras del patrimonio histórico, arqueológico y etnológico.

Cuarto

Riba-roja de Túria cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia con fecha 13 de marzo de 1997.

Quinto

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de junio de 2002, acordó informar favorablemente el expediente de referencia, elevando al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes propuesta de aprobación definitiva.

Fonaments de dret

Primer

La tramitació ha sigut correcta, de conformitat amb el que estableixen els articles 38, 42 i 43 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon

La documentació està completa, a l'efecte del compliment del que preceptuen els articles 24 i 27 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Tercer

L'Ajuntament de Riba-roja del Túria presenta una sèrie d'al·legacions que entén que va presentar al seu dia –al Pla Especial de Reserva dels Terrenys– i no van ser degudament contestades per la qual cosa emet informe desfavorable fins que no es procedisca a una resolució satisfactòria de dites al·legacions. Els arguments al·legats en el seu moment van ser els següents:

1. No s'ha donat compliment a l'article 38.2.a) de la LRAU ja que el Pla Especial aprovat no es correspon amb l'exposat a l'Ajuntament, per la qual cosa s'hauria d'haver notificat la modificació a l'Ajuntament com a interessat.

2. No s'ha consensuat entre les administracions el valor d'expropiació.

3. No s'ha contestat l'escrit d'al·legacions.

4. El fet d'aprovar-se l'àrea de reserva de sòl l'informe favorable del qual per l'Ajuntament de Riba-roja es va condicionar al seu dia a una sèrie de millores en la infraestructura del territori, fonamentalment a nivell de xàrcia viària, sense que s'haja donat cap contestació a dites peticions, vicia el procés de consentiment municipal i vulnera el principi d'autonomia quant a l'ordenació i planificació del territori.

5. Atés que s'opera un canvi de classificació del sòl, s'insta la Conselleria d'Obreres Públiques, Urbanisme i Transports perquè per mitjà de la resolució d'este recurs es pronuncie expressament sobre si este canvi comportaria l'obtenció per part de l'Ajuntament del 10% d'aprofitament. En cas contrari comportaria un greu perjudici per a la dita entitat que promovent en la dita zona el desenvolupament urbanístic comportaria l'obtenció del dit 10%. Per la qual cosa sense el dret al dit aprofitament, este ajuntament manifesta la seua oposició a l'aprovació del pla especial.

6. Respecte de l'actual expedient de Pla Especial d'Ordenació i Usos, l'Ajuntament al·lega els punts següents:

– S'observa una edificabilitat molt baixa (0,063 m²/m²s) per a les naus.

– L'ús de dipòsit de contenidors no queda explícitament regulat.

– Es plantegen dubtes respecte al nuc intermodal de comunicacions ferrocarril-carretera que es preveu quan es desenrotlle el conjunt de l'actuació.

– Es planteja la insuficiència del diàmetre de col·lector posterior a la bassa reguladora.

– Quant a la depuració d'aigües residuals s'indica que la depuradora de l'Oliveral podria assumir esta Fase I del Parc Logístic però seria necessària una depuradora pròpia per a fases posteriors.

L'Ajuntament de Loriguilla presenta un dictamen desfavorable al projecte d'acord amb els aspectes següents:

1. No es considera afortunada la menció a l'interés privat de grans empreses sense almenys mencionar el possible detriment d'altres interessos legítims de l'interés general, màximament quan d'una dotació pública es tracta.

2. L'actuació suposa per a este municipi l'ocupació d'àrees d'horta i l'increment de la contaminació acústica i visual.

3. La carença de modernes infraestructures en el municipi, i la previsió del model territorial municipal actualment en estudi amb la

Fundamentos de derecho

Primero

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en los artículos 38, 42 y 43 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Segundo

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 24 y 27 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Tercero

El Ayuntamiento de Riba-roja del Túria presenta una serie de alegaciones que entiende que presentó en su día –al Plan Especial de Reserva de los terrenos– y no fueron debidamente contestadas por lo que emite informe desfavorable hasta en tanto no se proceda a una resolución satisfactoria de dichas alegaciones. Los argumentos alegados en su momento fueron los siguientes:

1. No se ha dado cumplimiento al art.38.2.a) de la LRAU puesto que el Plan Especial aprobado no se corresponde con el expuesto en el Ayuntamiento, por lo que debía haberse notificado la modificación al Ayuntamiento como interesado.

