



SECRETARÍA

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO
PLENO
EL DIA 27 DE JUNIO DE 2008**

Lugar: Salón de ACTOS DE LA AGENCIA DESARROLLO LOCAL

Fecha: 27 DE JUNIO DE 2008

Hora: 14 HORAS

CARÁCTER DE LA SESION: extraordinaria

Asistentes:

Alcalde-Presidente

Don Francisco Tarazona Zaragoza

CONCEJALES ASISTENTES:

Don SALVADOR SILVESTRE LARREA

Don JAVIER MORENO COLL

Doña MARIA JOSE RUIZ ESTEBAN

Doña MARIA DOLORES RODRIGUEZ ROMERO.

Don JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS

Doña BEATRIZ CORCOLES NAVARRO

Doña RAQUEL ARGANDOÑA LOPEZ

Don ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA

Doña ZAFIRA PEREZ PACHECO

Don JOSE LUIS LOPEZ GALDON

Doña MARIA ANGELES ROSA ROMERO

Doña SILVIA GUERRERO CANOVAS

Doña CARMEN FOLGADO TERESI

Concejales/as ausentes:

Doña MARIA CRISTINA VAZQUEZ TARAZONA

Don JOSE LUIS FOLGADO CORREA

Don GUSTAVO RAMIREZ DE AGUILERA FERNANDEZ

Interventora:

Doña Esther Guardiola Piquer

Secretaria

Doña Nieves Barrachina Lemos.

En la villa de Ribarroja de Túria, provincia de Valencia, en el Salón de Actos de La Agencia Desarrollo Local, el día 27 de junio de 2008, siendo las 14'20 horas, se reunieron en primera convocatoria los señores concejales indicados, habiendo



SECRETARÍA

excusado su asistencia los igualmente marginados, todo ello bajo la Presidencia del Sr. Alcalde don Francisco Tarazona Zaragoza, asistido de la Secretaria doña Nieves Barrachina Lemos.

Declarado abierto el acto por la presidencia, se pasa al estudio y acuerdo de los asuntos consignados en el Orden del Día.

PRIMERO: ACUERDO RELATIVO A LA ACEPTACION RENUNCIA CONCEJAL.-

Dada cuenta del escrito presentado por el Concejal del PSPV-PSOE, D GUSTAVO RAMIREZ DE AGUILERA FERNANDEZ, presentado en fecha 29 de MAYO de 2008, en el que comunica su decisión de renunciar a su acta de Concejal del PSPV-PSOE del Ayuntamiento de Ribarroja del Turia.

Considerando lo establecido en el art. 9, ap. 4, del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales en el que señala las causas por las cuales un concejal pierde su condición, y entre las que se encuentra la renuncia.

Considerando que en dicho supuesto el Pleno del Ayuntamiento debe acordar la aceptación de la renuncia e instar a la Junta Electoral la expedición de credencial al siguiente de la lista.

Considerando que según el artículo 182 de la LOREG, en caso de renuncia el escaño se atribuirá al candidato o en su caso al suplente de la misma lista a quien corresponda, atendiendo a su orden de colocación.

El pleno por unanimidad de todos sus miembros asistentes que conforman la mayoría absoluta del número legal de miembros acuerda:

PRIMERO: Aceptar la renuncia de la Concejal D GUSTAVO RAMIREZ DE AGUILERA FERNANDEZ de la lista del PSPV-PSOE.

SEGUNDO: Solicitar de la Junta Electoral Central la expedición de credencial a favor de Don José Ángel Hernández Carrizosa, siguiente de la lista correspondiente al PSPV-PSOE atendiendo a su orden de colocación, al objeto de tomar posesión en la primera sesión que celebre el pleno una vez remitida por esa Junta la referida credencial.

SEGUNDO.- ACUERDO RELATIVO A LA PUNTUACION ALTERNATIVA TECNICA PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA SECTOR NPR-2 "GALLIPONT SUR".-

Antecedentes de hecho:

Primero: Vista la solicitud presentada por D. Justo Badía March, como Presidente de la AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO, "GALLIPONT SUR" DE LA UNIDAD DE EJECUCION NPR2, en fecha 05 de mayo de 2006 para el inicio del desarrollo del



SECRETARÍA

Programa de Actuación Integrada en la Unidad de Ejecución NPR-2 "GALLIPONT SUR".

