

Conselleria de Territori i Habitatge

RESOLUCIÓ de 26 de gener de 2005, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament el pla especial modificatiu amb expedient d'homologació de la segona fase del Parc logístic de Riba-roja de Túria, amb les condicions que han quedat recollides en el cos de la present resolució i que deriven fonamentalment de la declaració d'impacte ambiental, de la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment i de la Direcció General d'Aviació Civil, que han d'incorporar-se al posterior pla parcial. [2005/F4981]

Vist l'expedient remès per la Direcció General de Transports de la Conselleria d'Infraestructures i Transport referit al pla especial modificatiu amb expedient d'homologació de la segona fase del Parc logístic en els termes municipals de Riba-roja de Túria i Loriguilla, i de conformitat amb els següents,

Antecedents de fet

Primer

L'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant una resolució de la Direcció General de Transports d'1 d'abril de 2004. Després del pertinent període d'exposició pública, que va ser anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de data 15 d'abril del 2004 i en el diari *El Mundo* de data 19 d'abril de 2004, la Direcció General de Patrimoni de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, Direcció General d'Aviació Civil, AENA i l'IVHSA van presentar al·legacions.

En data 2 de juliol de 2004 el director general de Transports de la CIT resol desestimar les al·legacions presentades i aprovar provisionalment l'expedient de referència.

Segon

El projecte consta de memòria informativa, memòria justificativa, plànols d'informació, plànols d'ordenació, fitxes i estudi d'impacte ambiental.

Tercer

Durant la tramitació de l'expedient es van sol·licitar informes a:

- Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment.
- Direcció General de Patrimoni de la Conselleria de Cultura.
- Conselleria de Territori i Habitatge.
- Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- AENA i Direcció General d'Aviació Civil.

Durant la tramitació es va remetre l'expedient als dos municipis afectats, a l'efecte que s'exposara al públic en les dependències municipals, i s'emetera dictamen municipal. No s'han pronunciat cap dels dos municipis consultats.

En data 15 d'octubre de 2004 se sol·licita informe a la Divisió de Carreteres de la Direcció General d'Obres Públiques i al ST de Medi Ambient (camins ramaders). Així mateix, amb idèntica data, es comunica a la Direcció General de Transports que ha d'incorporar al projecte estudi acústic. En data 19 d'octubre de 2004, té entrada escrit de la DG de Transports en què s'informa que s'està realitzant estudi acústic, estant previst incorporar al projecte d'urbanització les mesures que resulten pertinents.

La Direcció General de Patrimoni, en escrit presentat el 27 d'abril de 2004, assenyala que no es pronuncia sobre el pla especial per no disposar de l'informe dels seus serveis tècnics en relació amb el patrimoni arqueològic.

La Direcció General d'Aviació Civil, en escrit de 21 de maig, indica que han de respectar-se les servituds aeronàutiques, i que per a la construcció de les dites zones serà necessària la seua autorització. En el mateix sentit es pronuncia AENA, també de 21 de maig, apuntant que el document de pla especial estableix el requeriment d'autorització de la Direcció General d'Aviació Civil per a construir en zona de servitud aeronàutica.

Conselleria de Territorio y Vivienda

RESOLUCIÓN de 26 de enero de 2005, del conseller de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente el plan especial modificativo con expediente de homologación de la segunda fase del Parque Logístico de Riba-Roja de Túria, con las condiciones que han quedado recogidas en el cuerpo de la presente resolución y que derivan fundamentalmente de la declaración de impacto ambiental, de la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento y de la Dirección General de Aviación Civil, que deberán incorporarse al posterior plan parcial. [2005/F4981]

Visto el expediente remitido por la Dirección General de Transportes de la Conselleria d'Infraestructures i Transport referido al plan especial modificativo con expediente de homologación de la segunda fase del Parque Logístico en los términos municipales de Riba-Roja de Túria y Loriguilla, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El expediente se sometió a información pública mediante resolución de la Dirección General de Transportes de 1 de abril de 2004. Tras el pertinente periodo de exposición pública, que fue anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de fecha 15 de abril de 2004 y en el diario *El Mundo* de fecha 19 de abril de 2004, se presentaron alegaciones por parte de la Dirección General de Patrimonio de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, Dirección General de Aviación Civil, AENA e IVVSA.

En fecha 2 de julio de 2004 el director general de Transportes de la CIT resuelve desestimar las alegaciones presentadas y aprovar provisionalmente el expediente de referencia.

Segundo

El proyecto consta de memoria informativa, memoria justificativa, planos de información, planos de ordenación, fichas y estudio de impacto ambiental.

Tercero

Durante la tramitación del expediente se solicitaron informes a:

- Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento.
- Dirección General de Patrimonio de la Conselleria de Cultura.
- Conselleria de Territorio y Vivienda.
- Confederación Hidrogràfica del Júcar.
- AENA y Dirección General de Aviación Civil.

Durante la tramitación se remitió el expediente a los dos municipios afectados, a efectos de que se expusiera al público en las dependencias municipales, y se emitiera dictamen municipal, no habiéndose pronunciado ninguno de los dos municipios consultados.

En fecha 15 de octubre de 2004 se solicita informe a la División de Carreteras de la Dirección General de Obras Públicas y al ST de Medio Ambiente (vías pecuarias). Asimismo, con idéntica fecha, se comunica a la Dirección General de Transportes que deberá incorporar al proyecto estudio acústico. En fecha 19 de octubre de 2004, tiene entrada escrito de la DG de Transportes en el que se informa que se está realizando estudio acústico, estando previsto incorporar al proyecto de urbanización las medidas que resulten pertinentes.

La Dirección General de Patrimonio, en escrito presentado el 27 de abril de 2004, señala que no se pronuncia sobre el plan especial por no disponer del informe de sus servicios técnicos en relación con el patrimonio arqueológico.

