



**ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA 2 DE JULIOL DE 2012.**

Lloc: Saló de plens de l'AJUNTAMENT

Data: 2 DE JULIOL DE 2012

Hora: 13:00

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ordinària

Assistents:

ALCALDE-PRESIDENT

EL SENYOR FRANCISCO TARAZONA ZARAGOZÁ

REGIDORS ASSISTENTS:

El senyor SALVADOR SILVESTRE LARREA
La senyora MARIA ISABEL DELGADO VILA
La senyora MARIA JOSE RUIZ ESTEBAN
El senyor JAVIER MORENO COLL
La senyora MARIA CRISTINA VAZQUEZ TARAZONA
La senyora BEATRIZ CORCOLES NAVARRO
El senyor JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS
El senyor JOSE LUIS FOLGADO CORREA
La senyora RAQUEL ARGANDOÑA LOPEZ
El senyor FRANCISCO JOSE FERRIOLS GIMENO
El senyor ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA
La senyora ANA LUJAN TARIN
El senyor JOSE LUIS LOPEZ GALDON
La senyora SILVIA GUERREROO CANOVAS
El senyor JOSE ANGEL HERNANDEZ CARRIZOSA
La senyora RAQUEL ORELLANO GOMEZ
La senyora RAFAEL GOMEZ SANCHEZ
La senyora CARMEN FOLGADO TERES
El senyor RAFAEL GOMEZ MUÑOZ
El senyor BERNAT GARCIA SEVILLA

Regidors/s'absents:

Cap

Secretària

Senyora Nieves Barrachina Lemos.

En la vila de Ribarroja de Túria, província de València, en el Saló de Plens de l'Ajuntament, el dia 2 de juliol del 2012, sent les 13:00 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la seua assistència els igualment marginats, Tot això Sota La Presidència del Sr. Alcalde el senyor Francisco Tarazona Zaragoza, assistit de la secretària senyora Nieves Barrachina Lemos.



Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.

Primer.- Aprovació acta 4 DE JUNY DEL 2012.

2n PART RESOLUTIVA.-

2.1.- PROPOSADES D'ACORD.-

ASSUMPTES DICTAMINATS PER COMISSIÓ INFORMATIVA.

PATRIMONI, TURISME, FOMENT ECONÒMIC I COMERÇ.

2.1.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI VALENCIÀ D'OCUPACIÓ I FORMACIÓ (SERVEF) I L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TÚRIA PER A LA PRESTACIÓ CONJUNTA DE SERVICIS D'INTERMEDIACIÓ LABORAL.-

El 23 de desembre del 2002, el SERVEF va homologar a l'Agència de Desenvolupament Local de Riba-roja del Túria com a Centre Associat, conclouent el procés amb la firma del conveni en data 22 de gener del 2003. a més en 2007 el Centre Associat al SERVEF de Riba-roja aconseguí el certificat de qualitat ISO 9001 que ho manté fins a la data.

Pel fet que este municipi pertany al SERVEF de Quart de Poblet, municipi a 16 km de distància d'anada i 16 km. De distància de volta (32 km), i que encara no tenim el metre la línia 5 de València a Riba-roja el que provoca un cost addicional de desplaçament als veïns desocupats de Riba-roja.

Per això, i veient la necessitat mantindre un servei de qualitat als demandants d'ocupació i considerant de gran interès i importància col·laborar amb el SERVEF, a banda de sol·licitar el manteniment de Centre Associat al SERVEF després del Decret 14/2012, del 13 de gener, del Consell, d'adaptació a la normativa estatal sobre autorització d'agències de col·locació. També se sol·licita a la Direcció d'Ocupació i Inserció Laboral que ens proporcione un CAIXER AUTOSERVEF, a fi de facilitar als desocupats del municipi un tràmit tal com el de la renovació de la demanda d'ocupació, sense cap cost per a l'Ajuntament.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Córcoles, Tarazona, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP; el vot a favor del Sr. García de CM-COMPROMIS; el vot a favor dels Srs. Raga, Lujan, López, Guerrero, Orellano, Gómez PSOE i Sr. Alcalde; i amb l'abstenció dels Srs Folgado, Gómez d'EUPV va adoptar l'acord següent:

Primer: L'aprovació de l'acord de col·laboració entre el Servei Valencià d'Ocupació i Formació (SERVEF) i l'Ajuntament de Riba-roja del Túria per a la prestació conjunta de servicis d'intermediació laboral per mitjà de la instal·lació del servei autoservef (caixer autoservef), el text se una com annex de la qual.



Segon: Facultar l'alcalde de Riba-roja del Túria per a la firma de l'esmentat acord de col·laboració.

Tercer: Remetre certificació de l'acord adoptat al Servei Valencià d'Ocupació i Formació als efectes oportuns.

URBANISME I INFRAESTRUCTURES.

2.1.2.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'OLIVERAL.-

Vist l'escrit presentat per Fernando Figueroa i Joaquín Ignacio García com a president i secretari, respectivament de la Junta de Compensació del Polígon Industrial "L'Oliveral" en el que fa constar:

I.- Que la Junta de Compensació del Polígon Industrial "L'Oliveral" es troba inscrita en el Registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme des del dia 29 de juny de 1979 segons els estatuts aprovats per la corporació a què em dirigisc i que van ser presentats amb registre d'entrada d'1 de març de 1978.

II.- Que durant estos anys la Junta ha dut a terme les comeses per als que es va constituir, no restant cap activitat que realitzar. Les obres d'urbanització i les infraestructures del polígon van ser cedides a esta corporació en les successives actes de recepció subscrietes pels interessats en les mateixes.

III.- Que en l'assemblea general de data 16 de desembre del 2005 es va adoptar per unanimitat dels presents l'acord de dissoldre la Junta de Compensació, a l'haver-se finalitzat les obres d'urbanització corresponents, i d'entrar en la fase de liquidació, amb la corresponent designació de liquidadors, tot això d'acord amb el que estableix els articles 38 i 39 dels estatuts de la Junta.

IV.- Que d'acord amb el número 3 de l'article 38 abans citat, s'ha procedit a la liquidació i repartiment de romanent, havent quedat unes quantitats corresponent a determinat juntacompensantes, que no han sigut trobats, pendents d'entrega. Per al dit supòsit es va preveure en la junta que va aprovar la liquidació de la junta, celebrada el dia 15 de juliol del 2011, que es depositaria l'import pendent en les arques municipals a disposició dels juntacompensantes en la forma legalment prevista, una vegada haguera sigut autoritzada per este Ajuntament la dissolució i liquidació de l'entitat.

V.- Que el repetit article 38.3 dels estatuts requerix de la amb l'autorització prèvia per part de l'Ajuntament de Riba-roja de les activitats de dissolució i liquidació de l'entitat perquè es procedisca a l'extinció de la mateixa i la subrogació per part del municipi en la prestació dels servicis, drets i obligacions de la Junta.

VI.- Que a fi de finalitzar les situacions creades amb la constitució de la Junta i traslladar als interessats la liquidació de la mateixa, s'ha procedit a notificar a l'entitat Aigües de València, S.A. Que la Junta de Compensació s'ha dissolt, remetent-la a tots els efectes a exercir els drets que li corresponguren davant de l'Ajuntament a què ens dirigim.



VII.- S'acompanyen a este escrit la certificació expedida pel secretari amb el vistiplau del president del contingut d'ambdós actes relatives a les assemblees de la Junta, junt amb el quadro de la liquidació i còpia de la carta remesa amb el seu certificat a l'entitat Aigües de València, S.A.

En virtut d'això,

Sol·licita a este Ajuntament, que admetent este escrit amb els documents que s'acompanyen tinguen per fetes les manifestacions que s'inclouen i es digne aprovar la dissolució i liquidació de l'entitat JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL "L'OLIVERAL-FASE I", tot això amb els efectes legals d'aplicació."

Vist l'informe tècnic de l'Enginyer Municipal de data 20 de juny del 2012, per mitjà del qual detalla totes les obres d'urbanització corresponents a canalitzacions de subministraments que passen a pertànyer al propi Ajuntament.

Vist l'informe elaborat per l'Arquitecte Municipal en data 20 de juny del 2012, per mitjà del qual detalla totes les obres d'urbanització que passen a pertànyer al propi Ajuntament.

Vist l'informe de la secretària de l'Ajuntament de data 20 de juny del 2012 en relació al procediment i legislació aplicable per a la dissolució i liquidació de l'esmentada Junta de Compensació "L'Oliveral-Fase I" que es transcriu a continuació:

"INFORME DE SECRETÀRIA

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE FERNANDO FIGUEROA PASTOR I JOAQUIN IGNACIO GARCIA CERVERA EN QUALITAT DE PRESIDENT I SECRETARI DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE "L'OLIVERAL" D'APROVACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TÚRIA DE LA DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA DITA ENTITAT.

Vist l'escrit presentat per Fernando Figueroa i Joaquín Ignacio García com a president i secretari, respectivament de la Junta de Compensació del Polígono Industrial "L'Oliveral" en el que fa constar:

I.- Que la Junta de Compensació del Polígono Industrial "L'Oliveral" es troba inscrita en el Registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme des del dia 29 de juny de 1979 segons els estatuts aprovats per la corporació a què em dirigisc i que van ser presentats amb registre d'entrada d'1 de març de 1978.

II.- Que durant estos anys la Junta ha dut a terme les comeses per als que es va constituir, no restant cap activitat que realitzar. Les obres d'urbanització i les infraestructures del polígon van ser cedides a esta corporació en les successives actes de recepció subscrietes pels interessats en les mateixes.

III.- Que en l'assemblea general de data 16 de desembre del 2005 es va adoptar per unanimitat dels presents l'acord de dissoldre la Junta de Compensació, a l'haver-se finalitzat les obres



d'urbanització corresponents, i d'entrar en la fase de liquidació, amb la corresponent designació de liquidadors, tot això d'acord amb el que estableix els articles 38 i 39 dels estatuts de la Junta.

IV.- Que d'acord amb el número 3 de l'article 38 abans citat, s'ha procedit a la liquidació i repartiment de romanent, havent quedat unes quantitats corresponent a determinat juntacompanyants, que no han sigut trobats, pendents d'entrega. Per al dit supòsit es va preveure en la junta que va aprovar la liquidació de la junta, celebrada el dia 15 de juliol del 2011, que es depositaria l'import pendent en les arques municipals a disposició dels juntacompanyants en la forma legalment prevista, una vegada haguera sigut autoritzada per este Ajuntament la dissolució i liquidació de l'entitat.

