



**ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PER
L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2023**

Lloc: Sala d'actes de l'Ajuntament
Data: 15 de desembre de 2023
Hora: 09.00

CARÀCTER DE LA SESION: EXTRAORDINÀRIA I URGENT

ALCALDE-PRESIDENT: ROBERTO RAGA GADEA

REGIDORS ASSISTENTS:

Partit Socialista Obrer Espanyol (PSOE)		Partit Popular (PP)	
Maria Teresa Pozuelo Martin Jose Luis Ramos March Jose Angel Hernandez Carrizosa Eva Lara Catalá Rafael Gomez Sanchez Maria Esther Gomez Laredo Jose Manuel Vila Oltra Raquel Pamblanco Parets Alfredo Pla Gimenez David Barbancho Martínez		Alberto Jose Gimeno Calvo Soraya Trejo Delgado Maria Jose Pradas Ramo Salvador Evaristo Ferrer Cortina Laura Guzman Bruno Juan Boix Martínez Paula Navarro Sanfeliu	
VOX	ESQUERRA UNIDA – UNIDES PODEM PER RIBA-ROJA (EUPV-PODEM: UNIDES)	COMPROMÍS PER RIBA- ROJA: ACORD PER GUANYAR (ACORD PER GUANYAR)	
Jose Luis Fernández Santamaria	Jose Manuel Gallardo Martínez	Rafael Folgado Navarro	

Regidors absents: Cap

Actua com a Secretària: Ylenia Díaz Morán

El 15 de desembre de 2023, sent les 09.00 hores, es van reunir en primera convocatòria les senyores i senyors regidors indicats, havent excusat la seua assistència els igualment marginats a l'efecte de celebrar sessió extraordinària i urgent en el Saló de Plens de l'Ajuntament. Tot això sota la Presidència del Sr. Alcalde Roberto Raga Gadea, assistit de la Secretària General Sra. Ylenia Díaz Morán.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Ordre del dia.

1.- Pronunciament del Ple sobre la urgència. Es justifica la urgència sobre la base del que es disposa en els informes del Regidor d'Hisenda de data 13/12/2023, per a l'aprovació definitiva de les Ordenances d'IBI, IAE i ICIO, així com de la dació compta de l'EJEC TRIMESTRAL 3T-2023 i Bases d'Execució del Pressupost.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor del PSOE i 10 abstencions (7 PP, 1 VOX, 1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar), es pronuncia a favor de la urgència de la sessió.

AUDIO: 01.mp3

VIDEO: <http://videople.es/6032>

PART RESOLUTIVA:

2.- GESTIÓ TRIBUTÀRIA, Expedient 6199/2023/GEN, Acord relatiu a l'Aprovació Definitiva de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Aprovació Definitiva de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Expte 6199/2023/GEN.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 24 d'Octubre de 2023, va adoptar acordar nova redacció de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; modificant del seu text l'article 6.

En compliment del citat acord es procedix en data 26 d'Octubre de 2023, a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 207 l'Edicte de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sobre aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atenent que en data 7 de Desembre de 2023, mitjançant núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539; dins del termini establert en els art. 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals es presenten al·legacions per l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL DE POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168.

En relació a estes al·legacions, s'emet el següent Informe Jurídic Tècnic, INF-TES 05/162/23, informe emés per la Tresorera Municipal en data 13 de Desembre de 2023, que literalment transcrit diu:

"INF-TES: 05/162/23

Vista la instància presentada en este Ajuntament per l'ASOCIACION EMPRESARIAL POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168, el dia 7 de Desembre de 2023, amb núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539, en la qual presenta al·legacions a l'aprovació provisional de la modificació de les següents Ordenances Fiscals:

-Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.

-Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

-Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

I atesos els següents fets:

1.- En data 26 d'Octubre de 2023, es publica en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 207 l'Edicte de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sobre aprovació provisional de la modificació de diverses Ordenances Fiscals:

-Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.

-Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

-Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2.- En data 7 de Desembre de 2023, dins del termini establert en els art. 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i art. 35.3 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals de l'Ajuntament de Riba-roja, la interessada al·lega el següent:

"1.- Que la pujada del tipus de gravamen de l'IBI proposada és elevada i desproporcionada i es reflectirà en el rebut posat al cobrament l'any 2024 i successius, provocant un increment percentual d'entre un 15% i un 41% segons el valor cadastral de les parcel·les.

2.- Que la pujada de l'ICIO proposta suposa un increment d'un 20%, que s'acumula a la ja enorme pujada en el cost dels materials de construcció a causa de la conjuntura econòmica existent.

3.- Que la pujada en l'IAE proposada suposa un increment d'un 16%, i que a més es veu agreujada pels coeficients de ponderació, que no són objectes de minoració.

4.- Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.

5.- Que no consta a esta Associació l'informe preceptiu, encara que no vinculant del consell econòmic i social del municipi, tal com indica l'article 3.1 del reglament de l'esmentat consell de participació.

6.- Que en ocasions anteriors s'ha consultat a esta associació per a obtenir la seua opinió quant a les modificacions d'ordenances, arribant a acords de congelació d'impostos per a un mandat complet.

7.- Que no s'ha tingut en compte preceptes establerts en la Llei 14/2018 quant a bonificacions de l'ICIO relacionades amb la millora de les àrees industrials.

8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament

quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3.

Per tot l'anteriorment exposat, SOL·LICITA

1.- Es deixa sense efecte la proposta de modificació de les ordenances fiscals d'IBI, IAE i ICIO congelant estos impostos per a 2024. Esperant que el Govern Municipal, i l'Excm. Sra. Alcalde en particular, siguen sensibles a la situació d'especial dificultat econòmica que estem patint el sector industrial de la població, sol·licitem que es tinga per presentat este escrit i després dels tràmits legals oportuns, s'estimen les al·legacions i sol·licituds en ell plantejades."

I en atenció als següents **Fonaments Jurídics**:

PRIMER.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'IBI:

La interessada formula en els seus apartats núm. 1, 4 i 8; el següent:

*1. Que la pujada del tipus de gravamen de l'IBI proposada és elevada i desproporcionada i es reflectirà en el rebut posat al cobrament l'any 2024 i successius, provocant un increment percentual d'entre un 15% i un 41% segons el valor cadastral de les parcel·les".

*4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria".

*8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'IBI continguda en els articles 60 al 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en els art. 72.1 i 72.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableixen:

"72.1. El tipus de gravamen mínim i supletori serà el 0,4 per cent quan es tracte de béns immobles urbans i el 0,3 per cent quan es tracte de béns immobles rústics, i el màxim serà el 1,10 per cent per als urbans i 0,90 per cent per als rústics.

72.4. Dins dels límits resultants del que es disposa en els apartats anteriors, els ajuntaments podran establir, per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus diferenciats atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions. Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Estos tipus només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, tinga major valor cadastral, a l'efecte del qual l'ordenança fiscal

de l'impost assenyalarà el corresponent llinar de valor per a tots o cadascun dels usos, a partir del qual seran aplicable els tipus incrementats."

A tals efectes, la modificació proposada suposa un increment del tipus impositiu per als immobles d'usos residencial; passant del 0,47% al 0,62% així com el reajustament dels tipus diferenciats atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, que en general se situen amb el tipus incrementat del 1,03%. A continuació, es detallen estos llinars i el corresponent compliment del percentatge del citat 10% per als immobles urbans que tinguen major valor cadastral:

Descripció	Tipus Impositiu	Nª Rebut	Percentatge
A-Magatzem Estacionament	0,62	2.330	100,00%
TOTAL A-Magatzem Estacionament:		2.330	100,00%
C-Comercial	1,03	28	9,12%
	0,62	279	90,88%
TOTAL C-Comercial:		307	100,00%
E-Cultural	0,62	17	100,00%
TOTAL E-Cultural:		17	100,00%
G-Oci i Hostaleria	1,03	1	7,69%
	0,62	12	92,31%
TOTAL G-Oci i Hostaleria:		13	100,00%
I-Industrial	1,03	135	9,65%
	0,62	1.264	90,35%
TOTAL I-Industrial:		1.399	100,00%
K-Esportiu	1,03	7	8,64%
	0,62	74	91,36%
TOTAL K-Esportiu:		81	100,00%
M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar		1.479	100,00%
TOTAL M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar:		1.479	100,00%
O-Oficines	1,03	16	9,36%
	0,62	155	90,64%
TOTAL O-Oficines:		171	100,00%
P-Edifici singular	0,62	1	100,00%
TOTAL P-Edifici singular:		1	100,00%
R-Religiós	0,62	5	100,00%
TOTAL R-Religiós:		5	100,00%
T-Espectacles	0,62	2	100,00%
TOTAL T-Espectacles:		2	100,00%

V-Residencial	0,62	10.910	100,00%
TOTAL V-Residencial:		10.910	100,00%
I-Sanitat i Beneficència	0,62	13	100,00%
TOTAL I-Sanitat i Beneficència:		13	100,00%
Z-Altres usos / agraris	0,62	3	100,00%
TOTAL Z-Altres usos / agraris:		3	100,00%

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'IBI continguda en els articles 60 al 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix límits màxims i mínims que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir els seus tipus impositius, regulació legislativa que en si mateixa, com qualsevol norma de naturalesa tributària ha de tindre en compte la capacitat econòmica dels obligats al pagament, i que a més en el cas de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria clarament es materialitza quan; en compliment de la previsió legislativa; estableix tipus impositius diferenciats segons els usos, establint els més elevats en relació a béns amb major valor cadastral; el que clarament modula la tributació en atenció de la capacitat econòmica.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

Sobre la base de l'exposat; la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret està dins dels límits dels apartats 1 i 4 de l'art. 72 TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

SEGON.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'ICIO:

La interessada formula en els seus apartats núm. 2, 4 i 8; el següent:

* 2. Que la pujada de l'ICIO proposta suposa un increment d'un 20%, que s'acumula a la ja enorme pujada en el cost dels materials de construcció a causa de la conjuntura econòmica existent.

*4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.

*8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'ICIO continguda en els articles 100 al 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en l'art. 102 del Reial

decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableix:

"1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a este efecte, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen de l'impost serà el fixat per cada ajuntament, sense que este tipus pugui excedir del quatre per cent.

4. L'impost s'esdevinga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència."

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'ICIO continguda en els articles 100 al 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix un llindar màxim que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir el seu tipus de gravamen.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

A tals efectes, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres contempla l'increment del tipus de gravamen, passant del 2,50% al 3,60%; pel que el mateix no excedix del llindar establert en el citat art. 102 TRLHL.

Sobre la base de l'exposat; cal assenyalar que la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret és inferior al llindar de l'art. 102 del TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

TERCER.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'IAE:

La interessada formula en els seus apartats núm. 3, 4 i 8; el següent:

* 3. Que la pujada en l'IAE proposada suposa un increment d'un 16%, i que a més es veu agreujada pels coeficients de ponderació, que no són objectes de minoració.

**4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.*

**8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."*

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'IAE continguda en els articles 78 al 91 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en l'art. 87 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableix:

"1. Sobre les quotes modificades per l'aplicació del coeficient de ponderació previst en l'article anterior, els ajuntaments podran establir una escala de coeficients que pondere la situació física del local dins de cada terme municipal, atesa la categoria del carrer en què radique.

2. Este coeficient no podrà ser inferior a 0,4 ni superior a 3,8.

3. A l'efecte de la fixació del coeficient de situació, el nombre de categories de carrers que ha d'establir cada municipi no podrà ser inferior a 2 ni superior a 9.

4. En els municipis en els quals no siga possible distingir més d'una categoria de carrer, no es podrà establir el coeficient de situació.

5. La diferència del valor del coeficient atribuït a un carrer respecte a l'atribuït a la categoria superior o inferior no podrà ser menor de 0,10."

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'IAE continguda en els articles 78 al 91 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix llindars màxims i mínims que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir els seus coeficients, regulació legislativa que en si mateixa, com qualsevol norma de naturalesa tributària ha de tindre en compte la capacitat econòmica dels obligats al pagament.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

A tals efectes, atés que en el municipi Riba-roja de Túria es distingixen 2 categories de carrer, en virtut del que s'estableix en l'art.87 TRLHL, es poden establir diversos coeficients de situació. En este sentit, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques contempla l'increment dels coeficients de situació per a les activitats situades en la 1a Categoria de carrers, passant del 3 al 3,5; així com per a les activitats situades en la 2a Categoria de

carrers, passant de l'1 al 1,5, increments que es troben inclosos dins del líndar de coeficients establert en l'art. 87.2 TRLHL.

