



DIARI OFICIAL

DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Any XXIX

Dimecres, 7 de juny de 2006 / Miércoles, 7 de junio de 2006

Núm. 5275

III. CONVENIS I ACTES

g) ALTRES ASSUMPTES

Conselleria de Territori i Habitatge

ACORD de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de 6 de març de 2006, relatiu a la modificació núm. 11 de l'ordenació detallada del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Riba-roja de Túria, relativa a les normes de protecció de l'edifici de l'Ajuntament. [2006/X5730]

En relació amb l'expedient remés per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria referit a la modificació núm. 11 de l'ordenació detallada del Pla general d'ordenació urbana del municipi, relativa a les normes de protecció de l'edifici de l'Ajuntament, es ressalten els següents antecedents i fonaments jurídics:

Antecedents

U. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant un acord del ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 11 de juliol de 2005.

Els anuncis d'informació pública es van inserir en el DOGV núm. 5065 de data 5 d'agost de 2005 i anunci en el diari Las Provincias del dia 22 de juliol de 2005. Durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions, segons es desprèn del certificat del secretari que apareix en l'expedient, i va recaure acord plenari d'aprovació provisional en data 7 de novembre de 2005.

Dos. El projecte consta de tres còpies diligenciades del document de la modificació puntual núm. 11 del Pla general, comprensiva de memòria i estudis complementaris, plànols d'informació, informació gràfica i fitxa de l'edifici de l'Ajuntament.

Tres. L'objecte del present expedient de modificació és precisar les condicions de protecció de l'edifici de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, inclòs en el catàleg d'edificis protegits del Pla general en el nivell de protecció individual general, atesa la iniciativa de la corporació local de rehabilitar integralment l'edifici, incloent un increment de la superfície construïda, a fi d'adaptar-se a les noves necessitats socials derivades de l'ampliació de les funcions institucionals i el canvi en la tecnologia i en els sistemes de treball.

Simultàniament, es pretén adaptar la protecció a les categories i continguts establits pel Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana (RPCV), d'acord amb el que han indicat els articles 92 i 98 del mencionat reglament.

Per això, el fonament de la present modificació és la conveniència d'establir un marc normatiu absolutament clar per a la transformació de l'actual edifici de l'Ajuntament, compatible amb la preservació dels seus valors historicoartístics.

III. CONVENIOS Y ACTOS

g) OTROS ASUNTOS

Conselleria de Territorio y Vivienda

ACUERDO de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de 6 de marzo de 2006, relativo a la Modificación nº 11 de la ordenación pormenorizada del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ribarroja del Turia, relativa a las Normas de Protección del Edificio del Ayuntamiento. [2006/X5730]

En relación con el expediente remitido por el Ayuntamiento de Ribarroja del Turia referido a la Modificación nº 11 de la ordenación pormenorizada del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, relativa a las Normas de Protección del Edificio del Ayuntamiento, se resaltan los siguientes antecedentes y fundamentos jurídicos:

Antecedentes

Uno. El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 11 de julio de 2005.

Los anuncios de información pública se insertaron en el DOGV nº 5.065 de fecha 5 de agosto de 2005 y anuncio en el diario Las Provincias del día 22 de julio de 2005. Durante el periodo de información pública no se presentaron alegaciones, según se desprende de la certificación del Secretario que obra en el expediente, recayendo acuerdo plenario de aprobación provisional en fecha 7 de noviembre de 2005.

Dos. El Proyecto consta de tres copias diligenciadas del documento de la Modificación puntual nº 11 del Plan General, comprensiva de memoria y estudios complementarios, planos de información, información gràfica y ficha del edificio del Ayuntamiento.

Tres. El objeto del presente expediente de Modificación es precisar las condiciones de protección del edificio del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia, incluido en el catálogo de edificios protegidos del Plan General en el nivel de Protección Individual General, dada la iniciativa de la corporación local de rehabilitar integralmente el edificio, incluyendo un incremento de la superficie construida, con el fin de adaptarse a las nuevas necesidades sociales derivadas de la ampliación de las funciones institucionales y el cambio en la tecnología y en los sistemas de trabajo.