V.- Que el repetit article 38.3 dels estatuts requereix de la amb l'autorització prèvia per part de l'Ajuntament de Riba-roja de les activitats de dissolució i liquidació de l'entitat perquè es procedisca a l'extinció de la mateixa i la subrogació per part del municipi en la prestació dels servicis, drets i obligacions de la Junta.

VI.- Que a fi de finalitzar les situacions creades amb la constitució de la Junta i traslladar als interessats la liquidació de la mateixa, s'ha procedit a notificar a l'entitat Aigües de València, S.A. Que la Junta de Compensació s'ha dissolt, remetent-la a tots els efectes a exercir els drets que li correspongueren davant de l'Ajuntament a què ens dirigim.

VII.- S'acompanyen a este escrit la certificació expedida pel secretari amb el vistiplau del president del contingut d'ambdós actes relatives a les assemblees de la Junta, junt amb el quadro de la liquidació i còpia de la carta remesa amb el seu certificat a l'entitat Aigües de València, S.A.

En virtut d'això,

Sol·licita a este Ajuntament, que admetent este escrit amb els documents que s'acompanyen tinguen per fetes les manifestacions que s'inclouen i es digne aprovar la dissolució i liquidació de l'entitat JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL "L'OLIVERAL-FASE I", tot això amb els efectes legals d'aplicació."

Basant-se en la dita sol·licitud es fa precís establir qual és el procediment legalment establert perquè l'Ajuntament de Riba-roja adopte acord d'aprovació de la dissolució i liquidació de la Junta de Compensació de "L'Oliveral", i quals serien els efectes de la dita dissolució.

Vist l'informe tècnic de l'Enginyer Municipal de data 20 de juny del 2012, per mitjà del qual detalla totes les obres d'urbanització corresponents a canalitzacions de subministraments que passen a pertànyer al propi Ajuntament.

Vist l'informe elaborat per l'Arquitecte Municipal en data 20 de juny del 2012, per mitjà del qual detalla totes les obres d'urbanització que passen a pertànyer al propi Ajuntament.

A estos fets se li apliquen els següents:

FONAMENTS DE DRET



I.

DE LA LEGISLACIÓ APLICABLE I DEL PROCEDIMENT QUE S'HA DE SEGUIR PER A ACORDAR LA DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE L'ENTITAT JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL "L'OLIVERAL-FASE I"

Quant a la legislació aplicable i al procediment que s'ha de seguir, al ser una Junta de Compensació la aprovació definitiva de els seus de la qual estatuts consta en data 2 de maig de 1978, i que es troba inscrita en el Registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme des del 29 de juny del 2012, es regix pel que estableix l'art. 126 i següents de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbanística aprovat pel Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril i l'art. 160 i següents del Decret 3288/1978 pel que s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística, i els articles 38 i 39 dels Estatuts de la Junta de Compensació de "L'Oliveral".

La regulació de la dissolució és molt parca, per la qual cosa entén esta funcionària que ha de seguir-se el mateix procediment que per a la seua constitució, excepte regulació expressa.

Així doncs, el procediment seria el següent:

1. Presentada el compte de liquidació definitiva per la Junta de Compensació de "L'Oliveral" acompanyada de l'acord de dissolució i liquidació adoptat en assemblea general de data 16 de desembre del 2005, esta s'aprovarà per l'Ajuntament sent sotmesa a informació pública i notificada als propietaris per un termini de 15 dies.
2. Si hagueren al·legacions seran informades i resoltes per l'Ajuntament, que aprovarà definitivament la dissolució i liquidació i notificarà individualment als propietaris fent públic l'acord per mitjà de la inserció del corresponent anunci en el BOP i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament als efectes oportuns. Si no es presentaren al·legacions pot entendre's definitiu l'acord inicial de dissolució i liquidació de la Junta de Compensació de "L'Oliveral", publicant-se el corresponent anunci en el BOP i tauler d'edictes de l'Ajuntament als efectes oportuns.

II.

EFFECTES DE LA DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ "L'OLIVERAL"

Una vegada adoptat definitivament l'acord de dissolució i liquidació de la referida Junta se subroga l'Ajuntament de Riba-roja en la prestació de tots els servicis, drets i obligacions de la Junta de Compensació.

I en concret, cessen a partir d'eixa data, les relacions existents de la Junta de Compensació amb Aigües de València en virtut del contracte al seu dia subscrit en fitxa 9 de març de 1990, amb la qual cosa cessarien les relacions existents entre ambdós, en virtut de l'esmentat contracte, per la qual cosa totes les obres d'urbanització, vials, i la resta de terrenys terciaris, així com tota canalització de subministraments pertanyeran a l'Ajuntament de Riba-roja del Túria per haver



sigut entregades en el seu moment a l'Ajuntament a través de les corresponents actes de recepció i per imperatiu legal.

Pel que esta funcionària informa que procedix adoptar acord d'aprovació i liquidació de la Junta de Compensació de "L'Oliveral" amb les formalitats establides en el punt anterior.

És el que he d'informar, no obstant això, la corporació amb el seu millor criteri resoldrà.

A Riba-roja del Túria, a 20 de juny del 2012.

LA SECRETÀRIA
Fdo.: Nieves Barrachina Lemos."

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Córcoles, Tarazona, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP; el vot a favor del Sr. García de CM-COMPROMIS i Sr. Alcalde; i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Lujan, López, Guerrero, Orellano, Gómez PSOE i dels Srs Folgado, Gómez d'EUPV va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Aprovar inicialment la dissolució i liquidació de la Junta de Compensació de "L'Oliveral" admetent a tràmit l'escrit presentat per Fernando Figueroa Pastor i Joaquín Ignacio García Cervera en qualitat de president i secretari de la mateixa, passant a ser propietat de l'Ajuntament les obres i infraestructures esmentades en sengles informes elaborats pels tècnics de l'Ajuntament.

SEGON: sotmetre a informació pública per un termini de 15 dies l'acord adoptat per mitjà d'inserció del corresponent anunci en el BOP i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament als efectes oportuns.

TERCER: Simultàniament, notificar als propietaris a l'efecte de presentar les al·legacions que estimen pertinents.

QUART: En cas de no haver-hi al·legacions durant l'esmentat termini d'informació pública s'entendrà elevat a definitiu l'acord inicial de dissolució i liquidació de la Junta de Compensació de "L'Oliveral", publicant-se el corresponent anunci en el BOP i tauler d'edictes de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.1.3.- ACORD RELATIU A LA RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DE L'ADJUDICACIÓ DEL PAI SECTOR P-6 PEYLAND.

Donat compte de l'expedient incoat per a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada del Sector PI-6 PEYLAND que inclou:

1. Programa per al desenrotllament de l'Actuació Integrada
 - Pla Parcial
 - Document d'Homologació
4. Projecte d'Urbanització
 - Estudi d'Impacte Ambiental



Vist que per acord plenari de data 14 de gener del 2004 es va acordar aprovar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada Sector PI-6 PEYLAND, adjudicant el mateix a la mercantil REJMAR, S.L., i condicionant-ho a una sèrie de requeriments i a l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Vist per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 27 de febrer del 2009 es va acordar deixar sobre la taula l'expedient d'Homologació i Pla Parcial del Sector PI-6 PEYLAND fins que no s'insta la tramitació de la concessió administrativa de disponibilitat de recursos hídrics i es presente un Text Refós que continga les determinacions plantejades en el Tercer dels Fonaments Jurídics del mencionat acord.

Vist que en data 20 de novembre del 2009 es presenta en este Ajuntament escrit per l'Agent Urbanitzador del Sector PEYLAND, la mercantil REJMAR, S.L., adjuntant Text Refós del Programa d'Actuació Integrada Sector PI-6 PEYLAND, en el que s'incorporen les esmenes a les determinacions plantejades en l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 27 de febrer del 2009, l'Arquitecte Tècnic Municipal que subscriu té a bé

Vist l'informe favorable emés respecte d'això per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 5 de març del 2010.

Vist que en sessió Plenària de data 10 de març del 2010 s'acorda l'aprovació del Text Refós del Programa d'Actuació Integrada del Sector NI-6 PEYLAND.

Vist que mitjançant un acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 28 d'octubre del 2011, s'aprova definitivament l'Homologació i Pla Parcial sector PI-6 PEYLAND, publicat en el BOP de València el 10 de març del 2012 número 60.

Vista la Providència d'Alcaldia de data 22 de gener del 2012, per la que es trasllada a la mercantil Residències Jardins del Mar, S.A., com a agent urbanitzador, de l'esmentat acord.

Vist l'escrit presentat per l'agent urbanitzador en data 10 de febrer del 2012, amb número de R.E. 1837, pel que sol·licita es procedisca, per part d'este Ajuntament, a suspendre el termini determinat en el punt quint de l'acord adoptat per este Ajuntament el 14 de gener del 2004, per un termini d'un mes a partir de la pròxima publicació de l'acord d'aprovació definitiva, a fi de possibilitar la consideració sobre la continuació o renúncia de la condició d'urbanitzador.

Vista la Providència d'Alcaldia de data 23 de març del 2012 (notificada el 27 de març del corrent), per la que s'acorda, basant-se en els informes de Gestió Tributària i Secretaria, que la mercantil REJMAR, S.A. Ha de procedir, de conformitat amb els informes abans transcrits i sent que s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la província de València núm. 60, de data 10 de març, anunci de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient sobre acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 28 d'octubre del 2011 sobre aprovació definitiva de l'Homologació i Pla Parcial del Sector PI-6 PEYLAND, considerant que ha vençut el termini establert en l'apartat quint de l'acord plenari de data 14 de gener del 2004, que dita mercantil ha de complir amb les obligacions dimanants del dit acord en el termini no superior a 10 dies comptats a partir de la notificació de la present providència, reiterant-li el contingut de les obligacions ja notificades per mitjà de providència de l'Alcaldia de data 11 de gener del 2012, l'incompliment d'esta obligació podrà facultar a este Ajuntament a què adopte les mesures que es deriven de l'art. 143.2 de la LUV.

Vist l'escrit presentat en data 28 de març del 2012, amb número de R.E. 4157, per la mercantil Residències Jardins del Mar, S.A. On sol·licita es procedisca a la suspensió cautelar dels terminis d'execució del programa, en tant es tramita l'expedient de retaxació de càrregues.

