

# **DOCUMENTO 1**

## **MEMORIA**

## **1º.- INTRODUCCIÓN GENERAL**

### **1.1.- ANTECEDENTES**

Aprobado definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ribarroja de Túria, por acuerdo plenario de fecha 23 de octubre de 1996, y encargado el proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución CASCO 12 por acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 11 de septiembre de 1.997 a los técnicos municipales, se inició la elaboración del proyecto de reparcelación CASCO 12 por Resolución de la Alcaldía 1462/97 de fecha 6 de octubre de 1997.

La tramitación para la aprobación del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución denominada U.E. CASCO 12, fue iniciada por Resolución de la Alcaldía nº 264/02, de 27 de febrero de 2002, sometido a información pública mediante anuncio inserto en el DOGV nº4.241, de 3 de mayo de 2002, durante 20 días, durante los cuales se presentaron alegaciones que fueron informadas por los Técnicos en fecha 11 de diciembre de 2003, habiéndose presentado alegaciones a dicho trámite fruto de las cuales se procedió a la modificación del Proyecto de Reparcelación que hace que se tramite dicha modificación mediante la audiencia a los interesados en el procedimiento, según Resolución de la Alcaldía nº 2.022/03, de fecha 15 de diciembre de 2003, sometida a información pública mediante anuncio inserto en el DOGV. Nº12, de fecha 15 de enero de 2004. Durante los cuales se presentaron alegaciones que fueron informados por los Técnicos en fecha 20 de febrero de 2004.

Por medio de **Resolución de la Alcaldía nº 528/04** de fecha **17 de marzo de 2004** se acordó **aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación** de la unidad de ejecución denominada CASCO 12 situada en este término municipal, por ser un instrumento de gestión urbanística de desarrollo de planeamiento general.

La anterior resolución fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia número 84, de fecha 8 de abril de 2004, y notificada a los propietarios y a los titulares de cargas y gravámenes de las fincas incluidas en la certificación en los términos previstos por la Ley.

Contra la Resolución de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación se interpuso recurso de reposición que, por **Resolución de la Alcaldía nº 1.060/04** de fecha **11 de junio de 2004**, fue desestimado.

El 23 de noviembre de 2.004 se presentó en el Registro de la Propiedad de Benaguacil la certificación administrativa del proyecto de reparcelación aprobado

definitivamente, procediéndose a su **inscripción registral el 19 de enero de 2.005** quedando inscrito el dominio de las parcelas resultantes.

Se dio traslado del proyecto de reparcelación a la Gerencia Regional del Catastro que procedió a tramitar la correspondiente alteración Catastral.

Contra la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación D. Salvador Badía March interpuso recurso contencioso administrativo, Procedimiento Ordinario 607/2.004, dictándose la **Sentencia número 297/ 05**, 14 de septiembre de 2005, por doña Estrella Blanes Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 2 de Valencia.

La citada Sentencia, entre otros pronunciamientos, estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por don Salvador Badía March contra la Resolución de fecha 11 de junio de 2004, dictada por Alcaldía del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia por la que se desestimaba el recurso de reposición y confirmaba la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación, **declarándola nula y sin efecto**, y declarando la obligación del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia de proceder con carácter previo o simultáneo a aprobar, junto con el Proyecto de Reparcelación de la UE Casco 12, el PAI que contemple la redelimitación de la UE, incluyendo dentro de su ámbito las parcelas que en el PGOU están como actuación aislada, con los efectos económicos que legalmente correspondan.

En cumplimiento de la referida sentencia, se dictó por la Alcaldía del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia la **Resolución 723/06**, de 28 de marzo, por la que **se declara nula y sin efecto** la Resolución de la Alcaldía número 1060/04, de 11 de junio, por la que se desestimaba el recurso de reposición interpuesto por don Salvador Badía March y se aprobaba con carácter definitivo el Proyecto de Reparcelación conjuntamente a la aprobación del Programa de Actuación Integrada cuando éste se presente.

Notificada esta resolución y la sentencia a la Gerencia Regional del Catastro, se procedió a una nueva alteración catastral para volver a la situación de origen.

Con fecha **28 de abril de 2008** se presentó en el **Registro de la Propiedad** de Benaguasil, bajo el asiento 913 del Diario 40, **Testimonio de la referida Sentencia** número 297/ 05. El citado Testimonio fue expedido el día 5 de diciembre de 2007 por doña Gloria Herráez Martín, Secretaria del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 2 de Valencia. Dicha Sentencia fue declarada firme el día 14 de febrero de 2006, según consta en el Testimonio presentado.

Retirado dicho Testimonio, fue devuelto dentro del plazo de vigencia del asiento de presentación, en unión de la Resolución dictada por Alcaldía del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia número 723/06, de 28 de marzo, dictada en cumplimiento de la mencionada Sentencia 297/05.

**El Registro de la Propiedad de Benaguasil resolvió denegar la inscripción del documento presentado por el Ayuntamiento de Ribarroja del Turia**, conforme al artículo 18 de la Ley hipotecaria y 100 del Reglamento Hipotecario, en base a los hechos anteriormente citados y a los siguientes fundamentos de derecho:

1. No dirigirse el procedimiento contra todos los titulares registrales ni constar el consentimiento de los mismos. Estando ya inscrito el Proyecto de Reparcelación en virtud de resolución administrativa firme, su inscripción está bajo la salvaguardia de los Tribunales, de manera que ningún asiento practicado en el Registro puede rectificarse o cancelarse sin consentimiento del titular registral o resolución judicial firme dictada en procedimiento dirigido contra todos los titulares registrales afectados; tratándose de una cuestión susceptible de calificación registral conforme al artículo 100 del Reglamento Hipotecario y a la doctrina de la DGRN. Así resulta de los artículos 18 de la Ley Hipotecaria y 100 de su Reglamento, que delimitan la función calificadora de los Registradores en materia de documentos judiciales; del artículo 24 de la Constitución Española, que consagra el principio de tutela judicial efectiva, que, aplicado en el ámbito registral, exige que el titular registral afectado por un procedimiento, cuando no conste su consentimiento auténtico, haya sido parte o, si no, haya tenido, al menos, legalmente, la posibilidad de intervención en el procedimiento determinante del asiento; del artículo 20 de la Ley Hipotecaria, que consagra el principio de tracto sucesivo; y concretamente del artículo 1.3 de la Ley Hipotecaria que establece que los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales, y del artículo 40.d) del mismo texto legal, que dispone que “cuando la inexactitud procediere de falsedad, nulidad o defecto del título que hubiere motivado el asiento y, en general, de cualquier otra causa de las no especificadas anteriormente, la rectificación precisará del consentimiento del titular o, en su defecto, resolución judicial. En los casos en los que haya de solicitarse judicialmente la rectificación, se dirigirá la demanda contra todos aquellos a quienes el asiento que se trate de rectificar conceda algún derecho, y se sustanciará por los trámites del juicio declarativo correspondiente. Si se deniega totalmente la acción de rectificación ejercitada, se impondrán las costas al actor; si sólo se deniega en parte, decidirá el Juez a su prudente arbitrio”.
2. No ordenarse expresamente la operación registral a practicar. Ni la Sentencia ni la Resolución presentadas ordenan los asientos que concretamente han de practicarse en este Registro de la Propiedad, al no contener ningún pronunciamiento al respecto. Por ello, de conformidad con el principio de rogación, es necesario que el Juez determine y ordene las actuaciones que procedan y alcance de las mismas.