La Dirección General de Aviación Civil, en escrito de 21 de mayo indica que deben respetarse las servidumbres aeronáuticas, y que para la construcción de dichas zonas será necesaria su autorización. En el mismo sentido se pronuncia AENA, también de 21 de mayo, apuntando que el documento de plan especial establezca el requerimiento de autorización de la Dirección General de Aviación Civil para construir en zona de servidumbre aeronáutica.

En aquest sentit, en data 4 d'octubre de 2004, té entrada informe de la DG d'Aviació Civil relatiu al pla parcial de la «II Fase Parc logístic», emès en sentit desfavorable.

L'IVHSA presenta, el 13 de maig de 2004, una al·legació en què qüestiona la forma i la tramitació del document i en sol·licita l'arxivament.

Quart

En data 19 d'octubre de 2004 la DG de Transports remet la resolució del comissari d'Aigües de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer per la qual s'autoritza la DG de Transports per a la construcció del col·lector d'aigües pluvials procedents del parc logístic a la zona de policia, marge esquerre de la rambla del Poyo, i abocament de les dites aigües a aquesta última, i han de quedar acabades les obres en el termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació de la dita autorització.

Cinqué

Riba-roja de Túria compta amb pla general d'ordenació urbana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València amb data 13 de març de 1997. Loriguilla compta amb pla general d'ordenació urbana aprovat definitivament amb data 20 de desembre de 2002.

Sisé

El pla especial de reserva de patrimoni del parc logístic va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 6 de març de 2001. En data 27 de juny de 2002, la Comissió Territorial del Pla Especial (1a fase) el va aprovar. L'expedient d'expropiació per taxació conjunta va ser aprovat definitivament el 16 d'abril de 2004.

Seté

Durant la sessió de la Comissió Informativa de 22 d'octubre de 2004, el representant del Ministeri de Foment aporta còpia d'informe desfavorable, de caràcter vinculant, de data 20 d'octubre de 2004, dirigit a la DG de Transports, en el qual es fa constar el següent:

L'actuació urbanística projectada se situa dins de la vigent zona de protecció de 500 metres a un costat i a l'altre de la A-7 E-15 (segons escrits de l'enginyer cap d'aquesta demarcació de data 20 de juny de 1994 i 17 de desembre de 2002). Per part d'aquesta demarcació està en fase de redacció l'estudi informatiu EI-4-V-33 «Circumval·lació exterior de València».

Per tot l'anteriorment exposat i fins que l'esmentat estudi informatiu estiga finalitzat i es puga comprovar que l'actuació urbanística sol·licitada no afecta aquest, aquest servei emet un informe desfavorable.

D'altra banda, per part dels representants de l'Oficina del Pla de Carreteres de la Conselleria d'Infraestructures i Transport i del Ministeri de Foment, s'indica, a títol de recomanació, que l'accés a la segona fase previst hauria d'executar-se de manera simultània a l'actuació.

Octau

En data 2 de novembre de 2004 té entrada (fax) en el ST de Planificació i Ordenació Territorial informe de la cap del Servei de Planificació de la DG de Transports de la mateixa data en què es posa de manifest el següent:

Primer. Quant al desenvolupament corresponent a l'àrea situada en la franja de 500 metres al costat del *bypass*, s'assenyala que la implantació en aquest àmbit dels usos previstos en el pla parcial se subordinarà a les previsions del Ministeri de Foment en relació amb l'actuació de nova autovia de circumval·lació de València.

Segon. En el que es refereix a l'accés previst al parc logístic, cal assenyalar que el seu projecte constructiu està en aquests moments en redacció, i ha sigut aprovat el 29 d'octubre de 2004 el corresponent projecte bàsic. L'execució d'aquest accés es preveu que comence en 2005-2006, la qual cosa permetrà simultaniejar la seua entrada en servei amb la progressiva localització d'empreses al parc.

En este sentido, en fecha 4 de octubre de 2004, tiene entrada informe de la DG de Aviación Civil relativo al plan parcial de la «II Fase Parque Logístico», emitido en sentido desfavorable.

El IVVSA, presenta el 13 de mayo de 2004 una alegación cuestionando la forma y tramitación del documento y solicitando su archivo.

Cuarto

En fecha 19 de octubre de 2004 es remitido por la DG de Transportes resolución del comisario de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Júcar por la que se autoriza a la DG de Transportes para la construcción del colector de aguas pluviales procedentes del parque logístico en zona de policía, margen izquierda de la rambla del Poyo, y vertido de dichas aguas a esta última, debiendo quedar terminadas las obras en el plazo máximo de 12 meses a partir de la notificación de dicha autorización.

Quinto

Riba-Roja de Túria cuenta con plan general de ordenación urbana aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia con fecha 13 de marzo de 1997. Loriguilla cuenta con plan general de ordenación urbana aprobado definitivamente con fecha 20 de diciembre de 2002.

Sexto

El plan especial de reserva de patrimonio del parque logístico fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo el 6 de marzo de 2001. En fecha 27 de junio de 2002 tuvo lugar la aprobación por la Comisión Territorial del Plan Especial (1ª fase). El expediente de expropiación por tasación conjunta fue aprobado definitivamente el 16 de abril de 2004.

Séptimo

Durante la sesión de la Comisión Informativa de 22 de octubre de 2004, el representante del Ministerio de Fomento aporta copia de informe desfavorable, de carácter vinculante, de fecha 20 de octubre de 2004, dirigido a la DG de Transportes, en el que se hace constar lo siguiente:

La actuación urbanística proyectada se sitúa dentro de la vigente zona de protección de 500 metros a ambos lados de la A-7 E-15 (según escritos del ingeniero jefe de esta demarcación de fecha 20 de junio de 1994 y 17 de diciembre de 2002). Por parte de esta demarcación está en fase de redacción el estudio informativo EI-4-V-33 «Circumvalación exterior de Valencia».