Vist que per mitjà de Providència d'Alcaldia de data 7 de maig del 2012 (notificada el 18 de maig del 2012) s'acorda, basant-se en l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 2 de maig del 2012, el següent:



PRIMER: *Respecte de la retaxació de càrregues sol·licitada per l'Agent Urbanitzador del Sector PI-6 Peyland, es requereix perquè en el termini màxim d'un mes complete la documentació conforme el que estableix l'informe dalt trascrit, de tal forma que quede acreditada la procedència de la retaxació i es pugui quantificar amb precisió el seu import, amb caràcter previ a l'inici de la tramitació de l'expedient.*

SEGON: *Respecte de la suspensió cautelar de les actuacions, requereix a RESIDÈNCIES JARDINS DEL MAR, S.A. com a Agent Urbanitzador, perquè, en el termini màxim de trenta dies, present novament sol·licitud cautelar de les actuacions concretant en la dita sol·licitud tots aquells aspectes que la referida disposició transitòria exigeix contemplar en l'acord de suspensió.*

TERCER: *Informar l'agent urbanitzador que mentres no s'adopti l'acord de suspensió temporal, prèvia la seua tramitació, està obligat a complir les seues obligacions com a urbanitzador. En este sentit se li recorda que hi ha de realitzar l'aportació econòmica compromesa, subscriure el corresponent Contracte de Programació i presentar el Projecte d'Urbanització Complet, indicant-li que conforme el que estableix l'art. 42.5.a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'expedient queda paralitzat pel temps que medie entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu pel destinatari."*

Vist que el 23 de maig del 2012, D. Marià Sòria Hernández, en representació de la mercantil Residències Jardins del Mar, S.A. Presenta escrit amb número de R.E. 7419, sol·licitant la resolució de l'adjudicació del PAI Sector PI-6 Peyland davall unes determinades condicions.

Vist l'informe elaborat per l'Arquitecte Municipal en data 13 de juny del 2012, que es transcriu a continuació:

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC SOL·LICITUD DE RESOLUCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL PAI DEL SECTOR PI-6 PEYLAND.

Vist que el 23 de maig del 2012, D. Marià Sòria Hernández, en representació de la mercantil RESIDÈNCIES JARDINS DEL MAR S.A. Presenta un escrit amb registre d'entrada núm. 007419, sol·licitant la resolució de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada del Sector PI-6 Peyland davall una determinades condicions, l'Arquitecte Municipal que subscriu té l'honor d'INFORMAR:

Primer: *Antecedents.*

En sengles escrits anteriors l'urbanitzador sol·licitava d'una banda la tramitació d'un expedient de retaxació de càrregues i per una altra la suspensió cautelar de les actuacions.

Estos escrits van ser contestats per Providència d'Alcaldia de 7 de maig de 2.012, requerint-li perquè complete la documentació aportada i informant-li que, mentrestant, està obligat a complir les seues obligacions com a urbanitzador.

En la memòria de la retaxació de càrregues sol·licitada, basant-se en el transcurs de més de dos anys des de la presentació de la proposició juridicoeconòmica sense que s'haja iniciat



l'execució del Programa i basant-se en l'aparició de circumstàncies sobrevingudes que, al seu parer, no es van poder preveure en el moment de la redacció del proposició, s'establix un percentatge de retaxació del **155%**.

La determinació precisa d'este percentatge de retaxació requerix l'aportació de la documentació complementària que ja li va ser requerida a l'urbanitzador i, en alguns aspectes, és clarament qüestionable. No obstant això, és presumible que el percentatge de retaxació resultant siga superior al 20% establert com a màxim per la legislació urbanística.

Segons l'article 143.2 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana, "*Serán causas de resolució de l'adjudicació del Programa, ..., les següents:...* i) *La renúncia de l'urbanitzador davant d'una retaxació de càrregues fundada en causa legal que implique un increment de l'import de les càrregues previst en la proposició jurídicoeconòmica superior al 20 per 100*".

I en l'article 168.4 (paràgraf segon) diu que "*si el resultat de la retaxació superara el 20% de l'import de les càrregues previst en la Proposició jurídicoeconòmica, la quantitat que excedisca del dit percentatge no podrà en cap cas repercutir-se als propietaris*".

Aclarint el Reglament d'Ordenació i Gestió Urbanística en l'article 393.4 que "*si com resultat de l'expedient de retaxació de càrregues, es produïra un increment del preu consignat en la Proposició Jurídicoeconòmica, superior al 20%, eixe excés no es podrà repercutir als propietaris i, per la seua banda, l'Urbanitzador podrà optar entre:*

- a) Assumir eixe excés respecte del 20%; o*
- b) Renunciar a la condició d'Urbanitzador, amb els efectes previstos en l'article 143.4 de la Llei i en este Reglament.*

Segon: *Circumstàncies actuals.*

Reitera l'urbanitzador la necessitat retardar la urbanització per la situació econòmica general, i manifesta dubtes respecte a la seua viabilitat.

Tercer: *Escenari previsible.*

Basant-se en totes estes circumstàncies, és previsible que, de continuar amb el desenrotllament del programa, es produïska una retaxació de càrregues superior al 20% podent l'urbanitzador basant-se en els articles anteriors renunciar a l'adjudicació.

Quart: *Oportunitat de l'acord de resolució.*

Manifesta l'urbanitzador que ens trobem en un moment clau de la tramitació administrativa. La comissió territorial d'urbanisme, en sessió de 28 d'octubre del 2011 va aprovar definitivament l'Homologació i Pla Parcial del Sector PI-6 Peyland, publicant-se la mateixa en el BOP de València el 10 de març. A partir d'este moment, procediria realitzar les aportacions econòmiques a l'Ajuntament i redactar el Projecte de Reparcel·lació. La conclusió d'este tràmit comportaria el gir de la "quota zero" als propietaris per a la compensació dels gastos suportats per l'urbanitzador.

Després, efectivament, si és probable que la tramitació de l'expedient de retaxació de càrregues instat concloga amb un increment de preus superior al 20%, que donaria dret a l'urbanitzador a renunciar a l'adjudicació, és preferible procedir a la resolució per mutu acord en este moment en què els propietaris encara no han satisfet quotes urbanístiques, evitant perjuís a estos i confusos procediments de devolució o compensació de quotes.

Quint: *Condicions oferides per a la resolució.*

L'urbanitzador sol·licita la resolució de l'adjudicació del programa davall dos condicions:



1) L'entrega, sense cost ni cap reclamació a l'Ajuntament de Riba-roja, de tota la documentació aprovada del Programa Peyland perquè pugui servir de punt de partida d'una futura licitació de la condició d'agent urbanitzador quan les condicions siguin més favorables.

Es tracta del Document d'Homologació i Pla Parcial, així com de l'Avantprojecte d'Urbanització i de la topografia utilitzada per a estos treballs. El seu cost es xifra en uns 50.000 € i, després de la seua aprovació definitiva, és una documentació efectivament vàlida per a iniciar una nova programació en el moment en què siga viable.

S'haurà d'aportar, no obstant això, còpia digital d'esta documentació en formats de dibuix i/o text.

2) La devolució de tots els avals presentats en l'Ajuntament relatius al desenrotllament d'este programa als avalistes sense cap reclamació i l'anul·lació dels compromisos assumits.

L'urbanitzador té depositats els següents avals bancaris:

- a) Aval Bancari de 120.202,42 € per l'aportació voluntària de l'urbanitzador.
- b) Aval Bancari de 30.050,61 € per la reparacions Molí.
- c) Aval Bancari de 60.101,21 € per les obres de determine l'Ajuntament.
- d) Aval Bancari de 149.865,72 pel 3,50% de l'import d'adjudicació.
- e) Aval Bancari de 149.865,72 pel 3,50% de l'import d'adjudicació.

No concorren incompliment per part de l'urbanitzador, no és procedent la imposició de penalitats ni la confiscació de les garanties depositades, per la qual cosa la resolució per mutu acord de l'adjudicació comportarà l'anul·lació dels compromisos assumits per l'urbanitzador i la devolució dels avals depositats.

Sext: Conclusió.

Basant-se en tot l'anterior i sense perjudici del que establisca l'informe jurídic i el dictamen del Consell del Territori i Paisatge, **s'emet informe favorable** la sol·licitud de resolució per mutu acord davall les condicions establides en el punt anterior i amb l'exigència afegida que la urbanitzadora aportació còpia digital en formats de dibuix i/o text dels documents tècnics i instruments de planejament.

Per a conste i assortisca els efectes oportuns, a Riba-roja del Túria a 13 de juny de 2.012.

Fdo: David Sanchis Llopis
Arquitecte Municipal"

Vist l'informe elaborat per la secretària de l'Ajuntament de data 15 de juny del 2012, sol·licitat per mitjà de Providència d'Alcaldia de la mateixa data, respecte del procediment i legislació aplicable a seguir en el cas en qüestió, i que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC DE SECRETARIA



Assumpte: Possibilitat de resolució per mutu acord de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada Sector PI-6 PEYLAND del PGOU de Riba-roja del Túria

D. Nieves Barrachina Lemos, secretària de l'Ajuntament de Riba-roja del Túria (València), en compliment de la Providència d'Alcaldia de data 15 de juny del 2012 i de l'article 3 del Reial Decret 1174/1987, de de 18 de setembre, pel que es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en relació amb l'assumpte de referència, tinc l'honor d'emetre el present informe basant-se en els següents

ANTECEDENTS DE FET

Donat compte de l'expedient incoat per a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada del Sector PI-6 PEYLAND que inclou:

6. Programa per al desenrotllament de l'Actuació Integrada
 - Pla Parcial
 - Document d'Homologació
9. Projecte d'Urbanització
 - Estudi d'Impacte Ambiental

Vist que per acord plenari de data 14 de gener del 2004 es va acordar aprovar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada Sector PI-6 PEYLAND, adjudicant el mateix a la mercantil REJMAR, S.L., i condicionant-ho a una sèrie de requeriments i a l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Vist per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 27 de febrer del 2009 es va acordar deixar sobre la taula l'expedient d'Homologació i Pla Parcial del Sector PI-6 PEYLAND fins que no s'insta la tramitació de la concessió administrativa de disponibilitat de recursos hídrics i es presente un Text Refós que continga les determinacions plantejades en el Tercer dels Fonaments Jurídics del mencionat acord.