Segundo: Visto que la aprobación definitiva de las Bases Generales fue publicada en el BOP de fecha 13 de octubre de 2006, entrando en vigor 15 días después de su publicación, el 1 de noviembre de 2006.

Tercero: Visto que por el Sr. Arquitecto Municipal en fecha 16 de julio de 2007, se informa sobre la viabilidad técnica del Programa para el inicio del trámite solicitado.

Cuarto: Visto que por acuerdo plenario de fecha 27 de julio de 2007 se acuerda la iniciación del procedimiento de concurso para el desarrollo y ejecución del PAI SECTOR NPR-2 "GALLIPONT SUR".

Quinto: Vistas las Bases Particulares para el desarrollo del Programa fueron aprobadas por el Pleno de la Corporación en sesión plenaria de fecha 27 de julio de 2007, y se publicaron en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana de fecha 14 de septiembre de 2007 y en el Diario Oficial de la Unión Europea de fecha 27 de septiembre de 2007.

Sexto: Visto el anuncio de licitación publicado en el Diario Oficial de la Unión Europea de fecha 27 de septiembre de 2007 y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana de fecha 02 de octubre de 2007.

Séptimo: Visto que por la AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCION NPR2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE RIBARROJA DEL TURIA, se presenta escrito en fecha 11 de diciembre de 2007, presentando la documentación requerida en las Bases Particulares para la tramitación del mencionado Programa, y que consta de 3 documentos denominados, sobre A, B y C.

Octavo: Visto que el sobre A, se corresponde con la Alternativa Técnica y que está integrada por la siguiente documentación:

- Memoria del Programa
- Proyecto de urbanización
- Estudio de Seguridad y Salud
- Pliego de prescripciones técnicas particulares de los servicios
- Pliego de prescripciones técnicas generales
- Estudio de integración paisajística y estudio acústico

Noveno: Visto que en fecha 02 de enero de 2008, se hace un requerimiento por parte del Ayuntamiento, para que en el plazo de 3 días hábiles presente el documento acreditativo de la representación legal de la mencionada Agrupación.

Décimo: Visto que en fecha 03 de enero de 2008, se presenta por parte de la Agrupación, la documentación solicitada.

Undécimo: Visto que, según Diligencia de Secretaría de fecha 07 de enero de 2008, se procede a la apertura de la propuesta de Programa correspondiente a la Unidad de Ejecución Sector NPR-2 "GALLIPONT SUR", presentada por AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO "GALLIPONT SUR" y cuya Alternativa Técnica es la única presentada.



SECRETARÍA

Duodécimo: Visto que en fecha 17 de enero de 2008, D. Ricardo Zaragoza Ginés, presenta alegación, al Programa de Actuación Integrada Sector NPR-2 "GALLIPONT SUR"

Decimotercero: Visto que en fecha 13 de febrero se remite la alegación presentada a D. Manuel Cerdá García del Moral.

Decimocuarto: Visto que en fecha 07 de marzo de 2008 se presenta Acta de Protocolización del Programa.

Decimoquinto: Visto que por providencia de Alcaldía de fecha 07 de abril de 2008, recibida el día 08 de abril de 2008, se requiere documentación, visto que en fecha 02 de mayo de 2008, se presenta la documentación requerida, visto que el día el 13 de mayo de 2008 se informa por parte del Arquitecto Municipal que todavía no esta todo subsanado, por lo que el día 14 de mayo de 2008, se hace Providencia de Alcaldía, recibida el día 26 de mayo de 2008, y se le reitera la documentación pendiente de subsanar, visto que el día 18 de junio de 2008, se presenta la misma.

Decimosexto: Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 23 de junio de 2008, relativo a la alegación presentada en la que propone su desestimación, y visto el informe emitido por el Sr. Arquitecto Municipal de fecha 23 de junio de 2008 sobre la Alternativa Técnica presentada en la que propone la puntuación de la misma, según los baremos establecidos en las Bases Particulares de Programación.

Considerando lo establecido en el artículo 135.3 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat Urbanística Valenciana (en adelante LUV), artículo 312, 314 y 315 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial Urbanística de la Comunidad Valenciana aprobado por el Decreto 67/2006 de 19 de mayo, (en adelante ROGTU), y las bases particulares reguladoras del concurso.