Sobre la base de l'exposat; cal assenyalar que la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret està dins dels límits de l'art. 87 del TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

QUART.- EN RELACION A L'AL·LEGACIÓ núm. 5 adduïda per la recurrent, quant a que "no els consta informe preceptiu encara que no vinculant del consell econòmic i social del municipi, tal com indica l'art. 3.1. del Reglament de l'esmentat consell de participació"; cal assenyalar que este informe no sols no resulta un requisit contemplat en els art. 15 i ss de Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; sinó que en l'exercici de la seua potestat d'autoorganització l'Ajuntament de Riba-roja de Túria té aprovada l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals; i en concret dins del capítol II "Normes aplicables en els procediments inspectors" Títol IV que regula els Procediments i normes en l'Ordenació de Tributs i restants ingressos de dret públic i en concret en el seu art. 35 que conté les "Normes aplicables a l'elaboració i aprovació d'Ordenances reguladores de Tributs" no estableix la necessitat d'informe de cap òrgan extern municipal, per la qual cosa este tràmit exclusivament seriosa exigible, per a unes futures ordenances municipals, si este tràmit s'inclouera dins de la citada regulació i això en virtut de la seua potestat normativa derivada.

En concret la literalitat de l'art. 35 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals, estableix:

"35.1.- L'Ajuntament de Riba-roja de Túria acordarà la imposició, modificació i supressió dels seus tributs propis, mitjançant acords plenaris que aproven els mateixos i amb subjecció als tràmits legals establerts; en concret el que es disposa en els art. 15 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

35.2.- Documentació que conformarà l'expedient administratiu d'imposició, modificació i derogació:

Els Documents que conformaren qualsevol expedient d'imposició i/o modificació dels seus tributs propis, serà el següent:

35.2.1.- Consulta pública a què es referix l'art. 133 de la Llei 39/2015. Esta Consulta serà subscripta per l'Alcaldia o Regidor de l'Àrea.

35.2.2.- Informe de l'OSIC sobre el resultat de la Consulta.

35.2.3.-Informe-proposta de l'ordenació la imposició de la qual, modificació o derogació es pretenga; este Informe-proposta haurà d'anar subscript tant pel Regidor de l'Àrea Econòmica com pel Tècnic responsable i Regidor de l'Àrea a la qual es referix o afecta l'ús o servici, i en ella es contindran referències si és el cas, a les al·legacions i/o suggeriments recaptats en virtut de la Consulta Pública.

35.2.4.- *En el cas de tractar-se de Taxes; Estudi de Costos a què es referix l'art. 24.2 del TRLHL. Este Estudi haurà d'anar subscrit pel Tècnic responsable de l'Àrea a la qual es referix o afecta l'ús o servici públic.*

Este Informe en tot cas ha de demostrar que el importe de les Taxes per la prestació de servicis, per la realització d'activitats, o per la utilització del domini públic que es proposen, no excedixen en el seu conjunt del cost real o previsible del servici o activitat de què es tracte o, en defecte d'això, del valor de la prestació rebuda, o del valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'esta utilització o aprofitament, si els béns afectats no anaren de domini públic.

Este Estudi no serà necessari en cas de supressió de les Taxes.

35.2.5.- *Informe de la Tresoreria Municipal que analitzarà la naturalesa de les prestacions que es proposen, així com el procediment i òrgan competent.*

En cas de supressió l'Informe de la Tresoreria Municipal analitzarà el minvament de la capacitat econòmica que patirà l'Ajuntament davant tal supressió.

35.2.6.- *Informe Jurídic de la Secretària General.*

35.2.7.- *Proposta d'Alcaldia per a la seua elevació a la Comissió Informativa corresponent.*

35.2.8.- *Dictamen de la Comissió Informativa corresponent.*

35.2.9.- *Acord provisional pel Ple de l'Ajuntament.*

35.2.10- *Edicte de l'acord provisional per a Informació pública, per un termini de 30 dies hàbils com a mínim, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, i a més en un diari dels de major difusió de la província.*

35.2.11.- *Certificació sobre el resultat de la Informació Pública, i en cas que esta siga positiva:*

35.2.11.1.- *Informes tècnics sobre les al·legacions formulades.*

35.2.11.2.- *Informe Jurídic de la Secretària General o diligència de conformitat.*

35.2.11.3.- *Proposta d'Alcaldia per a la seua elevació a la Comissió Informativa corresponent.*

35.2.11.4.- *Acord Ple definitiu resolent les al·legacions i suggeriments formulats a l'aprovació provisional, i aprovació definitiva*

35.2.11.5.- *Edicte de l'Acord Definitiu o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data.*

35.2.12.- *Certificació sobre el resultat de la Informació Pública, i en cas que esta siga negativa:*

35.2.12.1.- *Edicte de l'Acord Definitiu o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data.*

35.3.- El procediment d'imposició, modificació i/o supressió dels seus tributs serà el següent:

35.3.1.- *Consulta pública de l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

35.3.2.- Dictamen de la Comissió Informativa corresponent.

35.3.3.- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple de la Corporació.

35.3.4.- Informació pública, per un termini de 30 dies hàbils com a mínim, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, i a més en un diari dels de major difusió de la província.

35.3.5.- Aprovació definitiva pel Ple, amb el vot favorable de la majoria simple de la Corporació, una vegada resoltes les reclamacions i suggeriments presentats.

Si no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord fins llavors provisional.

35.3.6.- Publicació de l'acord definitiu, o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data."

Esta Tesoreria proposa que si este tràmit es vol exigir per a futures modificacions o aprovacions ex novo d'ordenances fiscals, que s'incloga com a tràmit previ i preceptiu en el propi art. 35 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals de l'Ajuntament de Ribarroja de Túria.

En este sentit, procedix la desestimació d'esta al·legació quant a que este informe assenyalat no resulta un tràmit obligatori en les citades normatives estatal i local, quant a la tramitació i elaboració de les Ordenances reguladores de Tributs.

Cinqué.- Quant a l'al·legació núm. 7 adduïda per la recurrent, quant a que "no s'ha tingut en compte preceptes establits en la Llei 14/2018 quant a bonificacions de l'ICIO relacionades amb la millora de les àrees industrials", cal assenyalar que l'art. 41.1 de la citada Llei assenyala que "Les empreses industrials instal·lades o que es pretenguen instal·lar en les àrees industrials avançades podran acollir-se als beneficis fiscals en les modalitats de l'impost de transmissions patrimonials oneroses i actes jurídics documentats establides en la disposició addicional quarta d'esta llei, sempre que els ajuntaments als quals pertanguen estes àrees hagen aprovat prèviament una bonificació del 50% de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), o altres assimilables, per a les mateixes empreses."

En este sentit, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, únicament contempla l'increment del tipus de gravamen, sense afectar les bonificacions establides en l'art. 4 de la vigent Ordenança Fiscal del citat impost.

En concret la regulació municipal de l'ICIO contempla les següents exempcions i bonificacions, contingudes en l'art. 4 de l'Ordenança Fiscal Reguladora del citat impost:

"4.1.- Una bonificació del 95% per cent en la quota, a favor de construccions instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

4.2.- Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4.3.-Una bonificació del 50 per cent en la quota, a l'empara del que es preveu en l'art. 103.2 d) del TRLHL, quan s'acredite, mitjançant la corresponent qualificació atorgada per Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, o òrgan competent en la matèria; que l'actuació esta sotmeses a algun règim de protecció pública (bé es tracte d'Habitatges protegits de nova construcció (VPNC) o d'obres de rehabilitació d'habitatges o edificis d'esta mena d'habitatges), d'acord amb les següents normes:

4.4.-Una bonificació del 95 per cent en la quota, a l'empara del que es preveu en l'art. 103.2 e) del TRLHL, quan es tracte d'obres per a l'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació d'habitatges a les necessitats derivades de la situació de les persones discapacitades que les habiten. La bonificació només aconseguirà a la part de quota corresponent a les obres per a l'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació d'habitatges a les necessitats derivades de la situació de les persones discapacitades que les habiten.

Sobre la base d'això les úniques bonificacions potestatives no contemplades en la normativa municipal són les relatives a:

- Bonificació de fins al 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures

- Bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, que a sensu contrari si tenen la seua plasmació en l'IVTM.

Bonificacions que donat el seu caràcter potestatiu són de regulació i establiment voluntari per la Corporació local.

En atenció a tot l'exposat; la modificació proposada no incomplix cap norma legal per tant, **procediria la desestimació de l'al·legació núm. 7 adduïda per l'interessat.**

Per tot l'exposat, per esta Tresoreria s'emet el següent informe proposta:

A) DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'ASOCIACION **EMPRESARIAL POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3**, amb CIF: G-98.816.168, el dia 7 de Desembre de 2023, amb núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539, en virtut dels Fonaments Jurídics exposats.

B) Remetre el present a l'Alcaldia a l'efecte de que eleve les corresponents Propostes d'acord amb el ple per a la seua aprovació definitiva.

No obstant això, l'Alcaldia proposarà al ple el que estime pertinent, en atenció a les al·legacions manifestades.

Vist així mateix la diligència emesa pel Vicesecretari en data 13 de Desembre de 2023 sobre la no necessitat de nou informe jurídic per a l'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Sense perjudici de la Fonamentació jurídica continguda en l'informe transcrit; s'estima que les al·legacions deuen així mateix ser desestimades; en tant que s'ha de partir que el sistema tributari local està configurat de tal forma que el total d'ingressos, com són els ingressos tributaris que per les seues característiques són estructurals, ha de servir per a finançar la totalitat de despeses que per servicis i altres partides es requereixen en el dia a dia d'un municipi com és el de Riba-roja.

En concret el nostre Municipi ha vist com a dia a dia s'han incrementat i millorat estos servicis i atencions als seus ciutadans, redundant els mateixos tant a cobrir necessitats pròpies tant dels Polígons Industrials i de les empreses (com ara servici Riba activa, transport públic a polígons, increment en seguretat tant a través de cambres com de la pròpia Policia Local, inversions tant en foment econòmic com en diversos servicis i infraestructures...), com de la pròpia ciutadania en general; que com s'ha expressat ha vist en els últims anys incrementar notablement no sols la quantitat sinó també la qualitat dels servicis.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor del PSOE, 8 en contra (7 PP i 1 VOX) i 2 abstencions (1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar), va acordar:

PRIMER: DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL DE POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168, mitjançant escrit amb registre electrònic d'entrada 2023021539 de data 7 de Desembre de 2023, atés que d'acord amb l'Informe emés per la Tresoreria Municipal l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) s'ajusta a la legalitat.

SEGON: APROVAR DEFINITIVAMENT la NOVA REDACCIÓ de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; modificant del seu text l'article 6 quedant per tant la literalitat d'este precepte de la següent forma:

"Art. 6é.- Quota i meritació.

6.1.- La quota d'este Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

6.2.- El tipus de gravamen serà del 3,60%.

6.3.- L'impost s'esdevinga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència o formulat la corresponent declaració responsable."

TERCER: NOTIFICACION del present acord al recurrent perquè en prengueu coneixement i efectes.

QUART: PUBLICACIÓ de l'acord definitiu en el Butlletí Oficial de la Província, així com del text íntegre de l'Ordenança, començant a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2024 sempre que s'haja produït la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, o en cas que siga posterior, l'endemà de la seua publicació íntegra.

AUDIO: 02.mp3

VIDEO: <http://videople.es/6033>

3.- GESTIÓ TRIBUTÀRIA, Expedient 6239/2023/GEN, Acord relatiu a l'Aprovació Definitiva de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Aprovació Definitiva de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques. EXPTE 6239/2023/GEN.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 24 d'Octubre de 2023, va adoptar acordar nova redacció de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques; modificant del seu text l'article 2.

En compliment del citat acord es procedix en data 26 d'Octubre de 2023, a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 207 l'Edicte de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sobre aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Atenent que en data 7 de Desembre de 2023, mitjançant núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539; dins del termini establert en els art. 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals es presenten al·legacions per l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL DE POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168.

En relació a estes al·legacions, s'emet el següent Informe Jurídic Tècnic, INF-TES 05/162/23, informe emès per la Tresorera Municipal en data 13 de Desembre de 2023, que literalment transcrit diu:

"INF-TES: 05/162/23

*Vista la instància presentada en este Ajuntament per l'ASOCIACION **EMPRESARIAL POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3**, amb CIF: G-98.816.168, el dia 7 de Desembre de 2023, amb núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539, en la qual presenta al·legacions a l'aprovació provisional de la modificació de les següents Ordenances Fiscals:*

- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.*
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.*
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.*

*I atesos els següents **fets**:*

1.- En data 26 d'Octubre de 2023, es publica en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 207 l'Edicte de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sobre aprovació provisional de la modificació de diverses Ordenances Fiscals:

- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2.- En data 7 de Desembre de 2023, dins del termini establert en els art. 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i art. 35.3 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals de l'Ajuntament de Riba-roja, la interessada al·lega el següent:

"1.- Que la pujada del tipus de gravamen de l'IBI proposada és elevada i desproporcionada i es reflectirà en el rebut posat al cobrament l'any 2024 i successius, provocant un increment percentual d'entre un 15% i un 41% segons el valor cadastral de les parcel·les.