2. No se ha consensuado entre las Administraciones el valor de expropiación.

3. No se ha contestado al escrito de alegaciones.

4. El hecho de aprobarse el área de reserva de suelo cuyo informe favorable por el Ayuntamiento de Riba-roja se condicionó en su día a una serie de mejoras en la infraestructura del territorio, fundamentalmente a nivel de red viaria, sin que se haya dado contestación alguna a dichas peticiones, vicia el proceso de consentimiento municipal y vulnera el principio de autonomía en cuanto a la ordenación y planificación de su territorio.

5. Dado que se opera un cambio de clasificación del suelo, se insta a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes para que por medio de la resolución de este recurso se pronuncie expresamente sobre si este cambio conllevaría a la obtención por parte del Ayuntamiento del 10% de aprovechamiento. En caso contrario conllevaría un grave perjuicio para dicha entidad que promoviendo en dicha zona el desarrollo urbanístico comportaría la obtención de dicho 10%. Por lo que sin el derecho a dicho aprovechamiento, este ayuntamiento manifiesta su oposición a la aprobación del Plan especial.

6. Respecto del actual expediente de Plan Especial de Ordenación y Usos, el propio Ayuntamiento alega los siguientes puntos:

– Se observa una edificabilidad muy baja (0,063 m²/m²s) para las naves.

– El uso de depósito de contenedores no queda explícitamente regulado.

– Se plantean dudas respecto al nudo intermodal de comunicaciones ferrocarril-carretera que se prevé cuando se desarrolle el conjunto de la actuación.

– Se plantea la insuficiencia del diámetro de colector posterior a la bassa reguladora.

– En cuanto a la depuración de aguas residuales se indica que la depuradora del Oliveral podría asumir esta Fase I del Parque Logístico pero sería necesaria una depuradora propia para fases posteriores.

El Ayuntamiento de Loriguilla presenta un dictamen desfavorable al proyecto en base a los siguientes aspectos:

1. No se considera afortunada la menció al interés privado de grandes empresas sin al menos mencionar el posible detrimento de otros intereses legítimos del interés general, máxime cuando de una dotación pública se trata.

2. La actuación supone para este municipio la ocupación de áreas de huerta y el incremento de la contaminación acústica y visual.

3. La carencia de modernas infraestructuras en el municipio, y la previsió del modelo territorial municipal actualmente en estudio

revisió del Pla General no preveu l'aparició en la zona d'un depòsit de material, tan problemàtic en altres llocs, al servici o fins i tot gestionat per empreses de les quals no viu este municipi.

Com a contestació a estos informes o dictàmens es podria realitzar les puntualitzacions següents:

Pel que fa a l'Ajuntament de Riba-roja de Túria:

1. La Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, Direcció General de Transports informa que:

- Quant a la valoració del sòl que s'ha d'expropiar, no és objecte del Pla Especial, ha de contindre's en el projecte d'expropiació.

- En relació amb les infraestructures viàries tampoc és qüestió abordable en el Pla Especial. No obstant això, proposa la possibilitat d'escometre el condicionament per la Generalitat Valenciana de la carretera Riba-roja-by pass, de titularitat de la Diputació Provincial, tal com sol·licita l'Ajuntament. La dita actuació pot emmarcar-se dins d'un conveni que s'ha de subscriure entre la Generalitat i l'Ajuntament.

- En relació amb la cessió del 10% d'aprofitament mitjà a l'Ajuntament, en principi no pareix obligatòria ja que és la Generalitat Valenciana l'administració actuant.

2. D'acord amb la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, les administracions públiques podran exercitar el requeriment a l'administració autora de l'acte perquè l'anul·le o revoque en el termini de dos mesos, previ a la interposició del recurs contencios administratiu. Per tant l'escrit presentat ha d'entendre's com a requeriment previ i no com a recurs d'alçada.

