

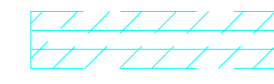
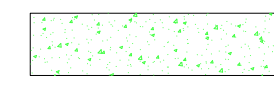













MODIFICACIÓN Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE LA FASE II  
PARQUE LOGÍSTICO RIBARROJA DEL TURIA. VALENCIA

ÁREA DE CAUTELA  
RESERVA DOTACIONAL DE LA RED PRIMARIA

-  ÁMBITO PLAN ESPECIAL DE DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE RESERVA PARA LA AMPLIACIÓN DE PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO. "PARQUE LOGÍSTICO DE RIBA-ROJA DE TÚRIA".
-  ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL
-  DESVÍO DE VÍA PECUARIA PROYECTADO (ANCHO NECESARIO 37,61 mts.)
-  ZONA VERDE
-  RETIRO MÍNIMO DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN
-  R=A.L.E.(vble.) RETIRO MÍNIMO DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN POR AFECCIÓN DE LA LÍNEA ELÉCTRICA (DISTANCIA VARIABLE)
-  ÁREA DE CAUTELA. RESERVA DOTACIONAL DE LA RED PRIMARIA
-  ZONA DE AFECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7 (A 100 m)
-  ÁREA DE EDIFICACIÓN PROHIBIDA. AFECCIÓN RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA
-  PARCELAS PRIVADAS
-  PARCELAS DOTACIONALES
-  A A UNO DE LOS LINDES DEBERÁ EXISTIR UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 20 METROS
-  B SI EL RETRANQUEO MÍNIMO DE 20 METROS SE PRODUCE EN ESTE LINDE SE MEDIRÁ DESDE EJE DE VIAL
-  YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO  
ELEMENTO PROTEGIDO "VILLA ROMANA POU DE LA SARGUETA"  
BIEN DE RELEVANCIA LOCAL CATEGORÍA. ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
-  02 MANZANA M9-10 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA EDIFICABLE CONDICIONADO A UN INFORME ARQUEOLÓGICO PREVIO

CALIFICACIÓN

DOTACIONES PÚBLICAS

- ZV ZONAS VERDES
- SUELO DOTACIONAL
- DM DOTACIONAL MÚLTIPLE
- RED VIARIA, DE APARCAMIENTOS Y ÁREAS PEATONALES
- RV VIARIO DE TRÁNSITO
- PV ÁREAS PEATONALES
- AV APARCAMIENTO

PARCELAS PRIVADAS

- IND INDUSTRIAL
- L ACTIVIDAD LOGÍSTICA
- TER TERCARIO
- H HOTELERO
- O OFICINAS

PLANOS DE ORDENACIÓN  
PLANO 0-01.1 REGIMEN URBANÍSTICO TRANSITORIO\* E\_ 1:2.000

\* Hasta la aprobación, en su caso, del preceptivo Plan Especial del Sistema General Aeroportuario cuya Zona de Servicio afecte a la segunda fase del Parque Logístico. (Modifica los planos 0-01 Zonificación y 0-02 Regimen Urbanístico)