Por todo lo anteriormente expuesto y hasta que el citado estudio informativo esté finalizado y se pueda comprobar que la actuación urbanística solicitada no afecta al mismo, este servicio emite informe desfavorable.

Por otra parte, por parte de los representantes de la Oficina del Plan de Carreteras de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte y del Ministerio de Fomento, se indica, a título de recomendación, que el acceso a la segunda fase previsto debería ejecutarse de modo simultáneo a la actuación.

Octavo

En fecha 2 de noviembre de 2004 tiene entrada (fax) en el ST de Planificación y Ordenación Territorial informe de la jefe del Servicio de Planificación de la DG de Transportes de la misma fecha en el que se pone de manifiesto lo siguiente:

Primero. En cuanto al desarrollo correspondiente al área situada en la franja de 500 metros junto al *bypass*, se señala que la implantación en dicho ámbito de los usos previstos en el plan parcial se subordinará a las previsions del Ministerio de Fomento en relación con la actuación de nueva autovia de circumvalación de Valencia.

Segundo. En lo que se refiere al acceso previsto al Parque Logístico, cabe señalar que su proyecto constructivo está en estos momentos en redacción, habiendo sido aprobado el 29 de octubre de 2004 el correspondiente proyecto básico. La ejecución de dicho acceso se prevé que comience en 2005-2006, lo que permitirá simultanear su entrada en servicio con la progresiva localización de empresas en el parque.

En data 17 de novembre de 2004 es remet una còpia d'aquest informe de la DG de Transports a la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment i a l'Oficina del Pla de Carreteres de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

Nové

En data 10 de novembre de 2004 té entrada la preceptiva declaració d'impacte ambiental, emesa en data 28 d'octubre de 2004, pel director general de Gestió del Medi Natural i estimada acceptable, amb una sèrie de condicionants, destacant pels seus efectes urbanístics els següents:

- S'estableix una reserva a favor de l'òrgan competent en matèria d'inundabilitat en relació amb la solució proposada per a la recollida i l'abocament de les aigües pluvials a la bassa projectada, i el seu posterior bombeig a la rambla del Poyo, i la necessitat o no necessitat de redactar un estudi d'inundabilitat de zona.

- S'estableix la necessària reserva a favor dels criteris addicionals de caràcter tècnic i consideracions d'adequació del projecte avaluat per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en relació amb les infraestructures necessàries (abastiment d'aigua potable, xarxa de sanejament d'aigües residuals i de pluvials, residus, energia i transport).

- S'ha d'aportar davant de la Comissió Territorial d'Urbanisme la informació sobre l'estació depuradora que tractarà les aigües residuals, en què s'acredite la capacitat d'aquesta.

- La zona verda projectada a l'oest i a l'est del parc ha de fer-se extensiva al límit nord d'aquest, perquè actue com a zona de transició entre el parc logístic i els terrenys adjacents, on hi ha una xicoteta zona residencial.

- Respecte de les restes arqueològiques o elements mereixedors de protecció que puguin aparèixer en la zona, caldrà ajustar-se als criteris que la Conselleria de Cultura estableix en el marc de les seues funcions i competència en la Comissió Territorial d'Urbanisme.

- Les modificacions al traçat dels camins ramaders afectats han de ser informades i autoritzades per la DG de Gestió del Medi Natural, amb anterioritat a l'aprovació del pla parcial.

Desé

En data 18 de novembre de 2004, té entrada la documentació remesa pel Servei de Planificació de la DG de Transports que consisteix en annex en el qual s'assumeixen els condicionants i les observacions plantejades en l'esmentada declaració d'impacte ambiental. D'aquest informe cal destacar el següent:

- Les basses de tempestat actualment en execució resolen el drenatge de tot l'àmbit, qualificat com a no inundable en el Patricova. L'abocament a la rambla del Poyo ha sigut autoritzat per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

- El posterior pla parcial, com també els documents d'ordenació que el desenvolupen quedaran subjectes a la incorporació, en cas d'haver-la, de criteris addicionals quant a les infraestructures necessàries per a l'actuació urbanística projectada.

- Serà el pla parcial el document que estableix la necessitat o no necessitat d'una estació depuradora per al tractament d'aigües residuals i la reserva de sòl corresponent. El cabal diari mitjà estimat és de 800 m³/dia i la superfície necessària per a la depuradora uns 2.000 m². El desenvolupament de l'ordenació detallada ha de tindre en compte la disponibilitat de terrenys per a una nova depuradora i el projecte d'urbanització haurà de justificar la seua dimensió, disseny i explotació.

- El pla parcial ha de recollir en la seua ordenació la zona verda del límit nord i posteriorment, en el projecte d'urbanització, es dissenyarà la dita zona amb les mateixes característiques que en la fase I.

- Respecte als possibles jaciments, no s'estableixen mesures preventives concretes. S'ha de realitzar una vigilància arqueològica a peu d'obra. L'arqueòleg encarregat d'aquesta realitzarà els informes pertinents, i en cas d'aparició d'indícis de restes arqueològiques es paralarà l'obra i s'informarà la Conselleria de Cultura.

- La modificació del traçat dels camins ramaders es realitzarà de forma consensuada amb la DG de Gestió de Medi Natural.

En fecha 17 de noviembre de 2004 es remitida copia de este informe de la DG de Transportes a la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento y a la Oficina del Plan de Carreteras de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Noveno

En fecha 10 de noviembre de 2004 tiene entrada la preceptiva declaración de impacto ambiental, emitida en fecha 28 de octubre de 2004, por el director general de Gestión del Medio Natural y estimada aceptable, con una serie de condicionantes, destacando por sus efectos urbanísticos los siguientes:

- Se establece una reserva a favor del órgano competente en materia de inundabilidad en relación con la solución propuesta para la recogida y vertido de las aguas pluviales a la balsa proyectada, y su posterior bombeo a la rambla del Poyo, y la necesidad o no de redactar un estudio de inundabilidad de zona.

