



**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT  
PLE EL DIA 6 DE MAIG DE 2024**

**Lloc:** Sesió telemàtica a distància.  
**Data:** 6 de maig de 2024  
**Hora:** 17.30

**CARÀCTER DE LA SESION:** ORDINÀRIA

**ALCALDE-PRESIDENT:** ROBERTO RAGA GADEA

**REGIDORS ASSISTENTS:**

<b>Partit Socialista Obrer Espanyol (PSOE)</b>		<b>Partit Popular (PP)</b>	
Maria Teresa Pozuelo Martin Jose Luis Ramos March Jose Angel Hernandez Carrizosa Eva Lara Catalá Rafael Gomez Sanchez Maria Esther Gomez Laredo Jose Manuel Vila Oltra Raquel Pamblanco Parets Alfredo Pla Gimenez David Barbancho Martínez		Alberto Jose Gimeno Calvo Soraya Trejo Delgado Maria Jose Pradas Ramo Salvador Evaristo Ferrer Cortina Laura Guzman Bruno Juan Boix Martínez Paula Navarro Sanfeliu	
<b>VOX</b>	<b>ESQUERRA UNIDA – UNIDES PODEM PER RIBA-ROJA (EUPV-PODEM: UNIDES)</b>	<b>COMPROMÍS RIBA-ROJA: PER GUANYAR (ACORD GUANYAR)</b>	<b>PER ACORD PER</b>
Jose Luis Fernández Santamaria	Jose Manuel Gallardo Martínez	Rafael Folgado Navarro	

**Regidors absents:** Cap

**Actua com Secretaria:** Ylenia Díaz Morán .

El 6 de maig de 2024, sent les 17.30 hores, es van reunir en primera convocatòria les senyores i senyors regidors indicats, havent excusat la seua assistència els igualment marginats a l'efecte de celebrar sessió ordinària telemàtica a distància. Tot això sota la Presidència del Sr. Alcalde Roberto Raga Gadea, assistit de la Secretària General, la Sra. Ylenia Díaz Morán.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del dia.

## **1.- Confirmació d'assistència i declaració de trobar-se en territori nacional.**

Per part de la Secretària es procedix a passar llista dels assistents declarant tots ells sota la seua responsabilitat que es troben en territori nacional. Pel que una vegada complit este tràmit d'identificació i declaració de trobar-se en territori nacional es procedix a continuar amb els assumptes consignats en l'Orde del dia.

## **2.- Aprovació Acta anterior de data 15 d'abril de 2024.**

Acta núm. 5, convocatòria ORDINÀRIA de data 15/04/2024. Comença el Sr. Alcalde preguntant si algun membre de la corporació ha de fer alguna observació a l'acta referenciada. No havent-hi observacions i sotmesa a votació va ser aprovada per unanimitat dels presents.

## **3. Expedient 1063/2021/GEN, ACORD RELATIU A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm. 24 DEL PGOU: SÒL DOTACIONAL PACADAR I LA CEBERA.**

RESULTANT que per Provisió de l'Alcaldia de data 9 de març de 2021, (142-2021-PRO), es ve a disposar el següent:

*"... El Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, aprovat definitivament el 23 d'octubre de 1996, delimitava la zona d'ordenança PACADAR com a sòl urbà industrial. I per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 28 d'abril de 2007, es va delimitar la unitat d'execució UE PACADAR aprovant-se definitivament l'ordenació del sector, i modificant la qualificació del sòl a sòl urbà residencial intensiu. Actualment, es tracta d'un sòl sense edificar, pendent d'urbanització, situat en la part central del nucli urbà, però enclavat al costat de la zona del municipi amb major activitat econòmica i densitat de població. Considerant la nova casuística en la qual ens trobem, i a causa de les noves maneres d'entendre la ciutat i l'urbanisme, cap a un desenvolupament sostenible i amb perspectiva de gènere, les zones residencials requereixen de nous espais urbans públics, més amplis, on poder implantar usos culturals, esportius o d'esplai i oci, que queden integrats en la malla urbana amb la resta d'usos tant dotacionals com privats i residencials....";*

i en conseqüència es va ordenar incoar el corresponent expedient per a l'inici de la modificació del planejament necessària per a adequar la qualificació del sòl destinat a equipaments públics als usos actuals, i regular la compatibilitat dels usos públics en esta mena de sòls.

RESULTANT que a este efecte s'ha redactat la documentació tècnica necessària per part de l'arquitecte extern don David Sanchis Llopis.

CONSIDERANT que examinant aquella documentació tècnica integrada per esborrany de la proposta de modificació puntual del PGOU i del document d'inici de la seua avaluació

ambiental i territorial estratègica s'evacua informe tècnic subscrit per l'arquitecta municipal Sra. Teresí Brisa en data de 4 d'abril de 2024, amb el següent tenor literal:

" .... Vista la provisió d'Alcaldia núm. 142-2021 de data 9 de març de 2021, per la qual se sol·licita que s'incoï expedient per a l'inici de la modificació de planejament necessària per a classificar el sòl de la UE Pacadar en sòl dotacional que responga a les necessitats expressades en la referida provisió.

Vista la consulta pública prèvia realitzada, relativa a la tramitació d'esta modificació puntual de planejament, en compliment de l'article 51 del TRLOTUP.

I vist el DOCUMENT D'INICI PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA I ESBORRANY DEL PLA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm. 24 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, ZONA PACADAR I LA CEBERA, elaborat per l'arquitecte David Sanchis Llopis, presentat el 16/02/2024 per registre d'entrada 2024002505.

L'Arquitecta Municipal que subscriu té a bé **INFORMAR:**

**Primer.-** Respecte als antecedents urbanístics del sector:

#### A. ZONA PACADAR

El Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, aprovat definitivament el 23 d'octubre de 1996, delimitava la zona d'ordenança PACADAR com a sòl urbà industrial. I per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 28 d'abril de 2.007, es va aprovar la Modificació Puntual núm. 12, que va delimitar la unitat d'execució UE PACADAR aprovant-se definitivament l'ordenació del sector, i modificant la qualificació del sòl a sòl urbà residencial intensiu.

Amb els projectes de reparcel·lació i urbanització aprovats en 2009, la mercantil Pacadar SAU va traslladar l'activitat industrial de Pacadar i va retirar totes les instal·lacions. No obstant això, no es van arribar a iniciar les obres d'urbanització ni edificació.

Al març de 2020 es va produir la resolució definitiva de l'adjudicació de la UE Pacadar a l'agent urbanitzador. I per acord plenari de 22 de juny de 2021, l'ajuntament de Riba-roja de Túria va procedir a l'adquisició dels terrenys.

Actualment, es tracta d'un sòl sense edificar, de titularitat municipal, pendent d'urbanització, i situat en la part central del nucli urbà al costat de la zona del municipi amb major activitat econòmica i densitat de població.

#### B. ZONA LA CEBERA

El PGOU va classificar com a sòl urbà amb la qualificació d'industrial compatible la poma ocupada per una antiga fàbrica de cebes, coneguda com La Cebera.

*Per acord plenari de 16 d'octubre de 2006 es va acordar la gestió indirecta del PAI de la UE delimitada pel Pla de Reforma Interior calles Barraca, Senyera, Al Vol i València, que es correspon amb la poma ocupada per la Cebera. La CTU de València, va aprovar definitivament el 24 de febrer de 2010 l'expedient d'Homologació i Pla Parcial de Reforma Interior, quedant el sòl classificat com a ús residencial, en zona d'Edificació Oberta.*

*L'urbanitzador no va arribar a executar la urbanització ni l'edificació de la UE, i va renunciar a la seua condició d'agent urbanitzador a favor de l'Ajuntament, procedint-se en 2018 a la resolució del PAI de mutu acord.*

*Esta parcel·la va ser adquirida per l'Ajuntament per al seu condicionament com a ús provisional, que igualment podria convertir-se en definitiu, (i) per a activitats lúdiques, culturals i associatives de la joventut, o qualsevol altre ús dotacional que resultara adequat i necessari.*

**Segon.-** *De conformitat amb la provisió d'Alcaldia núm. 142-2021 de data 9 de març de 2021, l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, atés a la cèntrica ubicació del sector de Pacadar i la seua proximitat amb la zona amb major densitat de població i major activitat comercial, considera necessària i oportuna la reconversió de l'àmbit de la UE Pacadar en un sòl dotacional que pugui albergar els diferents usos demandats per la població (culturals, esportius, zones verdes, aparcaments públics...) cap a un desenvolupament urbà sostenible i amb perspectiva de gènere.*

*I considerant la situació similar en la qual es troba la poma de les instal·lacions de l'antiga Cebera, i de conformitat amb les raons i objectius arrel·legats en l'acord d'adquisició d'este, resulta procedent reconvertir també este espai en sòl dotacional, donat l'ús actual al qual s'està destinant provisionalment (activitats lúdiques, culturals i associatives de la joventut) des de l'adquisició per part de l'ajuntament d'estes instal·lacions.*

*Per tant, la Modificació Puntual núm. 24 del Pla General té un doble objecte:*

*- La unitat d'execució PACADAR delimitada i ordenada amb la modificació núm. 12 del Pla General, on, mantenint la classificació de sòl urbà, es canvia la qualificació residencial per la qualificació dotacional d'ús múltiple, dins de la xarxa primària per la seua especial rellevància i significació urbana.*

*- Modificar la classificació de la parcel·la del carrer València núm. 96, on es troba l'antiga Cebera, destinada segons el planejament a ús residencial en zona d'Edificació Oberta, tal com va quedar qualificada després de l'Homologació i Pla de Reforma Interior SUD, Unitat d'Execució calles València, Al Vol, Senyera i Barraca, per a la seua qualificació com a dotacional d'ús múltiple.*

**Tercer.-** *L'Ajuntament, conforme a l'estipulat en l'article 44.6 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la*

Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), és competent per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, com la present modificació puntual del Pla General.

El procediment per a l'elaboració i aprovació dels plans i programes és el de la seua subjecció a avaluació ambiental i territorial estratègica, segons l'estipulat en els articles 52 i següents del TRLOTUP, havent de dirimir-se en el mateix la seua tramitació ordinària o simplificada.

**Quart.-** En este procediment, **l'Ajuntament intervé com a òrgan promotor**, elaborant com a tal el present Document d'Inici de l'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica i Esborrany de la Modificació puntual núm. 24 del Pla General.

L'òrgan **substantiu**, atés que, si bé es produïx una modificació de l'ordenació detallada, l'objecte és la creació d'un sòl Dotacional de la Xarxa Primària i que, per tant, formarà part de la xarxa estructural, és la **Conselleria competent en matèria d'urbanisme** en atenció a l'estipulat en l'article 44.3.c) del TRLOTUP.

L'òrgan **ambiental i territorial** és l'Ajuntament **de Ribarroja de Túria**, en atenció a la previsió de l'article 49.2.a) del TRLOTUP, ja que la present modificació del Pla General afecta exclusivament a l'ordenació detallada actual del sòl urbà. No obstant això, en comportar la creació d'un sòl dotacional de la Xarxa Primària, fins i tot considerant que s'afecta l'ordenació estructural, estem davant sòl urbà que compta amb els servicis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant del sòl urbà residencial establert en l'ordenació estructural del Pla General, per la qual cosa es donarien en este cas les condicions previstes en l'article 49.2.c) del TRLOTUP.