Simultáneamente, se pretende adaptar la protección a las categorías y contenidos establecidos por el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (RPCV), de acuerdo con lo indicado en los artículos 92 y 98 del mencionado Reglamento.

Por ello, el fundamento de la presente Modificación es la conveniencia de establecer un marco normativo absolutamente clarificado para la transformación del actual edificio del Ayuntamiento, compatible con la preservación de sus valores histórico-artísticos.

Tal com prescriu l'article 97 del RPCV la modificació afecta exclusivament l'ordenació detallada, per no referir-se ni a la definició del nucli històric tradicional, ni a la catalogació dels béns d'interès cultural ni a cap altre aspecte integrat pel pla en l'ordenació estructural.

L'àmbit de la present modificació del Pla general és la parcel·la ocupada per l'edifici de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, amb els límits següents:

- A l'oest, plaça de l'Ajuntament, on té el número 9.
- Al sud i est, carrer del Forn Vell.
- Al nord, mitgera de la parcel·la situada en plaça de l'Ajuntament núm. 8.

La parcel·la té una superfície de 489 m², i està classificada com a sòl urbà. La qualificació urbanística està definida pel plànol d'ordenació B.E7-J14 del Pla general, com a equipament administratiu. L'àrea en què se situa l'edifici pertany a la zona d'ordenació nucli antic, corresponent a l'àmbit protegit denominat Recinte urbà del nucli antic, que és objecte d'una regulació específica en l'article 14 del títol XI de les normes.

Quatre. Els criteris i el contingut de les condicions de protecció de l'edifici són les següents:

El nivell de protecció que s'estableix per a l'edifici és el de protecció individual parcial, definit per l'article 94 del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, que inclou les construccions que pel seu valor històric o artístic han de ser conservades, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec.

Poden autoritzar-se:

A) Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si hi ha, la façana i la resta d'elements propis.

B) La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg i, a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble.

Si tenim en compte les necessitats plantejades per l'ampliació de les instal·lacions, els valors històrics i arquitectònics de l'edifici i els importants processos de transformació experimentats des de la seua construcció, es permeten les següents modificacions volumètriques, recollides en el plànol que s'inclou en la normativa de protecció:

- Es permet elevar en una planta l'altura del cos posterior, corresponent a l'edifici de dos plantes projectat inicialment per a habitatges, a fi de permetre l'ampliació de les instal·lacions municipals.

- Així mateix s'amplia la superfície del cos de major altura situat en la part central de l'edifici, sense superar l'altura actual, amb la finalitat d'aclarir els recorreguts interiors, creant una escala i un espai buit central que centralitzen les circulacions, relacionen els diferents cossos aclarint les relacions entre ells.

A aquestes condicions s'afegien les derivades de la normativa de protecció específica que s'enumeren a continuació:

Poden autoritzar-se obres de reforma i ampliació que no superen la volumetria màxima establida pel plànol inclòs en la normativa de protecció.

En els elements de nova construcció ha d'establir-se una diferenciació entre els nous volums plantejats i el volum actualment existent, utilitzant preferentment panys de paret massissos o envidrats de característiques homogènies. Es recomana la simplicitat de formes, per a reduir la seua afecció als valors de l'edificació protegida.

Les obres que s'han de realitzar han d'assegurar la conservació i la potenciació dels següents elements arquitectònics de l'edifici:

1. Façanes i volumetria exterior, es conserven els elements formals i la construcció original que constitueixen les façanes exteriors de l'edi-

Tal y como prescribe el artículo 97 del RPCV la modificación afecta exclusivamente a la ordenación pormenorizada, por no referirse a la definición del núcleo histórico tradicional, a la catalogación de los Bienes de Interés Cultural ni a ningún otro aspecto integrado por el Plan en la ordenación estructural.