- Se establece la necesaria reserva a favor de los criterios adicionales de carácter técnico y consideraciones de idoneidad del proyecto evaluado por la Comisión Territorial de Urbanismo, en relación a las infraestructuras necesarias (abastecimiento de agua potable, red de saneamiento de aguas residuales y de pluviales, residuos, energía y transporte).

- Se deberá aportar ante la Comisión Territorial de Urbanismo información acerca de la estación depuradora que tratará las aguas residuales, acreditando la capacidad de la misma.

- La zona verde proyectada al oeste y al este del parque deberá hacerse extensiva al límite norte del mismo, para que actúe como zona de transición entre el parque logístico y los terrenos adyacentes, donde hay una pequeña zona residencial.

- Respecto a los restos arqueológicos o elementos merecedores de protección que pudieren aparecer en la zona, se estará a los criterios que la Conselleria de Cultura establezca en el marco de sus funciones y competencia en la Comisión Territorial de Urbanismo.

- Las modificaciones al trazado de las vías pecuarias afectadas deberán ser informadas y autorizadas por la DG de Gestión del Medio Natural, con anterioridad a la aprobación del plan parcial.

Décimo

En fecha 18 de noviembre de 2004, tiene entrada documentación remitida por el Servicio de Planificación de la DG de Transportes consistente en anexo en el que se asumen los condicionantes y observaciones planteados en la citada Declaración de Impacto Ambiental. De dicho informe cabe destacar lo siguiente:

- Las balsas de tormenta actualmente en ejecución resuelven el drenaje de todo el ámbito, calificado como no inundable en el Patricova. El vertido a la rambla del Poyo ha sido autorizado por la Confederación Hidrogràfica del Júcar.

- El posterior plan parcial, así como los documentos de ordenación que lo desarrollan quedarán sujetos a la incorporación, en caso de haberla, de criterios adicionales en lo relativo a las infraestructuras necesarias para la actuación urbanística proyectada.

- Será el plan parcial el documento que establezca la necesidad o no de una estación depuradora para el tratamiento de aguas residuales y la reserva de suelo correspondiente. El caudal diario medio estimado es de 800m³/día y la superficie necesaria para la depuradora unos 2.000 m². El desarrollo de la ordenación pormenorizada deberá tener en cuenta la disponibilidad de terrenos para una nueva depuradora y el proyecto de urbanización deberá justificar su dimensión, diseño y explotación.

- El plan parcial deberá recoger en su ordenación la zona verde del límite norte y posteriormente, en el proyecto de urbanización, se diseñará dicha zona con las mismas características que en la fase I.

- Respecto a los posibles yacimientos, no se establecen medidas preventivas concretes. Se deberá realizar una vigilancia arqueológica a pie de obra. El arqueólogo encargado de la misma realizará los informes pertinentes, y en caso de aparición de indicios de restos arqueológicos se paralará la obra y se informará a la Conselleria de Cultura.

- La modificación del trazado de las vías pecuarias se realizará de forma consensuada con la DG de Gestión de Medio Natural.

Onzé

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 20 de desembre de 2004, va acordar informar favorablement sobre el pla especial modificatiu amb expedient d'homologació de la segona fase del Parc Logístic de Riba-roja de Túria, amb les condicions que han quedat recollides en el cos de l'informe i que deriven fonamentalment de la declaració d'impacte ambiental, de la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment i de la DG d'Aviació Civil, que han d'incorporar-se al posterior pla parcial, i elevar l'expedient al conseller de Territori i Habitatge per a la seua aprovació definitiva, condicionant l'aprovació del posterior pla parcial II fase Parc logístic en els termes municipals de Riba-roja de Túria i Loriguilla que es justifiquen els punts següents:

- Informe favorable i autorització de la DG de Gestió del Medi Natural respecte a les modificacions al traçat dels dos camins ramaders.
- Certificat de l'entitat gestora encarregada del subministrament d'aigua sobre l'existència de recursos hídrics en quantitat i qualitat suficients.
- Certificat de l'entitat gestora de l'EDAR sobre la capacitat d'aquesta per a admetre el volum d'aigua residual generat en el sector.
- Incorporació de les condicions indicades en els informes de la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment (zona de protecció de 500 metres) i de la DG d'Aviació Civil.
- Malgrat no estar afectada l'actuació pel Patricova, estudi d'inundabilitat de la zona en relació amb la solució proposada per a la recollida i l'abocament de les aigües pluvials a la bassa projectada.

Fonaments de dret

Primer

Respecte de les al·legacions presentades, el director general de Transports ha informat el següent:

- La DG de Patrimoni no s'ha pronunciat sobre la compatibilitat de l'ordenació proposada amb les exigències derivades de la protecció del patrimoni cultural, i no planteja cap modificació al document sotmés a informació pública.
- Pel que fa als escrits de la DG d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, i d'AENA relatius a la necessitat autorització del Ministeri de Foment per a la construcció en zona de servitud aeronàutica, cal assenyalar que el pla especial que es tramita té com a objecte fonamental l'assignació d'usos, i no definir l'ordenació detallada de l'àmbit, que serà objecte del corresponent pla parcial, que s'ha de tramitar amb caràcter previ al seu desenvolupament, i és en aquest últim document en què s'hauran d'incorporar les condicions a l'edificació en les zones de servitud aeronàutica legalment establides.
- Pel que fa a l'al·legació presentada per l'IVHSA s'indica:

a) En relació amb la necessitat que el pla especial siga assimilable al d'un pla parcial, s'assenyala que el pla especial tramitat té com a objecte la reclassificació i l'ordenació dels usos que s'han de desenvolupar en un àmbit del pla especial de reserva, i és la seua documentació la corresponent als pla especial. Quant a l'ordenació de l'àmbit, quedarà concretada mitjançant el corresponent pla parcial que haurà de tramitar-se previ al desenvolupament de l'actuació.