## **1.2.- SITUACIÓN ACTUAL**

En virtud de todo lo anterior, para conseguir el pleno cumplimiento de la sentencia 297/05, y que las propiedades inscritas en el registro de la propiedad de todos los titulares afectados se correspondan con las que se derivan de la referida sentencia judicial, **resulta imprescindible elaborar el presente documento que denominaremos REPARCELACIÓN INVERSA** que refleja las situación de las parcelas adjudicadas anteriormente que deben desaparecer para dar lugar a sus correspondientes fincas iniciales.

Y para su tramitación, en fecha 21 de mayo de 2.014 se solicitó en el Registro de la Propiedad de Benaguacil **certificado de dominio y cargas** con nota marginal del inicio del expediente de reparcelación inversa, obteniéndose tal certificación el 22 de diciembre de 2.014. *(Copia de esta certificación registral se adjunta como anexo al presente documento)*

## **1.3.- BASES LEGALES DE LA ACTUACIÓN**

El presente proyecto de reparcelación se redacta de acuerdo con la normativa contenida en los artículos 80 a 93 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), por el Reglamento General de Gestión, en todos aquellos artículos que estén en vigor y no contradigan la normativa anterior, así como por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Será de aplicación, también, el R.D. 1093/97 de 4 de julio de 1997 por el que aprueba las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de naturaleza urbanística.

Y, será de aplicación, por último, el contenido de la **Sentencia número 297/05**, 14 de septiembre de 2005, dictada por doña Estrella Blanes Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 2 de Valencia.

#### **1.4.- OBJETO DE LA REPARCELACIÓN INVERSA. SU TRAMITACIÓN**

El objeto de la presente reparcelación inversa es el de servir de instrumento para producir los efectos que de la sentencia anulatoria de la anterior reparcelación se deben derivar.

Se consigue con ello, **salvar las deficiencias que impiden la inscripción registral de la sentencia** por la mera transcripción de su contenido:

- En cuanto a su tramitación se seguirá lo estipulado en el artículo 92 de la LOTUP. El presente proyecto, junto con la certificación registral de dominios y cargas, se someterá a información pública por plazo de un mes, previa publicación en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana y notificación individual a los propietarios afectados.

Con esta información pública se subsana la primera de las causas que impide su acceso al registro. Efectivamente, **los titulares registrales afectados van a ser parte y tendrán la posibilidad de intervención** en el presente procedimiento con anterioridad a la inscripción registral, formulando las alegaciones y/o recursos que estimen pertinentes.

- En cuanto a su contenido, en el presente proyecto de reparcelación inversa **se ordenan expresamente las operaciones registrales concretas a practicar** por el registro de la Propiedad de Benaguacil.

#### **1.5.- CONTENIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

El presente proyecto se ajusta en sus documentos y contenidos a las prescripciones del artículo 91 de la LOTUP.

Por la especificidad del presente Proyecto de Reparcelación forzosa , no resulta necesario elaborar el documento *e) Tasación de los derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse para la ejecución del plan*, puesto que no existen; ni el documento *f) Cuenta de liquidación provisional* y *g) Memoria de fijación de las cuotas de urbanización*, puesto que no existen cuotas de urbanización que repercutir o liquidar a los propietarios.

Así, los documentos que integran la presente reparcelación son los siguientes:

- **DOCUMENTO I: Memoria.**
- **DOCUMENTO II: Relación de propietarios e interesados.**
- **DOCUMENTO III: Descripción de las parcela aportadas.**
- **DOCUMENTO IV: Propuesta de adjudicación de fincas resultantes.**
- **DOCUMENTO V: ... Planos.**

#### **1.6.- DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD REPARCELABLE.**

La unidad reparcelable está constituida por la Unidad de Ejecución CASCO 12 correspondiente al Plan General de Ordenación Urbana.

Su forma es irregular y comprende una extensión de 23.243,80 m<sup>2</sup>. En la zona Este del casco urbano.

Sus linderos son los siguientes:

Norte: Sistema general viario.

Sur: Carretera de Valencia y parcelas ya construidas.

Este: U.E. Casco 18.

Oeste: U. E. Casco 9.

Esta descripción se recoge gráficamente en la delimitación del polígono, representada en el plano correspondiente.

#### **1.7.- SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS OBJETO DE REPARCELACIÓN**

Se trata de unos terrenos clasificados como Suelo Urbano que el Plan General de Ordenación Urbana, ha considerado oportuno a efectos de distribución de beneficios y cargas, incluirlos en una Unidad de Ejecución denominada Casco 12.

**A).- Descripción de los terrenos en el momento actual.**

Se describen en el Documento nº 2: Relación de propietarios e interesados y en el Documento nº 3 la descripción y situación de las fincas aportadas, así como en los correspondientes planos de información.

**B).- Descripción del planeamiento que se ejecuta**

Se procede a la Reparcelación Inversa de las parcelas afectadas por el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución denominada CASCO 12 declarado nulo por la referida sentencia judicial.

**C).- Relación existente / planificado.**

Viene definida en el Documento nº 3. Descripción de las fincas aportadas.

## **2º.- CRITERIOS ESPECÍFICOS DE LA REPARCELACIÓN INVERSA**

### **2.1. Titulares e interesados. Su actualización**

Se ha solicitado la correspondiente certificación de titularidades y cargas de las parcelas resultantes, a los efectos de actualizar los propietarios e interesados, que podrán así, ser debidamente notificados y ser parte en el procedimiento.

Cuando se ha producido una modificación en la titularidad de la parcela, tanto por adquisición gratuita como onerosa, el presente proyecto de reparcelación inversa considera titular a quien figura en la actualidad como tal en el registro de la propiedad y, en este sentido propone la adjudicación correspondiente a su favor.

De esta forma se conservan las transmisiones que se han producido con anterioridad a la inscripción de la presente reparcelación inversa y que se hubieran producida de igual forma aunque se hubieran producido con posterioridad.

### **2.2. Definición de los derechos de los afectados**

Los derechos de los propietarios, anulada la reparcelación anterior, coinciden con las aportaciones reconocidas en la misma que, por medio del presente procedimiento retornan a cada uno de ellos.

### **2.3. Valoración del suelo**

El anulado proyecto de reparcelación calculó el valor del suelo neto sin urbanizar, en base a la entonces vigente ley estatal del suelo 6/98, en 242,00 euros/m<sup>2</sup>.

Este valor no puede ser considerado válido en la actualidad por el cambio en la legislación urbanística aplicable que contiene distintos procedimientos y formulaciones para su cálculo y, también, por el diferente escenario temporal y económico en el que nos encontramos.

No obstante, al no tener que valorar diferencias de adjudicación ni producirse parcelas resultantes que entren en un proceso urbanístico resulta innecesario proceder al cálculo del valor del suelo.

### **2.4. Valoración de las indemnizaciones**

No existen indemnizaciones que valorar tal y como se ha justificado anteriormente.

## **2.5. Corrección de errores**

Aunque el proyecto se limita a reproducir literalmente las fincas aportadas y las parcelas adjudicadas contenidas en el proyecto de reparcelación anterior, se ha hecho necesario corregir el error material cometido. En efecto cuando en aquel proyecto se refiere a centímetros cuadrados, en realidad, se está refiriendo a decímetros cuadrados. Y así se corrige.