3. La tramitació d'un Pla Especial de Reserva de Sòl constituïx una tècnica la finalitat última de la qual és legitimar l'adquisició anticipada per l'administració (en este cas, autonòmica) de terrenys que servisquen per a atendre futures necessitats del servici públic propi de la seua competència, a fi de facilitar la seua gestió, i legitimar d'esta forma l'expropiació d'estos. La dita reserva de sòl no comporta l'ordenació detallada del sector, que es posposa per a un ulterior document de planejament que haurà de regular la dita ordenació amb els paràmetres urbanístics aplicables a este.

Dit l'anterior ha d'entendre's que les alegacions posades de manifest per l'Ajuntament de Riba-roja, si bé són estimades com a lícites, la veritat és que haurien d'haver sigut esgrimides en el tràmit del Pla Especial d'atribució d'usos, que és el que ens ocupa i per tant per això ací es contesten.

La tramitació de l'expedient ha sigut correcta ja que s'ha complert amb les exigències dels articles 37, 38 i 39 de la LRAU.

4. En relació amb l'obtenció per part de l'Ajuntament de Riba-roja del 10% d'aprofitament, segons el que disposa l'article 30 de la LRAU un dels objectius del Programa d'Actuació Urbanística és l'obtenció gratuïta en favor de l'administració actuant de l'aprofitament que excedisca del 90% de l'aprofitament tipus. La LRAU considera administració actuant per a les actuacions previstes en l'article 42, les conselleries competents en Habitatge i Indústria així com els altres departaments o administracions públiques no municipals sempre que es troben en l'exercici de les seues competències específiques i necessiten realitzar actuacions urbanitzadores, sempre que siguen estes les que elaboren o promouen el programa, si tenen la potestat expropiatòria; i en un altre cas ho serà el municipi.

Quant a les alegacions al nou Pla Especial d'Ordenació d'Usos s'entén que són fonamentalment referides a aspectes concrets que es tindran en compte en el projecte d'urbanització corresponent o a aspectes de concepció general que servixen com a suggeriment per a millorar el desenvolupament posterior del sector complet.

Pel que fa a l'Ajuntament de Loriguilla, les alegacions són de caràcter general. S'entén que el present projecte ocupa una superfície de 81.474 m² del terme municipal que suposa una punta que està separada de la resta del terme per la carretera P/RV-1 que va cap a Riba-roja de Túria, i queda per tant com una illa la influència de la qual respecte de la resta del terme és molt xicoteta.

con la revisión del Plan General no prevé la aparición en la zona de un depósito de material, tan problemático en otros lugares, al servicio o incluso gestionado por empresas de las que no vive este municipio.

Como contestación a estos informes o dictámenes cabría realizar las siguientes puntualizaciones:

En lo que se refiere al Ayuntamiento de Riba-roja del Túria:

1. La Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, Dirección General de Transportes informa que:

- En cuanto a la valoración del suelo a expropiar, no es objeto del Plan Especial, debe contenerse en el proyecto de expropiación.

- Con relación a las infraestructuras viarias tampoco es cuestión abordable en el Plan especial. No obstante propone la posibilidad de acometer el acondicionamiento por la Generalitat Valenciana de la carretera Ribarroja-by pass, de titularidad de la Diputación provincial, tal y como solicita el Ayuntamiento. Dicha actuación puede emmarcarse dentro de un convenio a suscribir entre la Generalitat y el Ayuntamiento.

- Con relación a la cesión del 10% de aprovechamiento medio al Ayuntamiento, en principio no parece obligatoria al ser la Generalitat Valenciana la administración actuante.

2. De acuerdo con la Ley de la Jurisdicción Contencioso administrativa, las Administraciones Públicas podrán ejercitar el requerimiento a la administración autora del acto para que lo anule o revoque en el plazo de dos meses, previo a la interposición del recurso contencioso administrativo. Por lo tanto el escrito presentado debe entenderse como requerimiento previo y no como recurso de alzada.

