


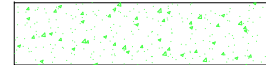












MODIFICACIÓN Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE LA FASE II
PARQUE LOGÍSTICO RIBARROJA DEL TURIA. VALENCIA

ÁREA DE CAUTELA

RESERVA DOTACIONAL DE LA RED PRIMARIA

ORDENACIÓN Y AFECCIONES TERRITORIALES A DEFINIR POR EL PLAN ESPECIAL (art. 8 RD 2591/1008)

-  ÁMBITO PLAN ESPECIAL DE DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE RESERVA PARA LA AMPLIACIÓN DE PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO. "PARQUE LOGÍSTICO DE RIBA-ROJA DE TÚRIA".
-  ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL
-  DESVÍO DE VÍA PECUARIA PROYECTADO (ANCHO NECESARIO 37,61 mts.)
-  ZONA VERDE
-  RETIRO MÍNIMO DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN
-  RETIRO MÍNIMO DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN POR AFECCIÓN DE LA LÍNEA ELÉCTRICA (DISTANCIA VARIABLE)
-  ÁREA DE CAUTELA. RESERVA DOTACIONAL DE LA RED PRIMARIA
Delimitación Área de Cautela según cartografía digital de AENA, facilitada por el Servicio de Puertos y Aeropuertos de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración de Territorio
-  ZONA DE AFECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7 (A 100 m)
-  PARCELAS PRIVADAS
-  PARCELAS DOTACIONALES
-  A A UNO DE LOS LINDES DEBERÁ EXISTIR UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 20 METROS
-  B SI EL RETRANQUEO MÍNIMO DE 20 METROS SE PRODUCE EN ESTE LINDE SE MEDIRÁ DESDE EJE DE VIAL
-  YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
ELEMENTO PROTEGIDO "VILLA ROMANA POU DE LA SARGUETA"
BIEN DE RELEVANCIA LOCAL CATEGORÍA: ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
-  02 MANZANA M9-10 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA EDIFICABLE CONDICIONADO A UN INFORME ARQUEOLÓGICO PREVIO

CALIFICACIÓN

DOTACIONES PÚBLICAS

- ZV ZONAS VERDES
- SUELO DOTACIONAL
- DM DOTACIONAL MÚLTIPLE
- RED VIARIA, DE APARCAMIENTOS Y ÁREAS PEATONALES
- RV VIARIO DE TRÁNSITO
- PV ÁREAS PEATONALES
- AV APARCAMIENTO

PARCELAS PRIVADAS

- IND INDUSTRIAL
- L ACTIVIDAD LOGÍSTICA
- TER TERCARIO
- H HOTELERO
- O OFICINAS

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO 0-01.2 RÉGIMEN URBANÍSTICO * E 1:2.000

* En caso de ampliación del Sistema General Aeroportuario con la inclusión de la actual Área de Cautela como Zona de Servicio.