Pel que fa a l'absència de diferenciació de zones d'ordenació d'usos, tot l'àmbit té com a únic ús previst el derivat de les activitats vinculades a la logística del transport.

b) En relació amb la competència per a promoure pla especial, és aquesta la figura recollida en l'article 37 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 42.2 d'aquella llei.

c) En relació amb l'actuació de l'IVHSA en el procediment expropiatori, caldrà ajustar-se al que disposa el Decret 199/2004, pel qual s'aprova l'Estatut de l'Ens Gestor de la Xarxa de Transport de la Generalitat Valenciana.

Segon

S'han presentat escrits d'al·legacions per part de l'Ajuntament d'Aldaia en dates 20.08.2004, 07.09.2004 i 08.10.2004, que es refereixen a qüestions relatives a l'afecció a la inundabilitat d'Aldaia per

Undécimo

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 20 de diciembre de 2004, acordó informar favorablemente el plan especial modificativo con expediente de homologación de la segunda fase del Parque Logístico de Riba-Roja de Túria, con las condiciones que han quedado recogidas en el cuerpo del informe y que derivan fundamentalmente de la declaración de impacto ambiental, de la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento y de la DG de Aviación Civil, que deberán incorporarse al posterior plan parcial, y elevar el expediente al conseller de Territorio y Vivienda para su aprobación definitiva, condicionando la aprobación del posterior plan parcial II fase Parque Logístico en los términos municipales de Riba-Roja de Túria y Loriguilla a que se justifiquen los siguientes puntos:

- Informe favorable y autorización de la DG de Gestión del Medio Natural respecto a las modificaciones al trazado de las dos vías pecuarias.
- Certificación de la entidad gestora encargada del suministro de agua sobre la existencia de recursos hídricos en cantidad y calidad suficientes.
- Certificación de la entidad gestora de la EDAR acerca de la capacidad de la misma para admitir el volumen de agua residual generado en el sector.
- Incorporación de las condiciones indicadas en los informes de la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento (zona de protección de 500 metros) y de la DG de Aviación Civil.
- Pese a no estar afectada la actuación por el Patricova, estudio de inundabilidad de la zona en relación a la solución propuesta para la recogida y vertido de las aguas pluviales a la bassa proyectada.

Fundamentos de derecho

Primero

Respecto a las alegaciones presentadas, por el director general de Transportes se ha informado lo siguiente:

- La DG de Patrimonio no se ha pronunciado sobre la compatibilidad de la ordenación propuesta con las exigencias derivadas de la protección del patrimonio cultural, no planteando ninguna modificación al documento sometido a información pública.
- En lo que se refiere a los escritos de la DG de Aviación Civil del M. de Fomento, y de AENA relativos a la necesidad de autorización del M. de Fomento para la construcción en zona de servidumbre aeronáutica, cabe señalar que el plan especial que se tramita tiene por objeto fundamental la asignación de usos, no definiendo la ordenación pormenorizada del ámbito, que será objeto del correspondiente plan parcial, a tramitar con carácter previo a su desarrollo, siendo en este último documento en el que se deberán incorporar las condiciones a la edificación en las zonas de servidumbre aeronáutica legalmente establecidas.
- En lo que respecta a la alegación presentada por el IVVSA se indica:

a) En relación a la necesidad de que el plan especial sea asimilable al de un plan parcial, se señala que el plan especial tramitado tiene como objeto la reclasificación y ordenación de los usos a desarrollar en un ámbito del plan especial de reserva, siendo su documentación la correspondiente a los plan especial. En cuanto a la ordenación del ámbito, quedará concretada mediante el correspondiente plan parcial que deberá tramitarse previo al desarrollo de la actuación.

En lo que se refiere a la ausencia de diferenciació de zonas de ordenación de usos, todo el ámbito tiene como único uso previsto el derivado de las actividades vinculadas a la logística del transporte.

b) En relación con la competencia para promover plan especial, es ésta la figura recogida en el artículo 37 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 42.2 de esa ley.

c) En relación con la actuación del IVVSA en el procedimiento expropiatorio, se estará a lo dispuesto en el Decreto 199/2004, por el que se aprueba el Estatut del Ente Gestor de la Red de Transporte de la Generalitat Valenciana.

Segundo

Se han presentado escritos de alegaciones por parte del Ayuntamiento de Aldaia en fechas 20.08.2004, 07.09.2004 y 08.10.2004, que se refieren a cuestiones relativas a la afección a la inundabilidad

l'increment de vessament que suposarà la urbanització de la zona, com també al projecte de canalització del barranc del Pozalet (que afectaria part de l'àmbit del parc logístic). L'escrit proposa que es condicione el desenvolupament de la urbanització del parc logístic a la prèvia execució de les obres de defensa integral contra avingudes de la rambla del Poyo projectades o estudiades per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

L'esmentada autorització de la Confederació Hidrogràfica Xúquer, emesa en data 29 de gener de 2004, inclou la solució per a les aigües pluvials procedents del parc logístic, mitjançant la construcció del col·lector en el marge esquerre de la rambla.

Tercer

Els plans especials d'ordenació d'usos estan expressament regulats en l'article 86.D del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana.

Cal fer les següents consideracions puntuals:

En relació amb el camí ramader assagador d'Aragó, respecte al qual es proposa la seua desviació i reposició, amb amplària mínima de 15 metres, i respecte a la connexió entre la sendera de Carasols i el nou traçat de l'assagador d'Aragó, ha de regir-se segons el que disposa la Direcció General de Gestió del Medi Natural.

