



GENERALITAT VALENCIANA
 APROBACIÓN DEFINITIVA EN SESIÓN
 02 OCT. 2002
 DE LA COMISIÓN TERRITORIAL
 DE URBANISMO

19 JUL 2002

FICHA URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN	S. TOTAL m2s	S.PARCELA MINIMA m2	COEF. EDIF NETA	COEF. EDIF m2l/m2s BRUTA	EDIFIC. m2l
SUI-2 CASANOVA	310.486,52	* S/PP=1000	* S/PP	0.5	155.243,26
USO DOMINANTE	INDUSTRIAL EN POLIGONO II (Según art. 10.2.b y 10.6 de las NU del P.G.O.U)				
USOS PROHIBIDOS	LOS RESIDENCIALES EN TODAS SUS CATEGORIAS, SALVO UNA VIVIENDA CADA 1000 m2 INDUSTRIALES CONSTRUIDOS, Y VINCULADA A LA EDIFICACIÓN INDUSTRIAL.				
ACCESIBILIDAD	SE SALVARÁ EN UN PUNTO, MEDIANTE UN PASO ELEVADO LA BARRERA QUE SUPONE EL TRAZADO FERROVIARIO.				

* S/PP= Según Plan Parcial

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANO : CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR SUI-2 "CASANOVA"		FECHA :12 JULIO 2002
HOMOLOGACIÓN SECTOR CASANOVA		COLEGIADO N°: 12.110
Referencia : RIBA-ROJA DE TÓRIA (VALENCIA)	HOJA OH4	INGENIERO DE CAMINOS, CAÑALES Y PUERTOS JUAN JOSE ESTEBAN GARRIDO
ESCALA = 1/ 2000		