El ámbito de la presente Modificación del Plan General es la parcela ocupada por el edificio del Ayuntamiento de Ribarroja del Túria, con los siguientes lindes:

- Al oeste, Plaza del Ayuntamiento, en la que tiene el número 9.
- Al sur y este, calle del Horno Viejo.
- Al norte, medianera de la parcela situada en Plaza del Ayuntamiento nº 8.

La parcela tiene una superficie de 489 m², y está clasificada como suelo urbano. La calificación urbanística está definida por el plano de ordenación B.E7-J14 del Plan General, como equipamiento administrativo. El área en que se sitúa el edificio pertenece a la zona de ordenación Casco Antiguo, correspondiente al ámbito protegido denominado Recinto Urbano del Casco Antiguo, que es objeto de una regulación específica en el artículo 14 del Título XI de las Normas.

Cuatro. Los criterios y contenido de las condiciones de Protección del Edificio son las siguientes:

El nivel de protección que se establece para el edificio es el de Protección Individual Parcial, definido por el artículo 94 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, que incluye las construcciones que por su valor histórico o artístico deben ser conservadas, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínsec.

Pueden autorizarse:

A) Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B) La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo y, además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble.

Teniendo en cuenta las necesidades planteadas por la ampliación de las instalaciones, los valores históricos y arquitectónicos del edificio y los importantes procesos de transformación experimentados desde su construcción, se permiten las siguientes modificaciones volumétricas, recogidas en el plano que se incluye en la normativa de protección:

- Se permite elevar en una planta la altura del cuerpo posterior, correspondiente al edificio de dos plantas proyectado inicialmente para viviendas, con el fin de permitir la ampliación de las instalaciones municipales.

- Asimismo se amplía la superficie del cuerpo de mayor altura situado en la parte central del edificio, sin superar la altura actual, con la finalidad de clarificar los recorridos interiores, creando una escalera y un espacio vacío central que centralicen las circulaciones, relacionen los diferentes cuerpos clarificando las relaciones entre ellos.

A estas condiciones se añaden las derivadas de la normativa de protección específica que se enumeran a continuación:

Podrán autorizarse obras de reforma y ampliación que no superen la volumetría máxima establecida por el Plano incluido en la Normativa de protección.

En los elementos de nueva construcción deberá establecerse una diferenciación entre los nuevos volúmenes planteados y el volumen actualmente existente, utilizando preferentemente paños macizos o acristalados de características homogéneas. Se recomienda la simplicidad de formas, para reducir su afcción a los valores de la edificación protegida.

Las obras a realizar deberán asegurar la conservación y potenciación de los siguientes elementos arquitectónicos del edificio:

1. Fachadas y volumetría exterior, conservándose los elementos formales y la construcción original que constituyen las fachadas exte-

fici, i mantenint materials i textures. La conservació de les façanes lateral i posterior es farà compatible amb la sobreelevació d'una planta en el cos posterior i la modificació dels buits existents per a recuperar les característiques del projecte original.

2. Torrassa que continga l'escala principal, en la qual les úniques actuacions permeses són les de conservació i recuperació.

3. Vestíbul d'accés i saló d'actes, la estructura i característiques volumètriques de les quals han de recuperar-se en el cas de substitució dels seus elements constructius.

Cinc. Durant la tramitació de l'expedient s'ha demanat informe a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, Unitat de Patrimoni.

El 22 de novembre de 2005 el director general de Patrimoni Valencià emet un informe favorable, del següent tenor literal:

"...L'edifici afectat per la proposta de modificació s'emplaça en l'entorn de protecció del castell Palau Senyorial i les Antigues Muralles de Riba-roja que té la condició de bé d'interès cultural que es regix per la disposició addicional primera de la Llei 4/1998, de patrimoni cultural valencià i està catalogat en el pla amb el nivell de protecció individual general.

La documentació últimament aportada per l'Ajuntament i firmada per Javier Muñoz Guillem de Vetges Tu i Mediterrània, SL, de data juliol de 2005 planteja una modificació puntual del PGOU que permet, amb modificacions, la intervenció sobre el bé catalogat.