## **2.6. Tratamiento de las parcelas con afección parcial**

Las fincas aportadas afectadas parcialmente, previamente a su inscripción registral fueron objeto de segregación, dejando como resto de finca la porción no afectada, para después subrogarse en la correspondiente parcela resultante.

Las parcelas resultantes que lo son en virtud de estas operaciones deben dar ahora lugar a la correspondiente parcela origen afectada y unirse con el resto de finca no afectada, para conformar la misma finca originaria total que existía antes de la aprobación de la anterior reparcelación.

## **2.7. Tratamiento de los propietarios no tuvieron adjudicación de parcela de resultado.**

Los dos propietarios que, por la insuficiencia de su finca aportada no tuvieron parcela adjudicada sino que sus derechos se limitó al reconocimiento de una indemnización económica sustitutoria, pasan a recuperar la porción de finca inicial aportada que, como en los casos anteriores, se agrega al resto de finca no afectada por la reparcelación.

## **2.8. Tratamiento del suelo dotacional público.**

El Ayuntamiento de Riba-roja de Túria recibió las parcelas dotacionales viarias como cesión obligatoria y entendiéndolo que las aportaciones correspondientes al camino y acequia existentes, quedaban sustituidas por aquellas. Por lo tanto, en virtud de las parcelas dotacionales viarias se adjudican al Ayuntamiento el camino y la acequia que, de esta forma, vuelven a ser de titularidad municipal.

Las parcelas dotacionales no viarias fueron adjudicadas al Ayuntamiento como cesión obligatoria, por lo que su desaparición no conlleva la adjudicación a su favor de ninguna finca de origen.

## **2.9. Cargas urbanísticas, coeficiente de participación y valor del suelo.**

Por la especificidad del presente procedimiento que no pretende ser el punto de partida de un proceso de urbanización sino, al contrario, instrumentar las operaciones necesarias en virtud de la anulación del proyecto de reparcelación anterior, no existen cargas urbanísticas ni coeficiente de participación en los gastos de urbanización que reflejar en la relación de parcelas.

Los únicos gastos administrativos que se produzcan en el presente trámite deben ser soportados por el propio Ayuntamiento al ser improcedente su repercusión a los propietarios.

Por otra parte las cargas urbanísticas que afectaban a las parcelas adjudicadas en virtud del anterior proyecto de reparcelación ya han desaparecido por caducidad.

En cuanto al valor del suelo, resulta innecesario su cálculo, puesto que las parcelas resultantes del presente proyecto de reparcelación inversa son las anteriores fincas aportadas, cuyos datos de inscripción serán simplemente los que ya constaban inscritos.

## **2.10. Participaciones de los miembros de la familia Almenar en las distintas parcelas y fincas.**

En el anulado proyecto de reparcelación se producen adjudicaciones a los miembros de la familia Almenar de tal forma que se agrupan o segregan derechos para conformar las parcelas resultantes, con arreglo al siguiente esquema:

<b>Finca aportada</b>	<b>Parcela adjudicada</b>
4	4 (parte)
11 (25%)	4 (parte)
11(75%)	9(parte) y 11 (parte)
9	9(parte) y 11 (parte)
9	9(parte) y 11 (parte)

De tal forma que los porcentajes de titularidad de cada propietario, que difieren en las distintas fincas aportadas, se ven modificadas en las parcelas adjudicadas en virtud del porcentaje de cada finca aportada que traslada sus derechos a la misma.

Estas operaciones deben revertirse y, de esta forma, los distintos propietarios pasarán a ser titulares del mismo porcentaje en el que lo eran de las distintas fincas iniciales.

Surge, no obstante, la complicación de que D<sup>a</sup> María Amparo Almenar Gay, titular de un 33,59% de las parcelas 9 y 10 en virtud de las relatadas operaciones, transmite por herencia Gay en escritura de 19 de octubre 2.010, ante el notario de Valencia D Joaquín Sapena Davó, protocolo 1432, su participación en la parcela 9 a su hijo D. Ignacio Paes Almenar y su participación en la parcela 10 a su hija D<sup>a</sup> Ana María Paes Almenar.

A falta de manifestación en contrario de los afectados en el trámite de información pública, se debe entender que D<sup>a</sup> María Amparo Almenar Gay deja en herencia y a partes iguales su participación en las fincas originales a cada uno de sus dos hijos y, con este mismo criterio se traslada a la presente reparcelación inversa, quedando, en resumen, las siguientes titularidades:

<b>Finca aportada</b>	<b>Titular</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>4</b>	Pilar Almenar Gay	100%
<b>9</b>	Luis Almenar Gay	75%
	Pilar Jiménez Martínez	25%
<b>10</b>	Pilar Jiménez Martínez	25%
	Ignacio Paes Almenar	37,50%,
	Ana María Paes Almenar	37,50%
<b>11</b>	Luis Almenar Gay	25%
	Pilar Jiménez Martínez	25%
	Pilar Almenar Gay	25%
	Ignacio Paes Almenar	12,50%
	Ana María Paes Almenar	12,50%

Ribarroja del Turia, 11 de septiembre de 2015

Por la OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL,

El Arquitecto municipal.

## **DOCUMENTO 2**

### **RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS**

Los propietarios e interesados en el presente procedimiento de Reparcelación Inversa de la unidad de ejecución Casco 12 son:

<b>Propietario o interesado</b>	<b>DNI</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Población</b>
José Zaragoza Arnau			
Úrsula Folgado Guardiola			
María Tomás Roselló			
Pilar Almenar Gay			
Vicente Escrich Tomas			
Vicente Escrig Benavent			
M <sup>a</sup> Carmen Escrig Benavent			
Luis Almenar Poyo			
Rafael Almenar Poyo			
Asunción Martí Tarazona			
Justo Badia March			
María Albero March			
Luis Almenar Gay			
Pilar Jiménez Martínez			
Ignacio Paes Almenar			
Ana M <sup>a</sup> Paes Almenar			
RAJAMI, S. L.			
José Roig Folgado *			
SIE TURIA S.L.			
Concepción Chaparro Verdeguer *			
Rafael Sánchez Verdeguer *			
José Mora Ros			
Concepción Hernández Roig			

(\*) *Interesados en tanto que figuraban en el anterior procedimiento.*

# DOCUMENTO 3

## RELACIÓN DE PARCELAS APORTADAS

## **PARCELA Nº 1**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 1; Por el Sur, Parcela nº 11 adjudicada en Reparcelación de la unidad de ejecución Casco 12 de Ribarroja del Turia (aprobada por medio de Resolución de la Alcaldía nº 528/04 de fecha 17 de marzo de 2004) a Turiceram S.L.; Por el Este, la parcela nº 2 adjudicada a D<sup>a</sup>. Úrsula Folgado Guardiola; y al Oeste, la parcela nº 12 adjudicada por la misma Reparcelación al Ayuntamiento de Ribarroja del Turia.