Vist que en data 20 de novembre del 2009 es presenta en este Ajuntament escrit per l'Agent Urbanitzador del Sector PEYLAND, la mercantil REJMAR, S.L., adjuntant Text Refós del Programa d'Actuació Integrada Sector PI-6 PEYLAND, en el que s'incorporen les esmenes a les determinacions plantejades en l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 27 de febrer del 2009, l'Arquitecte Tècnic Municipal que subscriu té a bé

Vist l'informe favorable emés respecte d'això per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 5 de març del 2010.

Vist que en sessió Plenària de data 10 de març del 2010 s'acorda l'aprovació del Text Refós del Programa d'Actuació Integrada del Sector NI-6 PEYLAND.

Vist que mitjançant un acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 28 d'octubre del 2011, s'aprova definitivament l'Homologació i Pla Parcial sector PI-6 PEYLAND, publicat en el BOP de València el 10 de març del 2012 número 60.

Vista la Providència d'Alcaldia de data 22 de gener del 2012, per la que es trasllada a la mercantil Residències Jardins del Mar, S.A., com a agent urbanitzador, de l'esmentat acord.



Vist l'escrit presentat per l'agent urbanitzador en data 10 de febrer del 2012, amb número de R.E. 1837, pel que sol·licita es procedisca, per part d'este Ajuntament, a suspendre el termini determinat en el punt quint de l'acord adoptat per este Ajuntament el 14 de gener del 2004, per un termini d'un mes a partir de la pròxima publicació de l'acord d'aprovació definitiva, a fi de possibilitar la consideració sobre la continuació o renúncia de la condició d'urbanitzador.

Vista la Providència d'Alcaldia de data 23 de març del 2012 (notificada el 27 de març del corrent), per la que s'acorda, basant-se en els informes de Gestió Tributària i Secretaria, que la mercantil REJMAR, S.A. Ha de procedir, de conformitat amb els informes abans transcrits i sent que s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la província de València núm. 60, de data 10 de març, anunci de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient sobre acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 28 d'octubre del 2011 sobre aprovació definitiva de l'Homologació i Pla Parcial del Sector PI-6 PEYLAND, considerant que ha vençut el termini establert en l'apartat quint de l'acord plenari de data 14 de gener del 2004, que dita mercantil ha de complir amb les obligacions dimanants del dit acord en el termini no superior a 10 dies comptats a partir de la notificació de la present providència, reiterant-li el contingut de les obligacions ja notificades per mitjà de providència de l'Alcaldia de data 11 de gener del 2012, l'incompliment d'esta obligació podrà facultar a este Ajuntament a què adopte les mesures que es deriven de l'art. 143.2 de la LUV.

Vist l'escrit presentat en data 28 de març del 2012, amb número de R.E. 4157, per la mercantil Residències Jardins del Mar, S.A. On sol·licita es procedisca a la suspensió cautelar dels terminis d'execució del programa, en tant es tramita l'expedient de retaxació de càrregues.

Vist que per mitjà de Providència d'Alcaldia de data 7 de maig del 2012 (notificada el 18 de maig del 2012) s'acorda, basant-se en l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 2 de maig del 2012, el següent:

PRIMER: *Respecte de la retaxació de càrregues sol·licitada per l'Agent Urbanitzador del Sector PI-6 Peyland, es requereix perquè en el termini màxim d'un mes complete la documentació conforme el que estableix l'informe dalt trascrit, de tal forma que quede acreditada la procedència de la retaxació i es puga quantificar amb precisió el seu import, amb caràcter previ a l'inici de la tramitació de l'expedient.*

SEGON: *Respecte de la suspensió cautelar de les actuacions, requerir a RESIDÈNCIES JARDINS DEL MAR, S.A. com a Agent Urbanitzador, perquè, en el termini màxim de trenta dies, present novament sol·licitud cautelar de les actuacions concretant en la dita sol·licitud tots aquells aspectes que la referida disposició transitòria exigix contemplar en l'acord de suspensió.*

TERCER: *Informar l'agent urbanitzador que mentres no s'adopti l'acord de suspensió temporal, prèvia la seua tramitació, està obligat a complir les seues obligacions com a urbanitzador. En este sentit se li recorda que hi ha de realitzar l'aportació econòmica compromesa, subscriure el corresponent Contracte de Programació i presentar el Projecte d'Urbanització Complet, indicant-li que conforme el que estableix l'art. 42.5.a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'expedient queda paralitzat pel temps que medie entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu pel destinatari.*



Vist que el 23 de maig del 2012, D. Marià Sòria Hernández, en representació de la mercantil Residències Jardins del Mar, S.A. Presenta escrit amb número de R.E. 7419, sol·licitant la resolució de l'adjudicació del PAI Sector PI-6 Peyland davall unes determinades condicions.

Vist l'informe elaborat per l'Arquitecte Municipal en data 13 de juny del 2012, que s'emet informe favorable la sol·licitud de resolució per mutu acord davall unes condicions determinades i reflectides en l'esmentat informe.

A estos antecedentes s'apliquen els següents

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Règim jurídic aplicable.

Pel que fa al règim jurídic que resulta d'aplicació al present Programa d'Actuació Integrada i d'acord amb el que disposa la Disposició Transitòria Primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV), així com en la Disposició Transitòria Quarta del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel que s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), haurà de regir-se per la LUV i el ROGTU pel que es referix a la normativa urbanística.

Quant a la normativa de contractes de les Administracions Públiques resulta d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP). Esta normativa resulta d'aplicació en la mesura que l'article 118 de la LUV disposa *"La relació entre l'urbanitzador i l'administració actuant es regix pel que estableix la present Llei, aplicant-se supletòriament les disposicions contingudes en el títol IV del llibre II del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny."*

SEGON.- Causes de resolució dels Programes d'Actuació Integrada.

L'article 143 de la LUV, relatiu a les penalitats per incompliment i resolució de l'adjudicació del Programa, estableix en el seu apartat segon:

"2. Seran causes de resolució de l'adjudicació del Programa, les derivades de la incapacitat legal sobrevinguda de l'Urbanitzador per a l'exercici de la seua tasca i les altres previstes en la legislació general aplicable a les seues relacions amb l'administració, incloent la falta de prestació de garanties o de subscripció del contracte que formalitze els compromisos contrets davant d'esta, així com l'incompliment greu dels mateixos, i també, les següents:

A. La comissió per l'Urbanitzador d'infraccions urbanístiques o mediambientals greus o molt greus en relació amb l'àmbit programat.

B. L'obstaculització per l'Urbanitzador de l'exercici dels drets i deures urbanístics dels afectats per la programació o la realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència en el mercat immobiliari relacionades amb el Programa.



C. L'incompliment greu dels deures essencials de l'Urbanitzador directament imposats per esta Llei.

D. La caducitat del Programa per transcurs del termini total per a escometre-ho i, si és el cas, la pròrroga.

E. El mutu acord entre l'administració actuant i l'Urbanitzador, sense perjudi de les indemnitzacions que, si és el cas, procedisquen en benefici dels propietaris de terrenys o altres afectats.

F. El descobriment de condicions territorials no tingudes en compte a l'acordar la programació i que facen legalment inviable la prossecució d'esta, sense perjudi de les compensacions que, si és el cas, procedisquen o de la possibilitat d'esmenar les seues previsions, si això fóra possible, sense desvirtuar substancialment les mateixes.

G. La resolució anticipada de l'adjudicació per a la seua gestió directa per causa justificada d'interés públic, sense perjudi de les compensacions econòmiques a què això de lloc i que haurà d'avaluar l'acord corresponent.

H. La suspensió de llicències en l'àmbit programat, l'aprovació de plans o projectes incompatibles amb el desenrotllament del Programa, així com les resolucions administratives que impedisquen prosseguir-ho o paralitzen el seu desenrotllament material o econòmic per inactivitat de l'administració durant més de sis mesos i de manera rellevant, tenint dret l'Urbanitzador a instar la resolució amb les compensacions procedents.

I. La renúncia de l'Urbanitzador davant d'una retaxació de càrregues fundada en causa legal que implique un increment de l'import de les càrregues previst en la proposició juridicoeconòmica superior al 20 %."

Igualment haurà de tindre's en compte el que disposen els articles 111, 112 i 113 del TRLCAP en el que es regulen les causes de resolució dels contractes administratius, com han d'aplicar-se i els efectes que de cada una d'elles es deriven.

TERCER.- Resolució del Programa per mutu acord de les parts.

Una vegada determinada la possibilitat de resoldre per mutu acord el, convé assenyalar quina seria la normativa aplicable i el procediment que s'ha de seguir.

Com ja vam dir, les causes de resolució dels Programes vénen regulades en l'article 143 de la LUV, assenyalant entre altres expressament en el seu apartat 2.e) el mutu acord entre l'administració actuant i l'Urbanitzador, sense perjudi de les indemnitzacions que, si és el cas, procedisquen en benefici dels propietaris de terrenys o altres afectats.

En els mateixos termes, l'article 111 del TRLCAP en la seua lletra c) arreplega el mutu acord com a causa de resolució del contracte. L'article 113 de la dita norma assenjala que, quan la resolució es produísca per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat entre l'Administració i el contractista.



D'acord amb l'article 143.4 de la LUV la resolució de l'adjudicació s'acordarà pel Ple de l'Ajuntament, previ dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme, que podrà ser instat també per l'Urbanitzador. Sense perjudi de les responsabilitats econòmiques que procedisquen, això determinarà la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'Actuació al règim del sòl urbanitzable sense programació

Per tant, la programació del Sector PI-6 PEYLAND quedaria cancel·lada i el sòl que comprén la dita actuació subjecte al règim de sòl urbanitzable sense programació. Quant als efectes que el dit acord pugua tindre sobre la classificació del sòl, tinga's en compte que la Disposició Transitòria Tercera de la Llei 12/2010, de 21 de juliol, de la Generalitat, de mesures urgents per a agilitzar l'exercici d'activitats productives i la creació de l'ocupació, sobre efectes de la caducitat o resolució de l'adjudicació de programes d'actuació integrada sobre la classificació del sòl, assenyala:

"1. A partir de l'entrada en vigor de la present llei, i fins al 31 de desembre del 2012, els actes que es dicten per a declarar la caducitat o resoldre l'adjudicació de programes d'actuació integrada per incompliment dels seus terminis d'execució no produiran efectes desclassificatoris del sòl, llevat que l'administració actuant així ho acorde de forma expressa i motivada, previ expedient contradictori iniciat d'ofici o a instància de part interessada."