Per tot això de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics i vistos els preceptes indicats s'informa favorablement als efectes patrimonials l'esmentada modificació puntual núm. 11 firmada per Javier Muñoz Guillem supeditant la materialització constructiva prevista en aquesta a la prèvia i preceptiva autorització patrimonial d'aquest centre directiu i als resultats de les preceptives actuacions arqueològiques sobre la zona d'actuació que condicionen en la seua vigència per tant totes i cada una de les determinacions de l'instrument d'ordenació ara informat."

Sis. Riba-roja de Túria compta amb Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament en data 23 d'octubre de 1996 i rectificat en data 13 de març de 1997.

Set. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del 27 de febrer de 2006, va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que ha preceptuat l'art. 23 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments jurídics

Primer. La tramitació ha sigut correcta, conforme al que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (en endavant, LRAU).

Segon. La documentació està completa, als efectes del compliment del que ha preceptuat l'article 27 de la LRAU.

Tercer. No s'aprecia obstacle legal que impedisca l'aprovació autonòmica, conforme a l'article 40 de la LRAU, mentre que les correccions proposades responen a l'interès públic local degudament justificat per la corporació.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general de Planificació i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a emetre dictamen resolutori sobre l'aprovació definitiva de les modificacions de normes subsidiàries de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39, per remissió de la disposició transitòria setena, de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 10.a), per remissió del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana.

riores del edificio, y manteniendo materiales y texturas. La conservación de las fachadas lateral y posterior se hará compatible con la sobreelevación de una planta en el cuerpo trasero y la modificación de los huecos existentes para recuperar las características del proyecto original.

2. Torreón conteniendo la escalera principal, en los que las únicas actuaciones permitidas son las de conservación y recuperación.

3. Zaguán de acceso y Salón de actos, cuya estructura y características volumétricas deben recuperarse en el caso de sustitución de sus elementos constructivos.

Cinco. Durante la tramitación del expediente se ha pedido informe a la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, Unidad del Patrimonio.

El 22 de noviembre de 2005 el director general de Patrimonio Valenciano emite informe favorable, del siguiente tenor literal:

"...El edificio afectado por la propuesta de Modificación se emplaça en el entorno de protección del Castell Palau Senyorial y les Antigues Muralles de Ribarroja que tiene la condición de Bien de Interés Cultural por imperio de lo normado en la Disposición Adicional Primera de la Ley 4/98, de Patrimonio Cultural Valenciano y está catalogado en el Plan con el nivel de protección individual general.

La documentación últimamente aportado por el Ayuntamiento y firmada por Javier Muñoz Guillem de Vetges Tu i Mediterrània, SL, de fecha julio de 2005 plantea una modificación puntual del PGOU que permite, con modificaciones, la intervención sobre el bien catalogado.

Por lo que de conformidad con el informe de los Servicios Técnicos y vistos los preceptos indicados se informa favorablemente a los efectos patrimoniales la citada modificación puntual nº 11 firmada por Javier Muñoz Guillem supeditando la materialización constructiva prevista en la misma a la previa y preceptiva autorización patrimonial de este Centro Directivo y a los resultados de las preceptivas actuaciones arqueológicas sobre la zona de actuación que condicionan en su vigencia por ende todas y cada una de las determinaciones del instrumento de ordenación ahora informado."

Seis. Ribarroja del Turia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente en fecha 23 de octubre de 1996 y rectificado en fecha 13 de marzo de 1997.

Siete. La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de febrero de 2006, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 23 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos jurídicos

Primero. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU).

Segundo. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

Tercero. No se aprecia obstáculo legal que impida la aprobación autonómica, conforme al artículo 40 de la LRAU, en tanto que las correcciones propuestas responden al interés público local debidamente justificado por la Corporación.