Respecte a la Xarxa Primària de Zones Verdes, ha de complir-se la condició recollida en la declaració d'impacte ambiental.

Segons l'article 2 de l'annex al Reglament de Planejament, la xarxa primària interna serà computable com a xarxa secundària a l'efecte del compliment dels estàndards aplicables per a la redacció de plans d'ordenació detallada. Anàlogament, la zona verda primària podrà computar com a xarxa secundària a l'efecte de dotacions.

Quart

L'objecte del projecte és la formalització de l'instrument urbanístic adequat que possibilita el canvi de la classificació vigent del sòl, que passa de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable, i permet la implantació d'empreses i activitats lligades al sector del transport i la logística. L'objecte del document és determinar, també, la pertinent definició dels elements corresponents a l'ordenació estructural associada al nou sector definit.

La present actuació que suposa la fase II del Parc logístic consta de 690.516 m² dels quals 675.728 m² pertanyen al terme de Ribarroja de Túria i 14.788 m² a Loriguilla. La superfície computable del sector a l'efecte d'edificabilitat resulta de 677.543 m².

La modificació proposada canvia la classificació actual de sòl no urbanitzable a la classificació de sòl urbanitzable, i se situa la totalitat de l'àrea en l'àmbit definit pel pla especial de delimitació àrea de reserva.

El document defineix els límits del sector i de l'àrea de repartiment, el seu aprofitament tipus i la xarxa primària o estructural adscrita a l'esmentat sector.

No s'han diferenciat distintes zones d'ordenació urbana, i es deixa aquesta diferenciació, si és possible, per a la posterior ordenació detallada.

L'actuació defineix un únic sector corresponent amb la totalitat de l'àmbit d'actuació.

En els plànols es recullen les zones de servitud determinades per les diferents legislacions sectorials:

1. En l'àmbit de les carreteres s'expressa, a més de la franja de servitud, la banda d'afecció del *bypass*.

2. En l'àmbit de l'afecció aeroportuària, es recull la planta i cotes d'afecció establides per la planificació d'una segona pista a l'aeroport de Manises.

3. Pel que fa al camí ramader assagador d'Aragó, es proposa una desviació i reposició, amb una amplària mínima de 15 metres per la banda verda que es desenvolupa de nord a sud en la vora est de l'àrea. La connexió entre la sendera de Carasols i el nou traçat de l'assagador d'Aragó mantindrà i millorarà la funcionalitat d'ambdues vies.

4. Es defineix la banda d'edificació prohibida paral·lela a la línia Catadau-L'Eliana de Red Eléctrica de España.

de Aldaia por el incremento de escorrentía que supondrá la urbanización de la zona, así como al proyecto de encauzamiento del barranco del Pozalet (que afectaría a parte del ámbito del Parque Logístico). El escrito propone que se condicione el desarrollo de la urbanización del Parque Logístico a la previa ejecución de las obras de defensa integral contra avenidas de la rambla del Poyo proyectadas o estudiadas por la Confederación Hidrográfica del Júcar.

La citada autorización de la CHJ, emitida en fecha 29 de enero de 2004, contempla la solución para las aguas pluviales procedentes del Parque Logístico, mediante la construcción del colector en la margen izquierda de la rambla.

Tercero

Los planes especiales de ordenación de usos están expresamente regulados en el artículo 86.D del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

Cabe hacer las siguientes consideraciones puntuales:

En relación a la vía pecuaria cordel de Aragón, respecto a la que se propone su desvío y reposición, con anchura mínima de 15 metros, y respecto a la conexión entre la vereda de Carasols y el nuevo trazado del cordel de Aragón, deberá estarse a lo que disponga la Dirección General de Gestión del Medio Natural.

Respecto a la Red Primaria de Zonas Verdes, deberá cumplirse la condición recogida en la declaración de impacto ambiental.

En base al artículo 2 del anexo al Reglamento de Planeamiento, la red primaria interna será computable como red secundaria a los efectos del cumplimiento de los estándares aplicables para la redacción de planes de ordenación pormenorizada. Análogamente, la zona verde primaria podrá computar como red secundaria a efectos de dotaciones.

Cuarto

El objeto del proyecto es la formalización del instrumento urbanístico adecuado que posibilite el cambio de la clasificación vigente del suelo, pasando de suelo no urbanizable a suelo urbanizable, permitiendo la implantación de empresas y actividades ligadas al sector del transporte y la logística. El objeto del documento es determinar, también, la pertinente definición de los elementos correspondientes a la ordenación estructural asociada al nuevo sector definido.

La presente actuación que supone la fase II del Parque Logístico consta de 690.516 m², de los cuales 675.728 m² pertenecen al término de Ribarroja de Túria y 14.788 m² a Loriguilla. La superficie computable del sector a efectos de edificabilidad resulta de 677.543 m².

La modificación propuesta cambia la clasificación actual de suelo no urbanizable a la clasificación de suelo urbanizable, situándose la totalidad del área en el ámbito definido por el plan especial de delimitación área de reserva.

El documento define los límites del sector y del área de reparto, su aprovechamiento tipo y la red primaria o estructural adscrita al citado sector.

No se han diferenciado distintas zonas de ordenación urbana, dejando esta diferenciación, si cabe, para la posterior ordenación pormenorizada.

La actuación define un único sector correspondiente con la totalidad del ámbito de actuación.

En los planos se recogen las zonas de servidumbre determinadas por las diferentes legislaciones sectoriales:

1. En el ámbito de las carreteras se expresa, además de la franja de servidumbre, la banda de afección del *bypass*.

2. En el ámbito de la afección aeroportuaria, se recoge la planta y cotas de afección establecidas por la planificación de una segunda pista en el aeropuerto de Manises.