Corresponde a la referencia catastral 141.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 190 finca **26.017**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **606,77 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** **D. José Zaragoza Arnau**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de las aportaciones de las fincas **1-A) y 1-B)**.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 2**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma casi rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 1; Por el Sur, Parcela nº 6 adjudicada en Reparcelación de la unidad de ejecución Casco 12 de Ribarroja del Turia (aprobada por medio de Resolución de la Alcaldía nº 528/04 de fecha 17 de marzo de 2004) a D. Luis Almenar Poyo y D. Rafael Almenar Poyo y por el Este parcela nº 3 D<sup>a</sup> María Tomas Rosello, y por el Oeste parcela nº 1 adjudicada en esa reparcelación a D. José Zaragoza Arnau y parcela 11 adjudicada en esa reparcelación a Turiceram S.L. Corresponde a la referencia catastral 179.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 192 finca **26.018**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **276,59 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** D<sup>a</sup>. **Úrsula Folgado Guardiola**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_ con domicilio

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de las aportaciones de las fincas **2-A) y 2-B)**.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 3**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº1. Por el Sur, Parcela nº 6 adjudicada en Reparcelación de la unidad de ejecución Casco 12 de Ribarroja del Turia (aprobada por medio de Resolución de la Alcaldía nº 528/04 de fecha 17 de marzo de 2004) a D. Luis y D. Rafael Almenar del Poyo; Por el Este, con la Calle nº 3; y al Oeste, con la parcela nº 2 adjudicada en esa reparcelación a D<sup>a</sup> Úrsula Folgado Guardiola y la parcela nº 11 adjudicada a Turiceram. Corresponde a la referencia catastral 227.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 194 finca **26.019**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **244,54 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** D<sup>a</sup> **María Tomás Roselló**, con D.N.I. nº con domicilio en

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de la finca **nº 3**.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan..

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 4**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma trapezoidal, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 1; Por el Sur, con la Calle nº 2; Por el Este, con la parcela nº 5 D. Vicente Escrich Tomas; y al Oeste, con la parcela nº 8 D. Justo Badía March. Corresponde a la referencia catastral 131 parte.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 196 finca **26.020**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **797,32 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** **D<sup>a</sup>. Pilar Almenar Gay**, con D.N.I. nº ..... con domicilio en

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de la finca **nº 4** y de su participación del **25% de la finca nº 11**.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan..

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 5**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma trapezoidal, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 1; Por el Sur, con la Calle nº 2; Por el Este, con la Calle nº 5; y al Oeste, con la parcela nº 4 de D<sup>a</sup>. Pilar Almenar Gay. Corresponde a la referencia catastral 130 y 9803201.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 198 finca **26.021**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **1.823,56 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** **D. Vicente Escrich Tomas**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter privativo una mitad indivisa del pleno dominio y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa; y, por mitades indivisas **D. Vicente Escrig Benavent**, con NIF \_\_\_\_\_ y domicilio \_\_\_\_\_ y **D<sup>a</sup> María del Carmen Escrig Benavent**, con NIF \_\_\_\_\_ y domicilio en la \_\_\_\_\_ la nuda propiedad de la mitad indivisa.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de la **finca nº 5**, y por adjudicación en pago de su mitad de gananciales, legado y **herencia** de doña María Benavent Folgado, según escritura de 26 de enero de 2.011, ante el notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez, protocolo 134, que motivó la inscripción 2<sup>a</sup>, de 10 de marzo de 2.011.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan..

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** \_\_\_\_\_ 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 6**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la parcela nº 3 D. José Roselló Asensi y parcela nº 2 D<sup>a</sup> Úrsula Folgado Guardiola; Por el Sur, parcela 10 adjudicada en Reparcelación de la unidad de ejecución Casco 12 de Ribarroja del Turia (aprobada por medio de Resolución de la Alcaldía nº 528/04 de fecha 17 de marzo de 2004) en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez y a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay; Por el Este, Calle 3; y por el Oeste, con la parcela nº 11 adjudicada en esa reparcelación a Turiceram, S.L. Corresponde a la referencia catastral 40.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 200 finca **26.022**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de 609,13 m<sup>2</sup>.

**TITULAR:** En proindiviso **D. Luis Almenar Poyo**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_ y **D. Rafael Almenar Poyo**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter privativo.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de las fincas nº **6-A y 6-B**.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 7**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma trapezoidal, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle 1; Por el Sur, con la Calle nº 2; Por el Este, con la parcela nº 8 D. Justo Badía March; y al Oeste, con la parcela nº 9 en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez y a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay. Corresponde a la referencia catastral urbana parte 9803202.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 202 finca **26.023**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **1.596,21 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** D<sup>a</sup> **Asunción Martí Tarazona**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_, con carácter privativo.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de la **finca nº 7**, y por adjudicación en pago de su mitad de gananciales, legado y **herencia** de D. Salvador Badía March, según escritura de 29 de septiembre de 2.011, ante el notario de Valencia D. Miguel Maldonado Chiarri, protocolo 1524, que motivó la inscripción 2<sup>a</sup> de 7 de noviembre de 2.011.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** \_\_\_\_\_ 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 8**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma trapezoidal, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con Calle 1, por el Sur, Calle 2; por el Este, con la parcela nº 4 D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay, y por el Oeste, la parcela nº 8 D. Salvador Badia March. Corresponde a la referencia catastral urbana parte 9803202.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 204 finca **26.024**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **798,11 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** Consta inscrita a favor de **D. Justo Badia March**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, casado con **D<sup>a</sup> María Albero March**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter presuntivamente ganancial.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de la **finca nº 8**.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 9**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma trapezoidal, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 1; Por el Sur, Calle 2; Por el Este, con la parcela nº 7 D. Salvador Badia March; y por el Oeste, con la Calle nº 3. Corresponde a la referencia catastral urbana parte 9802308.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 206 finca **26.025**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **1.435,12 m²**.

**ADJUDICATARIO:** En proindiviso a **D. Luis Almenar Gay**, con un porcentaje de participación del 34,47%, con D.N.I. \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, a **Dª Pilar Jiménez Martínez**, con un porcentaje de participación del 31,94%, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_ y a **D. Ignacio Paes Almenar**, con un porcentaje de participación del 33,59%, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter privativo todos ellos.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), junto con la parcela 10, en virtud de la aportación de las **fincas 9, 10** y tres cuartas partes de la **11**, y por **herencia** de Dª María Amparo Almenar Gay en escritura de 19 de octubre 2.010, ante el notario de Valencia D Joaquín Sapena Davó, protocolo 1432, de motivó la inscripción 2ª de 15 de noviembre de 2.010.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** \_\_\_\_\_ 2 m²/m².

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 10**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la parcela nº 6 D. Luis y D. Rafael Almenar del Poyo; por el Sur, Calle 2; por el Este, Calle 3; y por el Oeste, la parcela nº 11 Turiceram S.L. Corresponde a la referencia catastral urbana 9802307.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 208, finca **26.026**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **608,28 m²**.

**TITULAR:** En proindiviso a **D. Luis Almenar Gay**, con un porcentaje de participación del 34,47%, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, a **Dª Pilar Jiménez Martínez**, con un porcentaje de participación del 31,94%, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ y a **Dª Ana Mª Paes Almenar**, con un porcentaje de participación del 33,59%, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter privativo todos ellos.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), junto con la parcela 9, en virtud de la aportación de las **fincas 9, 10** y tres cuartas partes de la **11**, y por **herencia** de Dª María Amparo Almenar Gay en escritura de 19 de octubre 2.010, ante el notario de Valencia D Joaquín Sapena Davó, protocolo 1432, de motivó la inscripción 2ª de 15 de noviembre de 2.010.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** \_\_\_\_\_ 2 m²/m².