3. La tramitación de un Plan Especial de Reserva de suelo constituye una técnica cuya finalidad última es legitimar la adquisición anticipada por la administración (en este caso, autonómica) de terrenos que sirvan para atender a futuras necesidades del servicio público propio de su competencia, con objeto de facilitar su gestión, legitimando de esta forma la expropiación de los mismos. Dicha reserva de suelo no conlleva la ordenación pormenorizada del sector, que se pospone para un ulterior documento de planeamiento que deberá regular dicha ordenación con los parámetros urbanísticos aplicables al mismo.

Dicho lo anterior debe entenderse que las alegaciones puestas de manifiesto por el Ayuntamiento de Ribarroja, si bien son estimadas como lícitas, lo cierto es que deberían haber sido esgrimidas en el trámite del Plan Especial de atribución de usos, que es el que nos ocupa y por lo tanto por ello aquí se contestan.

La tramitación del expediente ha sido correcta puesto que se ha cumplido con las exigencias de los arts. 37, 38 y 39 de la LRAU.

4. Con relación a la obtención por parte del Ayuntamiento de Ribarroja del 10% de aprovechamiento, a tenor de lo dispuesto en el art.30 de la LRAU uno de los objetivos del Programa de Actuación Urbanística es la obtención gratuita en favor de la administración actuante del aprovechamiento que exceda del 90% del aprovechamiento tipo. La LRAU considera administración actuante para las actuaciones contempladas en su art.42, a las Consellerias competentes en Vivienda e Industria así como a los demás departamentos o Administraciones Públicas no municipales siempre que se encuentren en el ejercicio de sus competencias específicas y precisen realizar actuaciones urbanizadoras, siempre y cuando sean ellas las que elaboren o promuevan el programa, si cuentan con la potestad expropiatoria; y en otro caso lo será el municipio.

En cuanto a las alegaciones al nuevo Plan Especial de Ordenación de Usos se entiende que son fundamentalmente referidas a aspectos concretos que se tendrán en cuenta en el Proyecto de Urbanización correspondiente o a aspectos de concepción general que sirven como sugerencia para mejorar el desarrollo posterior del sector completo.

En lo que se refiere al Ayuntamiento de Loriguilla, las alegaciones son de carácter general. Se entiende que el presente proyecto ocupa una superficie de 81.474 m² del término municipal que supone una punta que está separada del resto del término por la carretera P/RV-1 que va hacia Riba-roja del Túria, quedando por tanto como una isla cuya influencia respecto del resto del término es muy pequeña.

Quart

L'objecte del projecte és la formalització de l'ordenació detallada per al desenrotllament de la primera fase del Parc Logístic de Ribarroja de Túria sobre una extensió de 328.433 m² on s'inclouen activitats relacionades amb el depòsit i reparació de contenidors.

Cinqué

Els Plans Especials d'Ordenació d'Usos estan expressament regulats en l'article 86.D del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana.

La present actuació que suposa la Fase I del Parc Logístic consta de 328.433 m² dels quals 246.959 m² pertanyen al terme de Ribarroja del Túria i 81.474 m² a Loriguilla.

El sector mantindrà la classificació de sòl no urbanitzable encara que el seu ús es concreta com a sòl dotacional públic per al depòsit i reparació de contenidors de mercaderies.

En esta Fase I s'inclou com a zona verda una banda de 41 m d'amplària i una superfície de 33.484 m² que s'inclou en la zona d'afecció de 100 m de l'Autovia A-7. En esta zona s'inclourà arbratge de port elevat (10-12 m d'altura) de forma que s'establisca una barrera visual entre la plataforma de contenidors i la xàrcia viària.

L'accés en esta fase es realitza mitjançant un vial, prolongació del vial de límit del sector NPI-3, que quan es desenrotlle l'actuació del Parc Logístic en la seua totalitat podrà ser modificat, ja que s'inclourà un nou vial d'accés que es desenrotllarà des d'un nuc de connexió de la carretera nacional N-III.