2.- Que la pujada de l'ICIO proposta suposa un increment d'un 20%, que s'acumula a la ja enorme pujada en el cost dels materials de construcció a causa de la conjuntura econòmica existent.

3.- Que la pujada en l'IAE proposada suposa un increment d'un 16%, i que a més es veu agreujada pels coeficients de ponderació, que no són objectes de minoració.

4.- Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.

5.- Que no consta a esta Associació l'informe preceptiu, encara que no vinculant del consell econòmic i social del municipi, tal com indica l'article 3.1 del reglament de l'esmentat consell de participació.

6.- Que en ocasions anteriors s'ha consultat a esta associació per a obtenir la seua opinió quant a les modificacions d'ordenances, arribant a acords de congelació d'impostos per a un mandat complet.

7.- Que no s'ha tingut en compte preceptes establerts en la llei 14/2018 quant a bonificacions de l'ICIO relacionades amb la millora de les àrees industrials.

8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3.

Per tot l'anteriorment exposat, SOL·LICITA

1.- Es deixa sense efecte la proposta de modificació de les ordenances fiscals d'IBI, IAE i ICIO congelant estos impostos per a 2024. Esperant que el Govern Municipal, i l'Excm. Sra. Alcalde en particular, siguen sensibles a la situació d'especial dificultat econòmica que estem patint el sector industrial de la població, sol·licitem que es tinga per presentat este escrit i després dels tràmits legals oportuns, s'estimen les al·legacions i sol·licituds en ell plantejades."

*I en atenció als següents **Fonaments Jurídics:***

PRIMER.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'IBI:

La interessada formula en els seus apartats núm. 1, 4 i 8; el següent:

**1. Que la pujada del tipus de gravamen de l'IBI proposada és elevada i desproporcionada i es reflectirà en el rebut posat al cobrament l'any 2024 i successius, provocant un increment percentual d'entre un 15% i un 41% segons el valor cadastral de les parcel·les".*

**4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria".*

**8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."*

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'IBI continguda en els articles 60 al 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en els art. 72.1 i 72.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableixen:

"72.1. El tipus de gravamen mínim i supletori serà el 0,4 per cent quan es tracte de béns immobles urbans i el 0,3 per cent quan es tracte de béns immobles rústics, i el màxim serà el 1,10 per cent per als urbans i 0,90 per cent per als rústics.

72.4. Dins dels límits resultants del que es disposa en els apartats anteriors, els ajuntaments podran establir, per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus diferenciats atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions. Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Estos tipus només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, tinga major valor cadastral, a l'efecte del qual l'ordenança fiscal de l'impost assenyalarà el corresponent llindar de valor per a tots o cadascun dels usos, a partir del qual seran aplicable els tipus incrementats."

A tals efectes, la modificació proposada suposa un increment del tipus impositiu per als immobles d'usos residencial; passant del 0,47% al 0,62% així com el reajustament dels tipus diferenciats

atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, que en general se situen amb el tipus incrementat del 1,03%. A continuació, es detallen estos llandars i el corresponent compliment del percentatge del citat 10% per als immobles urbans que tinguen major valor cadastral:

Descripció	Tipus Impositiu	Nª Rebut	Percentatge
A-Magatzem Estacionament	0,62	2.330	100,00%
TOTAL A-Magatzem Estacionament:		2.330	100,00%
C-Comercial	1,03	28	9,12%
	0,62	279	90,88%
TOTAL C-Comercial:		307	100,00%
E-Cultural	0,62	17	100,00%
TOTAL E-Cultural:		17	100,00%
G-Oci i Hostaleria	1,03	1	7,69%
	0,62	12	92,31%
TOTAL G-Oci i Hostaleria:		13	100,00%
I-Industrial	1,03	135	9,65%
	0,62	1.264	90,35%
TOTAL I-Industrial:		1.399	100,00%
K-Esportiu	1,03	7	8,64%
	0,62	74	91,36%
TOTAL K-Esportiu:		81	100,00%
M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar		1.479	100,00%
TOTAL M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar:		1.479	100,00%
O-Oficines	1,03	16	9,36%
	0,62	155	90,64%
TOTAL O-Oficines:		171	100,00%
P-Edifici singular	0,62	1	100,00%
TOTAL P-Edifici singular:		1	100,00%
R-Religiós	0,62	5	100,00%
TOTAL R-Religiós:		5	100,00%
T-Espectacles	0,62	2	100,00%
TOTAL T-Espectacles:		2	100,00%
V-Residencial	0,62	10.910	100,00%
TOTAL V-Residencial:		10.910	100,00%

I-Sanitat i Beneficència	0,62	13	100,00%
TOTAL I-Sanitat i Beneficència:		13	100,00%
Z-Altres usos / agraris	0,62	3	100,00%
TOTAL Z-Altres usos / agraris:		3	100,00%

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'IBI continguda en els articles 60 al 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix límits màxims i mínims que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir els seus tipus impositius, regulació legislativa que en si mateixa, com qualsevol norma de naturalesa tributària ha de tindre en compte la capacitat econòmica dels obligats al pagament, i que a més en el cas de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria clarament es materialitza quan; en compliment de la previsió legislativa; estableix tipus impositius diferenciats segons els usos, establint els més elevats en relació a béns amb major valor cadastral; el que clarament modula la tributació en atenció de la capacitat econòmica.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

Sobre la base de l'exposat; la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret està dins dels límits dels apartats 1 i 4 de l'art. 72 TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

SEGON.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'ICIO:

La interessada formula en els seus apartats núm. 2, 4 i 8; el següent:

* 2. Que la pujada de l'ICIO proposta suposa un increment d'un 20%, que s'acumula a la ja enorme pujada en el cost dels materials de construcció a causa de la conjuntura econòmica existent.

*4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.

*8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'ICIO continguda en els articles 100 al 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en l'art. 102 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableix:

"1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a este efecte, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen de l'impost serà el fixat per cada ajuntament, sense que este tipus pugui excedir del quatre per cent.

4. L'impost s'esdevinga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència."

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'ICIO continguda en els articles 100 al 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix un llindar màxim que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir el seu tipus de gravamen.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

A tals efectes, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres contempla l'increment del tipus de gravamen, passant del 2,50% al 3,60%; pel que el mateix no excedix del llindar establert en el citat art. 102 TRLHL.

Sobre la base de l'exposat; cal assenyalar que la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret és inferior al llindar de l'art. 102 del TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

TERCER.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'IAE:

La interessada formula en els seus apartats núm. 3, 4 i 8; el següent:

** 3. Que la pujada en l'IAE proposada suposa un increment d'un 16%, i que a més es veu agreujada pels coeficients de ponderació, que no són objectes de minoració.*

**4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.*

**8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."*

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'IAE continguda en els articles 78 al 91 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en l'art. 87 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableix:

"1. Sobre les quotes modificades per l'aplicació del coeficient de ponderació previst en l'article anterior, els ajuntaments podran establir una escala de coeficients que pondere la situació física del local dins de cada terme municipal, atesa la categoria del carrer en què radique.

2. Este coeficient no podrà ser inferior a 0,4 ni superior a 3,8.

3. A l'efecte de la fixació del coeficient de situació, el nombre de categories de carrers que ha d'establir cada municipi no podrà ser inferior a 2 ni superior a 9.

4. En els municipis en els quals no siga possible distingir més d'una categoria de carrer, no es podrà establir el coeficient de situació.

5. La diferència del valor del coeficient atribuït a un carrer respecte a l'atribuït a la categoria superior o inferior no podrà ser menor de 0,10."

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'IAE continguda en els articles 78 al 91 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix llindars màxims i mínims que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir els seus coeficients, regulació legislativa que en si mateixa, com qualsevol norma de naturalesa tributària ha de tindre en compte la capacitat econòmica dels obligats al pagament.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

A tals efectes, atés que en el municipi Riba-roja de Túria es distingixen 2 categories de carrer, en virtut del que s'estableix en l'art.87 TRLHL, es poden establir diversos coeficients de situació. En este sentit, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques contempla l'increment dels coeficients de situació per a les activitats situades en la 1a Categoria de carrers, passant del 3 al 3,5; així com per a les activitats situades en la 2a Categoria de carrers, passant de l'1 al 1,5, increments que es troben inclosos dins del llindar de coeficients establert en l'art. 87.2 TRLHL.

Sobre la base de l'exposat; cal assenyalar que la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret està dins dels límits de l'art. 87 del TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

QUART.- EN RELACION A L'AL·LEGACIÓ núm. 5 adduïda per la recurrent, quant a que "no els consta informe preceptiu encara que no vinculant del consell econòmic i social del municipi, tal com indica l'art. 3.1. del Reglament de l'esmentat consell de participació"; cal assenyalar que este informe no sols no resulta un requisit contemplat en els art. 15 i ss de Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; sinó que en l'exercici de la seua potestat d'autoorganització l'Ajuntament de Riba-roja de Túria té aprovada l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals; i en concret dins del capítol II "Normes aplicables en els procediments inspectors" Títol IV que regula els Procediments i normes en l'Ordenació de Tributs i restants ingressos de dret públic i en concret en el seu art. 35 que conté les "Normes aplicables a l'elaboració i aprovació d'Ordenances reguladores de Tributs" no estableix la necessitat d'informe de cap òrgan extern municipal, per la qual cosa este tràmit exclusivament seriosa exigible, per a unes futures ordenances municipals, si este tràmit s'incloguera dins de la citada regulació i això en virtut de la seua potestat normativa derivada.

En concret la literalitat de l'art. 35 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals, estableix:

"35.1.- L'Ajuntament de Riba-roja de Túria acordarà la imposició, modificació i supressió dels seus tributs propis, mitjançant acords plenaris que aproven els mateixos i amb subjecció als tràmits legals establits; en concret el que es disposa en els art. 15 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

35.2.- Documentació que conformarà l'expedient administratiu d'imposició, modificació i derogació:

Els Documents que conformaren qualsevol expedient d'imposició i/o modificació dels seus tributs propis, serà el següent:

35.2.1.- Consulta pública a què es referix l'art. 133 de la Llei 39/2015. Esta Consulta serà subscrita per l'Alcaldia o Regidor de l'Àrea.

35.2.2.- Informe de l'OSIC sobre el resultat de la Consulta.

35.2.3.-Informe-proposta de l'ordenació la imposició de la qual, modificació o derogació es pretenga; este Informe-proposta haurà d'anar subscrit tant pel Regidor de l'Àrea Econòmica com pel Tècnic responsable i Regidor de l'Àrea a la qual es referix o afecta l'ús o servici, i en ella es contindran referències si és el cas, a les al·legacions i/o suggeriments recaptats en virtut de la Consulta Pública.

35.2.4.- En el cas de tractar-se de Taxes; Estudi de Costos a què es referix l'art. 24.2 del TRLHL. Este Estudi haurà d'anar subscrit pel Tècnic responsable de l'Àrea a la qual es referix o afecta l'ús o servici públic.

Este Informe en tot cas ha de demostrar que el importe de les Taxes per la prestació de servicis, per la realització d'activitats, o per la utilització del domini públic que es proposen, no excedixen en el seu

conjunt del cost real o previsible del servici o activitat de què es tracte o, en defecte d'això, del valor de la prestació rebuda, o del valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'esta utilització o aprofitament, si els béns afectats no anaren de domini públic.

Este Estudi no serà necessari en cas de supressió de les Taxes.

35.2.5.- Informe de la Tresoreria Municipal que analitzarà la naturalesa de les prestacions que es proposen, així com el procediment i òrgan competent.

En cas de supressió l'Informe de la Tresoreria Municipal analitzarà el minvament de la capacitat econòmica que patirà l'Ajuntament davant tal supressió.

35.2.6.- Informe Jurídic de la Secretària General.

35.2.7.- Proposta d'Alcaldia per a la seua elevació a la Comissió Informativa corresponent.

35.2.8.- Dictamen de la Comissió Informativa corresponent.

35.2.9.- Acord provisional pel Ple de l'Ajuntament.

35.2.10.- Edicte de l'acord provisional per a Informació pública, per un termini de 30 dies hàbils com a mínim, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, i a més en un diari dels de major difusió de la província.

35.2.11.- Certificació sobre el resultat de la Informació Pública, i en cas que esta siga positiva:

35.2.11.1.- Informes tècnics sobre les al·legacions formulades.

35.2.11.2.- Informe Jurídic de la Secretària General o diligència de conformitat.

35.2.11.3.- Proposta d'Alcaldia per a la seua elevació a la Comissió Informativa corresponent.

35.2.11.4.- Acord Ple definitiu resolent les al·legacions i suggeriments formulats a l'aprovació provisional, i aprovació definitiva

35.2.11.5.- Edicte de l'Acord Definitiu o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data.