No obstant això, i de la mateixa manera que s'expressa en el DIE de la present modificació, s'haurà de traslladar consulta a l'òrgan autonòmic dependent de la Conselleria competent en medi ambient, perquè es pronuncie sobre aquest tema i ratifique esta consideració.

Respecte a les competències segons la Llei de Bases de Règim Local, no establint la legislació urbanística l'atribució específica de la competència com a òrgan ambiental a cap òrgan municipal en concret, en virtut de l'estipulat en l'article 21.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, s'entén atribuïda esta competència a l'Alcalde .

**Quint.-** En relació a les actuacions prèvies que estableix l'article 51 del TRLOTUP, s'ha efectuat la **consulta pública prèvia** abans de l'elaboració de l'esborrany del pla, a través del portal web i durant un termini de vint dies, respecte als problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius del pla i les possibles solucions alternatives.

La consulta pública ha estat publicada en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'ajuntament des del dia 12 de març de 2021 fins al 17 de juny de 2021, no havent rebut cap resposta.

**Sext.-** La documentació que acompanya a la sol·licitud d'inici i que s'adjunta en l'expedient és la següent: esborrany del pla (BP) i document inicial estratègic (DIE), redactat per l'arquitecte David Sanchis Llopis (R.E. 2024002505 de data 16/02/2024).

El document tècnic ressenyat conté la documentació exigida per l'article 52.1 del TRLOTUP:

- a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.
- b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.
- e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.
- f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.

En el document d'inici s'exposen els motius i els objectius d'esta modificació, i es justifica la procedència de la tramitació pel procediment simplificat, per trobar-nos en els supòsits de l'article 46.3 del TRLOTUP. El document conté la documentació exigida en l'apartat 2 de l'article 51 referent a això:

- a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.
- b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
- c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a este.
- d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

**Sèptim.-** Respecte a l'instrument de paisatge, segons l'article 6.4 del TRLOTUP:

"(...) En els instruments de planejament sotmesos a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada que no tinguen incidència en el paisatge no serà exigible estudi d'integració paisatgística, en cas que així ho determine l'òrgan ambiental, així com un informe del departament amb les competències de paisatge."

En este cas, segons el Document d'Inici de la Modificació Puntual núm. 24, no és previsible cap efecte negatiu sobre el medi ambient. Com que es proposa la tramitació del procediment simplificat, i no es preveu que la modificació de planejament tinga incidència en el

paisatge, no s'acompanya el document d'inici d'un estudi d'integració paisatgística, per no ser este exigible, havent de determinar-ho així l'òrgan ambiental i el departament competent en matèria de paisatge.

En cas que finalment resultara necessari per acordar-ho l'òrgan ambiental, serà inclòs en la documentació corresponent a la tramitació urbanística de la Modificació del Pla General núm. 24, i establirà les mesures complementàries necessàries per a evitar, reduir o corregir els impactes paisatgístics i visuals identificats.

**Octau.-** Respecte al contingut i objectius de la modificació:

En este cas, la modificació puntual proposa mantindre la classificació de sòl urbà establida en el PGOU i conservada en totes dues zones tant per la Modificació Puntual núm. 12 com pel PRI, i modificar la qualificació de residencial i terciari per la qualificació de dotacional equipament d'ús múltiple (PQM), dins de la Xarxa Primària per la seua especial rellevància i significació urbana.

En la **zona de Pacadar** disminuïx l'edificabilitat lucrativa en 62.044 m<sup>2</sup>t residencial (555 habitatges) i 3.500 m<sup>2</sup>t terciari i augmenta el sòl dotacional de la xarxa primària en 42.541 m<sup>2</sup>s, reduint el vial intern que resulta innecessari en 3.888,00 m<sup>2</sup>s.

La zona verda de la xarxa secundària es reduïx en 1.433 m<sup>2</sup>s que es veuran àmpliament compensats per la superfície de zona verda que efectivament es dispose en la parcel·la dotacional entre els equipaments que s'implanten.

I en la **zona de La Cebera** disminuïx l'edificabilitat lucrativa en 9.411,60 m<sup>2</sup>t residencial (80 habitatges) i augmenta el sòl dotacional de la xarxa primària en 5.017 m<sup>2</sup>s, reduint el vial intern que resulta innecessari en 609 m<sup>2</sup>s.

La zona verda de la xarxa secundària es reduïx en 1.870 m<sup>2</sup>s que es veuran àmpliament compensats per la reducció de població potencial.

ÚS O ZONA	SUPERFÍCIES ZONA PACADAR		
	ABANS	MODIFICACIÓ	DIFERÈNCIA
Residencial i terciari	37.220,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-37.220,00 m <sup>2</sup>
Zona verda	1.433,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-1.433,00 m <sup>2</sup>
Viali	5.910,60 m <sup>2</sup>	2.022,60 m <sup>2</sup>	-3.888,00 m <sup>2</sup>
Dotacional múltiple PQM	0 m <sup>2</sup>	42.541,00 m <sup>2</sup>	+42.541,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>44.563,60 m<sup>2</sup></b>	<b>44.563,60 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

ÚS O ZONA	SUPERFÍCIES ZONA LA CEBERA		
	ABANS	MODIFICACIÓ	DIFERÈNCIA
Residencial	2.510,59 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-2.510,59 m <sup>2</sup>

Zona verda	1.870,04 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-1.870,04 m <sup>2</sup>
Viari	617,75 m <sup>2</sup>	8,68 m <sup>2</sup>	-609,07 m <sup>2</sup>
Dotacional CT	27,30 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-27,30 m <sup>2</sup>
Dotacional múltiple PQM	0 m <sup>2</sup>	5.017,00 m <sup>2</sup>	+5.017,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>5.025,68 m<sup>2</sup></b>	<b>5.025,68 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

Per tant, esta modificació reduïx:

- (i) l'ús residencial i terciari en 39.730,59 m<sup>2</sup> (37.220 + 2.510,59), la qual cosa suposa una reducció de 555 habitatges en Pacadar i 80 habitatges en La Cebera, un total de 635 habitatges menys.
- (ii) la zona verda en 3.303,04 m<sup>2</sup> (1.433 + 1870,04)
- (iii) i l'ús viari en 4.497,07 m<sup>2</sup> (3.888 + 609,07)

Per a incrementar els usos dotacionals per a equipaments públics d'ús múltiple en **47.558 m<sup>2</sup>**, corresponents a 42.541 m<sup>2</sup> en la zona de Pacadar i 5.017 m<sup>2</sup> en la zona de La Cebera.

La reducció del nombre d'habitatges previst queda justificada atés que encara existix sòl urbà i urbanitzable residencial pendent de gestió, suficient per a donar resposta a la necessitat d'habitatge present i futur a l'entorn del nucli urbà: S2 Calvari, NPR6 Porxinos, Casc 1, Casc 5, Casc 13, Casc 8...

Respecte a la reducció de zones verdes, l'estàndard del TRLOTUP s'establix en 10 m<sup>2</sup> de zona verda per habitant. Una reducció de 635 habitatges suposa una reducció de la població potencial de 1.588 habitants (635 x 2,5 habs/viv), i per tant, per a mantindre l'estàndard dotacional de zona verda seria possible reduir les zones verdes en 15.880 m<sup>2</sup>. La reducció proposada és molt inferior, 3.303,04 m<sup>2</sup>, per la qual cosa l'estàndard dotacional de zona verda serà major després d'esta modificació.

No obstant això, en aplicació de l'article 61.1.d) del TRLOTUP, en afectar la modificació a la zonificació de les zones verdes previstes, requerirà dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

**Nové.-** Segons l'article 52.1 i 52.3 del TRLOTUP, relatiu a l'inici del procediment:

"1. El procediment s'iniciarà amb la presentació per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla i un document inicial estratègic (...)"



3. L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'establix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial."

Segons l'article 53.1 del TRLLOTUP, l'òrgan ambiental sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 50.1, apartat b, d'este text refós i persones interessades, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o al sòl urbà que compte amb els servicis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent.

En este cas, correspon al Ple com a òrgan promotor iniciar l'expedient de la modificació amb la documentació que s'acompanya, i remetre-la a l'òrgan ambiental, en este cas l'alcaldia, per a la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació proposada del PG.

**Dècim.-** Respecte a les consultes a les administracions públiques afectades i públic interessat, en este cas es consideren com a administracions públiques afectades:

- Servici Territorial d'Urbanisme de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, a fi de que verifique la coherència urbanística de la modificació proposada i de les competències relatives a l'òrgan ambiental respecte a l'avaluació ambiental, i a l'òrgan substantiu encarregat de l'aprovació definitiva d'esta. També haurà d'emetre informe relatiu a l'aplicació a la planificació territorial i urbana de les determinacions de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i dels plans d'acció territorial que així ho expressen en les seues disposicions normatives.
- Servici d'Avaluació Ambiental Estratègica de la Conselleria de Medi ambient, Aigua, Infraestructures i Territori, a fi de verificar la competència de l'Ajuntament com a òrgan ambiental.
- Servici d'Infraestructures i Paisatge, a fi de que informen respecte a la incidència o no de la present modificació de planejament sobre el medi ambient i el paisatge.

I quant a públic interessat, les múltiples i diferents associacions municipals.

**Onzé.-** Per tant, l'òrgan ambiental sotmetrà el document d'inici a consulta de les administracions públiques afectades i públic interessat assenyalat, durant un termini de 30 dies hàbils. A més, sol·licitarà informe als tècnics municipals del Departament de Qualitat Ambiental i Urbanisme, publicant el document en la pàgina web municipal.

*Una vegada rebuts els pronunciaments de les administracions públiques afectades i persones interessades, o transcorregut el termini atorgat per a això, així com recaptats els informes tècnics sol·licitats, l'òrgan ambiental elaborarà el document d'abast o l'informe ambiental i territorial estratègic, en cas de resoldre's finalment pel procediment simplificat.*

*El termini del qual disposa l'òrgan ambiental per a emetre el document que corresponga, conforme a l'apartat anterior, és de quatre mesos des de la recepció del document de sol·licitud, prorrogable per altres dos mesos en el cas de l'apartat a o quan la complexitat del document el requereixca...."*

CONSIDERANT que determina l'article 67 de la TRLOTUP, que,  
*"...1. Els plans es revisaran o modificaran pel procediment previstos en este text refós amb caràcter general per a la seua aprovació, excepte previsió legal específica ...",*

i afig l'apartat 2 d'aquell precepte, que els plans parcials, els plans especials previstos en el planejament general i els plans de reforma interior, amb caràcter general no podran modificar determinacions del pla general estructural, només admetent que de manera excepcional i degudament justificada, es puguen establir modificacions puntuals que tinguen per objecte ajustar les determinacions del pla general estructural a l'anàlisi més detallada del territori propi de la seua escala, subjectant-se a les següents condicions:

a) Si l'òrgan ambiental entén que les modificacions té o pot tindre efectes significatius sobre el medi ambient i el territori i emet document d'abast, se seguirà el procediment ordinari previst en el capítol II d'este títol.

b) Si l'òrgan ambiental entén que la modificació no té o pot tindre efectes significatius sobre el medi ambient i el territori i emet l'informe ambiental i territorial estratègic, se seguirà el procediment simplificat previst en el capítol III d'este títol. Hauràs de complir-se les condicions vinculants que, si és el cas, hagen imposat l'informe ambiental i territorial .....

Les condicions d'aquelles modificacions es contenen en la resta dels pronunciaments i prescripcions que efectua el text refós d'aquella llei en este article, presidides per la idea d'equilibri existent entre dotacions públiques i aprofitament lucratiu, manteniment de l'estàndard dotacional.