El Pleno por mayoría simple y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Moreno, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Corcoles, y Argandoña del PP y Sr. Alcalde y con la abstención de los Sres/as, Raga, López, Pérez, Rosa, Guerrero del PSOE y la abstención de la Sra. Folgado de EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD. adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Desestimar la Alegación presentada por D. Ricardo Zaragoza Ginés, en fecha 17 de enero de 2008, en base al informe del Arquitecto Municipal de fecha 23 de junio de 2008 y que se transcribe a continuación:

"Vista la alegación presentada por D. Ricardo Zaragoza Ginés, en fecha 17 de enero de 2008, relativo al Programa de Actuación Integrada NPR2 "GALLIPONT SUR", que siendo propietario de las parcelas 223 y 158 del polígono 5 que están afectadas en su totalidad, y de las parcelas 242 y 243 del polígono 5 y la parcela 48 del polígono 6 que se hallan afectadas parcialmente, lindando al Sur con la acequia conforme al siguiente detalle:

- a) 331,53 m2 sobre 1.177 m2 catastrales de la parcela 242 del Polígono 5
- b) 1.541,38 m2 sobre 2.151 m2 catastrales de la parcela 243 del Polígono 5
- c) 2.040 m2 sobre 2.284 m2 catastrales de la parcela 48 del Polígono 6

Se solicita que se considere la afección de la totalidad de las referidas parcelas no integradas completamente en la unidad en base a las siguientes consideraciones:



SECRETARÍA

- La integración de los restos no afectados supondría actuar sobre la acequia cubriéndola, lo que evitaría riesgos y posibles accidentes.
- La superficie no afectada por la Unidad es extremadamente reducida.
- La integración en la Unidad de la totalidad de las parcelas indicadas supone una reducción en los costes de ejecución a distribuir entre todos los propietarios.

El Arquitecto Municipal que suscribe tiene a bien,

Proponer la desestimación de la alegación por cuanto:

- Que los límites de afección parcial los limita el Plan General de Ordenación Urbana.
- Que respecto a la acequia el Proyecto de Urbanización, ya la contempla.

Lo que se informa a los efectos oportunos. En Ribarroja del Túrria, a 23 de junio de 2008. EL ARQUITECTO MUNICIPAL. Fdo.: Francisco Romero Fuster”

SEGUNDO.- Aprobar la Alternativa Técnica correspondiente al Programa de Actuación Integrada Sector NPR-2 “GALLIPONT SUR”, presentado por AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO “GALLIPONT SUR”, DE LA UNIDAD DE EJECUCION NPR-2, y que integra la siguiente documentación:

- Memoria del Programa
- Proyecto de urbanización
- Estudio de Seguridad y Salud
- Pliego de prescripciones técnicas particulares de los servicios
- Pliego de prescripciones técnicas generales
- Estudio de integración paisajística y estudio acústico

TERCERO.- Otorgar la siguiente puntuación, según propuesta del Arquitecto Municipal en informe de fecha 23 de junio de 2008:

Criterios de adjudicación	Puntuación	Umbrales mínimos
---------------------------	------------	------------------

Cumplimiento de los criterios y objetivos urbanísticos y territoriales señalados en las Bases Particulares de programación.

• Calidad Técnica de la Ordenación propuesta.	30	20
• Mejor estructuración de dotaciones públicas y de espacios libres.	6	10
• Calidad técnica de las soluciones propuestas para la urbanización, incluyendo la calidad de la ordenación	6	
• Resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno	6	



SECRETARÍA

Viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el Urbanizador:

– Número:	2	
– Ubicación		2
– Calidad de las viviendas:		
– Diseño		
Plazo de ejecución del Programa de actuación.	1	0
Compromiso de edificación simultánea a la urbanización por encima del mínimo legalmente exigible.	2	0
Medios para el control de la calidad: [señalar las prestaciones que constituyen el objeto del Programa].	2	1
Inversión en Programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del Programa.	1	1
Compromisos adicionales:	0	0

CUARTO.- Que se continúe la tramitación para la aprobación del correspondiente Programa de Actuación Integrada de conformidad con el procedimiento previsto en la Ley Urbanística Valenciana, Ley 16/2005, de 30 de diciembre, desarrollada por el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

QUINTO.- Comunicar dicho acuerdo a las partes interesadas a los efectos oportuno.