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 11**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la parcela nº 1 D. José Zaragoza Arnau y la parcela 12 propiedad del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia; Por el Sur, con la Calle nº 2; Por el Este, con la parcela nº 10 en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, a D<sup>a</sup>. Pilar Jiménez Martínez y a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay, la parcela nº 6 D. Luis y Rafael Almenar del Poyo y la parcela 3 adjudicada a María Tomás Roselló; y por el Oeste, con nave de su propiedad no incluida en la Unidad de Ejecución. Corresponde a la referencia catastral urbana parte 9704101.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 210 finca **26.027**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **1.912,52 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** **RAJAMI, S. L.**, con C.I.F. nº \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, titular del pleno dominio con carácter privativo.

**TÍTULO:** Adjudicada por compra a la entidad Rajami SL, en escritura de compra de 26 de noviembre de 2.004, ante el notario de Benaguacil D. Manuel Cerdá García del Moral, protocolo 1870, que motivó la inscripción 2<sup>a</sup> de 16 de febrero de 2005; quien la adquirió por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de la nº **12**.

**DERECHOS Y CARGAS:** Gravada con la servidumbre de paso, luces y vistas objeto de la inscripción 5<sup>a</sup> de la finca aportadas, registral 17.597, formalizada en escritura de fecha 17 de marzo de 1999, ante el notario de Quart de Poblet doña Carmen Moroder Tomás, protocolo 442.

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** \_\_\_\_\_ 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA Nº 12**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 1; Por el Sur con la parcela nº 11 Turiceram S.L. y nave de Turiceram no incluida en la Unidad de Ejecución; Por el Este, con la parcela nº 1 D. José Zaragoza Arnau; y al Oeste, con el resto de la finca del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia no incluida en la Unidad de Ejecución. Corresponde a la referencia catastral urbana 9803208YJo890S0002SP.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 212 finca **26.028**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **479,16 m²**.

**TITULAR:** **Ayuntamiento de Ribarroja del Turia**, con C.I.F. nº P-4621600-H, con domicilio en Ribarroja del Turia, en la Pl. Ajuntament, nº 9, con carácter privativo.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), en virtud de la aportación de la finca nº 15.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan..

**USO:** Industrial y compatibles, según el PGOU.

**EDIFICABILIDAD:** 2 m²/m².

**OBSERVACIONES:** Queda totalmente afectada por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA ZV-1**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana, parcela de terreno destinada a zona verde, situada en la Unidad de Ejecución Casco 12. Sus linderos son los siguientes: Al Norte, con la Calle nº 1; Sur, con la Calle nº 2; Este y Oeste, con la Calle nº 3.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 214 finca **26.029**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Su superficie es de **712,46 m²**.

**TITULAR:** Ayuntamiento de Ribarroja del Turia, con C.I.F. nº P-4621600-H, con domicilio en Ribarroja del Turia, en la Pl. Ajuntament, nº 9, con carácter privativo.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación zona CASCO 12 de Ribarroja de Túria, (Valencia) y por correspondencia con las cesiones obligatorias y gratuitas de suelos establecidas en la Legislación Urbanística. Adjudicada al Ayuntamiento como BIEN DE USO Y DOMINIO PUBLICO.

**DERECHOS Y CARGAS:** No existen.

**USO:** Parcela espacios libres dominio y uso público.

**EDIFICABILIDAD:**

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA ZV-2**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana, parcela de terreno destinada a zona verde, situada en la Unidad de Ejecución Casco 12. Sus linderos son los siguientes: Al Norte, con la Calle nº 2; Sur, con terrenos no incluidos en la Unidad de Ejecución; Este y Oeste, con la Calle nº 3.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 216 finca **26.030**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Su superficie es de **829,43 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** Ayuntamiento de Ribarroja del Turia, con C.I.F. nº P-4621600-H, con domicilio en Ribarroja del Turia, en la Pl. Ajuntament, nº 9, con carácter privativo.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación zona CASCO 12 de Ribarroja de Túria, (Valencia) y por correspondencia con las cesiones obligatorias y gratuitas de suelos establecidas en la Legislación Urbanística. Adjudicada al Ayuntamiento como BIEN DE USO Y DOMINIO PUBLICO.

**DERECHOS Y CARGAS:** No existen.

**USO:** Parcela espacios libres dominio y uso público.

**EDIFICABILIDAD:**

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA CALLE-1**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con terrenos no afectados por esta reparcelación; Sur, con las parcelas nº 12 propiedad del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia, la parcela nº 1 D. José Zaragoza Arnau, la parcela nº 2 D<sup>a</sup> Ursula Folgado Arnau, con la Calle nº 3, Zona Verde nº 1, parcela nº 9 en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay, parcela nº 7 D. Salvador Badía March, parcela nº 8 D. Justo Badía March, parcela 4 D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay y parcela nº 5 D. Vicente Escrig Tomás; Este, con la Calle nº 5; Por el Oeste terrenos no afectados por esta reparcelación.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 218 finca **26.031**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **3.100,55 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** Ayuntamiento de Ribarroja de Turia, con domicilio en Pl. Ajuntament, nº 9 de Ribarroja del Turia (Valencia), con C.I.F. nº P-4621600-H.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), por correspondencia con las cesiones obligatorias y gratuitas de suelos establecidas en la Legislación Urbanística y la red de caminos y acequias Municipales preexistentes adjudicada al Ayuntamiento como BIEN DE USO Y DOMINIO PUBLICO.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**USO:** Viales.

**EDIFICABILIDAD:**

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA CALLE-2**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con nave no afectada por la reparcelación, con la parcela nº 11 Turiceram, S.L., con la parcela 10 en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez y a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay, con la Calle nº 3 y zona Verde nº 1, con la parcela 9 en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez y a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay, con la parcela nº 8 D. Justo Badía March con la parcela nº 4 Dña. Pilar Almenar Gay, y con la parcela nº 5 adjudicada a D. Vicente Escrig Tomás; por el Sur, con las Calles 3 y 4 y con naves exteriores a la Unidad de Ejecución y ZV nº 2; por el Este, con la Calle nº 5; y por el Oeste con terrenos no afectados por esta reparcelación.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 220 finca **26.032**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **2.464,05 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** **Ayuntamiento de Ribarroja de Turia**, con domicilio en Pl. Ajuntament, nº 9 de Ribarroja del Turia (Valencia), con C.I.F. nº P-4621600-H.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), por correspondencia con las cesiones obligatorias y gratuitas de suelos establecidas en la Legislación Urbanística y la red de caminos y acequias Municipales preexistentes adjudicada al Ayuntamiento como BIEN DE USO Y DOMINIO PUBLICO.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**USO:** Viales.

**EDIFICABILIDAD:**

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA CALLE-3**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, que engloba en su interior las zonas verdes 1 y 2 de esta reparcelación, y que linda: Por Norte, con la Calle 1; por el Sur, con carretera de Valencia, no afectada por la reparcelación; por el Este, con la parcela 9 en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, a D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez y a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay, calle 2 y con nave no afectada por esta reparcelación; y por el Oeste, con la parcela 2 Dña. Úrsula Folgado Guardiola, con la parcela 3 D<sup>a</sup> María Tomás Roselló, con la 6 D. Luis y D. Rafael Almenar del Poyo, con la parcela 10 en proindiviso a D. Luis Almenar Gay, a D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez y a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay, y calle 2 y con nave no afectada.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 222 finca **26.033**, inscripción 1<sup>a</sup>.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **3.355,24 m<sup>2</sup>**.