En eixe mateix article aclarix que, *"...7. Tindrà en tot cas la consideració de modificació de l'ordenació detallada de planejament, a l'efecte d'esta llei, el canvi d'ús dotacional de la xarxa primària o secundària dels previstos pel pla, per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o diferent administració pública. Es requerirà informe de les administracions públiques afectades per l'alteració d'este ús. ...", ( article 67.7 TRLOTUP).*

CONSIDERANT que el procediment d'elaboració i aprovació dels plans es regula en el Títol III del Llibre I del TRLOTUP.

CONSIDERANT que conforme amb l'article 51 TRLOTUP abans de l'elaboració de l'esborrany del pla, el departament de l'administració que el promoga efectuarà a través del portal

web una consulta pública prèvia per espai de vint dies en relació amb un document en el qual s'indique de mode succint els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius del pla i les possibles solucions alternatives, si bé eximix de la mateixa indicant que no serà necessari efectuar la consulta prèvia quan es tracte de modificacions puntuals que regulen aspectes parcials del pla que es modifique.

CONSIDERANT que els plans i programes subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària s'elaboraran seguint el procediment establert en el capítol II del Títol III avantdit, i aquells que estiguen subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 52 i 53 del TRLOTUP i en el capítol III del mateix Títol III si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.

CONSIDERANT que s'establix els supòsits en què els plans han de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària segons el determinat en l'article 46 del TRLOTUP, quan:

- a) Establisquen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental relatius a: agricultura, ramaderia, silvicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, riscos naturals i induïts, ocupació del domini públic marítim-terrestre, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl.
- b) Requierisquen una avaluació conforme a la normativa comunitària, estatal o autonòmica reguladora de la Xarxa Ecològica Europea Natura 2000.
- c) L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals, les actuacions territorials estratègiques o qualssevol altres plans o programes i aquelles modificacions dels abans enunciats que establisquen o modifiquen l'ordenació estructural, i així ho establisca l'òrgan ambiental i territorial.

CONSIDERANT que és l'òrgan ambiental i territorial qui determina si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada tractant-se de modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat 1 de l'article 46 del TRLOTUP. i que l'informe de l'arquitecte municipal obrant en l'expedient indica que la modificació.

CONSIDERANT que a partir de l'entrada en vigor de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, que va transposar a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2001/42/CEE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, segons recent interpretació jurisprudencial, tots els plans estan sotmesos a avaluació ambiental estratègica, siga simplificada o ordinària.

CONSIDERANT que amb la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, es va vindre a modificar la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (LOTUP), i va introduir l'òrgan ambiental municipal com a òrgan competent per a l'avaluació ambiental i territorial estratègica de determinats plans.

CONSIDERANT que en l'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans i programes intervenen al costat de l'Òrgan promotor que és ell òrgan d'una administració pública, estatal, autonòmica o local, que inicia el procediment per a l'elaboració i adopció d'un pla o programa l'òrgan substantiu que ostenta les competències per a adoptar o aprovar un pla o programa i l'òrgan ambiental i territorial que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vela per la integració dels aspectes ambientals, al costat dels territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa.

CONSIDERANT el contingut de la Guia d'Avaluació Ambiental per Òrgan Ambiental Municipal al maig de 2.016 editada per la Direcció General de Medi natural i Avaluació Ambiental i la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge que tracta de resoldre els dubtes derivats de la seua creació, composició i funcionament.

CONSIDERANT que segons l'informe abans citat de l'arquitecta municipal la modificació proposada es tracta de **una modificació menor del Pla perquè les parcel·les requalificades com a equipaments afecten un àmbit molt reduït d'extensió dins de l'ordenació detallada i no suposa una nova ocupació de sòl no urbanitzable.** ( Apartat Sèptim del referit informe), modificació que **afecta únicament l'ordenació detallada puix que pel que fa a l'adequació de parcel·les " .... si bé el planejament vigent no distingix entre ordenació estructural i detallada, estos equipaments no afecten les àrees que assenyala com a sistemes generals, que podrien considerar-se de la xarxa primària, i per la seua dimensió són d'escassa transcendència a nivell territorial. Per tant, es consideren de la xarxa secundària de dotacions públiques, de l'ordenació detallada, no afectant l'ordenació estructural..."** i que respecte de la regulació dels equipaments **considera com a ordenació detallada segons el que s'establix en l'article 67.7 TRLOTUP i ve a concloure literalment que "...Així, queda justificat per tant, el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per trobar-nos en un dels supòsits de l'article 46.3 del TRLOTUP, apartat a) respecte a les modificacions menors dels plans" .**

CONSIDERANT que la competència en matèria d'avaluació ambiental i territorial estratègica no està assignada a cap òrgan per la Llei reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL); No obstant això, segons aquella Guia elaborada per l'Administració Autonòmica, partint de la competència del Ple segons l'article 22.c) de la LRBRL per a l'aprovació dels Plans, resulta convenient que l'avaluació ambiental es realitze per òrgan municipal diferent, diferenciant com a òrgan substantiu al Ple de l'òrgan promotor que pot ser el Ple o l'alcalde, en funció de qui iniciï el procediment per a l'elaboració i adopció del pla (article 48 a) TRLOTUP).

A la vista de la LRBRL podrà ostentar la condició d'òrgan ambiental i territorial municipal:

- L'Alcalde quan té una competència residual, (artculo 21.1.s de LRBRL), o la Junta de Govern Local o un Tinent d'Alcalde , per atribució estos dos per l'Alcalde, (article 23.2.b i 23.4 d'aquella mateixa llei).
- Un òrgan complementari creat com a Comissió d'Avaluació Ambiental .

**Per consegüent en el present cas mentres no consta en l'organització municipal la creació de la Comissió d'Avaluació Ambiental, l'òrgan substantiu serà el Ple i l'òrgan promotor també serà el Ple quedant com a òrgan ambiental l'Alcalde en virtut d'aquella competència residual.**

CONSIDERANT que la tramitació es concreta en les següents fites o fases:

I.- PRESENTACIÓ DOCUMENT D'INICI.- Seguint els criteris establits per l'Ajuntament,s'elaborarà un esborrany de proposta de Modificació Puntual del Pla i un document inicial estratègic, en els termes establits en l'article 52 del TRLOTUP, la qual cosa ja s'ha vingut a realitzar mitjançant una assistència externa per l'arquitecte José Luis Calabuig Ortuño.

És esta la fase inicial en què ens trobem i després de la qual ha de procedir-se per a seguir la tramitació i a la qual ens pronunciem per a assessorament de l'Alcaldia Presidència.

II.- ADMISSIÓ A TRÀMIT PRÈVIA ESMENA DE DEFICIÈNCIES SI ÉS EL CAS.- L'Ajuntament ha de remetre a l'òrgan ambiental municipal designat a este efecte l'esborrany del pla i el document inicial estratègic elaborats perquè examine en el termini de quinze dies des de la seua recepció el contingut dels documents i la seua conformitat amb la legislació urbanística, i cas de no advertir cap deficiència s'entén admesa a tràmit.

III.- CONSULTA A ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I A PERSONES INTERESSADES.- L'òrgan ambiental i territorial sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla o programa i el D.I.E. a consultes de les administracions públiques durant un termini mínim de trenta dies hàbils, en lloc dels 60 dies hàbils previst per a la resta de supòsits, atés que no existix la necessitat d'efectuar consulta segons el determinat en l'article 51 del TRLOTUP, i a més afecta exclusivament la proposta de modificació a l'ordenació detallada i al sòl urbà que compta amb servicis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent, (article 53 TRLOTUP).

IV.- RESOLUCION INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC.- Una vegada rebuts estos pronunciaments de les Administració públiques afectades o transcorregut el termini atorgat per a això, l'òrgan ambiental i territorial municipal elaborarà i remetrà a l'òrgan promotor i substantiu una resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, per considerar, d'acord amb els criteris de l'Annex VIII del TRLOTUP, que el Pla no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, resolent-se l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat i indicant la procedència de la tramitació del Pla. El termini del qual disposa l'òrgan ambiental i territorial per a emitor la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic és de quatre mesos des de la recepció de la documentació que ha de ser comprovada, prorrogable per altres dos mesos. Esta resolució no serà susceptible de cap recurs, sense perjudi dels quals, si és el cas, procedisquen en via judicial contenciós-administrativa enfront de la disposició de caràcter general que haguera aprovat el Pla, o bé, sense perjudi dels quals procedisquen en via administrativa enfront de l'acte, si és el cas, d'aprovació del pla o programa. L'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, no s'haguera

procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tals casos, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa.

V.- NOTIFICACION I PUBLICACION.- La resolució de l'informe ambiental i Territorial estratègic es comunicarà a l'òrgan promotor i a l'òrgan substantiu a l'efecte de continuar la tramitació de la modificació puntual del PP conforme a les determinacions de la LOTUP, així com haurà de remetre's per a la seua publicació al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana posant-se a la disposició del públic en la pàgina web de la Generalitat.

CONSIDERANT que s'ha emés informe jurídic pel Tècnic d'Administració General del departament d'Urbanisme en data d'11 d'abril de 2024, contenint la següent proposta:

*"... 1r.- INICIAR l'expedient de la MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm. 24 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE RIBA-ROJA DE TÚRIA, relativa a de determinats usos dotacionals "Zona Pacadar i Cebera", amb L'APROVACIÓ, després d'examinar en el contingut d'estos, DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE) I ESBORRANY DE LA PROPOSTA DE MODIFICACION PUNTUAL 24 d'aquell Pla General amb la finalitat de canviar la qualificació residencial per la de dotacional d'ús multiple en l'O.E. Pacadar i modificació així mateix de la qualificació de la parcel·la situada en carrer València número 96 canviant de residencial i terciari a dotacioneal equipament d'ús multiple (PQM) dins de la Xarxa Primària, documents tots dos redactats per l'arquitecte extern als Servicis municipals, don David Sanchis Llopis.*

*2n.- Traslladar el present acord,i sotmetre a l'Alcaldia Presidència com a òrgan ambiental perquè si és el cas i en el termini màxim de quinze dies des de la seua recepció examine el contingut dels documents així com la seua conformitat amb la legislació urbanística, i cas de no advertir cap deficiència se servisca acordar ADMETRE A TRÀMIT I INICIAR L'AVAUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA PEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT sotmetent a consulta de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 48 d) segons el procediment previst en els article 53 del TRLOTUP, estos documents durant el termini de 30 dies hàbils i també a aquells que ostenten la condició de públic interessat. ..."*

CONSIDERANT que per part de la Secretària General de l'Ajuntament s'ha emés, conforme disposa en l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en data de 22 d'abril de 2024, la corresponent nota de conformitat amb l'informe jurídic emés pel TAG d'Urbanisme que obra en l'expedient.

**En base a tot l'anterior, el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 20 vots a favor (11 PSOE, 7 PP, 1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar) i 1 abstenció (1 VOX), va acordar:**

**PRIMER.-** INICIAR l'expedient de la MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm. 24 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE RIBA-ROJA DE TÚRIA, relativa a de determinats usos dotacionals "Zona Pacadar i Cebera", amb L'APROVACIÓ, després d'examinar en el contingut d'estos, DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE) I ESBORRANY DE LA PROPOSTA DE MODIFICACION PUNTUAL 24 d'aquell Pla General amb la finalitat de canviar la qualificació residencial per la de dotacional d'ús multiple en l'O.E. Pacadar i modificació així mateix de la qualificació de la parcel·la situada en carrer València número 96 canviant de residencial i terciari a dotacional equipament d'ús multiple (PQM) dins de la Xarxa Primària, documents tots dos redactats per l'arquitecte extern als Servicis municipals, don David Sanchis Llopis.

