



- COTAS EN METROS
- ZONA VERDE
- ZONA EQUIPAMIENTO
- ZONA EDIFICABLE
- VIALES
- APARCAMIENTOS EN LA VIA PUBLICA

ZONA DE AFECION RESERVA VIARIA (18 m. No edificables desde línea blanca)

CUADRO DE SUPERFICIES		
TOTAL SECTOR	199.750,97 m <sup>2</sup>	
RED PRIMARIA ADSCRITA (NO COMPUTABLE)	13.264,65 m <sup>2</sup>	
PRV-2	7.279,65 m <sup>2</sup>	
PRV-1	5.985,00 m <sup>2</sup>	
TOTAL COMPUTABLE (UE S-1 + UE S-2)	186.486,32 m <sup>2</sup>	
UE S-1	M0	5.111,17 m <sup>2</sup>
	M1	6.610,57 m <sup>2</sup>
	M2	7.164,59 m <sup>2</sup>
	M3	10.183,05 m <sup>2</sup>
	M4	5.406,00 m <sup>2</sup>
	M5	7.181,13 m <sup>2</sup>
	M6	4.187,32 m <sup>2</sup>
	M7	10.795,57 m <sup>2</sup>
	M8	8.636,47 m <sup>2</sup>
	M9	14.218,97 m <sup>2</sup>
	M10	5.976,96 m <sup>2</sup>
	M11	7.370,10 m <sup>2</sup>
TOTAL	92.841,90 m <sup>2</sup>	
EQ-1	JL2	763,66 m <sup>2</sup>
	JL3	2.566,15 m <sup>2</sup>
	JL4	2.782,66 m <sup>2</sup>
	JL6	716,15 m <sup>2</sup>
	TOTAL	6.828,62 m <sup>2</sup>
	NO COMPUTABLE	3.978,68 m <sup>2</sup>
VIALES	31.570,83 m <sup>2</sup>	
TOTAL	144.545,03 m <sup>2</sup>	
UE S-2	M12	5.509,90 m <sup>2</sup>
	M13	7.833,76 m <sup>2</sup>
	M14	6.503,09 m <sup>2</sup>
	M15	6.595,46 m <sup>2</sup>
	M16	1.007,92 m <sup>2</sup>
	VIARIOS	108,30 m <sup>2</sup>
	TOTAL	27.558,35 m <sup>2</sup>
	JL1	237,79 m <sup>2</sup>
	JL5	403,85 m <sup>2</sup>
	TOTAL	641,64 m <sup>2</sup>
NO COMPUTABLE	4.517,88 m <sup>2</sup>	
VIALES	9.223,34 m <sup>2</sup>	
TOTAL	41.941,29 m <sup>2</sup>	

GENERALITAT VALENCIANA  
28 OCT. 2011  
DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME

Servel Territorial d'Urbanisme  
VALENCIA  
- 3 FEB. 2011

Diligencia para hacer constar que el presente documento urbanístico es el texto definitivo para el Plan Parcial de Urbanización de la zona de BARRACHINA en el término municipal de RIBARROJA (VALENCIA) en virtud de las subvenciones otorgadas por el C.T.U. en sesión de fecha 17 de diciembre de 2010 y de conformidad con el artículo 20 de la Ley 1/2009 de 2 de febrero de 2009 de LA SOSTENIBILITAT URBANA.

REFUNDIDO SEPTIEMBRE 2010

FRANCISCO BADA ROSSELLÓ ANTONIO OLIVEROS ROSSELLÓ ARQUITECTOS	PROYECTO PLAN PARCIAL NPR1 "LA GAVINA" (MÁS DE BARRACHINA)	REF. P-36/02
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO C/ta. Valencià 76 1º 46100 RIBA-ROJA Tel 96 155 31 27 Fax 96 277 91 64	PROMOTOR ATROTA BELLADONA S.L.	DELINEADO F.P.F.
	EMPLAZAMIENTO TERMINO MUNICIPAL DE RIBARROJA/CTRA. DE RIBARROJA A LA POBLA DE VALLBONA (VALENCIA)	ESCALA 1:1000 1:100
	PLANOS DE ORDENACION CLASIFICACION DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	FECHA SEPTIEMBRE-2009
		PLANO Nº O-2