

3. Amb data 7 de juny de 2002 la Divisió de Recursos Hidràulics de la COPUT emet l'informe respecte de la modificació número 2 en el sentit que la transcripció de les condicions imposades per l'entitat de sanejament per a acceptar les connexions dels sectors I-1 i I-2 no poden estendre's com a norma general per a la resta de sectors, màximament si es modificara el sistema estructural de xàrcies de sanejament establert en el PG, la qual cosa en este moment es desconeix ja que no existix documentació gràfica respecte d'això.

Per tot això indiquen la necessitat de posar-se en contacte amb eixa Divisió per a completar la documentació referida, en especial pel que fa a les modificacions de la xàrcia estructural de San Antonio prevista en el PG.

4. En data 1 de juliol de 2002 la Divisió de Recursos Hidràulics emet l'informe complementari al del dia 7 de juny, respecte de la modificació puntual número 2, i indica que davant de l'acceptació expressa del municipi de Paterna a incorporar els cabals generats pels sectors I-1, I-2, T-1, R-10 i R-11, i en la consideració que no han de produir majors problemes en els col·lectors existents s'estima acceptable la modificació puntual del PG amb les excepcions següents:

– Les condicions que l'entitat de sanejament va establir per als sectors I-1 i I-2 han d'entendre's d'aplicació per als sectors T-1, R-10 i R-11.

– S'haurà de fer un seguiment del funcionament del col·lector de Paterna a què s'incorporen els cabals de San Antonio de Benagéber i si en un futur es necessita algun tipus d'obra de renovació es consideraran com a internes del sistema de sanejament local d'un o un altre municipi.

5. El conjunt de les determinacions de la modificació número 1 s'entenen acceptables des del punt de vista urbanístic i territorial ja que no afecten els aspectes estructurals que són els que esta administració autonòmica ha de fiscalitzar.

6. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'emissió de dictàmens resolutoris sobre l'aprovació definitiva de modificacions de Pla General de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot allò que s'ha exposat abans, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió realitzada el 30 de juliol de 2002, acorda:

Aprovar definitivament les modificacions números 1 i 2 del Pla General d'Ordenació Urbana de San Antonio de Benagéber.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la data d'haver rebut la present notificació.

Tot això, sense perjudi que es pugua exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 30 de juliol de 2002.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

*ACORD de 30 de juliol de 2002, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria (canvi d'ús parcel·la dotacional municipal). [2002/A10168]*

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria referit a la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (canvi d'ús parcel·la dotacional municipal), a l'efecte de l'aprovació definitiva, i de conformitat amb els següents:

3. Con fecha 7 de junio de 2002 la División de Recursos Hidráulicos de la COPUT emite informe respecto de la modificación número 2 en el sentido de que la transcripción de las condiciones impuestas por la Entidad de Saneamiento para aceptar las conexiones de los sectores I-1 e I-2 no pueden extenderse como norma general para el resto de sectores, máxime si se modificase el sistema estructural de redes de saneamiento establecido en el PG, lo que en este momento se desconoce al no existir documentación gráfica al respecto.

Por todo ello indican la necesidad de ponerse en contacto con esa División para completar la documentación referida, en especial en lo que se refiere a las modificaciones de la red estructural de San Antonio prevista en el PG.

4. En fecha 1 de julio de 2002 la División de Recursos Hidráulicos emite informe complementario al del día 7 de junio, respecto de la modificación puntual número 2, indicando que ante la aceptación expresa del municipio de Paterna a incorporar los caudales generados por los sectores I-1, I-2, T-1, R-10 y R-11, y en la consideración de que no deben producir mayores problemas en los colectores existentes se estima acceptable la modificación puntual del PG con las siguientes salvedades:

– Las condiciones que la Entidad de Saneamiento estableció para los sectores I-1 e I-2 deben entenderse de aplicación para los sectores T-1, R-10 y R-11.

– Se deberá hacer un seguimiento del funcionamiento del colector de Paterna al que se incorporan los caudales de San Antonio de Benagéber y si en un futuro se necesita algún tipo de obra de renovación se considerarán como internas del sistema de saneamiento local de uno u otro municipio.

5. El conjunto de las determinaciones de la modificación número 1 se entienden aceptables desde el punto de vista urbanístico y territorial ya que no afectan a los aspectos estructurales que son los que está administración autonómica debe fiscalizar.

6. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emisión de dictámenes resolutorios sobre la aprobación definitiva de modificaciones de Plan General de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 30 de julio de 2002, acuerda:

Aprobar definitivamente las modificaciones números 1 y 2 del Plan General de Ordenación Urbana de San Antonio de Benagéber.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 30 de julio de 2002.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

*ACUERDO de 30 de julio de 2002, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Riba-roja de Túria (cambio de uso parcela dotacional municipal). [2002/A10168]*

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria referido a la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (cambio de uso parcela dotacional municipal), a los efectos de su aprobación definitiva, y de conformidad con los siguientes

## Antecedents de fet

1. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant Acord del Ple municipal, de data 9 de novembre de 2001. Després del pertinent període d'informació pública (publicació en el DOGV, núm. 4.165, de data 10 de gener de 2002, i en el diari *Las Provincias*, de 28 de novembre del mateix any) sense que es presentaren al·legacions, es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan amb data 20 de maig de 2002. L'expedient va tindre entrada en este Servei Territorial d'Urbanisme el 21 de juny de 2002.