35.2.12.- Certificació sobre el resultat de la Informació Pública, i en cas que esta siga negativa:

35.2.12.1.- Edicte de l'Acord Definitiu o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data.

35.3.- El procediment d'imposició, modificació i/o supressió dels seus tributs serà el següent:

35.3.1.- Consulta pública de l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

35.3.2.- Dictamen de la Comissió Informativa corresponent.

35.3.3.- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple de la Corporació.

35.3.4.- Informació pública, per un termini de 30 dies hàbils com a mínim, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, i a més en un diari dels de major difusió de la província.

35.3.5.- Aprovació definitiva pel Ple, amb el vot favorable de la majoria simple de la Corporació, una vegada resoltes les reclamacions i suggeriments presentats.

Si no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord fins llavors provisional.

35.3.6.- Publicació de l'acord definitiu, o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data."

Esta Tesorereria proposa que si este tràmit es vol exigir per a futures modificacions o aprovacions ex novo d'ordenances fiscals, que s'incloga com tramite previ i preceptiu en el propi art. 35 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals de l'Ajuntament de Ribarroja de Túria.

En este sentit, procedix la desestimació d'esta al·legació quant a que este informe assenyalat no resulta un tràmit obligatori en les citades normatives estatal i local, quant a la tramitació i elaboració de les Ordenances reguladores de Tributs.

Cinqué.- Quant a l'al·legació núm. 7 adduïda per la recurrent, quant a que "no s'ha tingut en compte preceptes establits en la Llei 14/2018 quant a bonificacions de l'ICIO relacionades amb la millora de les àrees industrials", cal assenyalar que l'art. 41.1 de la citada Llei assenjala que "Les empreses industrials instal·lades o que es pretenguen instal·lar en les àrees industrials avançades podran acollir-se als beneficis fiscals en les modalitats de l'impost de transmissions patrimonials oneroses i actes jurídics documentats establides en la disposició adicional quarta d'esta Llei, sempre que els ajuntaments als quals pertanguen estes àrees hagen aprovat prèviament una bonificació del 50% de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), o altres assimilables, per a les mateixes empreses."

En este sentit, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, únicament contempla l'increment del tipus de gravamen, sense afectar les bonificacions establides en l'art. 4 de la vigent Ordenança Fiscal del citat impost.

En concret la regulació municipal de l'ICIO contempla les següents exempcions i bonificacions, contingudes en l'art. 4 de l'Ordenança Fiscal Reguladora del citat impost:

"4.1.- Una bonificació del 95% per cent en la quota, a favor de construccions instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

4.2.- Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloquen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4.3.-Una bonificació del 50 per cent en la quota, a l'empara del que es preveu en l'art. 103.2 d) del TRLHL, quan s'acredite, mitjançant la corresponent qualificació atorgada per el Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, o òrgan competent en la matèria; que l'actuació esta sotmeses a algun règim de protecció pública (bé es tracte d'Habitatges protegits de nova construcció (VPNC) o d'obres de rehabilitació d'habitatges o edificis d'esta mena d'habitatges), d'acord amb les següents normes:

4.4.-Una bonificació del 95 per cent en la quota, a l'empara del que es preveu en l'art. 103.2 e) del TRLHL, quan es tracte d'obres per a l'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació d'habitatges a les necessitats derivades de la situació de les persones discapacitades que les habiten. La bonificació només aconseguirà a la part de quota corresponent a les obres per a l'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació d'habitatges a les necessitats derivades de la situació de les persones discapacitades que les habiten.

Sobre la base d'això les úniques bonificacions potestatives no contemplades en la normativa municipal són les relatives a:

- Bonificació de fins al 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures

- Bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, que a sensu contrari si tenen la seua plasmació en l'IVTM.

Bonificacions que donat el seu caràcter potestatiu són de regulació i establiment voluntari per la Corporació local.

En atenció a tot l'exposat; la modificació proposada no incomplix cap norma legal per tant, **procediria la desestimació de l'al·legació núm. 7 adduïda per l'interessat.**

Per tot l'exposat, per esta Tresoreria s'emet el següent informe proposta:

A) DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'ASOCIACION **EMPRESARIAL POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3**, amb CIF: G-98.816.168, el dia 7 de Desembre de 2023, amb núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539, en virtut dels Fonaments Jurídics exposats.

B) Remetre el present a l'Alcaldia a l'efecte de que eleve les corresponents Propostes d'acord amb el ple per a la seua aprovació definitiva.

No obstant això, l'Alcaldia proposarà al ple el que estime pertinent, en atenció a les al·legacions manifestades."

Vist així mateix la diligència emesa pel Vicesecretari en data 13 de Desembre de 2023 sobre la no necessitat de nou informe jurídic per a l'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Sense perjudici de la Fonamentació jurídica continguda en l'informe transcrit; s'estima que les al·legacions deuen així mateix ser desestimades; en tant que s'ha de partir que el sistema tributari local està configurat de tal forma que el total d'ingressos, com són els ingressos tributaris que per les seues característiques són estructurals, i especialment l'IAE, ha de servir per a finançar la totalitat de despeses que per servicis i altres partides es requereixen en el dia a dia d'un municipi com és el de Riba-roja.

En concret el nostre Municipi ha vist com a dia a dia s'han incrementat i millorat estos servicis i atencions als seus ciutadans, redundant els mateixos tant a cobrir necessitats pròpies tant dels Polígons Industrials i de les empreses (com ara servici Riba activa, transport públic a polígons, increment en seguretat tant a través de cambres com de la pròpia Policia Local, inversions tant en foment econòmic com en diversos servicis i infraestructures...), com de la pròpia ciutadania en general; que com s'ha expressat ha vist en els últims anys incrementar notablement no sols la quantitat sinó també la qualitat dels servicis.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor del PSOE, 8 en contra (7 PP i 1 VOX) i 2 abstencions (1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar), va acordar:

PRIMER: DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL DE POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168, mitjançant escrit amb registre electrònic d'entrada 2023021539 de data 7 de Desembre de 2023, atés que d'acord amb l'Informe emés per la Tresoreria Municipal l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) s'ajusta a la legalitat.

SEGON: APROVAR DEFINITIVAMENT la NOVA REDACCIÓ de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques; modificant del seu text l'article 2 quedant per tant la literalitat d'este precepte de la següent forma:

"Art. 2n.

1. A l'empara del que es preveu en l'art. 87 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, s'aplicarà una escala de coeficients que pondere la situació física del local dins del terme municipal, atesa la categoria del carrer on radique.

A este efecte s'establix dues categories de carrers (segons es detallen en l'Annex d'esta Ordenança) a les quals els corresponen els següents coeficients:

1a Categoria: Coeficient de situació: 3,5

2a Categoria: Coeficient de situació: 1,5

2. Quan es tracte de locals que tinguen façana a dues o més vies públiques, classificades en diferents categories, s'aplicarà l'índex que corresponga a la via de categoria superior, sempre que en esta existisca, encara en forma de xamfrà, accés al recinte de normal utilització.

3. Si es crea un nou tram de via pública que una dos preexistents, s'aplicarà al nou tram el menor dels corresponents als que unix, en tant no s'aprove una categoria específica per al nou tram.

4. Si el nou tram és perifèric (només es recolza en un extrem en un tram preexistent) prenguera la categoria inferior de les previstes en l'escala."

TERCER: NOTIFICACION del present acord al recurrent perquè en prengueu coneixement i efectes.

QUART: PUBLICACIÓ de l'acord definitiu en el Butlletí Oficial de la Província, així com del text íntegre de l'Ordenança, començant a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2024 sempre que s'haja produït la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

AUDIO: 03.mp3

VIDEO: <http://videople.es/6034>

4.- GESTIÓ TRIBUTÀRIA, Expedient 6198/2023/GEN, Acord relatiu a l'Aprovació Definitiva de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.

Aprovació Definitiva de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles. Expte 6198/2023/GEN.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 24 d'Octubre de 2023, va adoptar acordar nova redacció de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles; modificant del seu text els articles 3 i 6.

En compliment del citat acord es procedix en data 26 d'Octubre de 2023, a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 207 l'Edicte de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sobre aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.

Atenent que en data 2 i 7 de Desembre de 2023, mitjançant núm. de registre electrònic d'entrada 2023021099 i 2023021539; dins del termini establert en els art. 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals es presenten sengles al·legacions per la Societat ESTACION DE SERVICI MES DEL VEINAT S.L., amb CIF: B-97.131.528 i l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL DE POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168.

EN RELACION A LA PRIMERA ALEGACION: formulada en data 2 de Desembre de 2023, mitjançant núm. de registre electrònic d'entrada 2023021099 per la Societat ESTACION DE SERVICI MES DEL VEINAT S.L., amb CIF: B-97.131.528; s'emet el següent Informe Jurídic Tècnic, INF-TES

05/161/23, informe emés per la Tresorera Municipal en data 13 de Desembre de 2023, que literalment transcrit diu:

"INF-TES: 05/161/23

Vista la instància presentada en este Ajuntament per la Societat **ESTACION DE SERVICI MES DEL VEINAT S.L.**, amb CIF: B-97.131.528, el dia 2 de Desembre de 2023, amb núm. de registre electrònic d'entrada 2023021099, en la qual presenta al·legacions a l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI).

I atesos els següents **fets**:

1.- En data 26 d'Octubre de 2023, es publica en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 207 l'Edicte de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sobre aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI).

2.- En data 2 de Desembre de 2023, dins del termini establert en els art. 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i art. 35.3 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals de l'Ajuntament de Riba-roja, la interessada al·lega el següent:

"Vist l'Exp. Núm. 6198/2023/GEN, en el qual s'acorda l'aprovació provisional de modificació de l'Ordenança Municipal de l'Impost sobre Béns immobles, que suposa un increment del Tipus Impositiu, i que implica per tant, una pujada del Deute Tributari, obstaculitzant així a les PYMES del Municipi. A més, assabentat de l'eliminació de la Bonificació Potestativa per Instal·lació de Sistemes d'Aprofitament Tèrmic o Elèctric de l'Energia Provenent del Sol, quan el present Ajuntament ha eliminat també les Subvencions a Persones Jurídiques per a la Instal·lació de Sistemes d'Aprofitament Tèrmic o Elèctric de l'Energia Provenent del Sol, que suposaven una activitat de foment i d'ajuda als empresaris de Riba-roja de Túria. Sol·licita:

Tindre a bé per part del Ple de la Corporació, rectificar i reprendre el futur gaudi de tal Bonificació, atés que el present Ajuntament presumix de ser Sostenible, Ecològic i Resilient al Canvi Climàtic."

I en atenció als següents **Fonaments Jurídics**:

Primer.- L'art. 72.1 i 72.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), estableix:

"72.1. El tipus de gravamen mínim i supletori serà el 0,4 per cent quan es tracte de béns immobles urbans i el 0,3 per cent quan es tracte de béns immobles rústics, i el màxim serà el 1,10 per cent per als urbans i 0,90 per cent per als rústics.

...

72.4. Dins dels límits resultants del que es disposa en els apartats anteriors, els ajuntaments podran establir, per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus diferenciats atenent

els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions. Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Estos tipus només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, tinga major valor cadastral, a l'efecte del qual l'ordenança fiscal de l'impost assenyalarà el corresponent llinar de valor per a tots o cadascun dels usos, a partir del qual seran aplicable els tipus incrementats."

A tals efectes, la modificació proposada suposa un increment del tipus impositiu per als immobles d'usos residencial; passant del 0,47% al 0,62% així com el reajustament dels tipus diferenciats atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, que en general se situen amb el tipus incrementat del 1,03%. A continuació, es detallen estos llinars i el corresponent compliment del percentatge del citat 10% per als immobles urbans que tinguen major valor cadastral:

Descripció	Tipus Impositiu	Nª Rebutos	Percentatge
A-Magatzem Estacionament	0,62	2.330	100,00%
TOTAL A-Magatzem Estacionament:		2.330	100,00%
C-Comercial	1,03	28	9,12%
	0,62	279	90,88%
TOTAL C-Comercial:		307	100,00%
E-Cultural	0,62	17	100,00%
TOTAL E-Cultural:		17	100,00%
G-Oci i Hostaleria	1,03	1	7,69%
	0,62	12	92,31%
TOTAL G-Oci i Hostaleria:		13	100,00%
I-Industrial	1,03	135	9,65%
	0,62	1.264	90,35%
TOTAL I-Industrial:		1.399	100,00%
K-Esportiu	1,03	7	8,64%
	0,62	74	91,36%
TOTAL K-Esportiu:		81	100,00%
M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar		1.479	100,00%
TOTAL M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar:		1.479	100,00%
O-Oficines	1,03	16	9,36%
	0,62	155	90,64%
TOTAL O-Oficines:		171	100,00%

P-Edifici singular	0,62	1	100,00%
TOTAL P-Edifici singular:		1	100,00%
R-Religiós	0,62	5	100,00%
TOTAL R-Religiós:		5	100,00%
T-Espectacles	0,62	2	100,00%
TOTAL T-Espectacles:		2	100,00%
V-Residencial	0,62	10.910	100,00%
TOTAL V-Residencial:		10.910	100,00%
I-Sanitat i Beneficència	0,62	13	100,00%
TOTAL I-Sanitat i Beneficència:		13	100,00%
Z-Altres usos / agraris	0,62	3	100,00%
TOTAL Z-Altres usos / agraris:		3	100,00%

Sobre la base de l'exposat; cal assenyalar que la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret està dins dels límits dels apartats 1 i 4 de l'art. 72 TRLHL.