Es fa una estimació de flux de trànsit diari de 350 vehicles/dia el que suposa una repercussió escassa sobre la xàrcia viària del seu entorn, tenint en compte que els principals trànsits relacionats amb les bases de contenidors en l'actualitat ja utilitzen la V-30.

Esta fase inclou únicament l'àrea de contenidors, i queden les superfícies on s'ubicaran l'àrea logística, el centre de servicis, la plataforma intermodal i mercaderies de risc per al desenrotllament posterior.

Així mateix la zona de protecció de l'Autovia A-7 queda excloua de la delimitació del sector en una franja de 39 m des del límit del domini públic que lògicament queda fora de la delimitació del Pla Especial.

Sisé

La Declaració d'Impacte Ambiental s'estima acceptable sempre que es desenrotlle d'acord amb el que estableix la documentació presentada i amb els condicionants següents:

- L'entitat gestora encarregada del subministrament d'aigua haurà de certificar l'existència de recursos hídrics en quantitat i qualitat suficients a fi de garantir el consum estimat, en funció de l'activitat que es pretén realitzar i la instal·lació d'hidrants contra incendis.

- L'entitat gestora de l'EDAR ha de certificar que la capacitat d'esta pot admetre el volum d'aigua residual generat en el sector.

El dia 27 de juny de 2002 es rep documentació justificativa de la quantitat i qualitat del proveïment d'aigua per a la zona així com justificació de la depuració d'aigües residuals, estimant-se prou.

Seté

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva de plans especials promoguts per administracions no municipals, de conformitat amb el que disposa l'article 39, per remissió dels articles 54 i 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6.D del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vists els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Cuarto

El objeto del proyecto es la formalización de la ordenación por menorizada para el desarrollo de la primera fase del Parque Logístico de Ribarroja del Turia sobre una extensión de 328.433 m² donde se incluyen actividades relacionadas con el depósito y reparación de contenedores.

Quinto

Los Planes Especiales de Ordenación de Usos están expresamente regulados en el artículo 86.D del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

La presente actuación que supone la Fase I del Parque Logístico consta de 328.433 m² de los cuales 246.959 m² pertenecen al término de Ribarroja del Túria y 81.474 m² a Loriguilla.

El Sector mantendrá la clasificación de Suelo No Urbanizable aunque su uso se concreta como suelo dotacional público para el depósito y reparación de contenedores de mercancías.

En esta Fase I se incluye como zona verde una banda de 41 m de anchura y una superficie de 33.484 m² que se incluye en la zona de afección de 100 m. de la Autovía A-7. En esta zona se incluirá arbolado de porte elevado (10-12 m de altura) de forma que se establezca una barrera visual entre la plataforma de contenedores y la red viaria.

El acceso en esta fase se realiza mediante un vial, prolongación del vial de borde del sector NPI-3, que cuando se desarrolle la actuación del Parque Logístico en su totalidad podrá ser modificado, puesto que se incluirá un nuevo vial de acceso que se desarrollará desde un nudo de conexión de la carretera nacional N-III.

Se hace una estimación de flujo de tráfico diario de 350 vehículos/día lo que supone una repercusión escasa sobre la red viaria de su entorno, teniendo en cuenta que los principales tráfico relacionados con las bases de contenedores en la actualidad ya utilizan la V-30.

Esta fase incluye únicamente el área de contenedores, quedando las superficies donde se ubicarán el Área Logística, el Centro de Servicios, la Plataforma Intermodal y Mercancías de Riesgo para el desarrollo posterior.

Asimismo la zona de protección de la Autovía A-7 queda excluida de la delimitación del sector en una franja de 39 m desde el límite del dominio público que lógicamente queda fuera de la delimitación del Plan Especial.

Sexto

La Declaración de Impacto Ambiental se estima acceptable siempre y cuando se desarrolle de acuerdo a lo establecido en la documentación presentada y con los siguientes condicionantes:

- La entidad gestora encargada del suministro de agua deberá certificar la existencia de recursos hídricos en cantidad y calidad suficientes con el fin de garantizar el consumo estimado, en función de la actividad que se pretende realizar y la instalación de hidrantes contra incendios.