**TITULAR:** Ayuntamiento de Ribarroja de Turia, con domicilio en Pl. Ajuntament, n<sup>o</sup> 9 de Ribarroja del Turia (Valencia), con C.I.F. n<sup>o</sup> P-4621600-H.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), por correspondencia con las cesiones obligatorias y gratuitas de suelos establecidas en la Legislación Urbanística y la red de caminos y acequias Municipales preexistentes adjudicada al Ayuntamiento como BIEN DE USO Y DOMINIO PUBLICO.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**USO:** Viales.

**EDIFICABILIDAD:**

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA CALLE-4**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 2; Por el Sur, con carretera de Valencia, no afectada por la reparcelación; Este, con nave no afectada por la reparcelación; y por el Oeste, con nave no afectada por la reparcelación.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 224 finca **26.034**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **902,29 m²**.

**TITULAR:** Ayuntamiento de Ribarroja de Turia, con domicilio en Pl. Ajuntament, nº 9 de Ribarroja del Turia (Valencia), con C.I.F. nº P-4621600-H.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), por correspondencia con las cesiones obligatorias y gratuitas de suelos establecidas en la Legislación Urbanística y la red de caminos y acequias Municipales preexistentes adjudicada al Ayuntamiento como BIEN DE USO Y DOMINIO PUBLICO.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**USO:** Viales.

**EDIFICABILIDAD:**

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

## **PARCELA CALLE-5**

**DESCRIPCIÓN:** Finca urbana de forma rectangular, sita en término de Ribarroja del Turia, linda: Por Norte, con la Calle nº 1; Por el Sur, con la Calle nº 2; Este, con terrenos no afectados por la reparcelación; Por el Oeste, con la parcela nº 5 adjudicada a D. Vicente Escrig Tomás.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 225 finca **26.035**, inscripción 1ª.

**SUPERFICIE:** Ocupa una superficie de **692,42 m²**.

**TITULAR:** Ayuntamiento de Ribarroja de Turia, con domicilio en Pl. Ajuntament, nº 9 de Ribarroja del Turia (Valencia), con C.I.F. nº P-4621600-H.

**TÍTULO:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia, (Valencia), por correspondencia con las cesiones obligatorias y gratuitas de suelos establecidas en la Legislación Urbanística y la red de caminos y acequias Municipales preexistentes adjudicada al Ayuntamiento como BIEN DE USO Y DOMINIO PUBLICO.

**DERECHOS Y CARGAS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**USO:** Viales.

**EDIFICABILIDAD:**

**OBSERVACIONES:** Queda afectada totalmente por la Reparcelación Inversa.

# **DOCUMENTO 4**

## **RELACIÓN DE FINCAS** **RESULTANTES**

## **FINCA Nº 1 A):**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **quinientos cuarenta y siete metros y treinta y seis decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, parte de parcela no incluida en la Unidad de Ejecución; Sur, con Acequia del Bol; Este, con D. José Zaragoza Arnau, y Oeste, D. José Roig Folgado.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 177 finca **26.004**, inscripción 1ª y 2ª.

**ADJUDICATARIO:** **D. JOSÉ ZARAGOZA ARNAU**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, casado \_\_\_\_\_, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela nº 1.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **mil doscientos cuarenta y dos metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados**; con los siguientes lindes: Norte, D. Alberto Zaragoza Arnau; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D. José Zaragoza Arnau; y al Oeste, con D. José Roig Folgado.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral nº **14.349** de **mil setecientos noventa metros cuadrados**.

## **FINCA Nº 1 B):**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie **seiscientos sesenta metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, parte de parcela no incluida en la Unidad de Ejecución; Sur, con Acequia del Bol; Este, con D<sup>a</sup> Úrsula Folgado Guardiola y al Oeste, con D. José Zaragoza Arnau.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 178 finca **26.005**, inscripción 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** **D. JOSÉ ZARAGOZA ARNAU**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, casado con \_\_\_\_\_, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela nº 1.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **mil y un metros cuadrados y veintiséis decímetros cuadrados**; con los siguientes lindes: Norte, D. José Zaragoza Arnau; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D. Alberto Zaragoza Arnau; y al Oeste, con reguera.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral nº **1.122** de **mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados**.

## **FINCA Nº 2-A):**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **ciento veintiocho metros y ochenta y un decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, parte de parcela no incluida en la Unidad de Ejecución; Sur, con acequia del Bol; a Este, con D<sup>a</sup>. Úrsula Folgado Guardiola y al Oeste, con D. José Zaragoza Arnau.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 179 finca **26.006**, inscripción 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** D<sup>a</sup>. **ÚRSULA FOLGADO GUARDIOLA**, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, casada \_\_\_\_\_, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela n<sup>o</sup> 2.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **trescientos noventa metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados**; con las siguientes lindes: Norte, D<sup>a</sup> Josefa Liñán; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D. Agustín Guardiola; y al Oeste, con D<sup>a</sup> Dolores Liñán.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral n<sup>o</sup> **5.485** de **quinientos diecinueve metros cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados**.

## **FINCA Nº 2-B):**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **cuatrocientos veintiún metros cuadrados y noventa y un decímetros cuadrados.**

Linda: Por Norte, con parte de parcela no incluida en la Unidad de Ejecución; Sur, con acequia del Bol; al Este, con D. José Roselló Asensi; y al Oeste, con D<sup>a</sup> Úrsula Folgado Guardiola.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 180 finca **26.007**, inscripción 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** D<sup>a</sup>. **ÚRSULA FOLGADO GUARDIOLA**, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, casada con \_\_\_\_\_, con caracter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela n<sup>o</sup> 2.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **mil ciento treinta y cinco metros cuadrados y nueve decímetros cuadrados**; con las siguientes lindes: Norte, D Emilio Moncholí March; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D. José Roselló Asensi y servidumbre de paso al medio; y al Oeste, con D<sup>a</sup> Úrsula Folgado Guardiola.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral n<sup>o</sup> **8.286** de **mil quinientos cincuenta y siete metros cuadrados.**

### **FINCA Nº 3:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **cuatrocientos ochenta y seis metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, parte de parcela no incluida en la Unidad de Ejecución; Sur, con acequia del Bol; Este, con acequia del Bol y D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay y al Oeste, con carretera de en medio y D<sup>a</sup>. Úrsula Folgado Guardiola.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 181 finca **26.008**, inscripción 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** D<sup>a</sup> **MARÍA TOMAS ROSELLO** con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, casada \_\_\_\_\_, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, titular con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela n<sup>o</sup> 3.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados y once decímetros cuadrados**; con las siguientes lindes: Norte, D Enrique-José-María Roselló Sastre; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay; y al Oeste, con D<sup>a</sup> Úrsula Folgado Guardiola y carretera en medio.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral n<sup>o</sup> **7.737** de **ochocientos treinta y un metros cuadrados**.

## **FINCA Nº 4:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con acequia del Bol; Sur, camino y resto de finca matriz; Este, con D. Vicente Escrich Tomas y finca matriz; y Oeste, finca matriz y camino. Figuraba catastrada como parcela 131 polígono 33.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 208 de Ribarroja, tomo 1198, folio 25 finca **19.296**, inscripción 2ª.