3. En lo que se refiere a la vía pecuaria cordel de Aragón, se propone un desvío y reposición, con una anchura mínima de 15 metros por la banda verde que se desarrolla de norte a sur en el borde este del área. La conexión entre la vereda de Carasols y el nuevo trazado del cordel de Aragón mantendrá y mejorará la funcionalidad de ambas vías.

4. Se define la banda de edificación prohibida paralela a la línea Catadau-L'Eliana de Red Eléctrica de España.

Respecte de la xarxa primària existent proposada, no s'inclou l'execució d'accesos exteriors adscrits al sector. La connexió del sector amb la xarxa viària existent es planteja a través de l'accés al polígon industrial l'Oliveral i de la seua xarxa viària interna.

L'estructura viària interna del sector es recolza en eixos de direcció N-S i O-E respectivament, formant una gran quadrícula que podria estendre's, segons els mateixos eixos, més enllà de l'àmbit d'actuació.

Quant a la Xarxa Primària de Zones Verdes, en aquesta fase II es distribueixen dos grans cordons que delimiten el sector per l'est i l'oest, complint una funció de barrera verda i suavitzant l'impacte visual. S'estableix una franja verda de nord a sud al llarg de tota la vora est del sector, de superfície de 51.532 m². S'estableix una segona franja verda paral·lela al *bypass*, i compresa entre el límit del domini públic d'aquesta infraestructura i la banda verda establida per a l'àrea de sòl dotacional públic (I fase del Parc logístic), l'amplària mitjana de franja de la qual és de 38 metres i la superfície total és de 54.770 m².

L'accés en aquesta II fase es realitza mitjançant la connexió projectada per a la urbanització de l'àrea de sòl dotacional (I fase), en fase de construcció.

La xarxa viària primària definida inclou la possible connexió amb un nou accés al Polígon l'Oliveral i al mateix parc logístic.

Els usos globals que s'han de localitzar en l'àmbit d'actuació són els d'ús dominant d'indústria i magatzem relacionats directament o indirectament amb el sector del transport i la logística i el d'aparcaments a l'aire lliure per a ús públic o privat. Els usos compatibles són els d'assistència i reparació de vehicles automòbils o maquinària auxiliar; activitats destinades a l'estacionament, manteniment, reparació, neteja, guarda, emmagatzematge i manipulació de contenidors; activitats comercials i terciàries no qualificades i aquelles qualificades que no es consideren incompatibles; oficines vinculades a la resta d'usos permesos; ús hotelier i de serveis de restauració; ús esportiu; usos dotacionals socioculturals, administratiu, sanitari, de comunicació, infraestructures i serveis urbans; aparcaments destinats a l'ús dominant; i oficines destinades a l'ús dominant. Com a ús incompatible s'estableix el residencial i la resta d'usos no vinculats directament amb el sector del transport i de la logística.

Cinqué

La tramitació ha sigut correcta, conforme al que estableixen els articles 38, 42 i 43 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Sisé

La documentació està completa, als efectes del compliment del que han preceptuat els articles 24 i 27 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Seté

Les determinacions contingudes en el projecte es consideren correctes, no obstant això, pel que fa a la futura ordenació detallada, s'indica que el posterior instrument de desenvolupament que la definsca ha d'avaluar la necessitat i, si és el cas, la millor ubicació d'una planta depuradora de les aigües residuals generades.

Han de regir les condicions que pugen establir-se en aquesta, especialment pel que fa al programa de vigilància ambiental, que ha de recollir el tipus de controls que s'han de realitzar sobre la qualitat de les aigües pluvials abocades a la bassa receptora i bombades a la rambla del Poyo, per estar inclosa l'actuació en l'àmbit del PORN de la conca hidrogràfica de l'Albufera.

Octau

D'altra banda, també s'observen els següents condicionants:

– L'entitat gestora encarregada del subministrament d'aigua ha de certificar l'existència de recursos hídrics en quantitat i qualitat suficients a fi de garantir el consum estimat, segons l'activitat que es pretén realitzar i la instal·lació de hidrants contra incendis.

Respecto a la red primaria existente propuesta, no se contempla la ejecución de accesos exteriores adscritos al sector. La conexión del sector con la red viaria existente se plantea a través del acceso al polígono industrial El Oliveral y de su red viaria interna.

La estructura viaria interna del sector se apoya en ejes de dirección N-S y O-E respectivamente, formando una gran cuadrícula que podría extenderse, según los mismos ejes, más allá del ámbito de actuación.

En cuanto a la Red Primaria de Zonas Verdes, en esta fase II se distribuyen dos grandes cordones que delimitan el sector por el este y el oeste, cumpliendo una función de barrera verde y suavizando el impacto visual. Se establece una franja verde de norte a sur a lo largo de todo el borde este del sector, de superficie de 51.532 m². Se establece una segunda franja verde paralela al *bypass*, y comprendida entre el límite del dominio público de esta infraestructura y la banda verde establecida para el área de suelo dotacional público (I fase del Parque Logístico), cuyo ancho medio de franja es de 38 metros y la superficie total es de 54.770 m².

El acceso en esta II fase se realiza mediante la conexión proyectada para la urbanización del área de suelo dotacional (I fase), en fase de construcción.

La red viaria primaria definida contempla la posible conexión con un nuevo acceso al Polígono El Oliveral y al propio parque logístico.

Los usos globales a localizar en el ámbito de actuación son los de uso dominante de industria y almacén relacionados directa o indirectamente con el sector del transporte y la logística y el de aparcamientos al aire libre para uso público o privado. Los usos compatibles son los de asistencia y reparación de vehículos automóviles o maquinaria auxiliar; actividades destinadas al estacionamiento, mantenimiento, reparación, limpieza, guarda, almacenaje y manipulación de contenedores; actividades comerciales y terciarias no calificadas y aquellas calificadas que no se consideren incompatibles; oficinas vinculadas al resto de usos permitidos; uso hotelero y de servicios de restauración; uso deportivo; usos dotacionales socioculturales, administrativo, sanitario, de comunicación, infraestructuras y servicios urbanos; aparcamientos destinados al uso dominante; y oficinas destinadas al uso dominante. Como uso incompatible se establece el residencial y el resto de usos no vinculados directamente con el sector del transporte y de la logística.