- La entidad gestora de la EDAR debe certificar que la capacidad de la misma puede admitir el volumen de agua residual generada en el sector.

En fecha 27 de junio de 2002 se recibe documentación justificativa de la cantidad y calidad del abastecimiento de agua para la zona así como justificación de la depuración de aguas residuales, estimándose suficiente.

Séptimo

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de Planes Especiales promovidos por administraciones no municipales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39, por remisión de los artículos 54 y 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6.D del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprovar definitivament el Pla Especial d'Ordenació d'Usos de l'Àrea de Sòl Dotacional Públic Parc Logístic en el terme municipal de Riba-roja de Túria.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'esta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudi que es puga exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 27 de juny de 2002.- El conseller: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 28 de febrer de 2003, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual núm. 12 de les Normes Subsidiàries del municipi d'Agost (Alacant). [2003/4215]

Vist l'expedient relatiu a la Modificació Puntual núm. 12 de les Normes Subsidiàries del municipi d'Agost (Alacant) i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer

L'Ajuntament d'Agost va acordar l'exposició pública durant un mes, mitjançant Acord del Ple de 25 de juliol de 2002, del projecte de Modificació Puntual núm. 12 de les Normes Subsidiàries, i es va publicar l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4.317, de 20 d'agost de 2002, i en el diari *Información*, de 6 d'agost de 2002. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, segons el mateix Acord del Ple de 25 de juliol de 2002, en l'apartat segon, la mencionada modificació es considera provisionalment aprovada d'acord amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 38 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon

La documentació està integrada per memòria justificativa, plans d'informació i d'ordenació, tot això acompanyat d'estudi de detall en illa escolar del nou centre d'ensenyament secundari.

Tercer

El dia 19 de desembre de 2002, la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, va acordar informar favorablement la Modificació Puntual núm. 12 de les Normes Subsidiàries del municipi d'Agost (Alacant) i elevar proposta d'aprovació definitiva al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Quart

Amb data 27 de febrer de 2003, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport, va emetre dictamen, i informava favorablement la modificació de les zones verdes afectades per la Modificació Puntual núm. 12 de les Normes Subsidiàries del municipi d'Agost (Alacant).

Fonaments de dret

Primer

El procediment seguit per l'Ajuntament resulta de conformitat amb el que preveu l'article 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat

Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación de Usos del Área de Suelo Dotacional Público "Parque Logístico" en el término municipal de Riba-roja de Túria.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 27 de junio de 2002.- El conseller: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 28 de febrero de 2003, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual número 12 de las Normas Subsidiarias del municipio de Agost (Alicante). [2003/4215]

Visto el expediente relativo a la Modificación Puntual N° 12 de las Normas Subsidiarias del municipio de Agost (Alicante) y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El Ayuntamiento de Agost acordó la exposición pública durante un mes, mediante acuerdo plenario de fecha 25 de julio de 2002, del proyecto de Modificación Puntual n° 12 de las Normas Subsidiarias, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* n° 4.317 de 20 de agosto de 2002 y en el diario *Información* de 6 de agosto de 2002. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, según el propio acuerdo plenario de 25 de julio de 2002, en su apartado segundo, la mencionada modificación se considera provisionalmente aprobada de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 38 de la ley 6/1994 de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Segundo

La documentación está integrada por Memoria justificativa, Planos de Información y de Ordenación, todo ello acompañado de Estudio de Detalle en Manzana escolar del nuevo centro de Enseñanza Secundaria.

Tercero

En fecha de 19 de diciembre de 2002 la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante acordó informar favorablemente la Modificación Puntual número 12 de las Normas Subsidiarias del municipio de Agost (Alicante) y elevar propuesta de aprobación definitiva al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Cuarto

Con fecha 27 de febrero de 2003, el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte, emitió Dictamen, informando favorablemente la modificación de las zonas verdes afectadas por la Modificación Puntual número 12 de las Normas Subsidiarias del municipio de Agost (Alicante).

Fundamentos de derecho

Primero

El procedimiento seguido por el Ayuntamiento resulta acorde con lo previsto en el art. 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.