**ADJUDICATARIO:** **D<sup>a</sup>. PILAR ALMENAR GAY**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela nº 4.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:**

## **FINCA Nº 5:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica y urbana. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **tres mil seiscientos treinta metros y setenta y nueve decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, acequia del Bol, D<sup>a</sup> Concepción Chaparro Verdeguer; Sur, parcela no afectada por la reparcelación; Este, Luis Rafael Almenar Gay; y al Oeste, con D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay y carretera de en medio.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 182 finca **26.009**, inscripción 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** **D. VICENTE ESCRICH TOMAS**, con D.N.I. nº , con domicilio en , con carácter privativo una mitad indivisa del pleno dominio y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa; y, por mitades indivisas **D. VICENTE ESCRIG BENAVENT**, con NIF y domicilio en , y **D<sup>a</sup> MARÍA DEL CARMEN ESCRIG BENAVENT**, con NIF y domicilio en , la nuda propiedad de la mitad indivisa

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela nº 5.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **mil trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados y veintiún decímetros cuadrados**; con las siguientes lindes: Norte, acequia del Bol y D<sup>a</sup> Concepción Chaparro Verdeguer; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D Luis y Rafael Almenar Poyo; y al Oeste, con D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay y carretera en medio.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral nº **8.866** de **cuatro mil novecientos ochenta y seis metros cuadrados**.

La escritura de segregación y cesión unilateral de viales a favor del Ayuntamiento de Riba-roja de Túria (y que éste no ha aceptado) otorgada el 30 de septiembre de 2.008 ante el notario de Riba-roja, al número 1.306 de su protocolo, no puede ser inscrita en el registro de la propiedad puesto que los 269,25 m<sup>2</sup> que se pretenden ceder formaban parte de la UE casco 12 y, por lo tanto, ni formaban parte de la finca registral 8.866 externos a la unidad de ejecución, ni procede realizar su cesión al margen del instrumento de gestión correspondiente.

## **FINCA Nº 6-A y 6-B:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela 6-A de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **seiscientos veintiocho metros y ochenta y un decímetros cuadrados** y parcela 6-B de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **quinientos ochenta y cuatro metros**.

Linda: Por Norte, con Vicente Escrig Tomas; Sur, parcela no afectada por la Reparcelación; al Este, con parcela no afectada por esta reparcelación y al Oeste con D. Vicente Escrig Tomas.

**INSCRIPCIÓN:** Parcela 6-A: Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 183 finca **26.010**, inscripción 1ª y 2ª. Parcela 6-B: Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 184 finca **26.011**, inscripción 1ª y 2ª.

**ADJUDICATARIO:** Consta inscrita a favor de **D. LUIS ALMENAR POYO**, con D.N.I. \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ y **D. RAFAEL ALMENAR POYO**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter proindiviso.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela nº 6.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Estas parcela resultantes deberán ser agregadas al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **siete mil quinientos cinco metros y noventa y nueve decímetros cuadrados**; con las siguientes lindes: Norte, D Vicente Escrig y Luis Almenar; Sur, carretera de Quart a Domeño; Este, D Vicente Vázquez Ramírez; y al Oeste, con porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral nº **3.609** de **ocho mil setecientos dieciocho metros cuadrados y ochenta decímetros cuadrados**.

## **FINCA Nº 7:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **dos mil veinte metros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con acequia del Bol; Sur y Este, con camino abierto en la finca; y Oeste, con resto de finca de la que se segrega. Figuraba catastrada como 9803202 parte.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 110 de Ribarroja, tomo 708, folio 25 finca **12.647**, inscripción 4ª.

**ADJUDICATARIO:** D<sup>a</sup> ASUNCIÓN MARTÍ TARAZONA, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela nº 7.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:**

## **FINCA Nº 8:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **mil diez metros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con acequia del Bol; Sur y Este, con Camino; y Oeste, con D. Salvador Badia March. Figuraba catastrada como 9803202 parte.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 176 de Ribarroja, tomo 1130, folio 10 finca **17.970**, inscripción 2ª.

**ADJUDICATARIO:** **D. JUSTO BADIA MARCH**, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, casado \_\_\_\_\_, con carácter presuntivamente ganancial.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela **nº 8**.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:**

## **FINCA Nº 9:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **trescientos veintidós metros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con acequia del Bol; Sur, con Camino; Este, con D. Salvador Badia March; y Oeste, con D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay y D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay. Figuraba catastrada como 9803203.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 208 de Ribarroja, tomo 1198, folio 34 finca **19.298**, inscripción 2<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** **D. LUIS ALMENAR GAY**, con un porcentaje de participación del 75,00%, con D.N.I. n<sup>o</sup> , con domicilio en , a **D<sup>a</sup> PILAR JIMÉNEZ MARTÍNEZ**, con un porcentaje de participación del 25,00%, con D.N.I. n<sup>o</sup> , con domicilio en , con carácter privativo todos ellos.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de parte de las aportaciones de las parcelas **n<sup>o</sup> 9 y n<sup>o</sup> 10**.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:**

## **FINCA Nº 10:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de doscientos ochenta metros y según el título de propiedad de **doscientos ochenta metros y veinte centímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez, M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay; Sur, con parcela no incluida en la Unidad; Este, con parcela no incluida en la Unidad; y Oeste, con D. Luis Almenar Gay, D<sup>a</sup> Pilar Jiménez Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amparo Almenar Gay y D<sup>a</sup> Pilar Almenar Gay. Figuraba catastrada como 9803207.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 208 de Ribarroja, tomo 1198, folio 33 finca **19.297**, inscripción 2<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** **D<sup>a</sup> PILAR JIMÉNEZ MARTÍNEZ**, con un porcentaje de participación del 25,00%, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, a **D. IGNACIO PAES ALMENAR**, con un porcentaje de participación del 37,50%, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, y a **D<sup>a</sup> ANA M<sup>a</sup> PAES ALMENAR**, con un porcentaje de participación del 37,50%, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter privativo todos ellos.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de las parcelas **n<sup>o</sup> 9 y n<sup>o</sup> 10**.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:**

## **FINCA Nº 11:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **nueve mil novecientos veinticinco metros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con Acequia del Bol y D. José Vázquez; Sur, con Camino de Cuart; Este, con Camino de huerta y D. José Benavent; y Oeste, con D<sup>a</sup> Carmen Almenar y camino. Figuraba catastrada como 9803208.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 208 de Ribarroja, tomo 1198, folio 26 finca **3.641**, inscripción 4<sup>a</sup>.

**ADJUDICATARIO:** **D. LUIS ALMENAR GAY**, con un porcentaje de participación del 25,00%, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio en Pinazo, n<sup>o</sup> 40, a **D<sup>a</sup> PILAR JIMÉNEZ MARTÍNEZ**, con un porcentaje de participación del 25,00%, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, a **D. IGNACIO PAES ALMENAR**, con un porcentaje de participación del 12,50%, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, y a **D<sup>a</sup> ANA M<sup>a</sup> PAES ALMENAR**, con un porcentaje de participación del 12,50%, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, y a **D<sup>a</sup> PILAR ALMENAR GAY**, con D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_ le corresponde un 25% con domicilio en \_\_\_\_\_, con carácter privativo todos ellos.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de parte de las parcelas **n<sup>o</sup> 9, n<sup>o</sup> 10 y n<sup>o</sup> 4**.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Su medición real es 6.359,19 m<sup>2</sup> por haberse destinado a viales 3.565,81 m<sup>o2</sup>.