L'acord de resolució haurà de pronunciar-se, si és el cas, sobre la possibilitat d'incoar, si se creu oportú, les actuacions precises per a acordar una nova programació del terreny en què el nou Urbanitzador, o l'administració en cas d'optar-se per la gestió directa, assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska o, en qualsevol altre cas, i excepte perjudi per a l'interés públic o tercer sense culpa, disposar:

- La devolució de la contribució a les càrregues d'urbanització, efectivament satisfetes i no aplicades al seu destí, als propietaris de terrenys en què no es vaja a escometre una nova programació, prèvia modificació pel mateix procediment seguit per a la seua adopció dels corresponents actes administratius dictats per a l'execució del Programa cancel·lat; o
- La compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic Urbanitzador, quan esta procedisca.
- Començar, si és el cas, la tramitació dels procediments declaratius de l'incompliment de deures urbanístics que siguen pertinents.

En el cas que l'Ajuntament considere oportú iniciar de nou la programació, bé per gestió indirecta, bé per gestió directa, haurà de justificar, per tractar-se d'un concepte jurídic indeterminat, la dita oportunitat corresponent la dita tasca a l'òrgan competent per a això, el Ple de la corporació, basant-se en els informes tècnics que sol·licite a fi a estudiar la viabilitat de l'opció plantejada, els costos que la mateixa té per a l'Ajuntament i les possibles repercussions als propietaris afectats.

En tot cas, si s'opta per la gestió directa, ha d'atendre's al que disposa l'article 128 de la LUV. En el seu apartat primer assenyala que si s'acorda la gestió directa del Programa, el procediment



s'iniciarà per acord del Ple que determine tal forma de gestió. A més, l'apartat quart del dit precepte disposa:

“L'acord municipal que decidisca la gestió directa de l'actuació haurà d'incloure necessàriament una descripció detallada dels compromisos d'inversió i gestió que contrau l'administració actuant i la disponibilitat de recursos pressupostaris per a finançar, tan sols siga parcialment, l'actuació sense ingressar quotes d'urbanització, en previsió de la retribució en terrenys o de l'impagament d'elles.”

Això exigix que, d'acordar-se la gestió directa, haja d'existir informe de la Intervenció Municipal relatiu a la disponibilitat del crèdit necessari per a escometre l'actuació. L'import sobre el qual haurà d'acreditar-se la disponibilitat ha de quedar determinat en el corresponent informe tècnic on es valoren les càrregues del Programa que haurà d'assumir l'Administració en el termes del precepte assenyalat.

En cas d'optar per mantindre la gestió indirecta del Programa, l'article 143.4.d) de la LUV disposa que l'administració, en cas de mantindre la gestió indirecta del Programa, podrà requerir als que van formular proposicions juridicoeconòmiques a l'alternativa tècnica seleccionada, per l'orde derivat de l'aplicació dels criteris d'adjudicació de l'article 135, a fi que accepten l'adjudicació i prosseguisquen amb l'execució del Programa. Subsidiàriament, l'administració actuant podrà acordar l'inici de nova licitació sobre l'alternativa tècnica seleccionada pel procediment previst en l'article 130 i següents de la present Llei, o declarar la caducitat del Programa.

QUART.- Contingut de l'acord entre les parts.

Com ja s'ha assenyalat anteriorment, l'article 113 del TRLCAP assenjala que, quan la resolució es produísca per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat entre l'Administració i el contractista.

En l'escrit de l'Urbanitzador de data 23 de maig del 2012 es proposen els següents punts com contingut de l'acord transaccional:

“1 L'entrega, sense cost ni cap reclamació a l'Ajuntament de Riba-roja, de tota la documentació aprovada del Programa Peyland perquè pot servir de punt de partida d'una futura licitació de la condició d'agent urbanitzador quan les condicions siga més favorables.

2n.- La devolució de tots els avals presentats en l'Ajuntament relatius al desenrotllament d'este Programa als avalistes sense cap reclamació a estos i l'anul·lació dels compromisos adoptats pels firmants en els acords d'aprovació provisional i en especial en la Proposició JuridicoEconòmica.”

Començant per l'últim punt i d'acord amb el que disposa l'article 113.5 del TRLCAP, l'acord de resolució contindrà pronunciament expresse sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia constituïda. Entenent que es procedix a la resolució per mutu acord per no concórrer causa de resolució imputable al contractista que quede acreditada en l'expedient, no pareix que existisca cap impediment en què els avals presentats al seu dia per la



mercantil adjudicatària del Programa siguen tornats una vegada s'acorde la resolució. En tot cas, se creu oportú que la dita qüestió siga valorada pels Tècnics de l'Ajuntament.

Pel que fa al primer punt, es tracta del Document d'Homologació i Pla Parcial, així com de l'Anteproyectote Urbanització i de la topografia utilitzada per a estos treballs. El seu cost es xifra en uns 50.000 € i, després de la seua aprovació definitiva, és una documentació vàlida per a iniciar una nova programació futura. . En tot cas, se creu oportú que la dita qüestió siga valorada pels Tècnics de l'Ajuntament.

Per tot allò que s'ha exposat, es conclou que és possible procedir a la resolució per mutu acord de l'adjudicació del Programa d'actuació Integrada del sector PI-6 PEYLAND Del PGOU del Riba-roja a la mercantil RESIDÈNCIES JARDINS DEL MAR, S.L. en virtut de la sol·licitud presentada en data 23 de maig del 2012 per esta última

En cas de pronunciar-se l'acord de resolució sobre la gestió directa hauran de tindre's en compte els aspectes referits en la normativa reflectida en el present informe.

Este és el meu informe, sense perjudi de qualsevol altra opinió millor fundada en dret. No obstant això, el Ple de la corporació acordarà el que estime convenient.

A Riba-roja del Túria, a 15 de juny del 2012.

LA SECRETÀRIA
Fdo.: Nieves Barrachina Lemos”

Vist l'informe de l'Interventor de data 20 de juny del 2012 que consta en l'expedient administratiu, en relació a l'assumpte de referència.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Córcoles, Tarazona, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot en contra dels Srs/es, Raga, Lujan, López, Guerrero, Hernández, Orellano, Gómez PSOE; i amb l'abstenció dels Srs Folgado, Gómez d'EUPV i del Sr. García de CM-COMPROMIS va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Iniciar l'expedient de resolució per mutu acord admetent a tràmit l'escrit presentat el 23 de maig del 2012, amb número de R.E. 7419, per D. Marià Sòria Hernández, en representació de la mercantil Residències Jardins del Mar, S.A., sol·licitant la resolució de l'adjudicació del PAI Sector PI-6 Peyland davall les condicions següents:

1r L'entrega, sense cost ni cap reclamació a l'Ajuntament de Riba-roja, de tota la documentació aprovada del Programa Peyland perquè pot servir de punt de partida d'una futura licitació de la condició d'agent urbanitzador quan les condicions siga més favorables.

2n.- La devolució de tots els avals presentats en l'Ajuntament relatius al desenrotllament d'este Programa als avalistes sense cap reclamació a estos i l'anul·lació dels compromisos adoptats pels firmants en els acords d'aprovació provisional i en especial en la Proposició JuridicoEconòmica



En els termes que preveu els informes tècnic i jurídic anteriorment transcritos.

SEGON: Remetre l'expedient al Consell del Territori i el Paisatge, a fi que, d'acord amb l'article 143.4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, emeta un informe amb caràcter determinant.

TERCER: Notificar este acord a les parts interessades als efectes oportuns.

2.1.4.- ACORD RELATIU A LA SUSPENSIÓ TEMPORAL DEL PAI VELLA 3.

Vista la sol·licitud de suspensió temporal del PAI VELLA 3, presentada per D. Francisco Ruiz Vázquez en representació de la mercantil Valvella Nou S.L., en data 11 de maig del 2011 amb registre d'entrada número 006802, en qualitat d'urbanitzador.

Basant-se en l'assumpte referenciat, se li apliquen els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Programa d'Actuació Integrada de la UE Vella 3 va ser adjudicat a Valvella Nou S.L. Per acord de l'ajuntament en ple en sessió de 2 de setembre del 2009.

Segon.- L'urbanitzador ha aportat les garanties reals que li són exigibles.

Tercer.- El projecte d'urbanització ha sigut sotmés al tràmit d'informació pública, havent traslladat l'urbanitzador les al·legacions plantejades.

Quart.- L'urbanitzador havia sol·licitat, amb anterioritat, una retaxació de càrregues, la qual no ha sigut tramitada encara.

Quint.- El 7 de novembre del 2011, en el Procediment Ordinari 802/09, es va dictar la Sentència número 477/11, en la virtut de la qual es va anul·lar l'Acord del Ple d'este Ajuntament, de 2 de setembre del 2009, pel qual es va procedir a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada de la UE Vella 3.

Contra esta sentència, que no és ferm, l'Ajuntament ha interposat Recurs d'Apel·lació. En tant es resol l'Apel·lació no es produïx la suspensió de l'execució del PAI.

Sext.- Vista la Providència d'Alcaldia de data 5 de juny del 2012 per la que se sol·licita als servicis tècnic i jurídic de l'Ajuntament que emeten un informe sobre el procediment i legislació aplicable.

Sèptim.- Vist l'informe conjunt elaborat pels servicis tècnic i jurídic de l'Ajuntament de data 1 de juny del 2012 que es transcriu íntegrament a continuació:



“ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE SUSPENSÍO TEMPORAL DEL PAI VELLA 3.

Vist l'escrit presentat per D. Francisco Ruiz Vázquez en representació de la mercantil Valvella Nou S.L., en data 11 de maig del 2011 amb registre d'entrada número 006802, en el que sol·licita, en qualitat d'urbanitzador, la suspensió temporal del PAI Vella 3, l'arquitecte municipal i la secretària municipal que subscriuen tenen a bé **INFORMAR:**

Primer: *Estat de tramitació del PAI.*

El Programa d'Actuació Integrada de la UE Vella 3 va ser adjudicat a Valvella Nou S.L. Per acord de l'ajuntament en ple en sessió de 2 de setembre del 2009.

L'urbanitzador ha aportat les garanties reals que li són exigibles.

El projecte d'urbanització ha sigut sotmés al tràmit d'informació pública, havent traslladat l'urbanitzador les al·legacions plantejades.