Segon.- L'art. 74.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), estableix:

"74.5. Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'esta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal."

Atenent a l'anterior, l'Ajuntament de Riba-roja de Túria va regular en l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'IBI, en concret en l'art. 6.2, la bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost, per un període màxim de 3 anys consecutius, per als béns immobles que havent-se finalitzat la construcció del mateix amb anterioritat a 1 de gener de 2010, tingueren instal·lats sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, la qual va estar vigent des del 01/01/2018. En este sentit, el caràcter d'esta bonificació és potestatiu, d'acord amb el que es disposa en l'art. 74.5 TRLHL.

Sobre la base de l'exposat; la supressió de la bonificació per instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol s'ajusta a la legalitat atés que la mateixa es tracta d'una bonificació potestativa d'acord amb el que s'estableix en l'art. 74 TRLHL.

Per tot l'exposat, per esta Tresoreria s'emet el següent informe proposta:

- A) DESESTIMAR** les al·legacions formulades per la Societat **ESTACION DE SERVICI MES DEL VEINAT S.L.**, amb CIF: B-97.131.528, mitjançant escrit amb registre electrònic d'entrada 2023021099 de data 2 de Desembre de 2023, atés que d'acord amb els

Fonaments Jurídics exposats l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI) s'ajusta a la legalitat.

B) Remetre el present a l'Alcaldia a l'efecte de que eleve Proposta d'acord amb el ple per a la seua aprovació definitiva.

No obstant això, l'Alcaldia proposarà al ple el que estime pertinent, en atenció a les al·legacions manifestades."

EN RELACION A LA SEGONA ALEGACION: formulada en data 7 de Desembre de 2023, núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539, per l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL DE POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168 ; s'emet el següent Informe Jurídic Tècnic, INF-TES 05/162/23, inforem emés per la Tresorera Municipal en data 13 de Desembre de 2023, que literalment transcrit diu:

"INF-TES: 05/162/23

*Vista la instància presentada en este Ajuntament per l'ASOCIACION **EMPRESARIAL POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3**, amb CIF: G-98.816.168, el dia 7 de Desembre de 2023, amb núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539, en la qual presenta al·legacions a l'aprovació provisional de la modificació de les següents Ordenances Fiscals:*

- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.*
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.*
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.*

I atesos els següents fets:

1.- En data 26 d'Octubre de 2023, es publica en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 207 l'Edicte de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sobre aprovació provisional de la modificació de diverses Ordenances Fiscals:

- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.*
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.*
- Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.*

2.- En data 7 de Desembre de 2023, dins del termini establert en els art. 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i art. 35.3 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals de l'Ajuntament de Riba-roja, la interessada al·lega el següent:

"1.- Que la pujada del tipus de gravamen de l'IBI proposada és elevada i desproporcionada i es reflectirà en el rebut posat al cobrament l'any 2024 i successius, provocant un increment percentual d'entre un 15% i un 41% segons el valor cadastral de les parcel·les.

2.- Que la pujada de l'ICIO proposta suposa un increment d'un 20%, que s'acumula a la ja enorme pujada en el cost dels materials de construcció a causa de la conjuntura econòmica existent.

3.- Que la pujada en l'IAE proposada suposa un increment d'un 16%, i que a més es veu agreujada pels coeficients de ponderació, que no són objectes de minoració.

4.- Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.

5.- Que no consta a esta Associació l'informe preceptiu, encara que no vinculant del consell econòmic i social del municipi, tal com indica l'article 3.1 del reglament de l'esmentat consell de participació.

6.- Que en ocasions anteriors s'ha consultat a esta associació per a obtindre la seua opinió quant a les modificacions d'ordenances, arribant a acords de congelació d'impostos per a un mandat complet.

7.- Que no s'ha tingut en compte preceptes establits en la llei 14/2018 quant a bonificacions de l'ICIO relacionades amb la millora de les àrees industrials.

8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Chestre o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3.

Per tot l'anteriorment exposat, SOL·LICITA

1.- Es deixi sense efecte la proposta de modificació de les ordenances fiscals d'IBI, IAE i ICIO congelant estos impostos per a 2024. Esperant que el Govern Municipal, i l'Excm. Sra. Alcalde en particular, siguen sensibles a la situació d'especial dificultat econòmica que estem patint el sector industrial de la població, sol·licitem que es tinga per presentat este escrit i després dels tràmits legals oportuns, s'estimen les al·legacions i sol·licituds en ell plantejades."

I en atenció als següents **Fonaments Jurídics**:

PRIMER.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'IBI:

La interessada formula en els seus apartats núm. 1, 4 i 8; el següent:

*1. Que la pujada del tipus de gravamen de l'IBI proposada és elevada i desproporcionada i es reflectirà en el rebut posat al cobrament l'any 2024 i successius, provocant un increment percentual d'entre un 15% i un 41% segons el valor cadastral de les parcel·les".

*4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria".

*8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'IBI continguda en els articles 60 al 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en els art. 72.1 i 72.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableixen:

"72.1. El tipus de gravamen mínim i supletori serà el 0,4 per cent quan es tracte de béns immobles urbans i el 0,3 per cent quan es tracte de béns immobles rústics, i el màxim serà el 1,10 per cent per als urbans i 0,90 per cent per als rústics.

72.4. Dins dels límits resultants del que es disposa en els apartats anteriors, els ajuntaments podran establir, per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus diferenciats atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions. Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Estos tipus només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, tinga major valor cadastral, a l'efecte del qual l'ordenança fiscal de l'impost assenyalarà el corresponent llinar de valor per a tots o cadascun dels usos, a partir del qual seran aplicable els tipus incrementats."

A tals efectes, la modificació proposada suposa un increment del tipus impositiu per als immobles d'usos residencial; passant del 0,47% al 0,62% així com el reajustament dels tipus diferenciats atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, que en general se situen amb el tipus incrementat del 1,03%. A continuació, es detallen estos llinars i el corresponent compliment del percentatge del citat 10% per als immobles urbans que tinguen major valor cadastral:

Descripció	Tipus Impositiu	Nº Rebutos	Percentatge
A-Magatzem Estacionament	0,62	2.330	100,00%
TOTAL A-Magatzem Estacionament:		2.330	100,00%
C-Comercial	1,03	28	9,12%
	0,62	279	90,88%
TOTAL C-Comercial:		307	100,00%
E-Cultural	0,62	17	100,00%
TOTAL E-Cultural:		17	100,00%

G-Oci i Hostaleria	1,03	1	7,69%
	0,62	12	92,31%
TOTAL G-Oci i Hostaleria:		13	100,00%
I-Industrial	1,03	135	9,65%
	0,62	1.264	90,35%
TOTAL I-Industrial:		1.399	100,00%
K-Esportiu	1,03	7	8,64%
	0,62	74	91,36%
TOTAL K-Esportiu:		81	100,00%
M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar		1.479	100,00%
TOTAL M-Obres d'urbanització i jardineria, sòls sense edificar:		1.479	100,00%
O-Oficines	1,03	16	9,36%
	0,62	155	90,64%
TOTAL O-Oficines:		171	100,00%
P-Edifici singular	0,62	1	100,00%
TOTAL P-Edifici singular:		1	100,00%
R-Religió	0,62	5	100,00%
TOTAL R-Religions:		5	100,00%
T-Espectacles	0,62	2	100,00%
TOTAL T-Espectacles:		2	100,00%
V-Residencial	0,62	10.910	100,00%
TOTAL V-Residencial:		10.910	100,00%
I-Sanitat i Beneficència	0,62	13	100,00%
TOTAL I-Sanitat i Beneficència:		13	100,00%
Z-Altres usos / agraris	0,62	3	100,00%
TOTAL Z-Altres usos / agraris:		3	100,00%

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'IBI continguda en els articles 60 al 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix límits màxims i mínims que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir els seus tipus impositius, regulació legislativa que en si mateixa, com qualsevol norma de naturalesa tributària ha de tindre en compte la capacitat econòmica dels obligats al pagament, i que a més en el cas de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria clarament es materialitza quan, en compliment de la previsió legislativa; estableix tipus impositius diferenciats segons els usos, establint els més elevats en relació a béns amb major valor cadastral; el que clarament modula la tributació en atenció de la capacitat econòmica.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat

principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

Sobre la base de l'exposat; la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret està dins dels límits dels apartats 1 i 4 de l'art. 72 TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

SEGON.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'ICIO:

La interessada formula en els seus apartats núm. 2, 4 i 8; el següent:

** 2. Que la pujada de l'ICIO proposta suposa un increment d'un 20%, que s'acumula a la ja enorme pujada en el cost dels materials de construcció a causa de la conjuntura econòmica existent.*

**4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.*

**8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Cheste o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."*

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'ICIO continguda en els articles 100 al 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en l'art. 102 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableix:

"1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a este efecte, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen de l'impost serà el fixat per cada ajuntament, sense que este tipus pugua excedir del quatre per cent.

4. L'impost s'esdevinga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència."

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'ICIO continguda en els articles 100 al 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix un llindar màxim que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir el seu tipus de gravamen.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

A tals efectes, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres contempla l'increment del tipus de gravamen, passant del 2,50% al 3,60%; pel que el mateix no excedix del llindar establert en el citat art. 102 TRLHL.

Sobre la base de l'exposat; cal assenyalar que la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret és inferior al llindar de l'art. 102 del TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

TERCER.- EN RELACION A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A L'IAE:

La interessada formula en els seus apartats núm. 3, 4 i 8; el següent:

** 3. Que la pujada en l'IAE proposada suposa un increment d'un 16%, i que a més es veu agreujada pels coeficients de ponderació, que no són objectes de minoració.*

**4. Que esta nova modificació i incremente IBI, IAE i ICIO, no té en compte la capacitat econòmica ni la conjuntura actual de les empreses, incidint els seus efectes de manera especialment negativa en l'ecosistema de PYMES de les àrees industrials de Riba-roja de Túria.*

**8.- Que situa al municipi de Riba-roja com el que grava major càrrega impositiva a les indústries, la qual cosa els minva competitivitat enfront d'uns altres de la zona com Chestre o Loriguilla, màximament quan es pretén potenciar la zona de manera conjunta a través de l'associació en els municipis de l'eix A-3."*

A l'efecte d'analitzar les mateixes; procedix fer referència al fet que la regulació de l'IAE continguda en els articles 78 al 91 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); i en concret en l'art. 87 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), que literalment estableix:

"1. Sobre les quotes modificades per l'aplicació del coeficient de ponderació previst en l'article anterior, els ajuntaments podran establir una escala de coeficients que pondere la situació física del local dins de cada terme municipal, atesa la categoria del carrer en què radique.

2. Este coeficient no podrà ser inferior a 0,4 ni superior a 3,8.

3. A l'efecte de la fixació del coeficient de situació, el nombre de categories de carrers que ha d'establir cada municipi no podrà ser inferior a 2 ni superior a 9.

4. En els municipis en els quals no siga possible distingir més d'una categoria de carrer, no es podrà establir el coeficient de situació.

5. La diferència del valor del coeficient atribuït a un carrer respecte a l'atribuït a la categoria superior o inferior no podrà ser menor de 0,10."

Així mateix procedix fer referència al fet que la regulació de l'IAE continguda en els articles 78 al 91 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) estableix llindars màxims i mínims que han de complir els Ajuntaments a l'hora d'establir els seus coeficients, regulació legislativa que en si mateixa, com qualsevol norma de naturalesa tributària ha de tindre en compte la capacitat econòmica dels obligats al pagament.

El compliment del principi constitucional de capacitat econòmica i en virtut del principi de reserva de llei; és la norma estatal la que en la regulació de cada impost ha de ser respectuosa amb el citat principi; devent els Ajuntaments en virtut de la seua potestat tributària (potestat que no és original; sinó derivada o subordinada a la regulació donada per la norma estatal) els que han de limitar-se a respectar els límits legals en ella continguts.