**SEGON.-** Traslladar el present acord, i sotmetre a l'Alcaldia Presidència com a òrgan ambiental perquè si és el cas i en el termini màxim de quinze dies des de la seua recepció examine el contingut dels documents així com la seua conformitat amb la legislació urbanística, i cas de no advertir cap deficiència se servisca acordar ADMETRE A TRÀMIT I INICIAR L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA PEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT sotmetent a consulta de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 48 d) segons el procediment previst en els article 53 del TRLOTUP, estos documents durant el termini de 30 dies hàbils i també a aquells que ostenten la condició de públic interessat.

**ÀUDIO:** 03.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6515>

**4.- Expedient 2281/2020/GEN, ACORD RELATIU A LA PROPOSTA DE SUSPENSÍO DEL TERMINI MÀXIM PER A RESOLDRE DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DE L'O.E. VELLA 8.**

Vist l'expedient de resolució de la condició d'agent urbanitzador de la UE VELLA 8.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal i l'informe jurídic del TAG d'Urbanisme, de data 24/04/2024.

**RESULTANT I.** Que el Ple de la Corporació de 2 d'octubre de 2023, va acordar entre altres, iniciar l'expedient per a la Resolució d'ofici de l'Adjudicació a la mercantil VALVELLA NOU, S.L. de la condició d'urbanitzador de la unitat d'execució VELLA 8, atorgant un termini d'audiència de QUINZE DIES HÀBILS a l'urbanitzador, al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents, en relació a la resolució:

**Primer:** Iniciar l'expedient per a la Resolució d'ofici de l'Adjudicació a la mercantil VALVELLA NOU, S.L. de la condició d'urbanitzador de la unitat d'execució VELLA 8.

**Segon:** Proposar l'assumpció de la gestió directa de l'Ajuntament per a la finalització de les obres.

**Tercer:** Quantificar la **indemnització pels danys i perjudis** causats a este Ajuntament, per l'incompliment culpable de l'urbanitzador en **un import de 24.383,61 €**; i a tals efectes aprovar la liquidació d'estes quantitats a favor de l'erari municipal; indicant-li que el citat import sense perjudi del que es disposa en l'art. 62.2 Llei General Tributària; s'haurà de fer efectiu mitjançant ingrés en el compte corrent de titularitat municipal que a continuació s'indica; en els terminis establits en l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

CAJAMAR                      ES14 3058 7027 3427                      3200 0022

**Quart:** Donar tràmit d'audiència per termini de QUINZE DIES HÀBILS a l'urbanitzador, a l'avalador i als propietaris afectats i altres titulars de béns i drets de la Unitat d'Execució VELLA 8 del PGOU de Riba-roja de Túria, per a vista de l'expedient, podent al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents, en relació a la resolució.

**Quint:** Dur a terme tots els tràmits que legalment procedisquen a l'efecte de confiscar i si és el cas executar; els avales depòsits per la mercantil VALVELLA NOU SL amb CIF B97108591, següents:

- AVAL BANCARI de data 21 desembre de 2006, per import de 52.383,28.-Euros, en concepte de "Agent urbanitzador P.A.I O.E Vella 8". (Aval 00541550; Centre: 115/198000); Avaladora Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant. BANCAIXA, amb domicili a efecte de notificacions a València (46002), Carrer Pintor Sorolla núm. 8.
- AVAL BANCARI de data 22 de febrer de 2007, per import de 8.381,32.-Euros, en concepte de "Agent urbanitzador P.A.I O.E Vella 8". (Aval 00550834; Centre: 115/201724)

Tots dos avals emesos per l'Avaladora Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant. BANCAIXA, amb domicili a efecte de notificacions a València (46002), Carrer Pintor Sorolla núm. 8; figuren anotats en la comptabilitat Municipal en una única operació comptable núm. 200700002717, per un muntant total de 60.764,60.-Euros.



RESULTANTE	FINCA nº	TOMO	LIBRO	FOLIO	TITULAR	%
M1-1	29590	1889	567	114	VALVELLA NOU, S.L.	60,58%
M2-2	29592	1889	567	117	VALVELLA NOU, S.L.	100%
M3-2.1	29598	1889	567	123	VALVELLA NOU, S.L.	100%
M3-2.2	29599	1889	567	124	VALVELLA NOU, S.L.	100%
M3-2.3	29600	1889	567	125	VALVELLA NOU, S.L.	100%
M3-6	29604	1889	567	129	VALVELLA NOU, S.L.	100%
M4-2.1	29609	1889	567	134	VALVELLA NOU, S.L.	100%
M4-2.2	29610	1889	567	135	VALVELLA NOU, S.L.	65,9875%
M4-2.3	29611	1889	567	136	VALVELLA NOU, S.L.	100%
M2-CT	29612	1889	567	137	VALVELLA NOU, S.L.	100%

**Sext:** Requerir a la mercantil VALVELLA NOU, S.L. perquè **establisca la garantia complementària** del programa de la UE VELLA 8, **per import de 21.237,53 €**, dels quals 12.494,38 € es corresponen amb la garantia complementària que degué depositar, més 8.743,185 €, corresponents a l'interés legal dels diners.

**Sèptim:** Remetre al Registre de la Propietat de Benaguasil, el present acord com a manament perquè es mantinga el caràcter de les càrregues de la reparcel·lació de la UE VELLA 8 de les següents parcel·les:

**Octau:** Remetre al Registre de la Propietat de Benaguasil, el present acord com a manament d'anotació preventiva d'embargament a favor de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, lliurant certificació, conforme a l'article 84 del Reglament General de Recaptació, de les següents finques titularitat de VALVELLA NOU, S.L.:

**Nové:** Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria, a l'efecte del que es disposa en els apartats tercer i quint.

**Dècim:** *Concloua la tramitació anterior, si el contractista formula oposició, s'elaborarà el corresponent informe jurídic i se sol·licitarà Dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, perquè s'emeta amb caràcter d'urgència, en el termini màxim de deu dies hàbils des de la recepció de l'expedient (arts. 10.8.c, i 14.2 de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat, de creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana), de manera que en cas de no rebre's l'informe en el termini indicat, prosseguirà el procediment.*

**Onzé:** *Procedir a obrir peça separada per a determinar l'import de liquidació dels convenis, les quotes recaptades i els prejuís originats a l'administració, **requerint a l'urbanitzador i als propietaris perquè, en el termini d'un mes, a partir de la recepció del present acord, acrediten els imports efectivament pagats o cobrats en el si de la present actuació urbanística.***

**RESULTANT II.** Que consten notificats els interessats, finalitzant les mateixes amb la publicació d'anunci en el BOE de data 1 de març de 2024, de les notificacions infructuoses, conforme a l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, havent-hi per tant, finalitzat el termini de 15 dies hàbils per a al·legacions a l'acord plenari de 2 d'octubre de 2023, relatiu a l'inici de la resolució de la condició d'agent urbanitzador de la UE VELLA 8, el 25 de març de 2024.

Durant el termini obert per a *al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents, en relació a l'acord d'inici de la resolució de la condició d'agent urbanitzador de la UE VELLA 8, consten els següents registres:*

1. Registre d'entrada 2023020706 de 24/11/2023, de Sr. JOSE ANGEL DÍAZ DONZÁLEZ
2. Registre d'entrada 2023020935 29/11/2023, de Sra. M<sup>a</sup> PILAR MENDEZ ARNAU
3. Registre d'entrada 2023022036 15/12/2023, de Sr. AVELINO CODOÑER TABERNER
4. Registre d'entrada 2024000587 16/04/2024, de Sr. JAVIER FUENTES BURGOS
5. Registre d'entrada 2024001675 02/02/2024, de Sra. FRANCISCA ALBERT GARCÍA

No sent les al·legacions objecte del present informe, relatiu a la suspensió del termini de resolució, s'informaran en el tràmit corresponent.

**RESULTANT III.** Que consta en l'expedient, notificació telemàtica a l'avalador el dia 7 de novembre de 2023, acceptada el 08/11/2023. No consta cap escrit d'al·legacions.

**RESULTANT IV.** Que així mateix, l'Agent Urbanitzador, S.L., va ser notificat telemàticament el 03/11/2023, per la qual cosa, dins del termini d'al·legacions, aporta, representat per ALGETURIA,

escrit amb núm. de registre d'entrada 2023020343 de 16 de novembre de 2023, en el qual sol·licita pròrroga indeterminada del termini concedit.

No havent quedat acreditada la representació, mitjançant ofici de data 22/11/2023 i registre d'eixida 2023010321, es notifica a VALVELLA NOU, S.L. i ALGETURIA, S.L. perquè acreditin la representació, en virtut de l'article 5 de la Llei de Procediment Administratiu (Llei 39/2015, d'1 d'octubre, d'ara en avant LPAC). En data 24 de novembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023020699, VALVELLA NOU, S.L. presenta de nou l'escrit sol·licitant una pròrroga indeterminada del termini concedit.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia 4549/2023 de 24 novembre de 2023 dictada a l'empara del previngut en l'article 21.1.k) de la LRBRL, relativa a l'ampliació de termini d'audiència atorgat en l'acord de Ple de 2 d'octubre de 2023, sol·licitada per l'agent urbanitzador de Vella 8, VALVELLA NOU, S.L, segons sol·licitud formulada. en data 24 de novembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023020699, es resol:

*Primer.- Apreciar la urgència de la decisió a adoptar sobre la sol·licitud formulada per mitjà de registre d'entrada núm. 2023020699, per la legal representació de la mercantil VALVELLA NOU, S.L per a ampliació del termini del tràmit d'audiència que el punt Quart de l'acord plenari de 2 d'octubre de 2023 conferia quant a la decisió d'iniciar expedient de resolució de la condició d'agent urbanitzador de l'O. E. VELLA 8 així com a la resta dels pronunciaments que aquell es contenen, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.k) de la LRBRL, llei 7/1985, de 2 abril, estimar la petició de pròrroga sol·licitada per VALVELLA NOU, S.L, atorgant un nou termini de 7 DIES HÀBILS, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució.*

*Segon.- Notificar el present acord a l'interessat-peticionari, fent constar que contra la present resolució segons el que s'establix en l'article 32.2 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, no cap recurs sense perjudi del procedent contra la resolució que pose fi al procediment.*

*Tercer.- Sotmetre a ratificació, si és el cas, la present resolució en la primera sessió de l'Ajuntament Ple segons determina l'abans citat article 21.1.k de la LRBRL Quart.- Comunicar el present acord al Departament d'Urbanisme i Secretaria.*

Este acord és ratificat per l'Ajuntament PLE d'este Excm. Ajuntament, en sessió ORDINÀRIA celebrada el 06/12/2023

Havent sigut notificat este acord telemàticament a l'agent urbanitzador, i acceptada la mateixa en data 07/03/2024, en el termini prorrogat, no consta aportació de cap documentació addicional per part de l'Agent Urbanitzador, sent necessari deixar constància que esta pròrroga no ha

suposat cap retard en la tramitació de l'expedient, atés que el termini de pròrroga, va finalitzar el 20/03/2024, i tal com es deriva del punt SEGON del present informe, el termini d'al·legacions dels interessats va finalitzar el 25 de març de 2024.