2. El projecte de modificació consta de la memòria amb la descripció dels antecedents i la justificació, i els plans d'ordenació actual i modificat.

En l'expedient remès per la corporació local consta la petició d'informe realitzada per l'Ajuntament a la Conselleria de Sanitat, en data 3 de desembre de 2001, sense que fins a la data es tinga constància de la seua emissió. Així mateix es va donar audiència als municipis següents (Benaguasil, l'Eliana, la Pobla de Vallbona, Loriguilla, Paterna, Quart de Poblet, Manises, Cheste, Chiva i Vilamarxant).

3. La modificació té per objecte un canvi d'ús en sòl urbà, que afecta una parcel·la municipal (sistema general), amb una superfície de 10.079 metres quadrats, situada en l'avinguda Pacadar. Es pretén canviar l'ús de la parcel·la dotacional pública de sanitari a esportiu recreatiu, i mantenir la resta de les determinacions que el vigent Pla General d'Ordenació Urbana preveu quant a dotacions (edificabilitat, obtenció d'estes).

La corporació local destinarà el terreny a un complex esportiu municipal que disposarà de piscina coberta i sales esportives per a gimnàstica; en una segona fase es realitzarà una pista poliesportiva coberta i una zona administrativa per a la gestió esportiva municipal.

La modificació es justifica d'acord amb els arguments següents:

– L'Ajuntament considera que esta parcel·la, destinada des de l'any 92 a l'ús sanitari per a construir un Centre de Salut i que en el vigent PGOU va mantindre la seua qualificació, ja no és necessària per a esta finalitat ja que s'ha construït l'esmentat centre de salut en una altra parcel·la destinada a este ús (plaça de Colom). Amb este centre es dona cobertura a la demanda de la població.

– Es proposa destinar el terreny a un ús esportiu recreatiu per estar pròxim a diversos centres d'ensenyament i ser l'única parcel·la que l'Ajuntament disposa de les dimensions i característiques adequades per a implantar el complex esportiu.

4. Durant la tramitació de l'expedient s'ha sol·licitat informe, en data 2 de juliol de 2002, a la Conselleria de Sanitat.

5. Riba-roja de Túria disposa de Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 13 de març de 1997.

6. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió realitzada el 26 de juliol de 2002, va emetre l'informe relatiu al projecte que ens ocupa, i complix així el que preceptua l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

## Fonaments de dret

1. La tramitació ha sigut correcta, de conformitat amb el que estableix l'article 38, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, d'ara en avant LRAU.

2. La documentació està completa als efectes del compliment del que disposa l'article 27 de la LRAU.

## Antecedentes de hecho

1. El proyecto se sometió a información pública mediante Acuerdo del Pleno municipal, de fecha 9 de noviembre de 2001. Tras el pertinente período de información pública (publicación en el DOGV, núm. 4.165, de fecha 10 de enero de 2002 y en el diario *Las Provincias*, de 28 de noviembre del mismo año), sin que se presentaran alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano con fecha 20 de mayo de 2002. El expediente tuvo entrada en este Servicio Territorial de Urbanismo el 21 de junio de 2002.

2. El proyecto de modificación consta de la memoria con la descripción de los antecedentes y su justificación, y los planos de ordenación actual y modificado.

En el expediente remitido por la corporación local consta la petición de informe realizada por el Ayuntamiento a la Conselleria de Sanidad, en fecha 3 de diciembre de 2001, sin que hasta la fecha se tenga constancia de su emisión. Asimismo se dio audiencia a los siguientes municipios (Benaguasil, L'Eliana, La Pobla de Vallbona, Loriguilla, Paterna, Quart de Poblet, Manises, Cheste, Chiva y Vilamarxant).

3. La modificación tiene por objeto un cambio de uso en suelo urbano, que afecta a una parcela municipal (sistema general), con una superficie de 10.079 metros cuadrados, situada en la avenida Pacadar. Se pretende cambiar el uso de la parcela dotacional pública de sanitario a deportivo-recreativo, manteniendo el resto de las determinaciones que el vigente Plan General de Ordenación Urbana contempla en cuanto a dotaciones (edificabilidad, obtención de las mismas).

La corporación local destinará el terreno a un complejo deportivo municipal que dispondrá de piscina cubierta y salas deportivas para gimnasia; en una segunda fase se realizará una pista polideportiva cubierta y una zona administrativa para la gestión deportiva municipal.