A tals efectes, atés que en el municipi Riba-roja de Túria es distingixen 2 categories de carrer, en virtut del que s'estableix en l'art.87 TRLHL, es poden establir diversos coeficients de situació. En este sentit, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques contempla l'increment dels coeficients de situació per a les activitats situades en la 1a Categoria de carrers, passant del 3 al 3,5; així com per a les activitats situades en la 2a Categoria de carrers, passant de l'1 al 1,5, increments que es troben inclosos dins del llindar de coeficients establert en l'art. 87.2 TRLHL.

Sobre la base de l'exposat; cal assenyalar que la Proposta de modificació de la citada Ordenança s'ajusta a la legalitat i en concret està dins dels límits de l'art. 87 del TRLHL, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació adduïda pel recurrent.

QUART.- EN RELACION A L'AL·LEGACIÓ núm. 5 adduïda per la recurrent, quant a que "no els consta informe preceptiu encara que no vinculant del consell econòmic i social del municipi, tal com indica l'art. 3.1. del Reglament de l'esmentat consell de participació"; cal assenyalar que este informe no sols no resulta un requisit contemplat en els art. 15 i ss de Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; sinó que en l'exercici de la seua potestat d'autoorganització l'Ajuntament de Riba-roja de Túria té aprovada l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals; i en concret dins del capítol II "Normes aplicables en els procediments inspectors" Títol IV que regula els Procediments i normes en l'Ordenació de Tributs i restants ingressos de dret públic i en concret en el seu art. 35 que conté les "Normes aplicables a l'elaboració i aprovació d'Ordenances reguladores de Tributs" no estableix la necessitat d'informe de cap òrgan extern municipal, per la qual cosa este tràmit exclusivament seriosa exigible, per a unes futures ordenances municipals, si este tràmit s'incloguera dins de la citada regulació i això en virtut de la seua potestat normativa derivada.

En concret la literalitat de l'art. 35 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals, estableix:

"35.1.- L'Ajuntament de Riba-roja de Túria acordarà la imposició, modificació i supressió dels seus tributs propis, mitjançant acords plenaris que aproven els mateixos i amb subjecció als tràmits legals establits; en concret el que es disposa en els art. 15 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

35.2.- Documentació que conformarà l'expedient administratiu d'imposició, modificació i derogació:

Els Documents que conformaren qualsevol expedient d'imposició i/o modificació dels seus tributs propis, serà el següent:

35.2.1.- Consulta pública a què es referix l'art. 133 de la Llei 39/2015. Esta Consulta serà subscriïda per l'Alcaldia o Regidor de l'Àrea.

35.2.2.- Informe de l'OSIC sobre el resultat de la Consulta.

35.2.3.-Informe-proposta de l'ordenació la imposició de la qual, modificació o derogació es pretenga; este Informe-proposta haurà d'anar subscriït tant pel Regidor de l'Àrea Econòmica com pel Tècnic responsable i Regidor de l'Àrea a la qual es referix o afecta l'ús o servici, i en ella es contindran referències si és el cas, a les al·legacions i/o suggeriments recaptats en virtut de la Consulta Pública.

35.2.4.- En el cas de tractar-se de Taxes; Estudi de Costos a què es referix l'art. 24.2 del TRLHL. Este Estudi haurà d'anar subscriït pel Tècnic responsable de l'Àrea a la qual es referix o afecta l'ús o servici públic.

Este Informe en tot cas ha de demostrar que el importe de les Taxes per la prestació de servicis, per la realització d'activitats, o per la utilització del domini públic que es proposen, no excedixen en el seu conjunt del cost real o previsible del servici o activitat de què es tracte o, en defecte d'això, del valor de la prestació rebuda, o del valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'esta utilització o aprofitament, si els béns afectats no anaren de domini públic.

Este Estudi no serà necessari en cas de supressió de les Taxes.

35.2.5.- Informe de la Tresoreria Municipal que analitzarà la naturalesa de les prestacions que es proposen, així com el procediment i òrgan competent.

En cas de supressió l'Informe de la Tresoreria Municipal analitzarà el minvament de la capacitat econòmica que patirà l'Ajuntament davant tal supressió.

35.2.6.- Informe Jurídic de la Secretària General.

35.2.7.-Proposta d'Alcaldia per a la seua elevació a la Comissió Informativa corresponent.

35.2.8.- Dictamen de la Comissió Informativa corresponent.

35.2.9.-Acord provisional pel Ple de l'Ajuntament.

35.2.10- Edicte de l'acord provisional per a Informació pública, per un termini de 30 dies hàbils com a mínim, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, i a més en un diari dels de major difusió de la província.

35.2.11.- Certificació sobre el resultat de la Informació Pública, i en cas que esta siga positiva:

35.2.11.1.- Informes tècnics sobre les al·legacions formulades.

35.2.11.2.- Informe Jurídic de la Secretària General o diligència de conformitat.

35.2.11.3.- Proposta d'Alcaldia per a la seua elevació a la Comissió Informativa corresponent.

35.2.11.4.- Acord Ple definitiu resolent les al·legacions i suggeriments formulats a l'aprovació provisional, i aprovació definitiva

35.2.11.5.- Edicte de l'Acord Definitiu o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data.

35.2.12.- Certificació sobre el resultat de la Informació Pública, i en cas que esta siga negativa:

35.2.12.1.- Edicte de l'Acord Definitiu o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data.

35.3.- El procediment d'imposició, modificació i/o supressió dels seus tributs serà el següent:

35.3.1.- Consulta pública de l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

35.3.2.- Dictamen de la Comissió Informativa corresponent.

35.3.3.- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple de la Corporació.

35.3.4.- Informació pública, per un termini de 30 dies hàbils com a mínim, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, i a més en un diari dels de major difusió de la província.

35.3.5.- Aprovació definitiva pel Ple, amb el vot favorable de la majoria simple de la Corporació, una vegada resoltes les reclamacions i suggeriments presentats.

Si no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord fins llavors provisional.

35.3.6.- Publicació de l'acord definitiu, o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, començant a aplicar-se el citat acord de modificació, en el moment de la seua publicació definitiva, llevat que en les mateixes s'assenyale una altra data."

Esta Tresoreria proposa que si este tràmit es vol exigir per a futures modificacions o aprovacions ex novo d'ordenances fiscals, que s'incloga com tramite previ i preceptiu en el propi art. 35 de

l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals de l'Ajuntament de Ribarroja de Túria.

En este sentit, procedix la desestimació d'esta al·legació quant a que este informe assenyalat no resulta un tràmit obligatori en les citades normatives estatal i local, quant a la tramitació i elaboració de les Ordenances reguladores de Tributs.

Cinqué.- Quant a l'al·legació núm. 7 adduïda per la recurrent, quant a que "no s'ha tingut en compte preceptes establits en la Llei 14/2018 quant a bonificacions de l'ICIO relacionades amb la millora de les àrees industrials", cal assenyalar que l'art. 41.1 de la citada Llei assenyala que "Les empreses industrials instal·lades o que es pretenguen instal·lar en les àrees industrials avançades podran acollir-se als beneficis fiscals en les modalitats de l'impost de transmissions patrimonials oneroses i actes jurídics documentats establides en la disposició addicional quarta d'esta llei, sempre que els ajuntaments als quals pertanguen estes àrees hagen aprovat prèviament una bonificació del 50% de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), o altres assimilables, per a les mateixes empreses."

En este sentit, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, únicament contempla l'increment del tipus de gravamen, sense afectar les bonificacions establides en l'art. 4 de la vigent Ordenança Fiscal del citat impost.

En concret la regulació municipal de l'ICIO contempla les següents exempcions i bonificacions, contingudes en l'art. 4 de l'Ordenança Fiscal Reguladora del citat impost:

"4.1.- Una bonificació del 95% per cent en la quota, a favor de construccions instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

4.2.- Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4.3.-Una bonificació del 50 per cent en la quota, a l'empara del que es preveu en l'art. 103.2 d) del TRLHL, quan s'acredite, mitjançant la corresponent qualificació atorgada per Servici Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, o òrgan competent en la matèria; que l'actuació esta sotmeses a algun règim de protecció pública (bé es tracte d'Habitatges protegits de nova construcció (VPNC) o d'obres de rehabilitació d'habitatges o edificis d'esta mena d'habitatges), d'acord amb les següents normes:

4.4.-Una bonificació del 95 per cent en la quota, a l'empara del que es preveu en l'art. 103.2 e) del TRLHL, quan es tracte d'obres per a l'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació d'habitatges a les necessitats derivades de la situació de les persones discapacitades que les habiten. La bonificació només aconseguirà a la part de quota corresponent a les obres per a l'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació d'habitatges a les necessitats derivades de la situació de les persones discapacitades que les habiten.

Sobre la base d'això les úniques bonificacions potestatives no contemplades en la normativa municipal són les relatives a:

- Bonificació de fins al 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures

- Bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, que a sensu contrari si tenen la seua plasmació en l'IVTM.

Bonificacions que donat el seu caràcter potestatiu són de regulació i establiment voluntari per la Corporació local.

En atenció a tot l'exposat; la modificació proposada no incomplix cap norma legal per tant, procediria la desestimació de l'al·legació núm. 7 adduïda per l'interessat.

Per tot l'exposat, per esta Tresoreria s'emet el següent informe proposta:

- A) DESESTIMAR** les al·legacions formulades per l'ASOCIACION EMPRESARIAL POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168, el dia 7 de Desembre de 2023, amb núm. de registre electrònic d'entrada 2023021539, en virtut dels Fonaments Jurídics exposats.
- B)** Remetre el present a l'Alcaldia a l'efecte de que eleve les corresponents Propostes d'acord amb el ple per a la seua aprovació definitiva.

No obstant això, l'Alcaldia proposarà al ple el que estime pertinent, en atenció a les al·legacions manifestades."

Vist així mateix la diligència emesa pel Vicesecretari en data 13 de Desembre de 2023 sobre la no necessitat de nou informe jurídic per a l'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles.

Sense perjudici de la Fonamentació jurídica continguda en els informes transcrits; s'estima que les al·legacions deuen així mateix ser desestimades; en tant que s'ha de partir que el sistema tributari local està configurat de tal forma que el total d'ingressos, com són els ingressos tributaris que per les seues característiques són estructurals, i especialment l'IBI, ha de servir per a finançar la totalitat de despeses que per servicis i altres partides es requerixen en el dia a dia d'un municipi com és el de Ribarroja.

En concret el nostre Municipi ha vist com a dia a dia s'han incrementat i millorat estos servicis i atencions als seus ciutadans, redundant els mateixos tant a cobrir necessitats pròpies tant dels Polígons Industrials i de les empreses (com ara servici Riba activa, transport públic a polígons, increment en seguretat tant a través de cambres com de la pròpia Policia Local, inversions tant en foment econòmic com en diversos servicis i infraestructures...), com de la pròpia ciutadania en general; que com s'ha expressat ha vist en els últims anys incrementar notablement no sols la quantitat sinó també la qualitat dels servicis.

El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 11 vots a favor del PSOE, 8 en contra (7 PP i 1 VOX) i 2 abstencions (1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar), va acordar:

PRIMER: DESESTIMAR les al·legacions formulades per la Societat ESTACION DE SERVICI MES DEL VEINAT S.L., amb CIF: B-97.131.528, mitjançant escrit amb registre electrònic d'entrada 2023021099 de data 2 de Desembre de 2023, atés que d'acord amb l'Informe emés per la Tresoreria Municipal l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI) s'ajusta a la legalitat.

SEGON: DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL DE POLIGONOS RIBA-ROJA DE TÚRIA A3, amb CIF: G-98.816.168, mitjançant escrit amb registre electrònic d'entrada 2023021539 de data 7 de Desembre de 2023, atés que d'acord amb l'Informe emés per la Tresoreria Municipal l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles (IBI) s'ajusta a la legalitat.

TERCER: APROVAR DEFINITIVAMENT la NOVA REDACCIÓ de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns immobles; modificant del seu text els articles 3 i 6 quedant per tant la literalitat d'estos preceptes de la següent forma:

"Article 3r

Els tipus de gravamen aplicables per l'Excm. Ajuntament de Riba-roja de Túria en l'Impost sobre Béns immobles, a l'empara del que es preveu en l'art. 72 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, són els següents:

a).- Sobre béns immobles de naturalesa urbana; distingint els següents usos:

***ÚS A: Usos de Magatzem-Estacionament:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***ÚS C: Usos Comercial:**

**Amb Valor cadastral igual o superior a 150.000.-Euros: 1,03%.*

**Amb Valor cadastral inferior a 150.000.-Euros: 0,62%.*

***USE E: Cultural:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***USE G: Oci i Hostaleria:**

**Amb Valor cadastral igual o superior a 2.000.000.-Euros: 1,03%.*

**Amb Valor cadastral inferior a 2.000.000.-Euros: 0,62%.*

***ÚS I: Industrial:**

**Amb Valor cadastral igual o superior a 800.000.-Euros: 1,03%.*

**Amb Valor cadastral inferior a 800.000.-Euros: 0,62%.*

***USE K: Esportiu:**

*Amb Valor cadastral igual o superior a 500.000.-Euros: **1,03%**.