L'urbanitzador havia sol·licitat, amb anterioritat, una retaxació de càrregues, la qual no ha sigut tramitada encara.

Segon: *Procediments Contenciós-Administratius que afecten el PAI:*

El 7 de novembre del 2011, en el Procediment Ordinari 802/09, es va dictar la Sentència número 477/11, en la virtut de la qual es va anul·lar l'Acord del Ple d'este Ajuntament, de 2 de setembre del 2009, pel qual es va procedir a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada de la UE Vella 3.

Contra esta sentència, que no és ferm, l'Ajuntament ha interposat Recurs d'Apel·lació. En tant es resol l'Apel·lació no es produïx la suspensió de l'execució del PAI.

Tercer: *Legislació aplicable.*

A més de la vigent legislació urbanística la suspensió temporal de l'execució dels programes ve regulada per la Disposició Transitòria Primera del decret llei 2/2011, de 4 de novembre, del Consell, de Mesures Urgents d'Impuls a la Implantació d'Actuacions territorials Estratègiques:

“ Primera. Suspensió temporal de l'execució dels programes

En els programes que es troben en execució a l'entrada en vigor del present decret llei, quan causes justificades d'interés públic o la viabilitat econòmica de l'actuació així ho aconsellen, l'administració actuant, d'ofici o a instància dels propietaris o de l'urbanitzador, podrà acordar la suspensió temporal, total o parcial, de l'execució del programa per un termini de dos anys, prorrogables per altres dos anys més com a màxim.

La sol·licitud de suspensió temporal serà informada pels servicis tècnics i jurídics de l'administració actuant i, després d'això, exposada al públic per un termini de quinze dies, per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la província corresponent, i amb simultània audiència, pel mateix termini, a l'empresari constructor i als propietaris i titulars de drets i deures afectats per l'actuació.

L'acord de suspensió temporal ponderarà els eventuais perjuís que pogueren derivar-se per als propietaris o tercers afectats i contindrà obligatori



pronunciament sobre les mesures a adoptar per a salvaguardar els seus drets, especialment:

- 1. Justificació de la necessitat la suspensió i la seua naturalesa, total o parcial, respecte de l'àmbit i desenrotllament de l'actuació.*
- 2. Termini previst per a la suspensió i possibles pròrrogues.*
- 3. Mesures a adoptar, si és el cas, en relació amb la conservació de les obres ja executades.*
- 4. Estudi econòmic i mesures a adoptar en relació amb els drets de propietaris i tercers afectats.*
- 5. Efectes de la suspensió en relació amb les càrregues i costos d'urbanització.*
- 6. Efectes de la suspensió en relació amb les garanties prestades per l'urbanitzador i els propietaris; així com, si és el cas, la modificació o ajust de la reparcel·lació.*
- 7. Efectes de la suspensió en relació amb l'empresari constructor."*

Quart: *Tramitació de la suspensió temporal.*

Després de l'emissió del present informe tècnic i jurídic, la sol·licitud de suspensió ha de ser exposada al públic per un termini de quinze dies, per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la província corresponent, i amb simultània audiència, pel mateix termini, a l'empresari constructor i als propietaris i titulars de drets i deures afectats per l'actuació, d'acord amb allò que s'ha estipulat en el Decret Llei 2/2011 transcrit anteriorment.

Quint: *Justificació de la necessitat la suspensió i la seua naturalesa.*

El motiu fonamental que justifica la necessitat la suspensió temporal en l'execució del PAI radica, tal com argumenta l'urbanitzador en la seua sol·licitud, és la Sentència dictada anul·lant l'acord plenari d'aprovació del PAI.

Si bé esta sentència està recorreguda en Apel·lació i no és ferm, la continuació de l'execució del PAI mentre es resol definitivament el procediment contenciós-administratiu ens conduiria a dos escenaris possibles:

1) La Sentència del Recurs d'Apel·lació confirma la Sentència 477/11 i obliga a declarar extingit el vincle contractual entre l'Ajuntament i l'Urbanitzador procedint a la liquidació del Contracte en els termes que preveu la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a haver de decidir l'Ajuntament si continua la programació per gestió directa o indirecta o no continua la programació.

En este cas és probable que es produïsquen perjudicis als propietaris o al propi Ajuntament quant a l'augment de terminis, la complicació en la gestió i la necessitat conservar unes obres d'urbanització iniciades.

2) La Sentència del Recurs d'Apel·lació corregix la Sentència 477/11 i manté la validesa de l'acord plenari que aprova el programa.

En este cas no es produïx cap incidència sobre l'actuació que continuaria el seu curs establert.

Ara bé, la suspensió temporal de l'execució del PAI, tindria, en el primer supòsit un efecte beneficiós ja que evitaria els perjudicis que s'han ressenyat anteriorment i, en el segon supòsit, no tindrien cap efecte perjudicial per l'actual conjuntura econòmica segons es justifica en el punt octau del present informe.



La naturalesa de la suspensió seria total, açò és, comprendria a la totalitat de la Unitat d'Execució.

Sext: *Termini previst per a la suspensió i possibles pròrrogues.*

El termini previst per a la suspensió seria fins que recaiga Sentència en el Recurs d'Apel·lació interposat contra la Sentència número 477/11.

Si bé, per imperatiu legal, la suspensió temporal de l'execució del programa no podrà superar el termini de dos anys, prorrogables per altres dos anys més com a màxim.

Sèptim: *Mesures a adoptar en relació amb la conservació de les obres.*

No cal adoptar mesures en relació amb la conservació de les obres al no haver-se iniciat les mateixes.

Octau: *Estudi econòmic i mesures a adoptar en relació amb els drets de propietaris i tercers afectats.*

L'actual conjuntura econòmica implica un descens radical donen la demanda de vivendes motivada per la falta de liquiditat dels potencials compradors i per la falta de finançament bancari.

Per tant, la suspensió temporal de l'actuació no suposa la irrogació de danys als propietaris de sòl vacant i, per als propietaris que no poden accedir al pagament en espècie pot suposar, inclús, un alleugeriment en estos moments.

D'altra banda, les vivendes preexistents disposen de servicis que, si bé no complixen amb els requisits legalment previstos per a dotar a les mateixes de la condició de solar, si que poden servir temporalment (com ha succeït) per a permetre l'ús dels immobles.

En definitiva no es produïx cap afecció negativa als propietaris i tercers implicats.

Nové: *Efectes de la suspensió en relació amb les càrregues i costos d'urbanització.*

L'urbanitzador proposa en la seua sol·licitud que en relació a la retaxació per transcurs del temps instada per ell en data 2 de juliol del 2008, no compute el període que transcórrega des de l'entrada en vigor de la suspensió fins al seu alçament.

Esta proposta serà acceptada en els seus justos termes i, amb això, s'aconsegueix que la suspensió no produísca cap efecte sobre les càrregues i costos d'urbanització.

Desé: *Efectes de la suspensió en relació amb les garanties prestades per l'urbanitzador i els propietaris, amb el projecte de reparcel·lació i amb l'empresari constructor.*

L'urbanitzador ha prestat garantia real pel que la suspensió temporal no suposa un cost afegit per este concepte.

Els propietaris no han aportat garanties per a optar per una determinada forma de retribució de la urbanització.

Encara no s'ha elaborat el projecte de reparcel·lació.



En este PAI, donat l'import total de càrregues d'urbanització, no és necessària la intervenció d'un empresari constructor.

El que s'informa els efectes oportuns, segons el nostre criteri que sotmetem a qualsevol altre millor fundat en dret, no obstant el qual la corporació amb el seu superior criteri resoldrà el que estime pertinent, a Ribarroja del Turia, a 1 de juny del 2012.

Fdo: Nieves Barrachina Lemos.
Secretària Municipal

Fdo: David Sanchis Llopis.
Arquitecte Municipal

En virtut del dit acord i considerant el que estableix la Disposició Transitòria Un del decret llei 2/2011, de 4 de novembre, del Consell.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Córcoles, Tarazona, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP, el vot a favor del Sr. García de CM-COMPROMIS i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Lujan, López, Guerrero, Hernández, Orellano, Gómez PSOE i dels Srs Folgado, Gómez d'EUPV va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Admetre a tràmit l'escrit presentat per D. Francisco Ruiz Vázquez en representació de la mercantil Valvella Nou S.L., en data 11 de maig del 2011 amb registre d'entrada número 006802, en el que sol·licita, en qualitat d'urbanitzador, la suspensió temporal del PAI Vella 3, en els termes que preveu els informes tècnic i jurídic anteriorment trascritos.

SEGON: Sotmetre la dita sol·licitud de suspensió del PAI VELLA 3 a exposició pública per un termini de quinze dies, per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la província, així com en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament.

TERCER: Simultàniament, atorgar un termini d'audiència, pel mateix termini, a l'empresari constructor i als propietaris i titulars de drets i deures afectats per l'actuació, d'acord amb allò que s'ha estipulat en el Decret Llei 2/2011.

2.2.- PROPOSICIONS:

ASSUMPTES DICTAMINATS PER COMISSIÓ INFORMATIVA.-

VIA PUBLICA I OBRA, EN VIA PÚBLICA, ACTIVITATS, POLÍGONS INDUSTRIALS I FESTES.

2.2.1.- MOCIÓ EUPV SOBRE “PAS DE VIANANTS”.

El Sr. Alcalde passa la paraula a la portaveu d'Esquerra Unida perquè de lectura a la Moció que diu el següent:



En/Na. Carmen Folgado Teresi, i Rafael Gómez Muñoz, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, eleven al Ple de la corporació, per al seu debat la següent

MOCIÓ PAS DE VIANANTS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Des d'Esquerra Unida apostem per un model de ciutat equilibrada, planificada per a la vida social, dissenyada amb la participació dels ciutadans i amb criteris de sostenibilitat social, econòmica i ambiental.

Volem una Riba-roja integradora sense exclusions, una ciutat per a tots i totes, xiquets i xiquetes, persones majors, persones discapacitades, nadons amb carro. Tots i totes tenen un elevat risc associat al trànsit. I aquest risc és especialment marcat en la seva condició de vianants.

Desitgem una ciutat que resulte transitable mitjançant l'elaboració de plans de mobilitat i accesibilitat, amb prioritats a les persones i no als vehicles, que permeta avançar cap a una ciutat més amigable amb els/les vianants. Volem que Riba-roja siga una ciutat segura on puguen conviure el tràfic amb els vianants sense problemes.