Y no habiendo más asuntos que tratar por el Sr. Presidente se levanta la sesión siendo las 14,45 horas de lo que yo el Secretario, certifico.



AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

SECRETARIA

ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 27 DE JUNY DEL 2008

Lloc: Saló d'ACTES DE L'AGÈNCIA DESENVOLUPAMENT LOCAL

Data: 27 DE JUNY DEL 2008

Hora: 14 HORES

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: extraordinària

Assistents:

Alcalde-President

El senyor Francisco Tarazona Saragossa

REGIDORS ASSISTENTS:

El senyor SALVADOR SILVESTRE LARREA

El senyor JAVIER MORENO COLL

La senyora MARIA JOSE RUIZ ESTEBAN

La senyora MARIA DOLORES RODRIGUEZ ROMERO.

El senyor JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS

La senyora BEATRIZ CORCOLES NAVARRO

La senyora RAQUEL ARGANDOÑA LOPEZ

El senyor ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA

La senyora ZAFIRA PEREZ PACHECO

El senyor JOSE LUIS LOPEZ GALDON

La senyora MARIA ANGELES ROSA ROMERO

La senyora SILVIA GUERRER CANOVAS

La senyora CARMEN FOLGADO TERESI

Regidors/res absents:

La senyora MARIA CRISTINA VAZQUEZ TARAZONA

El senyor JOSE LUIS FOLGADO CORREA

El senyor GUSTAVO RAMIREZ D E AGUILERA FERNANDEZ

Interventora:

La senyora Esther Guardiola Piquer

Secretària

La senyora Nieves Barrachina Lemos.

En la vila de Ribarroja de Túria, província de València, en el Saló d'Actes de L'Agència Desenvolupament Local, el dia 27 de juny del 2008, sent les 14'20 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la



SECRETARIA

seua assistència els igualment marginats, tot això davall la Presidència del Sr. Alcalde el senyor Francisco Tarazona Zaragoza, assistit de la Secretària senyora Nieves Barrachina Lemos.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.

PRIMER: ACORD RELATIU A L'ACCEPTACIÓ RENÚNCIA REGIDOR.-

Donat compte de l'escrit presentat pel Regidor del PSPV-PSOE, D GUSTAVO RAMIREZ D'AGUILERA FERNANDEZ, presentat en data 29 de MAIG del 2008, en el que comunica la seua decisió de renunciar a la seua acta de Regidor del PSPV-PSOE de l'Ajuntament de Riba-roja del Túria.

Considerant el que estableix l'art. 9, ap. 4, del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en què assenyala les causes per les quals un regidor perd la seua condició, i entre les que es troba la renúncia.

Considerant que en tal supòsit el Ple de l'Ajuntament ha d'acordar l'acceptació de la renúncia i instar a la Junta Electoral l'expedició de credencial al següent de la llista.

Considerant que segons l'article 182 de la LOREG, en cas de renúncia l'escó s'atribuirà al candidat o si és el cas al suplent de la mateixa llista a qui corresponga, atenent a la seua orde de col·locació.

El ple per unanimitat de tots els seus membres assistents que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres acorda:

PRIMER: Acceptar la renúncia de la Regidor D GUSTAVO RAMIREZ D'AGUILERA FERNANDEZ de la llista del PSPV-PSOE.

SEGON: Sol·licitar de la Junta Electoral Central l'expedició de credencial a favor del senyor José Ángel Hernández Carrizosa, següent de la llista corresponent al PSPV-PSOE atenent a la seua orde de col·locació, a fi de prendre possessió en la primera sessió que celebre el ple una vegada remesa per eixa Junta la referida credencial.

SEGON.- ACORD RELATIU A LA PUNTUACIÓ ALTERNATIVA TÈCNICA PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA SECTOR NPR-2 "GALLIPONT SUD".-

Antecedents de fet:

Primer: Vista la sol·licitud presentada per D. Justo Badía March, com a President de l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC, "GALLIPONT SUD" DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NPR2, en data 05 de maig del 2006 per a l'inici del desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada en la Unitat d'Execució NPR-2 "GALLIPONT SUD".