Quinto

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en los artículos 38, 42 y 43 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Sexto

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 24 y 27 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Séptimo

Las determinaciones contenidas en el proyecto se consideran correctas, no obstante, por lo que respecta a la futura ordenación pormenorizada, se indica que el posterior instrumento de desarrollo que la defina deberá evaluar la necesidad y, en su caso, mejor ubicación de una planta depuradora de las aguas residuales generadas.

Deberá estarse a las condiciones que puedan establecerse en la misma, especialmente en lo referente al programa de vigilancia ambiental, que debe recoger el tipo de controles a realizar sobre la calidad de las aguas pluviales vertidas a la balsa receptora y bombeadas a la rambla del Poyo, por estar incluida la actuación en el ámbito del PORN de la cuenca hidrogràfica de la Albufera.

Octavo

Por otra parte, también se observan los siguientes condicionantes:

– La entidad gestora encargada del suministro de agua deberá certificar la existencia de recursos hídricos en cantidad y calidad suficientes con el fin de garantizar el consumo estimado, en función de la actividad que se pretende realizar y la instalación de hidrantes contra incendios.

– L'entitat gestora de l'EDAR ha de certificar que la capacitat d'aquesta pot admetre el volum d'aigua residual generat en el sector.

– El posterior pla parcial ha d'incorporar les previsions d'estudi acústic previstes en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica, com també les servituds aeroportuàries recollides en el recent pla especial aeroportuari, tal com indica l'informe emès per la DG d'Aviació Civil de data 23 de setembre de 2004.

Nové

El conseller de Territori i Habitatge és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva de plans especials promoguts per administracions no municipals, de conformitat amb el que disposa l'article 39, per remissió dels articles 54 i 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Aprovar definitivament el Pla especial modificatiu amb expedient d'homologació de la segona fase del Parc logístic de Riba-roja de Túria, amb les condicions que han quedat recollides en el cos de la present resolució i que deriven fonamentalment de la declaració d'impacte ambiental, de la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment i de la Direcció General d'Aviació Civil, que han d'incorporar-se al posterior pla parcial. Es condiona l'aprovació del posterior pla parcial II fase Parc logístic en els termes municipals de Riba-roja de Túria i Loriguilla que es justifiquen els punts següents:

– Informe favorable i autorització de la Direcció General de Gestió del Medi Natural respecte a les modificacions al traçat dels dos camins ramaders.

– Certificat de l'entitat gestora encarregada del subministrament d'aigua sobre l'existència de recursos hídrics en quantitat i qualitat suficients.

– Certificat de l'entitat gestora de l'EDAR sobre la capacitat d'aquesta per a admetre el volum d'aigua residual generat en el sector.

– Incorporació de les condicions indicades en els informes de la Demarcació de Carreteres del Ministeri de Foment (zona de protecció de 500 metres) i de la Direcció General d'Aviació Civil.

– Malgrat no estar afectada l'actuació pel Patricova, estudi d'inundabilitat de la zona en relació amb la solució proposada per a la recollida i l'abocament de les aigües pluvials a la bassa projectada.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, davant del conseller de Territori i Habitatge, o bé recurs contenciós administratiu, davant de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 13.4 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'Òrgans Urbanístics de la Generalitat, i els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que pugui exercir qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 26 de gener de 2005.– El conseller de Territori i Habitatge: Rafael Blasco Castany.

– La entidad gestora de la EDAR debe certificar que la capacidad de la misma puede admitir el volumen de agua residual generado en el sector.

– El posterior plan parcial deberá incorporar las previsiones de estudio acústico contempladas en la legislación vigente en materia de contaminación acústica, así como las servidumbres aeroportuarias recogidas en el reciente plan especial aeroportuario, tal como indica el informe emitido por la DG de Aviación Civil de fecha 23 de septiembre de 2004.

Noveno

El conseller de Territorio y Vivienda es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de planes especiales promovidos por administraciones no municipales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39, por remisión de los artículos 54 y 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente el plan especial modificativo con expediente de homologación de la segunda fase del Parque Logístico de Riba-Roja de Túria, con las condiciones que han quedado recogidas en el cuerpo de la presente resolución y que derivan fundamentalmente de la declaración de impacto ambiental, de la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento y de la Dirección General de Aviación Civil, que deberán incorporarse al posterior plan parcial, condicionando la aprobación del posterior plan parcial de la segunda fase del Parque Logístico en los términos municipales de Riba-Roja de Túria y Loriguilla a que se justifiquen los siguientes puntos:

– Informe favorable y autorización de la Dirección General de Gestión del Medio Natural respecto a las modificaciones al trazado de las dos vías pecuarias.

– Certificación de la entidad gestora encargada del suministro de agua sobre la existencia de recursos hídricos en cantidad y calidad suficientes.

– Certificación de la entidad gestora de la EDAR acerca de la capacidad de la misma para admitir el volumen de agua residual generado en el sector.

– Incorporación de las condiciones indicadas en los informes de la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento (zona de protección de 500 metros) y de la Dirección General de Aviación Civil.

– Pese a no estar afectada la actuación por el Patricova, estudio de inundabilidad de la zona en relación a la solución propuesta para la recogida y vertido de las aguas pluviales a la balsa proyectada.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, ante el conseller de Territorio y Vivienda, o bien recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 13.4 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat, y artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 26 de enero de 2005.– El conseller de Territorio y Vivienda: Rafael Blasco Castany.