**RESULTANT V.** En data de 12 de gener de 2024, mitjançant escrit registrat d'entrada amb el número RE 2024000441, es procedix a notificar pel Registre de la Propietat de Benaguasil, nota de qualificació del titular d'este Registre que ve firmada en data de 9 de gener de 2024, per la qual procedix a la qualificació negativa de la comunicació de l'acord plenari d'este Ajuntament en tots els punts del mateix puix que manifesta que tots els apartats o punts de la decisió del ple excepte els apartats 7é i 8é "són aliens a l'objecte del Registre de la Propietat" i per tant no són inscriptibles. Afig que aquells que poden ser-ho com hem dit, no poden inscriure's puix que suposen mantindre les càrregues de la reparcel·lació sobre finques titularitat de l'Agent Urbanitzador identificades en l'acord del ple, mentres s'hauria produït la caducitat de l'afecció urbanística per transkurs de més de set anys des del 20 de març de 2014 (apartat 7é), i respecte de l'efectivitat d'este acord com a possible manament d'anotació preventiva d'embargament a favor d'esta administració local de les finques en ell identificades titularitat de l'urbanitzador, tampoc admet esta inscripció en tant que requeriria complir els requisits del Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, cosa que no ocorre segons el titular de l'oficina registral.

**RESULTANT VI.** Que VALVELLA NOU, S.L., mitjançant registre d'entrada 2024006296 de 23 d'abril de 2024, aporta declaració responsable de no estar incurs en cap procediment de concurs o concurs de creditors que li poguera incapacitar per a la meritada cessió, sempre condicionat a la veracitat d'esta declaració. En este registre, s'adjunta a més escrit de Sr. Gabriel Arribas Pérez, en representació de la mercantil CHM Obres i Infraestructures, S. a., en el qual manifesta el seu interès en el desenvolupament de la UE VELLA 8, per la qual cosa es troben actualment estudiant la viabilitat econòmica de la mateixa i en negociacions amb l'actual agent urbanitzador per a la cessió de la condició d'agent urbanitzador.

**RESULTANT VII.** Que l'expedient de liquidació, es tramita en peça separada, per a recaptar la informació econòmica necessària de tots els actors. La possible suspensió de l'expedient de resolució, no afecta l'expedient de liquidació, atés que amb independència que l'expedient de referència es concloga com una resolució definitiva, o com una cessió, és imprescindible disposar de la informació completa relativa a cobraments i pagaments de la UE VELLA 8. En qualsevol cas, no es podrà resoldre este expedient, mentres no es resolga la resolució definitiva de la condició d'agent urbanitzador.

**CONSIDERANT I.** Que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, arreplega en el seu article 22 relatiu a la suspensió del termini màxim per a resoldre:

1. *El transcurs del termini màxim legal per a resoldre un procediment i notificar la resolució es podrà suspendre en els següents casos:*

a) *Quan haja de requerir-se a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de juí necessaris, pel temps que medie entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari, o, en defecte d'això, pel de el termini concedit, tot això sense perjudi del que es preveu en l'article 68 de la present Llei.*

b) *Quan haja d'obtindre's un pronunciament previ i preceptiu d'un òrgan de la Unió Europea, pel temps que medie entre la petició, que haurà de comunicar-se als interessats, i la notificació del pronunciament a l'Administració instructora, que també haurà de ser-los comunicada.*

c) *Quan existisca un procediment no finalitzat en l'àmbit de la Unió Europea que condicione directament el contingut de la resolució de què es tracte, des que es tinga constància de la seua existència, la qual cosa haurà de ser comunicat als interessats, fins que es resolga, la qual cosa també haurà de ser notificat.*

d) *Quan se sol·liciten informes preceptius a un òrgan de la mateixa o diferent Administració, pel temps que medie entre la petició, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment haurà de ser comunicada a estos. Este termini de suspensió no podrà excedir en cap cas de tres mesos. En cas de no rebre's l'informe en el termini indicat, prosseguirà el procediment.*

e) *Quan hagen de realitzar-se proves tècniques o anàlisis contradictòries o diriments proposats pels interessats, durant el temps necessari per a la incorporació dels resultats a l'expedient.*

**f) *Quan s'inicien negociacions amb vista a la conclusió d'un pacte o conveni en els termes previstos en l'article 86 d'esta Llei, des de la declaració formal sobre aquest tema i fins a la conclusió sense efecte, si és el cas, de les referides negociacions, que es constatarà mitjançant declaració formulada per l'Administració o els interessats.***

g) *Quan per a la resolució del procediment siga indispensable l'obtenció d'un previ pronunciament per part d'un òrgan jurisdiccional, des del moment en què se sol·licita, la qual cosa haurà de comunicar-se als interessats, fins que l'Administració tinga constància d'este, la qual cosa també haurà de ser-los comunicat.*

2. *El transcurs del termini màxim legal per a resoldre un procediment i notificar la resolució se suspendrà en els següents casos:*

a) *Quan una Administració Pública requerisca a una altra perquè anul·le o revise un acte que entenga que és il·legal i que constituïska la base per al qual la primera haja*

*de dictar en l'àmbit de les seues competències, en el supòsit al qual es referix l'apartat 5 de l'article 39 d'esta Llei, des que es realitza el requeriment fins que s'atenga o, si és el cas, es resolga el recurs interposat davant la jurisdicció contenciós administrativa. Haurà de ser comunicat als interessats tant la realització del requeriment, com el seu compliment o, si és el cas, la resolució del corresponent recurs contenciós administratiu.*

*b) Quan l'òrgan competent per a resoldre decidisca realitzar alguna actuació complementària de les previstes en l'article 87, des del moment en què es notifique als interessats l'acord motivat de l'inici de les actuacions fins que es produísca la seua terminació.*

*c) Quan els interessats promoguen la recusació en qualsevol moment de la tramitació d'un procediment, des que esta es plantege fins que siga resolta pel superior jeràrquic del recusat.*

**CONSIDERANT II.** Que en relació als terminis als terminis per a resoldre, una vegada alçada la suspensió, la resta del termini per a resoldre ha de computar-se per dies naturals, perquè la naturalesa dels terminis, com a naturals o hàbils, a l'efecte de còmput, no es modifica per la interrupció del mateix per l'objecte de la present suspensió, tot això, de conformitat amb la Sentència del Tribunal Suprem, STS 74/2016, Recurs 2917/2013, de 21 de gener de 2016, que arreplega que es computen per dies naturals, tal com ho assenyala expressament la citada fallada: " [...] dies que restaven del termini després d'alçar-se la suspensió han de computar-se per dies naturals, perquè la naturalesa dels terminis, com a naturals o hàbils, a l'efecte de còmput, no es modifica per la interrupció del mateix [...]". L'alçament de la suspensió, no serà automàtica, requerint d'un acord de l'òrgan competent.

**CONSIDERANT III.** Que en l'escrit aportat per l'Agent Urbanitzador, sol·licita un termini d'entre 1 i 2 mesos perquè el possible cessionari puga estudiar correctament la viabilitat de la cessió. Donada la complexitat i l'antiguitat de la documentació, i atesa la petició de l'agent urbanitzador, es considera un termini raonable per a estudiar la viabilitat i recaptar la documentació necessària per a la cessió, amb prevenció que este termini no està subjecte a pròrroga, i a partir del seu venciment sense que s'haja aportat la documentació, es continuarà amb la tramitació de la resolució.

**CONSIDERANT IV.** Que l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de rescissió de la condició d'agent urbanitzador, és l'Ajuntament Ple. Fins i tot no estant previst expressament en la LRAU, s'entén que ha de ser el mateix òrgan competent per a l'aprovació i adjudicació del programa, de conformitat amb l'article 47.1 de la LRAU i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local, per la qual cosa tractant-se d'un acte de suspensió d'este acte, la competència recau sobre el mateix òrgan.

**Sobre la base de tot això, el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat acorda:**

**Primer.-** Suspènre el termini màxim per a resoldre l'expedient de resolució de la condició d'agent urbanitzador de la UE VELLA 8.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats VALVELLA NOU, S.L. i CHM Obres i Infraestructures, S. a., concedint-los un termini de DEU DIES perquè aporten quantes al·legacions, documents o informació estimen convenient al seu dret i proposen quantes proves siguen pertinents.

**Tercer.-** Concedir a VALVELLA NOU, S.L. i CHM Obres i Infraestructures, S. a., el termini d'UN MES, , comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació, perquè aporten tota la documentació necessària per a l'adopció de l'acord, si és el cas, de cessió de la condició d'agent urbanitzador de la UE VELLA 8, amb prevenció que este termini no està subjecte a pròrroga.

**Quart.-** Comunicar el present acord als Departaments d'Urbanisme i Secretaria.

**ÀUDIO:** 04.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6516>

## **5.- Expedient 7785/2023/GEN, ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA ABOLICIONISTA DE LA PROSTITUCIÓ I L'EXPLOTACIÓ SEXUAL**

### **Exposició de motius**

La prostitució com a forma d'explotació sexual suposa una forma extrema de violència contra les dones, representa una forma d'esclavitud incompatible amb la dignitat de la persona i amb els seus drets fonamentals, i constituïx una de les violacions dels drets humans més greus.

L'I Pla Abolicionista Municipal municipi de Riba-roja, aprovat en sessió plenària el **dia 6 de novembre de 2023**, és una ferramenta per a avançar en l'objectiu d'abolir la prostitució en el nostre municipi o xarxes de municipis mancomunats, si és el cas, partint de la base de la

implantació del Model **d'Ordenança Municipal Abolicionista de la Prostitució i l'Explotació proposat per la Conselleria de Justícia de la GVA**, que té com a finalitat promoure l'erradicació de la prostitució i altres formes d'explotació sexual en els municipis així com de protegir els drets de les dones víctimes del sistema prostitucional. L'elaboració d'una ordenança és la primera de les accions de l'Pla abolicionista municipal.

La finalitat d'esta ordenança és promoure, dins de l'àmbit de les competències municipals, l'erradicació de la prostitució i altres formes d'explotació sexual en el municipi Riba-roja, amb l'objectiu de protegir els drets de les víctimes del sistema prostitucional. Esta Ordenança articularà una sèrie de mesures de caràcter jurídic per a defensar i protegir les dones víctimes de prostitució i d'explotació sexual, i per a garantir la convivència en l'espai públic de manera que tota la ciutadania pugui exercir lliurement els seus drets.

L'ordenança, partint de la defensa dels drets humans i dels drets de les dones, persegueix erradicar la prostitució i l'explotació sexual. Per això, considera víctimes a totes les dones en situació de prostitució, sanciona la demanda com a causa principal de l'existència de la prostitució i proposa mesures que van més enllà de l'àmbit sancionador, en incorporar un enfocament integral i inclou que garantisca la defensa i la protecció de totes les dones en situació de prostitució.

Per tot l'anteriorment exposat, des de la Regidoria d'Igualtat es defén l'aprovació d'una ordenança municipal abolicionista de la prostitució i de l'explotació sexual.

## **Fonaments de dret**

La present ordenança es fonamenta en disposicions regulades en el dret internacional, estatal i autonòmic. En l'àmbit internacional, se sustenta en els compromisos assumits per l'Estat espanyol a conseqüència de la ratificació del Conveni *per a la repressió del tràfic de persones amb finalitats d'explotació sexual de 2 de desembre de 1949 (Conveni de Lake Success)*; i la *Convenció de les Nacions Unides contra la Delinqüència Organitzada Transnacional de 15 de novembre de 2000*, i Protocols que la desenvolupen, especialment el *Protocol de Palerm*, tots ells d'aplicació directa a Espanya.