Cuarto. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para emitir dictamen resolutorio sobre la aprobación definitiva de las modificaciones de Normas Subsidiarias de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39, por remisión de la Disposición Transitoria Séptima, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.a), por remisión del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que antecedix, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió del 6 de març de 2006 acorda: aprovar definitivament la modificació núm. 11 de l'ordenació detallada del Pla general d'ordenació urbana de Ribarroja de Túria, relativa a les normes de protecció de l'edifici de l'Ajuntament.

No obstant això, la materialització constructiva prevista en l'esmentada modificació, basant-se en l'informe del director general de Patrimoni Valencià, quedarà condicionada a la prèvia i preceptiva autorització patrimonial de la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià i als resultats de les preceptives actuacions arqueològiques sobre la zona d'actuació que condicionen en la seua vigència per tant totes i cada una de les determinacions del present instrument d'ordenació.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'UN MES comptador a partir del dia següent a la data de recepció de la present notificació.

Si és el cas les administracions públiques poden formular requeriment d'anul·lació o revocació segons disposa l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient per analogia amb l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació. L'esmentat article 44 de la Llei 29/1998 estableix literalment:

Art. 44.1. En els litigis entre administracions públiques no cal interposar recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose recurs contenciós administratiu contra una altra, pot requerir-la prèviament perquè derogue la disposició, anul·le o revoque l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material, o iniciï l'activitat a què estiga obligada.

En el supòsit de no formular el requeriment indicat, les administracions públiques podran interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des de la notificació, recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveu l'article 46-1 de l'esmentada Llei 29/98.

Tot això sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs o acció que estime oportú.

Fet que certifiquem amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, conforme ho autoritza l'article 27-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

València, 6 de març de 2006.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Alvaro Aleixandre Ortí.

ACORD de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de 6 de març de 2006, relatiu a la modificació puntual núm. 3 del Pla general de Caudete de las Fuentes. [2006/X5747]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Caudete de las Fuentes referit a la modificació puntual núm. 3 del Pla general, a l'efecte de la seua aprovació definitiva, i de conformitat amb el següents:

Antecedents de fet

Primer. El Projecte, que ha tingut entrada en la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 2 d'agost de 2005, es va sotmetre a informació pública mitjançant un acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 6 de marzo de 2006 acuerda: aprobar definitivamente la Modificación nº 11 de la ordenación pormenorizada del Plan General de Ordenación Urbana de Ribarroja del Túria, relativa a las Normas de Protección del Edificio del Ayuntamiento.

No obstante, la materialización constructiva prevista en la citada Modificación, en base al informe del director general de Patrimonio Valenciano, quedará condicionado a la previa y preceptiva autorización patrimonial de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano y a los resultados de las preceptivas actuaciones arqueológicas sobre la zona de actuación que condicionan en su vigencia por ende todas y cada una de las determinaciones del presente instrumento de ordenación.

Contra el presente Acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación.

En su caso las Administraciones Públicas pueden formular requerimiento de anulación o revocación según dispone el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente por analogía con el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las Consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de dos meses contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación. El citado artículo 44 de la Ley 29/1998 establece literalmente;

Art. 44.1. En los litigios entre Administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga Recurso Contencioso Administrativo contra otra, podrá requerirla previamente para que derogue la disposición, anule o revoque el acto, haga cesar o modifique la actuación material, o inicie la actividad a que esté obligada.

En el supuesto de no formular el requerimiento indicado, las Administraciones Públicas podrán interponer, en el plazo de dos meses, a contar desde la notificación, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, conforme a lo previsto en el artículo 46-1 de la citada Ley 29/98.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 27-5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP-PAC).

Valencia, 6 de marzo de 2006.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Alvaro Aleixandre Ortí.

ACUERDO de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de 6 de marzo de 2006, relativo a la Modificación puntual nº 3 del Plan General de Caudete de las Fuentes. [2006/X5747]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Caudete de las Fuentes referido a la Modificación puntual nº 3 del Plan General, a los efectos de su aprobación definitiva, y de conformidad con lo siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero. El Proyecto, que ha tenido entrada en la Comisión Territorial de Urbanismo con fecha 2 de agosto de 2005, se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en