SECRETARIA

Segon: Vist que l'aprovació definitiva de les Bases Generals va ser publicada en el BOP de data 13 d'octubre del 2006, entrant en vigor 15 dies després de la seua publicació, l'1 de novembre del 2006.

Tercer: Vist que pel Sr. Arquitecte Municipal en data 16 de juliol del 2007, s'informa sobre la viabilitat tècnica del Programa per a l'inici del tràmit sol·licitat.

Quart: Vist que per acord plenari de data 27 de juliol del 2007 s'acorda la iniciació del procediment de concurs per al desplegament i execució del PAI SECTOR NPR-2 "GALLIPONT SUD".

Quint: Vistes les Bases Particulars per al desenvolupament del Programa van ser aprovades pel Ple de la Corporació en sessió plenària de data 27 de juliol del 2007, i es van publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de data 14 de setembre del 2007 i en el Diari Oficial de la Unió Europea de data 27 de setembre del 2007.

Sext: Vist l'anunci de licitació publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea de data 27 de setembre del 2007 i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de data 02 d'octubre del 2007.

Sèptim: Vist que per l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC DE LA UNITAT D'EJECUCION NPR2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE RIBA-ROJA DEL TÚRIA, es presenta escrit en data 11 de desembre del 2007, presentant la documentació requerida en les Bases Particulars per a la tramitació del mencionat Programa, i que consta de 3 documents denominats, sobre A, B i C.

Octau: Vist que el sobre A, es correspon amb l'Alternativa Tècnica i que està integrada per la documentació següent:

- Memòria del Programa
- Projecte d'urbanització
- Estudi de Seguretat i Salut
- Plec de prescripcions tècniques particulars dels servicis
- Plec de prescripcions tècniques generals
- Estudi d'integració paisatgística i estudi acústic

Nové: Vist que en data 02 de gener del 2008, es fa un requeriment per part de l'Ajuntament, perquè en el termini de 3 dies hàbils present el document acreditatiu de la representació legal de la mencionada Agrupació.

Desé: Vist que en data 03 de gener del 2008, es presenta per part de l'Agrupació, la documentació sol·licitada.

Onzé: Vist que, segons Diligència de Secretaria de data 07 de gener del 2008, es procedix a l'obertura de la proposta de Programa corresponent a la Unitat d'Execució Sector NPR-2 "GALLIPONT SUD", presentada per AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC "GALLIPONT SUD" i l'Alternativa Tècnica de la qual és l'única presentada.

Dotzé: Vist que en data 17 de gener del 2008, D. Ricardo Zaragoza Ginés, presenta al·legació, al Programa d'Actuació Integrada Sector NPR-2 "GALLIPONT SUD"



SECRETARIA

Tretzé: Vist que en data 13 de febrer es remet l'al·legació presentada a D. Manuel Cerdá García del Moral.

Catorzé: Vist que en data 07 de març del 2008 es presenta Acta de Protocol·lització del Programa.

Quinzé: Vist que per providència d'Alcaldia de data 07 d'abril del 2008, rebuda el dia 08 d'abril del 2008, es requerix documentació, vist que en data 02 de maig del 2008, es presenta la documentació requerida, vist que el dia el 13 de maig del 2008 s'informa per part de l'Arquitecte Municipal que encara no esta tot esmenat, per la qual cosa el dia 14 de maig del 2008, es fa Providència d'Alcaldia, rebuda el dia 26 de maig del 2008, i se li reitera la documentació pendent d'esmenar, vist que el dia 18 de juny del 2008, es presenta la mateixa.

Setzé: Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de juny del 2008, relatiu a l'al·legació presentada en la que proposa la seua desestimació, i vist l'informe emès pel Sr. Arquitecte Municipal de data 23 de juny del 2008 sobre l'Alternativa Tècnica presentada en la que proposa la puntuació de la mateixa, segons els barems establits en les Bases Particulars de Programació.

Considerant el que estableix l'article 135.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat Urbanística Valenciana (en avant LUV), article 312, 314 i 315 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial Urbanística de la Comunitat Valenciana aprovat pel Decret 67/2006 de 19 de maig, (en avant ROGTU), i les bases particulars reguladores del concurs.