Al seu torn, també són d'aplicació directa el *Conveni del Consell d'Europa sobre la lluita contra el Tràfic d'Éssers humans de 16 de maig de 2005 (Conveni de Varsòvia)* i sobre *prevenció i lluita contra la violència contra les dones i la violència domèstica d'11 de maig de 2011 (Conveni d'Istanbul)*.

En l'àmbit estatal l'ordenança se sustenta en la pròpia Constitució Espanyola, especialment en els seus articles 9.2, 14 i 15; en els termes que s'han desenvolupat per la *Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes*; en la *Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de Mesures de Protecció Integral contra la Violència de Gènere*; en l'*Estatut de la víctima del delict*e (Llei 4/2015, de 27 d'abril); i en el Reglament que el desenvolupa (Reial decret 1109/2015, d'11 de desembre).



En la Comunitat Valenciana és aplicable el que s'establix en la *Llei 7/2012, de 23 de novembre, integral contra la violència sobre la dona en l'àmbit de la Comunitat Valenciana*.

Dins este marc normatiu, els articles 139 a 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, juntament amb l'article 25 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, constituïxen l'habilitació competencial de l'Ajuntament per a dictar una ordenança per a l'adequada ordenació de les relacions de convivència ciutadana i de l'ús dels seus servicis, equipaments, infraestructures, instal·lacions i espais públics; tipificar infraccions i imposar sancions per l'incompliment de deures, prohibicions i limitacions que regula.

Així mateix, l'habilitació competencial es complementa amb el que s'establix en l'article 25. 2 paràgraf o) de la mateixa Llei, que atribueix als municipis la competència sobre les "*actuacions en la promoció de la igualtat entre homes i dones, així com contra la violència de gènere*".

Finalment, la competència per a vetlar el compliment de la present norma es fonamenta en la Llei orgànica 2/1986, de 13 de març, de Forces i Cossos de Seguretat en el seu article 1.3, que estableix que "*les Corporacions locals participaran en el manteniment de la seguretat pública en els termes establits en la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i en el marc d'esta Llei*", juntament amb l'article 53 d'esta, que disposa que els Cossos de Policia Local hauran d'exercir les funcions de Policia Administrativa "*quant a les Ordenances, Bàndols i altres disposicions municipals dins de l'àmbit de la seua competència*".

En data 18 d'abril de 2024 s'ha emés informe jurídic favorable del vicesecretari municipal.

**Per tot això, el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 14 vots a favor (11 PSOE, 1 EUPV – Unides Podem per Ribarroja i 1 Compromís per Ribarroja: Acord per Guanyar i 1 VOX) i 7 abstencions (7 PP), va acordar:**

**PRIMER:** Aprovar inicialment el projecte d'ordenança municipal abolicionista de la prostitució i l'explotació sexual.

**SEGON:** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament (seu electrònica) l'anunci d'esta aprovació, establint-se un termini de 30 dies a l'efecte de la formulació de reclamacions o al·legacions pels interessats.

**TERCER:** Conclòs el període d'informació pública, si es presenten reclamacions i/o suggeriments, hauran de resoldre's estes pel Ple de la corporació, incorporant-se, si és el cas, al text de l'Ordenança les modificacions derivades de la resolució de les al·legacions a l'efecte de la seua aprovació definitiva. En cas de desestimar-se les al·legacions, reclamacions o suggeriments plantejats, es procedirà a l'aprovació **definitiva de l'ordenança en els mateixos termes en què va ser sotmesa a informació pública**.

En el cas que no es presenten reclamacions en relació amb l'aprovació inicial de l'Ordenança en el termini d'informació pública, s'entendrà definitivament adoptat l'Acord fins llavors provisional, estenent-se per Secretaria la certificació que acredite l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial.

**QUART:** Publicar l'Acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança, juntament amb el text íntegre d'esta, en la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

**ÀUDIO:** 05.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6517>

**6.- 15/2024/PGRU, MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR RIBA-ROJA DE TÚRIA PER A ADHERIR-SE AL CONVENI MARC DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES I LA GENERALITAT VALENCIANA PER A MOBILITZAR SÒL PÚBLIC EXISTENT PER A LA PROMOCIÓ I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC**

El Grup Municipal Partit Popular de Riba-roja, d'acord amb el que es preveu en la Llei Reguladora de Bases de Règim Local i el Reglament d'Organització del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria de Túria, presenta al Ple de la Corporació la següent Proposta de Resolució:

**MOCIÓ PER A ADHERIR-SE AL CONVENI MARC DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA FVMP I LA GENERALITAT VALENCIANA PER A MOBILITZAR SÒL PÚBLIC EXISTENT PER A LA PROMOCIÓ I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La Comunitat Valenciana, i per tant Riba-roja de Túria es troba en una greu situació d'accés a l'habitatge. Mostra d'això, són les diferents sessions plenàries en este inici legislatiu en les quals la ciutadania ha reclamat en este Saló un millor i major accés a l'habitatge per a tots aquells joves i no tan joves que no poden accedir a ella.

En el període juliol 2015-2023 s'ha produït un increment de més del 80% dels preus de lloguer, i quasi un 45% el preu de compra d'habitatges. Només en l'últim any, el preu de l'habitatge d'obra nova ha augmentat un 4,7% de mitjana en la nostra comunitat i s'ha situat en 1.980 €/m<sup>2</sup> el preu mitjà, segons un estudi publicat l'1 de febrer de 2024 per la Societat de Taxació.

Així mateix l'augment dels tipus d'interés, així com per l'encariment del finançament, representen una barrera infranquejable per a l'adquisició d'habitatges, especialment per als joves. Este increment, juntament amb la forta demanda d'habitatge i l'escassetat d'oferta, situa el problema de l'habitatge com un dels més apressants en el nostre municipi.

Conscient d'este problema, el nou govern autonòmic del Partit Popular de Carlos Mazón vol acabar amb esta xacra i garantir l'accés a l'habitatge i l'ampliació del parc d'habitatge públic. El pressupost autonòmic per a este any 2024 en esta matèria, ascendix a 385,6 milions de €, la qual cosa suposa un increment de quasi un 6% de les inversions, fins als 306 milions de €, els programes de rehabilitació d'habitatge que aconseguixen els 73,5 milions i els fons europeus amb 157,4 milions de €.

El govern de la Generalitat Valenciana del Partit Popular vol posar tot el seu esforç en tres pilars principalment:

- L'impuls i reforç de les ajudes públiques al lloguer d'habitatge, per als joves, els grans perjudicats i per als no tan joves.
- La promoció d'acords amb entitats financeres per a garantir, amb l'aval de la Generalitat Valenciana, l'adquisició del primer habitatge.
- La gestió d'incentius i bonificacions en IRPF per l'adquisició de primer habitatge per a joves.

Este va ser un dels principals compromisos que el President del Partit Popular, Carlos Mazón va adquirir amb els ciutadans de la Comunitat Valenciana en el seu discurs d'investidura, l'impuls a la promoció de 10.000 habitatges de protecció pública en el territori de la Comunitat Valenciana.

Així, per a donar impuls a esta iniciativa, la Generalitat i la FVMP van subscriure el passat dia 2 d'abril, un Conveni Marc de col·laboració per a l'adhesió de les administracions locals amb el propòsit de mobilitzar el sòl públic existent a la Comunitat Valenciana per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.

L'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, entitat pública empresarial adscrita a la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Habitatge, és l'instrument de la Generalitat Valenciana per al desenvolupament de les polítiques d'habitatge i serà l'entitat responsable de posar en marxa els processos de licitació que permeten la construcció d'habitatge assequible a la Comunitat Valenciana.

Per a això, es precisa que l'ajuntament procedisca a la cessió de sòls municipals a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl amb la finalitat de promoure la construcció d'habitatges de protecció pública el que redundarà indiscutiblement en benefici de la ciutadania de Riba-roja de Túria.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1. Acordar l'adhesió, per part d'este Ple, al Conveni Marc de col·laboració entre la Generalitat Valenciana i la FVMP per a la mobilització del sòl públic existent per a destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.
2. Que per part dels servicis tècnics municipals es procedisca a l'estudi i anàlisi de les parcel·les de titularitat municipal susceptibles de cessió a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, a fi de que puguen ser destinades a la construcció d'habitatges de protecció pública.
3. Facultar a l'Alcalde per a la firma de quants documents i realització de quantes gestions siguen precises per a donar compliment als presents acords.
4. Donar compte posteriorment, al Ple de la Corporació de quantes gestions es realitzen sobre aquest tema.

**Per tot això, El Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 8 vots a favor (7 PP i 1 VOX) i 13 en contra (11 PSOE, 1 EUPV – Unides Podem per Ribarroja i 1 Compromís per Ribarroja: Acord per Guanyar) va acordar desestimar la moció presentada.**

**ÀUDIO:** 06.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6518>

## **7.- 14/2024/PGRU, DECLARACIÓ INSTITUCIONAL EN FAVOR DE LA CELEBRACIÓ DEL DIA D'EUROPA**

El Grup Municipal Partit Popular de Ribarroja, d'acord amb el que es preveu en la Llei Reguladora de Bases de Règim Local i el Reglament d'Organització del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Ribarroja de Túria de Túria, presenta al Ple de la Corporació la següent Proposta de Resolució:

### **DECLARACIÓ INSTITUCIONAL EN FAVOR DE LA CELEBRACIÓ DEL DIA D'EUROPA**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Després de finalitzar la Segona Guerra Mundial, les nacions europees encara estaven lluitant per a superar els seus estralls. Els governs europeus, decidits a evitar una altra terrible contesa, van arribar a la conclusió que, posant en comú la producció de carbó i acer, la guerra entre França i Alemanya, rivals històrics, resultaria —en els termes de la declaració— "no sols impensable, sinó materialment impossible". Es va pensar, encertadament, que la fusió dels interessos econòmics contribuiria a augmentar el nivell de vida i constituiria el primer pas cap a una Europa més unida.

Enguany, es complixen 74 anys des que el 9 de maig de 1950, Robert Schuman, ministre francès d'Afers exteriors, va pronunciar la Declaració que porta el seu nom. En ella proposava la creació d'una Comunitat Europea del Carbó i de l'Acer els membres del qual posarien en comú la producció de carbó i d'acer. El 18 d'abril de 1951 es va crear la [Comunitat Europea del Carbó i l'Acer](#) (CECA), integrada per França, la República Federal d'Alemanya, Itàlia i els Països Baixos, Bèlgica i Luxemburg. Els països implicats renunciaven a part de la seua sobirania productiva, deixant quotes de producció, preus, polítiques aranzelàries i condicions laborals en mans d'institucions comunes. Va ser la primera d'una sèrie d'institucions supranacionals que es convertirien en el que hui és la Unió Europea.

El 9 de maig celebrem el Dia d'Europa posant en valor la pau, la solidaritat i la convivència que ha aconseguit el major projecte polític de la humanitat. En la mateixa "Declaració Schuman", s'especifica com un dels principals propòsits de la construcció europea: "La pau mundial no es pot salvaguardar sense uns esforços creadors equiparables als perills que li amenacen".