La modificación se justifica en base a los siguientes argumentos:

– El Ayuntamiento considera que esta parcela, destinada desde el año 92 al uso sanitario para construir un Centro de Salud y que en el vigente PGOU mantuvo su calificación, ya no es necesaria para esta finalidad ya que se ha construido el citado centro de salud en otra parcela destinada a este uso (Plaza de Colom). Con este centro se da cobertura a la demanda de la población.

– Se propone destinar el terreno a un uso deportivo recreativo por estar próximo a varios centros de enseñanza y ser la única parcela que el Ayuntamiento dispone de las dimensiones y características adecuadas par implantar el complejo deportivo.

4. Durante la tramitación del expediente se ha solicitado informe, en fecha 2 de julio de 2002, a la Conselleria de Sanidad.

5. Riba-roja de Túria cuenta con Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo el 13 de marzo de 1997.

6. La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 26 de julio de 2002, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el artículo 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

## Fundamentos de derecho

1. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, de la Ley 6/1994, de 5 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, en adelante LRAU.

2. La documentación está completa a los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 27 de la LRAU.

3. La modificació proposada tan sols suposa un canvi d'un ús públic per un altre (sanitarioassistencial per esportiu), en una parcel·la dotacional situada en el nucli urbà; estos dos estan previstos com a usos globals en l'article 11 (regulació dels usos) del títol XIV sistemes generals de les normes urbanístiques del vigent PGOU. Quant a les condicions de l'edificació i dels usos es remet al que disposa l'article 10 de l'esmentat títol, per la qual cosa es manté la regulació prevista per als equipaments de titularitat pública.

En conseqüència, les determinacions previstes en la present modificació es consideren correctes des del punt de vista urbanístic i d'acord amb el que estableix l'article 40 de la LRAU; respecte al que disposa l'article 17 de l'annex del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, no es produïx un increment d'aprofitament lucratiu, ja que només afecta un canvi entre usos públics en una parcel·la dotacional.

4. El pla d'ordenació en què se grafia el canvi d'ús ha de diligenciar-se.

5. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a emetre el dictamen informatiu respecte dels plans generals i les seues modificacions en municipis de més de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

En vista de tot allò que s'ha exposat abans, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió realitzada el 30 de juliol de 2002, acorda:

Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria (canvi d'ús parcel·la dotacional).

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la data d'haver rebut la present notificació.

Tot això, sense perjudi que es puga exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 30 de juliol de 2002.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

*ACORD de 30 de juliol de 2002, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la modificació de la unitat d'execució L'Alteret del municipi d'Albalat de la Ribera. [2002/F10169]*

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera referit a la modificació de la unitat d'execució L'Alteret, i de conformitat amb els següents,

#### Antecedents de fet

Primer. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del Ple de l'ajuntament en sessió realitzada el dia 12 de novembre de 2001. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual es van presentar dos al·legacions, es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan en data 27 de maig de 2002. L'expedient complet té entrada en el registre de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València amb data 7 de juny de 2002.

Segon. El projecte consta de memòria justificativa i plans d'informació i d'ordenació.

3. La modificación propuesta tan sólo supone un cambio de un uso público por otro (sanitario –asistencial por deportivo), en una parcela dotacional situada en el casco urbano; ambos están previstos como usos globales en el artículo 11 (Regulación de los usos) del título XIV, Sistemas generales, de las normas urbanísticas del vigente PGOU. En cuanto a las condiciones de la edificación y de los usos se remite a lo dispuesto en el artículo 10 del citado título, por lo que se mantiene la regulación prevista para los equipamientos de titularidad pública.

En consecuencia, las determinaciones previstas en la presente modificación se consideran correctas desde el punto de vista urbanístico y de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la LRAU; respecto a lo dispuesto en el artículo 17 del anexo del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana no se produce un incremento de aprovechamiento lucrativo ya que sólo afecta a un cambio entre usos públicos en una parcela dotacional.

4. El plano de ordenación en el que se grafía el cambio de uso debe diligenciarse.

5. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emitir dictamen informativo respecto de los Planes Generales y sus modificaciones en municipios de más de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 30 de julio de 2002, acuerda:

Aprobar definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Riba-roja de Túria (cambio de uso parcela dotacional).

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 30 de julio de 2002.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

*ACUERDO de 30 de julio de 2002, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la modificación de la unidad de ejecución L'Alteret del municipio de Albalat de la Ribera. [2002/F10169]*

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Albalat de la Ribera referido a la modificación de la unidad de ejecución L'Alteret, y de conformidad con los siguientes,

#### Antecedentes de hecho

Primero. El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno del ayuntamiento en sesión celebrada el día 12 de noviembre de 2001. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que se presentaron dos alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 27 de mayo de 2002. El expediente completo tiene entrada en el registro de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia con fecha 7 de junio de 2002.

Segundo. El proyecto consta de memoria justificativa y planos de información y de ordenación.