*Amb Valor cadastral inferior a 500.000.-Euros: **0,62%**.

***USE M: Obres d'urbanització i jardineria, Sòls sense edificar:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***ÚS O: Oficines:**

*Amb Valor cadastral igual o superior a 750.000.-Euros: **1,03%**.

*Amb Valor cadastral inferior a 750.000.-Euros: **0,62%**.

***USE P: Edifici singular:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***USE R: Religions:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***USE T: Espectacles:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***ÚS V: Residencial:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***ÚS I: Sanitat i Benèficència:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

***USE Z: Altres Usos/agraris:** Sense distinció de valor cadastral: **0,62%**.

b).- Sobre béns immobles de naturalesa rústica: **0,77%**.

c).- Sobre béns immobles de característiques especials: **0,75%**.

Article 6é

D'acord amb el que es disposa en l'art. 74 del Text Refós de la Llei d'Hisendes, este Ajuntament estableix la **BONIFICACION PER FAMÍLIA NOMBROSA**; d'acord amb el següent:

Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'Impost, els subjectes passius que sent persones físiques i ostentant la condició de titulars o membres de famílies nombroses d'acord amb la normativa vigent, complisquen esta condició a la data de la meritació corresponent al primer període impositiu d'aplicació, respecte dels immobles que constituïsquen el seu habitatge habitual familiar, sempre que el seu valor cadastral siga inferior a 150.000.-Euros i que així mateix es justifique que l'immoble pel qual se sol·licita la bonificació constituïx la residència habitual de la família nombrosa en la data de la meritació de l'impost; no podent per tant pertànyer l'immoble a una persona jurídica, ni total ni fins i tot parcialment, devent per tant el 100% de la propietat pertànyer a persona física.

Així mateix, serà requisit indispensable per a tindre dret a les bonificacions regulades en el present article, que la renda per càpita de cada membre de la unitat familiar que així mateix conforme la família nombrosa, no supere el salari mínim interprofessional que de manera anual s'establisca en la Llei de Pressupost de cada any. A este efecte, el límit es calcularà dividint, per tots i cadascun dels membres de la família nombrosa, sense cap exclusió, els rendiments obtinguts en l'exercici econòmic corresponent a les últimes declaracions d'IRPF formulades.

En el cas que la família nombrosa tinga algun membre amb discapacitat, el nombre de membres de la unitat familiar pels quals es dividirà la renda familiar total, s'incrementarà de la següent forma:

- Discapacitat del 33 al 64% = el discapacitat computarà per 2.*
- Discapacitat del 33 al 64% amb 7 o més punts de mobilitat reduïda = el discapacitat computarà per 2,5.*
- Discapacitat superior al 65% = el discapacitat computarà per 3.*
- Discapacitat superior al 65% amb 7 o més punts de mobilitat reduïda = el discapacitat computarà per 3,5.*

A l'efecte de determinar el percentatge de bonificació es prendrà com a referència els membres que conviuen en la citada unitat familiar qualificada com a Família Nombrosa, i no els membres que integren la Família Nombrosa, podent l'Ajuntament a l'efecte de comprovar estos fets, sol·licitar informe a la Policia Local sobre residència efectiva de tots o algun membre de la unitat familiar.

- Família nombrosa de 3 fills, o de 2 fills i un d'ells persona amb discapacitat, o dos fills i tots dos pares persones amb discapacitat, el 30% de bonificació en la quota íntegra.*
- Família nombrosa de 4 fills, o de 3 fills i un d'ells persona amb discapacitat, o tres fills i tots dos pares persones amb discapacitat, el 45% de bonificació en la quota íntegra.*
- Família nombrosa de 5 fills, o de 4 fills i un d'ells persona amb discapacitat, o quatre fills i tots dos pares persones amb discapacitat, el 60% de bonificació en la quota íntegra.*
- Família nombrosa de 6 fills, o de 5 fills i un d'ells persona amb discapacitat, o cinc fills i tots dos pares persones amb discapacitat, el 75% de bonificació en la quota íntegra.*
- Família nombrosa de 7 fills o més, o de 6 fills i un d'ells persona amb discapacitat, o sis fills i tots dos pares persones amb discapacitat, el 90% de bonificació en la quota íntegra.*

S'entendrà persona amb discapacitat aquella que la tinga reconeguda amb grau igual o superior al 33%.

Per a gaudir d'esta bonificació, els interessats hauran d'instar el benefici, mitjançant escrit presentat en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Ribarroja de Túria, aportant:

**Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa; El requisit de família nombrosa s'haurà de complir a la data de la meritació de l'Impost, per la qual cosa les noves situacions produïdes amb posterioritat a l'1 de gener de cada exercici, seran objecte de bonificació, prèvia sol·licitud, a l'exercici següent.*

S'exceptua de l'anteriorment assenyalat, els supòsits en què la condició de família nombrosa ja es tinguera en l'exercici anterior i no es puga aportar la documentació que acredite que esta situació s'ha renovat en el moment de la sol·licitud, i en este cas i sense perjudici que l'interessat haja d'instar la sol·licitud a l'Ajuntament dins del primer trimestre de l'any a aplicar, haurà d'acompanyar a la mateixa la sol·licitud formulada davant la Conselleria per a la renovació del títol de família nombrosa; i això únicament als efectes de que una vegada expedit este títol per la Conselleria, i sempre que este tinga validesa a la data de la meritació de l'impòst, és a dir 1 de gener, es puga aportar el mateix davant

l'Ajuntament i prèvia concessió de la bonificació, es procedirà a la devolució de la part que corresponga per esta mena de bonificació, d'acord amb les normes contingudes en la present ordenança.

L'Ajuntament comprovarà d'ofici l'immoble per al qual se sol·licita la bonificació i la seua referència cadastral, així com que el mateix constituïx la residència habitual de tots els membres de la família nombrosa a la data de la meritació de l'impost, o en defecte d'això i per al cas que algun dels membres no residisca en el citat immoble, el sol·licitant haurà d'aportar declaració jurada sobre els motius que justifiquen eixa falta de residència.

**Fotocòpies compulsades de les últimes declaracions de la renda formulada per tots i cadascun dels membres de la família nombrosa; per al cas que no s'haja formulat declaració per no estar obligat el subjecte passiu, s'haurà d'aportar les dades fiscals que si és el cas emeta l'AEAT, de cada dels membres."*

QUART: NOTIFICACION del present acord als recurrents perquè en prenguen coneixement i efectes.

CINQUÉ: PUBLICACIÓ de l'acord definitiu en el Butlletí Oficial de la Província, així com del text íntegre de l'Ordenança, començant a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2024 sempre que s'haja produït la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

AUDIO: 04.mp3

VIDEO: <http://videople.es/6035>

PART D'INFORMACIÓ, IMPULS I CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN.

5.- INTERVENCIÓ, Expedient 6482/2023/GEN, Donar compte al ple l'EJEC TRIMESTRAL 3T-2023 i Bases d'Execució del Pressupost.

DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LA CORPORACIÓ DE L'EXECUCIÓ TRIMESTRAL (3T) I LA INFORMACIÓ A SUBMINISTRAR AL PLE MUNICIPAL

Es dona compte al ple municipal del:

**ASSUMPTE: INFORME CFP 1059 /2023 EXECUCIÓ TRIMESTRAL TERCER TRIMESTRE 2023.
(EXP.6482/2023/GEN)**

I. ANTECEDENTS:

La Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera regula el principi de transparència com a base del funcionament de les Administracions Públiques, i per a això resulta clau la rendició de comptes i el control de la gestió pública per a contribuir a generar confiança en correcte funcionament del sector públic.

La importància d'este principi ha portat al legislador a establir en l'article 6 de la LOEPSF, l'obligació de les Administracions Públiques a subministrar periòdicament al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques la informació necessària per al compliment d'este principi de transparència, a través d'un

sistema informàtic estandarditzat com és l'Oficina Virtual per a la Coordinació Financera de les Entitats Locals (OVEL).

L'Ordre HAP 2105/2012, d'1 d'octubre, recull el desenvolupament reglamentari d'esta remissió d'informació pressupostària, fixant per a les Corporacions Locals una obligació trimestral de remissió de les dades d'execució, estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, sent responsabilitat directa de l'Interventor municipal la seua rendició dins del termini i en la forma corresponent.

La Base 48a de les Bases d'Execució del Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, estableix l'obligació d'informar el Ple amb periodicitat trimestral de:

- Estat d'execució del pressupost de despeses.
- Estat d'execució del pressupost d'ingressos.
- Estat de la Tresoreria

II. NORMATIVA APLICABLE:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant TRLRHL).
- RDL 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisé de la Llei 39/1988.
- Orde EHA 3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (d'ara en avant LOEPSF).
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Bases d'Execució del Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023.

III. INFORME:

PRIMER: Amb caràcter previ a executar fitxers per a obtindre la informació trimestral ha sigut necessari obtindre fitxers del PMP i morositat, a este efecte el tècnic de control pressupostari i comptabilitat va generar la informació des de l'aplicatiu informàtic elevant a l'oficina virtual les dades referents per al càlcul del PMP.

La tresoreria municipal va verificar la informació i va realitzar informe respecte el PMP, exp, 6193 /2023, En l'informe de la tresoreria INF-TES: 01/22/2023, INFORME DE TESORERIA SOBRE

CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT DEL PMP REFERIT AL TERCER TRIMESTRE DE 2023 de 25/07/2023, de data 13/11/2023 es fa constar:

...

" Sobre la base dels citats càlculs el període mitjà de pagament (PMP) calculat segons el Reial decret 635/2014, modificat pel Reial decret 1040/2017, corresponent al TERCER TRIMESTRE DE 2023 va ser de 32,91días, incomplint amb el termini màxim de pagament a proveïdors

En este expedient fa constar la necessitat de concertar una Operació de Tresoreria per a cobrir estos dèficits temporals de Tresoreria. La interventora municipal ha validat, subscrit i enviat esta informació a l'OVEL. Enviada en termini, el detall de la informació és el ss:

Dades del tercer trimestre del PMP:

Entidad	Ratio Operaciones Pagadas (días)	Importe Pagos Realizados (euros)	Ratio Operaciones Pendientes (días)	Importe Pagos Pendientes (euros)	PMP (días)
Riba-roja de Túria	28,61	4.148.033,35	38,45	3.217.996,24	32,91
Cdad. Usu. Vertidos Camp de Turia II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PMP Global		4.148.033,35		3.217.996,24	32,91

Dades en el segon trimestre el PMP ascendix :

Entidad	Ratio Operaciones Pagadas (días)	Importe Pagos Realizados (euros)	Ratio Operaciones Pendientes (días)	Importe Pagos Pendientes (euros)	PMP (días)
Riba-roja de Túria	28,00	4.332.340,78	25,52	2.481.555,36	27,10
Cdad. Usu. Vertidos Camp de Turia II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PMP Global		4.332.340,78		2.481.555,36	27,10

Les dades en el primer trimestre ascendien al ss detall:

Entidad	Ratio Operaciones Pagadas (días)	Importe Pagos Realizados (euros)	Ratio Operaciones Pendientes (días)	Importe Pagos Pendientes (euros)	PMP (días)
Riba-roja de Túria	25,53	5.774.315,10	29,68	3.030.510,88	26,96
Cdad. Usu. Vertidos Camp de Turia II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PMP Global		5.774.315,10		3.030.510,88	26,96

Quant a la comunitat d'usuaris del Camp de Túria II, ja s'ha adonat amb anterioritat al ple municipal i els responsables polítics de la falta de rendició de comptes per esta comunitat d'usuaris, advertint la intervenció la limitació de coneixement dels comptes d'esta comunitat d'usuaris amb les conseqüències que pogueren tindre donat el que es disposa en l'art. 209 del TRLRHL, en l'apdo 4 s'establix:

...

"4. Les entitats locals uniran al Compte General els estats consolidats que determine el Ministre d'Hisenda i Funció Pública, en els termes previstos en les normes de consolidació que aprobe per al sector públic local conformes a les Normes per a la formulació de comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic.

A l'efecte de l'obtenció dels estats consolidats, les entitats controlades, directament o indirectament, per l'entitat local no compreses en els apartats anteriors, les entitats multigrup i les entitats associades hauran de remetre els seus comptes anuals a l'entitat local acompanyades, si és el cas, de l'informe d'auditoria.

Els conceptes de control i d'entitat multigrup i entitat associada són els definits en les Normes per a la formulació de comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic.

Els estats consolidats hauran d'acompanyar al Compte General, almenys, quan esta se sotmeta a aprovació del Ple de la Corporació".

...