En l'actualitat, existixen en el context mundial, elements externs que amenacen el projecte de la Unió Europea per ser l'espai democràtic que més drets i llibertats ha conquistat en tota la història. La casa comuna de la ciutadania europea s'ha vingut construint pas a pas i amb la determinació de saber que és una arquitectura sòlida, ferma i democràtica.

No podem imaginar què fariem sense ser part de la Unió Europea, perquè es demostra que, en cada crisi que afrontem, eixim més fortes i cohesionats. La Unió Europea ha d'ampliar els seus objectius inicials i fer front a grans reptes i desafiaments com la immediata ampliació de la Unió Europea en els pròxims anys, fer front a la seguretat i defensa europees davant les amenaces externes, construir una política industrial sòlida, forta i cohesionada, garantir la implementació de noves tecnologies i la IA o una Política Agrària Comuna més justa, redistributiva i adaptada a la realitat dels agricultors.

Tot això, no serà possible fer-ho per separat ni fent cada país, regió, poble o espai polític la batalla pel seu compte. Este 9 de juny són les eleccions al Parlament Europeu en les quals quasi 450 milions d'habitants dels 27 Estats membres de la Unió Europea estem convocats en les urnes. El Parlament Europeu ha iniciat una campanya, que és #UseYourVote (USA EL TEU VOT) per a fomentar, promoure i incentivar la participació de la ciutadania en els comicis comunitaris.

Una Europa que avança fa avançar als seus municipis, fa avançar a Riba-roja de Túria. Coneixem i sabem en l'actualitat que el 70% de la legislació comunitària té un impacte directe als nostres pobles i ciutats, com poden ser els Fons Next Generation. Això demostra, una vegada més, la necessitat de situar als ens regionals i locals en el centre de les decisions en les institucions europees.

Tenim una oportunitat única de participar en la construcció d'una Unió Europea preparada per a afrontar els grans reptes que planteja el nostre segle XXI, des d'una mirada marcadament social i basada en el diàleg real i inclusiu amb els Estats, regions i municipis i amb el conjunt de la societat civil europea.

Assumint per tant que el projecte de llibertat, convivència, pau i solidaritat que és la Unió Europea només tindrà èxit si va més enllà de Brussel·les, i és la nostra labor, implicar en això, a tots els veïns i veïnes de Riba-roja de Túria.

**Per tot això, el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions (durant el qual després de manifestar la seua conformitat tots els grups polítics se substituïx la moció del PP per Declaració Institucional a proposta del proponent), per unanimitat, acorda:**

1. Celebrar el dia d'Europa, 9 de maig, a l'ajuntament de Riba-roja de Túria; amb la lectura d'un manifest conjunt apel·lant als valors de la Unió Europea per a continuar avançant en l'espai democràtic i de convivència.
2. Apostar per la proactivitat i valors de la Unió Europea a l'ajuntament de Riba-roja de Túria, a la concurrència en convocatòries europees de totes les àrees de l'ajuntament, així com el foment de l'esperit europeu des de l'ajuntament a tota la ciutadania de Riba-roja de Túria.
3. Promoure entre els centres escolars activitats d'ampliació del coneixement dels valors europeistes i de la nostra identitat compartida.
4. Notificar el present acord al Parlament Europeu, a la Representació de la Comissió Europea a Espanya i a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

**ÀUDIO:** 07.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6519>

**8.- 16/2024/PGRU, MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DE RIBA-ROJA EN DEFENSA DE LA QUALITAT EDUCATIVA DE LES ESCOLES OFICIALS D'IDIOMES**

El partit polític PSOE-PSPV de Riba-roja de Túria, d'acord amb allò previst a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora dels Bases del Règim Local i el Reglament d'Organització del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, presenta al Ple de la Corporació la següent Proposició de Resolució:

## **MOCIÓ EN DEFENSA DE LA QUALITAT EDUCATIVA DELS EOI**

### **Exposició de Motius:**

Cada any, al voltant d'aquestes dates, els escoles oficials d'idiomes (EOI) valencianes reben instruccions per part de la Conselleria d'Educació que els permeten articular l'ofert del curs següent. El document, en concret, especifica l'ofert total de grups que tindrà cadascuna dels 25 escoles i 25 seccions valencianes, però enguany especifica també, i per primera vegada, un nom màxim de grups per llengua. Una d'aquestes en què s'ha produït una dràstica reducció és l'espanyol per a estrangers, una llengua que els últims cursos era dels més demandades. Dels setze llengües que s'imparteixen als EOI valencianes, nou patiran retallades en el curs 2024-2025. A més de l'espanyol per a estrangers (requisit necessari per a l'obtenció del permís de residència), trobem l'àrab, l'èuscar, el finès, el francès, el grec modern, el neerlandés, el polonès o el portugués.

En aquest context, el passat 12 d'abril, l'EOI de Lliria ens va comunicar que li treien 12 grups d'anglès i el que suposava per a Riba-roja: la impossibilitat material d'oferir nous grups, per part de la secció que tenim a l'IES Pla de Nadal, per al curs 2024-25. La direcció del centre és va posar en contacte amb l'àrea d'educació per demanar-ens ajuda, atesa la gravetat de la situació. La passem a detallar: **per donar continuïtat i respondre a la demanda a Riba-roja s'haurien d'augmentar 2 grups d'anglès, però els han retallat al 50% i no és podran oferir tots els nivells.** Els que tenim actualment són el 1r d'A2 (30 plaus) i el 1r de B1 (30). La simulació de repartiment de grups d'anglès que s'havia fet a Lliria en funció dels números del curs 23-24, era més o menys el mateix o superior al curs 24-25, sent el resultat de la simulació una previsió de matrícula de 124 alumnes i una ràtio de 31. Llaura, amb els retallades, **s'oferiran els nivells superiors d'anglès (2A2 i 2B1) per a donar continuïtat, però no els inferiors,** amb el que això suposa per als futurs usuaris de la secció de Riba-roja... D'altra banda, la reducció de 12 grups d'anglès suposaria la supressió de dues plaus definitives, cosa que també afectaria la nostra escola.

Un altra aspecte a assenyalar és que després dels retallades, la ràtio s'eleva, disminuint la qualitat educativa de l'ensenyament d'idiomes, on tots sabem que és especialment rellevant la presència i la pràctica. Molts alumnes no és podran desplaçar i perdran l'oportunitat d'aprofitar aquest gran servei públic que ha estat exemplar a la Comunitat Valenciana i ha obert tantes possibilitats per al món laboral i l'obertura a Europa i al món. És un pas enrere retallar aquest servei que és podria qualificar d'essencial, necessari per a la integració laboral i el creixement professional i personal.

Els darrers dies han aparegut moltes notícies relacionades amb la qualitat educativa dels nostres EOI, en diferents mitjans, i també per part de sindicats de professors denunciant aquestes retallades, que és valoren injustes i inesperades pels col·lectius afectats. Com a inesperada

també ha estat, per cert, la "desaparició" d'algunes plaus a centres de secundària que no és corresponen amb els llistes provisionals publicades. I és que, en aquest episodi de "política educativa de la llibertat" manxola transparència i sobren retallades, que ens volen fer passar per novetats, ajustos o reorganitzacions.

Tots coneixem la gran demanda que tradicionalment és vènia donant a Riba-roja, i d'ací els esforços del govern municipal per aconseguir una secció per als nostres veïns, una secció que està funcionant amb èxit i sense incidències, gestionada dones de l'EOI de Lliria que ens animava fa uns dies, en paraules de la directora a "donar un cop de mà per no disminuir la qualitat de l'ensenyament". I és que, la continuïtat i la qualitat dels estudis d'idiomes hauria de ser el compromís fonamental de la Conselleria, no reorganitzar al seu gust després d'anys d'un funcionament que s'ha mostrat adequat als necessitats dels usuaris, per sort, cada cop més nombrosos, contràriament als declaracions del conseller.

La nota de premsa de la Conselleria és poc sòlida i incongruent. De fet, segons alguns membres d'equips directius o docents que s'han pronunciat aquests dies, la retallada en idiomes que solen omplir-es com és el cas de l'anglès, l'espanyol abans esmentat i el valencià evidència curtedat de mires i manxola de previsió. És difícil, en aquesta situació, no apreciar que és retalla -no és reorganitza- per ideologia i per estalviar-es professorat interí allà on pot, que sol ser als idiomes més demandats.

**Per tot l'exposat anteriorment, el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per 13 vots a favor (11 PSOE, 1 EUPV – Unides Podem per Riba-roja i 1 Compromís per Riba-roja: Acord per Guanyar) i 8 en contra (7 PP i 1 VOX), va acordar:**

1. El rebuig a la supressió de vacants en els escoles oficials d'idiomes, ja que aquesta mesura afecta negativament l'accés dels ciutadans a l'aprenentatge de llengües estrangeres, restringint els seues oportunitats de desenvolupament personal i professional. A més, la preservació d'aquestes vacants és essencial per a fomentar la diversitat lingüística i cultural, així com per a promoure la mobilitat internacional i la competitivitat dels ciutadans en un món cada vegada més globalitzat.
2. Instar la Conselleria d'Educació a la revisió de la distribució dels grups d'anglès i que és mantinguen els plaus dels funcionaris amb destí definitiu als centres, prenent els mesures necessàries per a garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat per a tota la ciutadania.
3. Instar la Conselleria a facilitar els recursos necessaris per poder, no només mantenir, sinó donar continuïtat -amb els grups superiors- a l'oferix de la secció de Riba-roja, que enguany ha completat tots els grups i te una elevada previsió de demanda.

**ÀUDIO:** 08.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6520>



**9.- Assumpte d'Urgència, 17/2024/PGRU, MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER A L'ACTUACIÓ URGENT AL PARC NATURAL DEL TÚRIA.**

**Sent un punt no inclòs en l'orde del dia i considerant el que s'establix en l'art. 83 del ROFRJCL, se sotmet al Ple la declaració d'urgència. Sotmesa a votació, el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat, va acordar passar a continuació al fons de l'assumpte en els següents termes:**

El partit polític PSOE-PSPV de Riba-roja de Túria , d'acord amb el que es preveu en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i el Reglament d'Organització del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, presenta al Ple de la Corporació la següent Proposició de Resolució:

**Moció per a l'actuació urgent al Parc Natural del Túria**

**Exposició de Motius**

En menys d'un mes, el nostre parc natural ha patit tres greus incendis les causes dels quals estan sent investigades per la Guàrdia Civil en col·laboració amb la Policia local del nostre municipi, després de confirmar-se l'origen criminal dels dos anteriors al d'esta finalitat de setmana.

Des de l'equip de govern s'ha recordat que des d'abans de Pasqües s'ha dut a terme un augment de patrulles de la Policia Local per a intensificar la vigilància de tota la zona del Parc Fluvial – unes 80 hectarias

- Eixe augment de patrulles emmarcat en el Previfoc ha anat en augment després del primer incendi i per descomptat , arran d'este nou incendi que també està sent investigat com a possible acte criminal.

Encara sense obviar l'origen dels incendis, els quals són la principal causa que combatre per a evitar l'inici de focs comos els esdevinguts, és de la nostra responsabilitat i obligació posar el focus sobre la propagació dels mateixos ja que sí que revist un factor essencial a l'hora que un incendi passe a ser controlable o de grans dimensions.