Els desplaçaments a peu són una de les millors maneres de viure l'espai urbà, d'establir relacions socials i, per tant, de participar en la vida col·lectiva del territori pròxim.

És necessari fer palés també que els atropellaments són la segona causa de mort, de ferides greus i de ferides lleus a les zones urbanes, i les principals víctimes són la gent gran.

Els passos de vianants són elements fonamentals per garantir la seguretat a l'hora de creuar els carrers amb seguretat. És responsabilitat dels vianants l'ús d'aquests passos i la no-irrupció a la calçada per zones no permeses. És recomanable que els passos de vianants siguin presents en zones de grans fluxos de vianants: sortides de centres de gent gran, de serveis públics, darrere de parades d'autobusos, etc. S'han de col·locar preferentment prop de les cruïlles, i amb una distància entre pas i pas no superior a 100 metres.

L'Ajuntament ha de garantir la seguretat vial, fent un bon manteniment dels passos de vianants de la població. Adaptar-los a la legislació actual i a les recomanacions fetes per organismes competents en la matèria.

Han de fer tot allò que estiga al seu abast per tal d'evitar que es produisquen accidents de vianants al poble com a conseqüència de l'existència de passos de vianants que no estan en bones condicions de manteniment i mal adequats i senyalitzats.

Per tot això exposat, el Grup Municipal d'Esquerra Unida de Riba-roja de Túria presentem, per tal de ser debatut i aprovat pel Ple Municipal la següent

PROPOSTA D'ACORD

- a) La identificació, senyalització i manteniment adequat, de tots els passos de vianants al terme, i en especial els més transitats per vianants com són els existents al llarg del Camí de València, desde la cooperativa agrícola fins el Parc de Maldonado, en la Carretera de Vilamarxant, i els existents en el Carrer Major desde la carretera de



Vilamarxant fins l'Auditori, amb tanques verticals i llums intermitents en el sòl per a facilitar la visibilitat nocturna dels/les conductors/es.

- b) La identificació, senyalització i manteniment adequat, de tots els vados a la calçada, per reduir la velocitat, a mes de mantindre-los adequats a la normativa vigent.
- c) La planificació, normalització i adequació de les voreres, eliminant les barreres arquitectòniques, per gaudir de una amplaria suficient per al pas de les persones, contant amb les mesures de accessibilitat per a persones amb discapacitat o nadons amb carro.

Sotmés a votació de la moció no prospere per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i amb el vot en contra de Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. *García de Coalició Compreels meus*

EDUCACIÓ, NOVES TECNOLOGIES, PARCS I JARDINS.

2.2.2.- MOCIÓ CM-COMPROMIS SOBRE “MODEL D'EDUCACIÓ PLURILINGÜE”.

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu de CM Compreels meus perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

Bernat García Sevilla, portaveu del grup Municipal de Bloc-Compromís a l'Ajuntament de Ribarroja de Túria, a l'empara del que disposa l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'acord amb l'art. 97.3 de l'esmentat text reglamentari, presenta al Ple per al seu debat i aprovació si s'escau, en relació a “l'**esborrany de Decret sobre plurilingüisme**” presentat per la Conselleria d'Educació a la Comissió de Projectes Legislatius i Planificació General de l'Ensenyança del Consell Escolar Valencià, la següent

MOCIÓ

- d) Que els actuals programes d'educació bilingüe (PEV, PIL i PIP) siguen la base dels programes plurilingües i que els centres puguen augmentar la presència de l'anglès a través de projectes o d'àrees, d'acord amb les seues possibilitats organitzatives i amb el context sociolingüístic en el qual es troben. Proposem que els programes siguen denominats PPEV, PPIL, PPIP. Que els programes tinguen una continuïtat i manteniment en el pas de Primària a Secundària.
- e) Que l'elaboració del Disseny Particular de Programa (DPP) corresponga als centres educatius en funció dels seus propis contextos i amb coherència respecte a les avaluacions externes realitzades o que s'hagen de realitzar. En el cas del PPIP, que es determine com a mínim l'àrea de Coneixement del Medi a partir del 1r curs d'Educació Primària, tal i com



s'indica en l'actual normativa dels Programes d'Educació Bilingüe Enriquits (Ordre de 30 de juny de 1998). Més enllà de l'Àrea de Coneixement del Medi i de Llengua, el DPP del PPIP contemplarà la possibilitat d'ampliar més àrees en valencià segons les necessitats de cada context educatiu, per aconseguir la competència lingüística real de les dues llengües oficials per part de l'alumnat.

- Que l'exempció de l'àrea de valencià tindrà sempre un caràcter temporal en tot el territori valencià.
- g) Tal com estableix el marc legal àmpliament consensuat (Estatut d'Autonomia, LUEV, LOE), que es tinguen en compte els últims resultats de la recerca envers el desenvolupament multilingüe de l'alumnat, on es destaca la necessitat de promocionar la llengua pròpia i l'estrangera en comunitats bilingües (amb una llengua predominant i una minoritzada). Aquesta apareix com a única via per aconseguir un trilingüisme productiu. S'ha de considerar l'efecte neutralitzador de la llengua predominant (castellà) sobre la llengua minoritzada (valencià) i l'estrangera (anglès), sobretot en Infantil. Cal fixar-se en els resultats científics que s'han publicat en els últims deu anys i que confirmen els avantatges del bilingüisme productiu en l'adquisició de l'anglès com a tercera llengua. Cal incidir en l'avaluació, els resultats han de legitimar els itineraris emprats. L'avaluació diagnòstica ha de contemplar l'avaluació de les competències plurilingües de l'alumnat.
- Que la metodologia que s'aplique per dur endavant els programes plurilingües es base en el TIL (Tractament integrat de llengües) i TILC (Tractament integrat de llengua i contingut) i per a això cal formació específica destinada al professorat.
- i) Que es cataloguen lingüísticament en valencià totes les places del professorat del Sistema Educatiu Valencià. Per a l'eficiència dels programes educatius tot el personal docent ha d'estar capacitat en les dues llengües oficials. L'administració educativa ha de dotar de recursos per tal que els docents assoleixen la capacitat exigida.
- j) Que es propicie un període de debat i reflexió en els centres perquè puguin determinar les seues necessitats de recursos i formació. Els centres necessiten un curs d'antelació per preparar el seu DPP i organitzar el centre i el professorat en funció de les noves necessitats del programa. A més, cal assegurar a les famílies la informació suficient abans de la presentació de sol·licitud de plaça en els centres educatius.
- k) Que es dote els centres de recursos materials i personals suficients per a garantir el correcte desenvolupament dels programes. Que s'assegure la formació del professorat i que es promoció l'edició de materials des d'una perspectiva plurilingüe.
- l) Que es tinga en consideració tot el document "L'escola valenciana. Un model d'educació plurilingüe per al sistema educatiu valencià" elaborat per la Unitat per a l'Educació Multilingüe (UEM) de la Universitat d'Alacant i que compta, des de febrer del 2011, amb el suport i consens de tota la Comunitat Educativa i científica.

Tots els punts exposats estan recollits en l'anàlisi de l'esborrany del Decret que aporta la comissió d'educació d'Escola Valenciana.

Aquest document que presentem està avalat i subscrit per les següents institucions i entitats:
UNIVERSITAT D'ALACANT
UNIVERSITAT JAUME I



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ
INSTITUT INTERUNIVERSITARI DE FILOLOGIA VALENCIANA
UEM – UJI
UEM – UA
CONFEDERACIÓ d'AMPAS GONZALO ANAYA DE LA CV
FAPA Castelló Penyagolosa
FAPA-València
FAPA Enric Valor Alacant
ASSOCIACIÓ DE DIRECTORS DE PRIMÀRIA
ASSOCIACIÓ DE DIRECTORS DE SECUNDÀRIA
ASSOCIACIÓ D'INSPECTORS
CCOO PV
FE CCOO PV
STEPV
INTERSINDICAL VALENCIANA
UGT PV
FETE-UTG PV
BEA
CAMPUS JOVE
SEPC
ESCOLA VALENCIANA – FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS PER LA LLENGUA
ACPV
CA REVOLTA
SOCIETAT CORAL EL MICALET
ASSOCIACIÓ D'EDITORS DEL PAÍS VALENCIÀ
ASSOCIACIÓ D'ESCRIPTORES EN LLENGUA CATALANA
PSPV-PSOE
COMPROMÍS
EUPV
ERPV
ELS VERDS

Per tot això, proposem al Ple els següents **ACORDS**

1.- El Ple de L'Ajuntament de Riba-roja de Túria acorda la seua conformitat i adhesió al manifest elaborat per Escola Valenciana i recoltzat per 33 institucions i entitats.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria sol·licita a la Honorable Consellera d'Educació, Formació i ocupació reitre l'esborrany de plurilingüisme i es tinga en consideració tot el document "L'escola valenciana. Un model d'educació plurilingüe per al sistema educatiu valencià" elaborat per la Unitat d'Educació Multilingüe de la Universitat d'Alacant i refrendant per totes les institucions i entitats abans relacionades.

Sotmés a votació de la moció no prospere per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i amb el vot en contra de Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a



favor dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'EUPV i el Sr. García de Coalició Compreels meus

ESPORTS I JOVENTUT.

2.2.3.- MOCIÓ EUPV SOBRE “ALBERG JUVENIL”.

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu d'Esquerra Unida del País València perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

MOCIÓ ALBERG JUVENIL

En/Na. Carmen Folgado Teresi, i Rafael Gómez Muñoz, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Ribarroja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Durant els últims anys Ribarroja ha estat oferint tot un seguit d'esdeveniments socials, culturals i esportius tant a nivell de País, Nacionals i Internacionals. Aquests esdeveniments atrauen anualment a milers de participants, sobretot gent Jove i amb pocs recursos econòmics i l'oferta dels d'allotjaments dista molt de les necessitats d'aquest tipus de turisme potencial.

Segons l'últim cens de l'Institut Valencià d'Estadística (IVE), de l'any 2010, el nostre poble solament disposa de 100 places per a pernoctar en dos hotels i 31 llits en dos Hostals, del tot insuficient per a la demanda real.

Els participants i acompanyants en les setmanes de Dansa i Música, la mitja Marató, tornejos esportius, visites guiades pel casc antic, l'atracció del Parc Fluvial, etc... els converteix alhora en turistes en el nostre poble i ens fa pensar en la possibilitat que l'Ajuntament, intente donar resposta a aquest dèficit d'allotjament existent en el nostre municipi.