El Ple per majoria simple i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Corcoles, i Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Pérez, Rosa, Guerrero del PSOE i l'abstenció de la Sra. Folgado d'EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD. va adoptar l'acord següent:

PRIMER.- Desestimar l'Al·legació presentada per D. Ricardo Zaragoza Ginés, en data 17 de gener del 2008, basant-se en l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de juny del 2008 i que es transcriu a continuació:

"Vista l'al·legació presentada per D. Ricardo Zaragoza Ginés, en data 17 de gener del 2008, relatiu al Programa d'Actuació Integrada NPR2 "GALLIPONT SUD", que sent propietari de les parcel·les 223 i 158 del polígon 5 que estan afectades en la seua totalitat, i de les parcel·les 242 i 243 del polígon 5 i la parcel·la 48 del polígon 6 que es troben afectades parcialment, afrontant al Sud amb la séquia conforme al detall següent:

- a) 331,53 m2 sobre 1.177 m2 cadastrals de la parcel·la 242 del Polígon 5*
- b) 1.541,38 m2 sobre 2.151 m2 cadastrals de la parcel·la 243 del Polígon 5*
- c) 2.040 m2 sobre 2.284 m2 cadastrals de la parcel·la 48 del Polígon 6*

Se sol·licita que es considere l'afecció de la totalitat de les referides parcel·les no integrades completament en la unitat basant-se en les consideracions següents:

- La integració de les restes no afectades suposaria actuar sobre la séquia cobrint-la, la qual cosa evitaria riscos i possibles accidents.*
- La superfície no afectada per la Unitat és extremadament reduïda.*
- La integració en la Unitat de la totalitat de les parcel·les indicades suposa una reducció en els costos d'execució a distribuir entre tots els propietaris.*



AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

SECRETARIA

L'Arquitecte Municipal que subscriu té a bé,

Proposar la desestimació de l'al·legació per quant:

- Que els límits d'afecció parcial els limita el Pla General d'Ordenació Urbana.
- Que respecte a la séquia el Projecte d'Urbanització, ja la contempla.

El que s'informa els efectes oportuns. A Riba-roja del Túria, a 23 de juny del 2008. L'ARQUITECTE MUNICIPAL. Fdo.: Francisco Romero Fuster”

SEGON.- Aprovar l'Alternativa Tècnica corresponent al Programa d'Actuació Integrada Sector NPR-2 “GALLIPONT SUD”, presentat per AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC “GALLIPONT SUD”, DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NPR-2, i que integra la documentació següent:

- Memòria del Programa
- Projecte d'urbanització
- Estudi de Seguretat i Salut
- Plec de prescripcions tècniques particulars dels servicis
- Plec de prescripcions tècniques generals
- Estudi d'integració paisatgística i estudi acústic

TERCER.- Atorgar la següent puntuació, segons proposta de l'Arquitecte Municipal en informe de data 23 de juny del 2008:

Criteris d'adjudicació	Puntuació	Llindars mínims
-------------------------------	------------------	------------------------

Compliment dels criteris i objectius urbanístics i territorials senyalats en las Bases Particulars de programació.

• Calitat Tècnica de la Ordenació proposta.	30	20
• Millor estructuració de dotacions públiques i de espais lliures.	6	10
• Calitat tècnica de les solucions proposades per a la urbanització, incluint la calitat de l'ordenació	6	
• Resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn	6	

Vivendes sotmeses a algun règim de protecció que es compromet a promoure el Urbanitzador:

– Número:	2	2
– Ubicació		
– Calitat de les vivendes:		
– Diseny		



AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

SECRETARIA

Termini d'execució del Programa d'actuació.	1	0
Compromís d'edificació simultània a la urbanització per damunt del mínim legalment exigible.	2	0
Mitjans per al control de la qualitat: [assenyalar les prestacions que constitueixen l'objecte del Programa].	2	1
Inversió en Programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del Programa.	1	1
Compromisos adicionales:	0	0

QUART.- Que es continue la tramitació per a l'aprovació del corresponent Programa d'Actuació Integrada de conformitat amb el procediment previst en la Llei Urbanística Valenciana, Llei 16/2005, de 30 de desembre, desenvolupada pel Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

QUINT.- Comunicar tal acord a les parts interessades als efectes oportú.

I no havent-hi més assumptes que tractar pel Sr. President s'alça la sessió sent les 14,45 hores del que jo el Secretari, certifique.