En eixe sentit, el manteniment i la posada a la disposició de mitjans suficients per a la prevenció i extinció són claus per a evitar que un incendi s'inicie, peça i/o s'estenga. L'Ajuntament a través del seu equip de govern ha treballat des de la primera legislatura a

posar mitjans a través de projectes com el Guardian, la regeneració de l'entorn natural amb Gènesi Túria, i a través d'un manteniment de la zona que, encara excedint la seua pròpia competència, ha permés reduir la incidència en els incendis.

Recordem que el Guardian, un projecte exclusiu de l'Ajuntament amb la Unió Europea, ha mostrat la seua eficiència en la prevenció d'incendis naturals i en el suport per a l'extinció de focs. Amb prop de 5,5 milions d'euros, el Projecte Guardian té col·locat sota criteri exclusiu dels tècnics especialitzats en punts estratègics, 52 canons fixos i mòbils en Riba-roja i Paterna. Tal és així la seua eficàcia que la ciutat de València acaba d'implantar un sistema similar a la Devesa del Saler (la diferència residix en què el nostre municipi compta amb un sistema sostenible de regeneració de l'aigua).

Recordem també que l'Ajuntament impulse al costat de set altres localitats la creació el 25 de maig de 2016 de l'Associació de Municipis vinculats al Parc Natural (a saber, València, Quart de Poblet, Paterna, Manises, Riba-roja de Túria, Vilamarxant, l'Eliana i Pedralba). A través d'esta associació, s'ha exigit el manteniment del parc natural, l'eliminació de la canya i la reforestació amb arbres de la ribera del Túria, a més del canvi de tots els ponts de fusta per uns altres de material sostenible. Així, l'associació en la qual són present amb veu però sense vot la CHJ, Conselleria de Medi ambient i la Coordinadora en Defensa dels Boscors del Túria, va aconseguir entre altres coses la col·locació de geotèxtil des de Vilamarxant fins al pont vell del riu.

Tot això il·lustra la preocupació des del primer minut d'este equip de govern en relació al risc d'incendis, que com en 2014, 2016, 2020 i ara, 2024, han requerit l'evacuació d'habitadges i fins i tot de fins a 1.000 escolars.

Però això no és suficient i així ho testifica les nombroses peticions, reunions, actes i sol·licituds que este equip de govern i l'Associació de Municipis vinculats al Parc Natural ha realitzat per a exigir a les administracions de la qual pegen les competències del riu i del parc natural, que actuen en la zona i permeten la reducció d'un 80% dels incendis.

Així, tant a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer com a la Conselleria de Medi ambient, s'ha vingut demanant que prenguen les seues responsabilitats i que actuen en l'eliminació de la canya en el tram que va des del pont vell fins a Els Pous, passant per Masia de Traver i València La Vella. De la mateixa manera, s'ha demanat el manteniment del parc natural amb brigades de neteja, donar suport al projecte de l'Ajuntament per al Guardian II, el qual requereix no sols d'un esforç tècnic, sinó també econòmic, impulsar la gestió de l'horta i els camps abandonats, i la protecció i manteniment del parc natural dels Rodanes i la muntanya del Flare, així com la neteja dels barrancs de Mandor i la Pedrera.

Fins a la data, el Govern municipal ha rebut data per a reunir-se amb la CHJ així com el seu suport exprés. No obstant això, després de més d'un mes tractant de reunir-se amb la

Conselleria de Medi ambient, lamentem que no s'haja donat resposta a la nostra sol·licitud i que ni tan sols s'haja posat en contacte amb este ajuntament per a interessar-se pels incendis que Riba-roja ha patit.

Insistim en la necessitat d'inversions i manteniment en tot el parc fluvial que cada administració assumisca les seues obligacions per a evitar que qualsevol incendi pose en joc la vida de veïns, en escac els béns materials.

**Per tot això, el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, per unanimitat va acordar:**

**PRIMER** – Felicitar en nom de l'Ajuntament al cos de bombers, a la Policia Local i a la Guàrdia Civil, a Protecció local així com als treballadors municipals d'Obres i Servicis, i acuantos veïnes i veïns han col·laborat amb les autoritats el passat 4 de maig.

**SEGON** – Exigir a la Conselleria de Medi ambient la neteja i manteniment del Parc Natural del Túria, i en particular, la zona interfície amb habitatges de Riba-roja.

**TERCER**– Exigir a la Conselleria de Medi ambient les inversions econòmiques i el suport tècnic necessari per al desenvolupament de noves mesures de prevenció i extinció com és el Guardian II.

**QUART** – Exigir a la CHJ que prioritze la zona interfície que va des del pont vell fins a Masia de Traver, València la Vella i Els Pous, per a la col·locació urgent de malla geotèxtil.

**QUINT** – Exigir a la CHJ que seguisca amb el manteniment i la neteja dels llits del riu. **SEXT** –

Sol·licitar al Ministeri de Foment el suport econòmic per al desenvolupament del Guardian II.

**ÀUDIO:** 09.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6521>

**10.- Expedient 875/2024/GEN DACIÓ COMPTE AL PLE DE L'APROVACIÓ DEL PLA DE DISPOSICIÓ DE FONTS DE LA TRESORERIA DE L'AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TÚRIA EXERCICI 2024 I SEGÜENTS.**

Vist l'expedient incoat pel Departament de Tresoreria d'este Ajuntament relatiu al Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria per a l'exercici econòmic 2024 i següents.

I atesos els següents fets:

**Primer:** Per Provisió d'Alcaldia 89-2024-PRO de data 7 de febrer de 2024 es va requerir a esta Tresoreria l'elaboració del nou Pla de Disposició de Fons per a l'exercici econòmic 2024 i següents, per a la seua posterior aprovació.

**Segon:** En data 5 de març de 2024, s'emeta per part de la Tresorera Municipal informe-proposta 01/09/24 sobre l'aprovació del requerit Pla de Disposició de Fons 2024 i següents.

**Tercer:** La Regidoria d'Hisenda emet informe el 12 de març de 2024, en el qual proposa la modificació del citat Pla, concretament en l'orde de prelación de pagaments quan de les disponibilitats dineràries existents es desprenga uns excedents de tresoreria que no permeten atendre o bé de manera puntual el pagament de les obligacions preferents o fins i tot el pagament d'altres obligacions que una vegada degudament aprovades; es remeten a Tresoreria.

**Quart:** En data 13 de març de 2024 s'emeta per part de la Tresorera Municipal l'informe-proposta 01/11/2024 en resposta a les modificacions a realitzar per part de la Regidoria d'Hisenda.

**Quint:** La intervenció Municipal emet informe núm. 236/2024 el 12 d'abril de 2024.

**Sext:** Per Resolució d'Alcaldia núm. 1537/2024, de 19 d'abril, es procedix a l'aprovació del Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria per a l'exercici econòmic 2024 i següents; procedint la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en la Web Municipal i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte del que s'establix en l'article 83.2 LPAC.

**A la vista de l'exposat, pel Ple es procedix a:**

**PRIMER: DONAR COMPTE AL PLE** del Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria per a l'exercici 2024 i següents, aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 1537/2024, de 19 d'abril, mitjançant la qual s'aprova.

**SEGON: NOTIFICAR** l'acord que s'adopte al Departament Econòmic als efectes oportuns.

**ÀUDIO:** 10.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6522>

**11.- Expedient 2264/2024/GEN DACIÓ COMPTE AL PLE DE LA INFORMACIÓ TRIMESTRAL CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024: CÀLCUL DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS I INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMENT DE DEUTE COMERCIAL.**

Considerant l'assumpte de referència i en atenció a:

**En el Ple, després del debat que obra en la seua integritat en el Diari de Sessions, es va procedir a donar compte de la següent informació:**

**PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (PMP):** L'article 6.2 del Reial decret 635/2014, estableix l'obligació de les Corporacions Locals de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques -d'acord amb el que es preveja en l'Orde HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril-, la informació relativa al seu període mitjà de pagament a proveïdors referit, segons corresponga, al mes o al trimestre anterior.

El Reial decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica l'art. 5 del RD 635/2014, ve a regular la metodologia del càlcul de l'interval temporal en el qual cada administració deutora ha de fer front als deutes amb els seus proveïdors, computat com a termini mitjà: iniciant-se el còmput dels terminis, amb caràcter general, des de l'aprovació dels documents que acrediten la conformitat dels béns entregats o servicis prestats, en lloc del criteri que s'aplicava fins a la data, en el qual l'inici del termini de còmput es produïa des dels 30 dies següents a l'entrada de la factura en el registre administratiu.

En relació al PMP, que computa els dies mitjanes de pagament a partir dels 30 dies posteriors a l'aprovació dels documents que acrediten la conformitat de la factura, s'han obtingut en el 1r Trimestre de 2024; les següents dades:

	Import total	Ràtio
Operacions Pagades	1.969.702,56	77,60
Operacions Pendants de Pagament	4.619.080,22	79,10

Períodes de PMP inclosos	PMP (dies)
Primer Trimestre 2024	78,65

--	--

**MOROSITAT:** L'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, va determinar l'obligatorietat de les Corporacions Locals d'elaborar i remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les Comunitats Autònomes que, conformement als seus Estatuts d'Autonomia, tinguen atribuïda la tutela financera de les Entitats locals, un informe sobre el compliment dels terminis previstos legalment per al pagament de les obligacions de cada entitat.; així mateix l'Orde Ministerial HAP/2105/2012 és la que determina el procediment a seguir per a la seua remissió.

Quant a la morositat, que computa els dies mitjans de pagament transcorreguts des de la recepció de la factura en el registre administratiu, s'ha obtingut en el 1r Trimestre de 2024 la següent informació:

### Informe de Morositat de Riba-roja de Túria

#### **Exercici 2024**

#### **PRIMER TRIMESTRE**

Pagaments realitzats en el trimestre				
Període Mitjà de pagament (PMP) (dies)	Dins Període Legal Pagament		Fora Període Legal Pagament	
	Nombre de Pagaments	Import Total	Nombre de Pagaments	Import Total
67,15	48	111.918,56	838	1.839.989,74

Interessos de demora Pagats en el trimestre	
Nombre de Pagaments	Import Total d'Interessos

0	0
---	---

Factures o Documents Justificatius Pendants de Pagament al final del Trimestre					
Període Pagament Pendent (PMPP) (dies)	Mig	Dins Període Legal Pagament		Fora Període Legal Pagament	
		Nombre d'operacions	Import Total	Nombre d'operacions	Import Total
70,72		835	1.498.595,50	1.712	3.682.655,15

Considerant que per la Tresoreria Municipal ha sigut tramitat l'expedient SEGUISCA 2264/2024/GEN que consta dels informes relatius a la matèria i documents soporte obtinguts del sistema informació comptable de l'entitat; la remissió del qual de la informació comptable anterior al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques correspon a l'òrgan de control intern, conforme a la Bases d'execució del pressupost municipal, s'adona de la mateixa per conducte de l'Alcaldia al Ple de la Corporació.

**ÀUDIO:** 11.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6523>

#### **12.- Donar compte de les Resolucions de la número 1314/2024 a la 1595/2024.**

S'adona de les resolucions d'esta Alcaldia comprensiva entre els números 1314/2024 a la 1595/2024.

#### **13.- Precs i Preguntes**

Es van produir diverses intervencions en el torn de precs i preguntes que s'arreglen en un arxiu d'àudio annex a la present acta.

**ÀUDIO:** 13.mp3

**VÍDEO:** <http://videople.es/6524>

I no havent-hi altres assumptes que tractar pel Sr. President es va alçar la sessió sent les 21.39 hores del mateix dia del seu inici.