L'obertura d'un Alberg Juvenil Municipal a la vegada de facilitar l'estada als joves i el seu factor dinamitzador, ha de tenir-se en compte també el seu caràcter econòmic. La seua engegada crearia ocupació per als seus gestors i treballadors i animaria el desenvolupament del nostre petit comerç local, ja que aquesta gent al final són també consumidors en el nostre poble.

Amb aquesta proposta no pretenem que en aquesta època de saqueig als comptes públics, l'ajuntament es comprometa a la construcció de noves infraestructures, sinó que proposem aprofitar les existents i facilitar la seua engegada a través d'un conveni entre l'administració local i la Conselleria de medi ambient, la Conselleria d'Educació i Conselleria de Turisme, així com sol·licitar subvenció a l'Administració Central, ja que la seua activitat, com hem assenyalat té una projecció tant nacional com a internacional.

El Ple per unanimitat de tots els membres, assistents que conformen la majoria absoluta del numero legal de membres, adopta el següent acord:



PRIMER.- Que es procedisca a realitzar un estudi de viabilitat sobre la posada en marxa d'un Alberg Juvenil de gestió pública o privada, en la població de Riba-roja del Túria

SEGON.- Que es notifique a la Regidoria de Joventut als efectes oportuns.

HISENDA, SANITAT I MITJANS DE COMUNICACIÓ.

2.2.4.- MOCIÓ EUPV SOBRE “OBJECIÓ FISCAL”.

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu d'Esquerra Unida del País València perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

En/Na. Carmen Folgado Teresi, i Rafael Gómez Muñoz, del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, eleven al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

MOCIÓ DE OBJECIÓ FISCAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Venim soportant una dura crisi que s'allarga en el temps i s'aguditza al deixar un lastre social indigne d'una societat moderna, democràtica i lliure, es per això que des de alguns col·lectius socials, sorgeix la necessitat de revisar les partides per a retallar, per tant d'evitar que sempre seguim els/les mateixos/es, els/les que paguem els errors polítics i financers.

Estem farts ja de socialitzar pèrdues, mentre veiem salaris i indemnitzacions desorbitades. Les polítiques econòmiques i laborals marcades des d'Europa, son molt injustes amb els/les mes desafavorits/des i amb aquelles persones que han perdut el seu lloc de treball.

El Sistema Capitaliste ha tensat massa la corda i a trencat el nostre Estat del Benestar, desvirtuant el sistema democràtic, retallant en Sanitat i Educació, atacant inclos als drets i llibertats de les ciutadans i ciutadanes.

Pensem que ja n'hi ha prou, i que son també altres molts els/les que tenen que pagar la crisi, entre altres coses per que no son els/les màxims responsables d'haver-la provocat.

Rebrem continuament atacs de la classe política dirigent, per els oligopolis i les grans corporacions, per els mercats, i per els poders financers, però nosaltres som molts mes, i creguem en altre ordre de les coses, per que pensem que per damunt de tot el seu poder i els seus diners estem nosaltres, les persones, per que sabem que ens necessiten, i per que valem, i a mes a mes per que ara es impossible que ens tallen la comunicació, per molt que intenten dividirnos estem ahí, i estem indignats.

Per tot això debem i podem fer algo mes que votar de quant en quant, tenim la sartén per el mànec, perque som nosaltres els/les artífices del Producte Interior Brut, de la Economia Real, mentre que ells i elles, sols saben de la especulació, de la economia financera i fictícia i per tant ens necessiten molt més que nosaltres a ells i elles.



Mentres desahucien a famílies que no tenen absolutament res, estem pagant-li al Sr. Rato una indemnització milionaria per la rescisió del seu contracte de privilegi al front de BANKIA, entitat que ha gestionat des de la seua creació, i en la qual es responsable de la desaparició de la quantitat que retallem en Sanitat i Educació. Mentres retallem en pensions, salaris, beques, etc. El President del Poder Judicial ens presenta els gastos dels seus 20 viatjes de treball a Marbella, o Juan Carlos sen va a matar elefants a Botsuana. Mentres retallem en investigació, desenvolupament i innovació. Ens pujen el IRPF, mentres son les empreses del IBEX, les mes defraudadores a hisenda, i mentres s'aprova una nova amnistia fiscal. El gasto militar pressupostat en 2011, fon de 18.618 milions d'euros. (5,3% del pressupost General de l'Estat). Som ja molts els que ens preguntem perquè?, de què tenim que defensar-mos?, quí es el verdader enemic?

Per tot això, i tenint amb compte que no es una forma de no pagar, dons l'objecció fiscal va lligada a la contribució de la part objectada a entitats d'interès social sense ànim de lucre, i ens ares de fer una democràcia mes real i participativa, demanem al Ple, els següents

ACORDS

1.- L'Ajuntament de Riba-roja de Túria, sol·licita al Govern Central, una reforma de la declaració de la renda, en el terminis de facilitar l'objecció fiscal de les despeses militars.

2.- L'Ajuntament de Riba-roja de Túria, insta al Govern Central, una reforma de l'assignació als Borbons i a l'església de tal forma que no mes reben el percentatge corresponent als contribuents que vullguen fer la seua aportació, sense cap privilegi fiscal, econòmic o contributiu a banda.

3.- L'Ajuntament de Riba-roja de Túria, demana al Govern Central, una reforma de la declaració de la renda, facilitant els conceptes on es puga fer l'objecció fiscal, com per eixample "La monarquia i la noblesa", "les pensions i privilegis a càrrecs polítics", "les aportacions de fons públics a entitats financeres privades, etc."

Sotmés a votació de la moció no prospere per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i amb el vot en contra de Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es. Raga, Lujan, López, Guerrero, Hernández, Orellano i Gómez PSOE; i l'abstenció del Sr. García de Coalició Compreels meus; i el vot a favor dels Srs/es, Folgado i Gómez d'EUP.

2.2.5.- MOCIÓ EUPV SOBRE "BANCA PÚBLICA".

El Sr. Alcalde passa la paraula al portaveu d'Esquerra Unida del País València perquè de lectura a la Moció que diu el següent:

MOCIÓ BANCA PÚBLICA

Na. Carmen Folgado Teresí del Grup Municipal d'EUPV en l'Ajuntament de Riba-roja de Túria en nom i representació del mateix, i a l'empar del que estableix la normativa aplicable, per raons d'urgència, eleva al Ple de la Corporació, per al seu debat la següent

EXPOSICIÓ DE MOTIUS



Amb la dimissió del President de Bankia, Rodrigo Rato, s'evidència el moment pel qual passa l'entitat, la quarta de l'Estat espanyol, generat per la seua alta exposició al sector immobiliari (descomunal volum de crèdit immobiliari, el major del país) i la seua morositat. La situació de Bankia era insostenible i malgrat les excuses del seu president deixa, després de dos anys de vida, una entitat pràcticament intervinguda i ofegada.

Amb aquesta situació del sistema financer el Govern del Partit Popular ja ha anunciat que convertirà en accions els 4465 milions de participacions preferents de l'Estat en capital, el que suposa la nacionalització del BFA i queda com accionista majoritària de Bankia amb un 45%.

El govern del PP continua mentint ja que el ministre d'economia, Luís de Guindos, digué sobre la reforma del sistema financer que no anava a ficar ni un euro públic per a salvar cap entitat. Açò demostra que és fals que no hi haja diners per a salvar els serveis públics, sinó que la prioritat del Govern de Rajoy és salvar la banca.

Des de finals de 2011 els bancs i les caixes d'estalvi han rebut uns 115.046 milions d'euros d'ajudes públiques, des d'ajudes directes amb càrrec al FROB fins avals per import de 100.000 milions d'euros i en aquests mesos ja del 2012 el BCE ha concedit als bancs espanyols crèdits a tres anys amb un interès de l'1 % i un impost superior als 300.000 milions d'euros. Si sols una part d'eixos recursos s'hagueren destinat a crear ocupació i recolzar les xicotetes empreses avui no existirien els greus problemes d'atur i de deute del nostre país.

Ara s'informa que una part de Bankia va a nacionalitzar-se però no al 100%.

Nacionalitzant la totalitat de Bankia l'Estat recuperaria instruments per eixir de la crisi, perquè el que necessitem és establir uns criteris socials de finançament de l'economia productiva que siguen eficaços per posar en marxa un pla estratègic d'eixida social a la crisi.

Des d'Esquerra Unida entenem que nacionalitzar Bankia hauria de ser una opció definitiva per convertir, no sols aquesta entitat sinó també altres que tenen situacions molt semblants, en una BANCA PÚBLICA.

Per tot això, traslladem els següents ACORDS:

6. Des de l'Ajuntament de Riba-roja ens oposem a què es dedique un euro públic a ajudar a les entitats financeres espanyoles.
7. Des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria demanem que s'intervinga Bankia i que es nacionalitze totalment, per així mantindre l'Obra Social de les set caixes que configuren el capital social de Bankia i dels llocs de treball de totes les entitats.
8. Des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria demanem que siga l'inici de la Banca Pública, on poc a poc, anar incorporant a la resta de Caixes d'Estalvi, començant per les que ja estan intervingudes de fet i que contenen amb ajudes de capital. Una vegada nacionalitzada completament, demanem es revertisca Bancaixa com a banca pública valenciana.
9. Donar trasllat dels acords:
 1. A la presidència del Govern.
 2. Al Ministre d'Economia.
 3. Als grups parlamentaris del Congrés dels diputats i del Senat.



Sotmés a votació de la moció no prospere per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i amb el vot en contra de Srs/es, Silvestre, Delgado, Ruiz, Moreno, Vázquez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña, Ferriols del PP i Sr. Alcalde i amb el vot a favor dels Srs/es, Raga, Luján, López, Guerrero, Hernández, Orellano, i Gómez PSOE i els Srs/el seu Folgado i Gómez d'*EUPV i el Sr. García de Coalició Compreels meus*

3.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT DELS ÒRGANS DE GOVERN.-

3.1.- DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA.

Pel sr. Alcalde es va donar compte de les resolucions de la núm. 1758 a la núm. 2057/2012. El Ple es va donar per assabentat.

4t.- PRECS I PREGUNTES.-

I no havent-hi més assumptes que tractar pel Sr. President s'alça la sessió sent les 16.05 hores que com a secretària done fe.