## **FINCA Nº 12:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de tres mil ochocientos siete metros y noventa y tres decímetros cuadrados. Y según el Título de Propiedad de **tres mil quinientos cincuenta y dos metros cuadrados**.

Linda: Frente, calle Bodeguetes; Derecha, calle en proyecto y finca segregada; izquierda y fondo, calle en proyecto.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 180 de Ribarroja, tomo 1138, folio 69 finca **17.597**, inscripción 7ª.

**ADJUDICATARIO:** **RAJAMI, S. L.**, con C.I.F. nº \_\_\_\_\_, con domicilio en la \_\_\_\_\_ titular del pleno dominio con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de la parcela nº **11**.

**CARGAS Y DERECHOS:** Está afectada por una servidumbre a favor de la finca Registral 21.752 de paso, luces y vistas.

**OBSERVACIONES:**

## **FINCA Nº 13:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **dos metros y nueve decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con parcela no afectada por la Unidad de Ejecución; Sur con parcela no afectada por la Unidad de Ejecución; Este, con D José Zaragoza Arnau; y Oeste, con parcela no afectada por la Unidad de Ejecución.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 185 finca **26.012**, inscripción 1ª y 2ª.

**ADJUDICATARIO:** Consta inscrita a favor de la mercantil **SIE TURIA S.L.**, con C.I.F. \_\_\_\_\_, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), sin parcela aportada.

Según el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución Casco 12 de Ribarroja del Turia (aprobada por medio de Resolución de la Alcaldía nº 528/04 de fecha 17 de marzo de 2004), al afectado le correspondía una indemnización económica establecida en 254,10 euros. Habiendo sido consignada dicha cantidad en el Presupuesto Municipal, según consta en la Certificación administrativa a 11 de Noviembre de 2004.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **ochocientos treinta y tres metros cuadrados y noventa y un decímetros cuadrados**; con los siguientes linderos: Norte, con herederos de Francisco Badía; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D. José Zaragoza Arnau; y al Oeste, con parcela no incluida en la unidad de ejecución.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral nº **2.052** de **ochocientos treinta y seis metros cuadrados**.

## **FINCA Nº 14:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **treinta y ocho metros y nueve decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con parcela no afectada por la Unidad de Ejecución; Sur, Este, y Oeste con acequia del Bol.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 186 finca **26.013**, inscripción 1ª y 2ª

**ADJUDICATARIO:** **D. JOSÉ MORA ROS** con DNI \_\_\_\_\_ ), casado con **Dª. CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ ROIG**, y con domicilio en ' \_\_\_\_\_ , con carácter ganancial.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), sin parcela aportada.

Según el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución Casco 12 de Ribarroja del Turia (aprobada por medio de Resolución de la Alcaldía nº 528/04 de fecha 17 de marzo de 2004), al afectado le correspondía una indemnización económica establecida en 4.622,20 euros. Habiendo sido consignada dicha cantidad en el Presupuesto Municipal, según consta en la Certificación administrativa a 11 de Noviembre de 2004.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al **resto de parcela** no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **mil seiscientos diecinueve metros cuadrados y noventa y un decímetros cuadrados**; con los siguientes lindes: Norte, con Dª Vicenta Chaparro; Sur, porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; Este, D. José Soriano; y al Oeste, con D. Francisco Chaparro.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral nº **14.359** de **mil setecientos cincuenta y un metros cuadrados**.

## **FINCA N° 15:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, con una superficie de **novecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con Acequia del Bol; Sur, Cerámicas “Victoria S.A”; Este, porción de parcela segregada incluida en la unidad y Oeste, calle en proyecto n° 17.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 187 finca **26.014**, inscripción 1ª y 2ª

**ADJUDICATARIO:** **AYUNTAMIENTO DE RIBARROJA DEL TURIA**, con C.I.F. n° P-4621600-H, con domicilio en Ribarroja del Turia (Valencia), en la Pl. Ajuntament, n°9, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de las calles n°1, n°2, n°3 y n°4.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** Esta parcela resultante deberá ser agregada al resto de parcela no afectada por la anterior reparcelación, con una superficie de **setecientos ocho metros cuadrados**; con los siguientes lindes: Norte, con acequia del Bol; Sur, cerámicas Victoria S.A.; Este, con porción de parcela descrita anteriormente incluida en la Unidad de Ejecución; y al Oeste, con calle en Proyecto n° 17.

Con esta agregación se conformará la anterior finca registral n° **19.438 de mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados**.

## **ACEQUIA:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, que transcurre de Oeste a Este. Con una superficie de **doscientos veinticinco metros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con la finca nº 1-A), finca nº 1-B), finca nº 2-A), finca nº 2-B), finca nº 3, terrenos situados fuera de la Unidad de Ejecución y finca nº 14; Sur con finca nº 15, finca nº 9, Camino, finca nº 4, finca nº 5; Este y Oeste, prolongación de la misma en terrenos situados fuera de la Unidad de Ejecución.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 188 finca **26.015**, inscripción 1ª y 2ª

**ADJUDICATARIO:** **AYUNTAMIENTO DE RIBARROJA DEL TURIA**, con C.I.F. nº P-4621600-H, con domicilio en Ribarroja del Turia (Valencia), en la Pl. Ajuntament, nº9, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de las calles nº1, nº2, nº3 y nº4.

Anteriormente utilizada para riego comunitario desde tiempo inmemorial.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** La presente finca registral es la porción de la acequia del Bol que atraviesa la Unidad de Ejecución, no estando el resto de acequia inmatriculada.

## **CAMINO Nº 1:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica. Parcela de terreno situada en término de Ribarroja del Turia, partida del Bol, que transcurre de Sur a Norte, con una superficie de **setecientos cuatro metros cuadrados y diecinueve decímetros cuadrados**.

Linda: Por Norte, con la acequia del Bol y finca nº 4; Sur con fincas nº 6-B, 7 y 8; Este, con fincas nº 3, 4 y 5; y Oeste, con las fincas nº 2-B y 8.

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al libro 438 de Ribarroja, tomo 1603, folio 189 finca **26.016**, inscripción 1ª y 2ª

**ADJUDICATARIO:** **AYUNTAMIENTO DE RIBARROJA DEL TURIA**, con C.I.F. nº P-4621600-H, con domicilio en Ribarroja del Turia (Valencia), en la Pl. Ajuntament, nº9, con carácter privativo.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:** Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación Inversa U.E. Casco 12 de Ribarroja del Turia (Valencia), en virtud de las aportaciones de las calles nº1, nº2, nº3 y nº4.

Parte de un camino catastrado y utilizado desde tiempo inmemorial.

**CARGAS Y DERECHOS:** No constan, libre de cargas y gravámenes.

**OBSERVACIONES:** La presente finca registral es la porción del camino que atraviesa la Unidad de Ejecución, no estando el resto de camino inmatriculado.

# DOCUMENTO 5

## PLANOS

1.- Emplazamiento.	1 : 1.000.
2.- Plano Catastral.	1 : 1.000.
3.- Estado actual. Usos del suelo.	1 : 1.000.
4.- Parcelas aportadas.	1 : 1.000.
4.- Fincas adjudicadas.	1 : 1.000.
4.- Superpuesto de aportadas y adjudicadas.	1 : 1.000.

# **ANEXO: CERTIFICACIÓN REGISTRAL DE DOMINIO Y CARGAS.**