Es recorda que les conseqüències de no enviament del compte general de l'exercici, comporta la no percepció de subvencions per la Generalitat Valenciana.

SEGON: La informació corresponent al segon trimestre (3T) de 2023 va ser rendida en data 31/10/2023.

TERCER: La informació ha sigut extreta del sistema d'informació comptable de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria reflectint el conjunt d'operacions d'ingressos i despeses comptabilitzades a data 30/09/2023.

QUART: S'adjunta com en l'expedient documentació de la informació de l'execució pressupostària enviada a l'OVEL.

IV. OBJECTIUS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DEUTE PÚBLIC:

Respecte a l'estabilitat pressupostària, cal tindre en compte que la pandèmia del COVID-19, en primer lloc, i l'esclat de la guerra a Europa i una crisi energètica, en virtut dels respectius Acords de Consell de Ministres de 6 d'octubre de 2020, de 27 de juliol de 2021, i de 26 de juliol de 2022, degudament aprovats pel Congrés dels Diputats, s'han suspès les regles fiscals per als exercicis 2020 a 2023. En conseqüència, els objectius d'estabilitat pressupostària, deute públic i la regla de despesa aprovats pel Govern l'11 de febrer de 2020 són inaplicables.

El Ministeri d'Hisenda ve interpretant que, arran de la suspensió de les regles fiscals, no s'avaluarà el compliment de les regles fiscals d'estabilitat i regla de despesa, però en relació amb la primera simplement es recollirà la referència de l'equilibri. Quant a la regla de despesa no es recollirà cap taxa de variació, però es mantindrà la petició d'informació dels elements essencials en aquella regla i que es recullen en l'article 12 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPSF-.

No obstant això, la suspensió de les regles fiscals no afecta al compliment de les obligacions de transparència previstes en la LOEPSF, i normes de desenvolupament. I en virtut d'això s'informa:

PRIMER. Com s'observa l'Ajuntament de Riba-roja de Túria en data d'execució trimestral (1T) NO complix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, mostrant que té capacitat de finançament negatiu per import de -8.983.531,23 euros, segons el següent detall:

Entidad	Ingreso no financiero ⁽¹⁾	Gasto no financiero ⁽¹⁾	Ajuste S.Europeo Cuentas		Capac./Nec. Financ. Entidad
			Ajustes propia Entidad ⁽²⁾	Ajustes por Operaciones Internas	
17-46-214-AA-000 Riba-roja de Túria	55.663.336,42	64.779.752,65	132.885,00	0,00	-8.983.531,23
17-00-040-IJ-000 Cdad. Usu. Vertidos Camp de Turia II	0,02	0,04	0,00	0,00	-0,02

Capacidad / Necesidad Financiación de la Corporación Local: -8.983.531,25 €

Con los objetivos aplicados desde la entrada en vigor de la LO 2/2012 la CORPORACIÓN LOCAL NO CUMPLE CON EL OBJETIVO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA
Este cumplimiento es meramente informativo al prorrogarse la suspensión de las reglas fiscales para 2023

És de fer constar que entres les causes corresponents a la falta de capacitat de finançament les despeses realitzades amb càrrec a la incorporació de romanents finançats tant amb Romanent de Tresoreria amb Finançament Afectat, com amb Romanent de Tesorereria per a Despeses Generals. La incorporació de romanents realitzada amb RTGG i RTFA , ascendix a un total 9.376.334,19€, (6.744.467,48€ RTFA).

Asi mateix és d'assenyalar l'alt grau d'execució pressupostària en el pressupostos de despeses, despeses financeres corresponent a 30/09/2023.

Quant a la informació corresponent a l'execució d'ingressos, si bé s'ha comptabilitzat els ingressos a 30/09/2023, es recorda que el programa de gestió tributària esta integrat amb la comptabilitat municipal, però esta integració no és en temps real, ni obeix a una integració total.

En l'informe RESUM ACTUACIONES DE CONTROL 2022, Informe 225 CFP /2023, que s'ha donat compte al ple municipal es fa constar en les conclusions i recomanacions la falta d'integració en processos de gestió ingressos /tresoreria. Este informe es va donar compte al ple municipal el 3/04/2023.

El pressupost municipal de l'exercici 2023, es troba aprovat amb data 30/12/2022.

Al respecte s'ha de tindre en compte que en suspendre's les regles fiscals no resulten d'aplicació les mesures correctives i coercitives que estableix la LOEPSF en l'exercici 2023, excepte les mesures automàtiques de correcció previstes en l'article 20 de la LOEPSF. No obstant això ha d'incidir en la millora necessària en l'execució, minorant l'alta execució del pressupost de despeses i millorant l'execució del pressupost dels ingressos municipals. Incidint en este apartat que les despeses amb finançament afectat s'executen/ inicien amb l'existència dels compromisos d'aportació de les administracions públiques que concedixen el finançament.

SEGON. Deute viu. Consta en l'actualitat les operacions de crèdit a llarg termini concertades, i capital viu a data del present informe amb el següent per import:

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
447.047,63	895.849,52	897.257,80	898.670,54	900.799,12	901.509,40	902.935,56	904.366,23	904.366,23	678.102,16

Total Deuda viva PDE: 9.000.000,00 €

Els venciments per als pròxims 10 anys, emplenats per la tresoreria municipal, ascenden al ss. detall:

V. COMPTE 413

El saldo del compte 413 corresponents de les obligacions pendents d'aplicar al pressupost, segons les dades que provenen de la comptabilitat ascenden a data 30/09/2023 a:

Importe pendiente de aplicar a Presupuesto			
A 1 de enero	Abonos	Cargos	A Fin del Trimestre
1.082.247,99	13.132.703,36	13.846.141,34	368.810,01

Segon trimestre salde del compte 413:

Importe pendiente de aplicar a Presupuesto			
A 1 de enero	Abonos	Cargos	A Fin del Trimestre
1.082.247,99	8.692.325,15	9.276.478,14	498.095,00

Es fa constar la disminució del saldo del compte 413 (obligacions pendents d'aplicar al pressupost) en este tercer trimestre.

Primer trimestre 2023:

A 1 de enero	Abonos	Cargos	A Fin del Trimestre
1.082.247,99		951.848,63	130.399,36

VI. INFORMACIÓ A SUBMINISTRAR AL PLE QUANT A LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST (BEP).

S'aporta estat d'execució del pressupost de despeses i pressupost d'ingressos subministrada a l'OVEL. Esta informació va ser enviada el 31/10/2023 per la interventora de l'Ajuntament.

Estat execució del pressupost d'ingressos:

INGRESOS: Cód. Capítulo / Descripción		Ejercicio Corriente				Ejercicios cerrados
		Previsiones iniciales Presupuesto 2023	(A) Estimación Previsiones definitivas al final de ejercicio ⁽¹⁾	(B) Derechos Reconocidos Netos ⁽²⁾	Recaudación Líquida ⁽²⁾	Recaudación Líquida ⁽²⁾
1	Impuestos directos	17.699.000,00	17.699.000,00	13.318.385,94	5.265.133,05	1.099.515,11
2	Impuestos indirectos	2.250.000,00	2.250.000,00	1.556.139,34	1.553.196,52	96.461,04
3	Tasas y otros ingresos	6.628.700,00	6.628.700,00	3.729.921,98	3.441.219,78	410.220,16
4	Transferencias corrientes	9.912.834,80	11.352.303,18	8.707.369,72	8.707.369,72	526,93
5	Ingresos patrimoniales	3.462.249,81	3.462.249,81	81.611,06	76.627,94	40.016,79
6	Enajenación de inversiones reales	3.272.792,31	3.272.792,31	0,00	0,00	0,00
7	Transferencias de capital	6.000.767,00	10.998.291,12	4.263.522,16	4.263.522,16	0,00
8	Activos financieros	20.000,00	9.396.334,19	17.000,00	4.339,99	7.658,38
9	Pasivos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS		49.246.343,92	65.059.670,61	31.673.950,20	23.311.409,16	1.654.398,41

Estat d'execució del pressupost de despeses:

GASTOS: Cód. Capítulo / Descripción	Ejercicio Corriente				Ejercicios cerrados
	Créditos iniciales Presupuesto 2023	(A) Estimación Créditos definitivos al final de ejercicio (1)	(B) Obligaciones Reconocidas Netos (2)	Pagos Liquidos (2)	Pagos Liquidos (2)
1 Gastos de personal	18.352.741,68	19.727.730,06	13.353.401,56	13.352.303,84	0,00
2 Gastos en bienes corrientes y servicios	13.365.415,80	13.414.033,95	8.566.175,89	8.119.491,10	1.019.405,77
3 Gastos financieros	127.502,74	127.502,74	72.052,41	71.853,55	363,70
4 Transferencias corrientes	3.666.300,00	3.094.828,99	1.177.503,27	1.097.324,58	166.324,93
5 Fondo de contingencia y Otros Imprevistos	0,00	0,00			
6 Inversiones reales	13.154.665,74	27.272.223,94	5.944.848,03	5.886.884,14	2.400.511,48
7 Transferencias de capital	299.800,00	1.143.432,97	1.002.020,32	158.387,35	1.763,60
8 Activos financieros	50.000,00	50.000,00	17.000,00	17.000,00	0,00
9 Pasivos financieros	225.000,00	225.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GASTOS	49.241.425,96	65.054.752,65	30.133.001,48	28.703.244,56	3.588.369,48

La Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana en l'informe de FISCALITZACIÓ SOBRE EL CONTROL INTERN DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA EJERCICIOS 2017-2019, en les seues recomanacions al consistori de Ribera-roja assenyalava que s'havien de realitzar arquejos i conciliacions almenys amb una periodicitat trimestral. En l'informe d'intervenció 225/2023 RESUM ACTUACIONES DE CONTROL 2022, el mateix es va remetre al ple el 3/04/2023 es va realitzar esta observació, quant a l'estat de tresoreria és d'assenyalar que els arquejos no es realitzaven mensual ni trimestralment. Les actes d'arqueig estan regulades en la base 43 del Pressupost de 2023; no obstant això, el criteri de la Intervenció és conforme al criteri de la Sindicatura de Comptes que consta en la seua FISCALITZACIÓ SOBRE EL CONTROL INTERN DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA EJERCICIOS 2017-2019.

En este tercer trimestre consta acta d'arqueig a 30/09/2023, confeccionat per la Trosorera municipal, les actes d'arqueig han de subscriure's pels tres claveros. S'ha de realitzar les regularitzacions oportunes en el compte 5579 altres comptes, pagaments agrupats amb la finalitat d'evitar quantitats amb saldo negatiu, (-111.549,02).

Estat d'existències de tresoreria:

CUENTA	Existencias Iniciales	Total Ingresos	Total Gastos	Existencias Finales
Caja	0,00	0,00	0,00	0,00
Bancos y cuentas operativas	5.140.523,59	3.255.621,38	3.739.820,74	4.656.324,23
Bancos y cuentas restringidas recaudación	1.567.841,54	5.368.637,80	3.981.602,63	2.954.876,71
Otras cuentas	1.500,00	4.016.732,17	4.129.781,19	-111.549,02
TOTAL	6.709.865,13	12.640.991,35	11.851.204,56	7.499.651,92

La situació del romanent de Tresoreria al trimestre vençut, 30/09/2023, és la següent:

	Situación a final trimestre vencido
1.(+) FONDOS LÍQUIDOS	7.499.651,92
2.(+) TOTAL DERECHOS PENDIENTES DE COBRO	17.800.564,53
(+) Del Presupuesto corriente	8.362.541,04
(+) De Presupuestos cerrados	8.250.687,17
(+) De Otras operaciones no presupuestarias	1.187.336,32
3.(-) TOTAL OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO	5.384.274,11
(+) Del Presupuesto corriente	1.429.756,92
(+) De Presupuestos cerrados	762.525,73
(+) De Operaciones no presupuestarias	3.191.991,46
4.(+) PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	-306.637,57
(-) Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	2.930.550,90
(+) Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	2.623.913,33
I. REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL (1+2-3+4)	19.609.304,77
II. Saldos de dudoso cobro	6.463.220,18
III. Exceso de financiación afectada	5.625.406,22
IV. REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES (I-II-III)	7.520.678,37
V. Saldo de obligaciones pendientes de aplicar al Presupuesto a final de periodo ⁽¹⁾	368.810,01
VI. Saldo de acreedores por devolución de ingresos a final de periodo	155.023,55
VII. REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES AJUSTADO(IV-V-VI)	6.996.844,81

L'import dels fons líquids al final del 3T ascendixen a 7.499.651,92€€.

Este informe pot estar subjecte a variacions quan es procedisca a la liquidació del pressupost de l'exercici 2023.

AUDIO: 05.mp3

VIDEO: <http://videople.es/6036>

I no havent-hi altres assumptes que tractar per el/la Sr. President es va alçar la sessió sent les 10.03 hores del mateix dia de la seua iniciació.